

* * *

A Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft. (Cg.: [01 09 920128]; székhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 11–15.), mint a „Jógazda” Szövetkezeti Takarékpénztár „f. a.” (Cg.: [01 02 053996]; székhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 11–15.; adószám: [10043639-2-42]; a felszámolást elrendelő végzés közzétételének időpontja: 2011. február 14.; képviselője: *Keskenyné Varga Gyöngyi Éva* felszámolóbiztos),

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az alábbi, a „Jógazda” Szövetkezeti Takarékpénztár „f. a.” tulajdonában lévő részesedését és a társasággal szembeni követelését:

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be a <https://eer.gov.hu/> internetes oldalon.

A pályázat benyújtásának kezdő időpontja: 2016. április 29. 9 óra 00 perc.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2016. május 30. 14 óra 00 perc.

Az ajánlati biztosíték: 11 827 000 Ft.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: az ajánlati biztosítékot az adós „Jógazda” Szövetkezeti Takarékpénztár „f. a.” Takarékbank Zrt.-nél vezetett 11500119-10000362 számú számlájára kell átutalni a pályázat bontásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb követelmény: az átalakulásról szóló bizonylat mellélete a pályázatnak. Az átutalás közlemény rovatába kérjük feltüntetni: „J Kassa Pályázat” ajánlati biztosíték.

A pályázatban szereplő részesedés és a társasággal szembeni követelés:

A részesedés és a társasággal szembeni követelés kizárólag egyben vásárolható meg.

Társaság neve: J Kassa s.r.o.

Céggjegyzékszám: [36 602 256].

Székhely: Kosice, Alzbetina 42.

Törzstőke: 66 388 EUR, 17 568 215 HUF.

Tulajdoni hányad: 100%.

Társasággal szembeni követelés összesen: 824 854 235 Ft.

Követelés jogcíme: hiteltartozás, tulajdonosi kölcsön és egyéb tartozások.

A cég tevékenységi köre: ingatlanhasznosítás, ingatlan-bérbeadás.

A pályázatban szereplő 100%-os részesedés irányára: 17 578 000 Ft, a követelés irányára: 370 000 000 Ft, összesen: 387 578 000 Ft.

Az értékesíteni kívánt társaság tulajdonában lévő ingatlan megtekinthetőségének helye, ideje: az ingatlan (Alzbetina 42., 04001 Kosice) a felszámoló megbízottjának, *Bartus Istvánnak* a jelenlétében tekinthető meg az alábbi időpontokban:

– 2016. május 4. (de.) 9 órától (de.) 10 óráig,

– 2016. május 25. (de.) 9 órától (de.) 10 óráig.

Az ingatlan címe: Alzbetina 42., 04001 Kosice.

Az ingatlan, építmény 1/1 tulajdoni hányaddal rendelkező ingatlan, mely Kassa óvárosi részén található. A telek (412-es parcella) a Szlovák Kormány tulajdonában található, a telek használata bérleti szerződés alapján lehetséges, a Szlovák Kormány nem zárkózik el a földterület értékesítésétől sem.

Telekméret: 993 m², épület alapterülete: 500 m², ahol beépítésre került:

– 460 m² boltíves pince (étterem kialakítására alkalmas),

– 736 m² földszinti rész, ahol 143 m² konferenciaterem, 90 m² üzlethelyiség, 100 m² üzlet, 110 m² kávézó, 8 db kocsiparkoló található,

– 555 m² emeleti rész, 3 db stúdió apartman 40–60–120 m², 90 m² fitness, 90 m² üzlethez tartozó tárgyalóterem.

Az ingatlannal kapcsolatos egyéb információk:

Az ingatlan per-, igény- és tehermentes.

Az épület felújítása 2011-ben fejeződött be, a használatbavételi engedélyt megkapta, a használatbavétel ténylegesen nem történt meg, így állapota újszerű.

Egyéb közlemény:

A vételár megfizetésének módja, határideje: a vételárat a „Jógazda” Szövetkezeti Takarékpénztár „f. a.” Takarékbank Zrt. banknál vezetett 11500119-10000362 számú számlájára történő átutalással kell megfizetni a szerződéskötést követő 60 napon belül.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

Szerződéskötés határideje, egyéb feltételei: az EÉR-en közzétett, a pályázat elbírálásáról szóló értékesítési közlemény megjelenésétől számított 30 munkanap.

Az adásvételi szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédet a felszámoló választja ki. Az ügyvédi munkadíj a vételár 0,5%-a + áfa.

Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatosan felmerülő minden költség, díj, illeték a nyertes pályázót terheli.

Az értékesített vagyontárgy átvételének módja, határideje: birtokba adás napja a vételár teljes kiegyenlítését követő tíz munkanapon belül.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A pályázat érvényességének feltétele az ajánlati biztosíték megfizetése. Eredménytelen pályázat esetén az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától számított – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén annak eredményhirdetését követő – nyolc munkanapon belül visszautalásra kerül. Eredményes pályázat esetén az ajánlati biztosíték a vételárba beszámításra kerül. Az ajánlati biztosítékot abban az esetben veszíti el a pályázó, ha a szerződéskötés a nyertes pályázóval a pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat határidőben nem fizeti meg, vagy ajánlatától visszalép.

A vételár megfizetése átutalással történhet az adós bankszámlájára, a szerződéskötést követő 60 napon belül. A pályázat elektronikusan nyújtható be az EÉR-en.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

– A pályázó azonosító adatait (gazdasági társaság, jogi személy pályázó esetében: 30 napnál nem régebbi, hatályos, hiteles cégkivonatát, cégnév, céggjegyzékszám, székhely, adószám, KSH-szám, bankszámlát vezető pénzügyintézet megnevezése, bankszámlaszám, céggjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő, képviselő aláírási címpéldányát; magánszemély pályázó esetében: név, születési név, anyja neve, lakcím, születési hely, idő, személyazonosító igazolvány száma, adóazonosító jel, személyi szám, melyet az okmányok csatolásával kell alátámasztani).

– A pályázat során eljárásra jogosult személy meghatalmazását, az ajánlott vételárat, a pályázó által aláírt, kötelezettségvállaló pályázói nyilatkozatot arról, hogy a pályázat nyertessége esetén a szerződést 30 munkanapon belül az értékesítővel megkötí, a szerződéskötéstől számított 60 napon belül, az ajánlott vételárat megfizeti.

– Az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapításáról, vagy érvénytelenné, illetőleg eredménytelenné nyilvánításáról a felszámoló közleményt tesz közzé az EÉR internetes felületén, az eredménytelenség indoklásával, illetve a nyertes ajánlat összegével, a nyertes ajánlattevő azonosító számával, amely a pályázók által az EÉR felületén megtekinthető.

A pályázat értékelése az ajánlott vételár nagyságrendje.

Amennyiben a vagyontárgycsoportra több – a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő – árajánlat érkezik, a felszámoló nyilvános ártárgyalást tart az EÉR igénybevételeivel. Az érdekelt feleket az EÉR online felületén értesíti üzenet formájában az online ártárgyalási fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról.

A felszámoló a pályázati eljárást eredménytelenné nyilvánítja, ha a kiírásban meghatározott feltételeknek megfelelő pályázatot nem adtak be.

A felszámoló kizárja a pályázatból azokat, akik az elektronikus értékesítés szabályait, az eljárás eredményét csalárd módon befolyásolják, vagy hamis adatszolgáltatással vettek benne részt, illetve az említetteket megkísérelték.

A nyertes licitáló a nettó vételár 1%-ának megfelelő jutalékot köteles megfizetni az EÉR működtetője részére, a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet, illetve az EÉR Felhasználói Szabályzata rendelkezései szerint. A szerződés megkötésének feltétele a jutalék megfizetésének igazolása.

* * *