

A *Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 09 920128]; székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.; levelezési cím: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.), mint a „**Jógazda**” Szövetkezeti Takarékpénztár „f. a.” (Cg.: [01 02 053996]; székhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 11–15.; adószám: [10043639-2-42]; a felszámolást elrendelő végzés közzétételének időpontja: 2011. február 14.) képviselőjében eljáró *Keskenyné Varga Gyöngyi Éva* felszámolóbiztos, az 1991. évi XLIX. törvény 49/A. § és a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet rendelkezései alapján Elektronikus Értékesítési Rendszeren keresztül

nyilvános pályázati felhívás

útján az alábbi feltételekkel értékesíteni kívánja a „Jógazda” Szövetkezeti Takarékpénztár „f. a.” tulajdonában lévő követelés-csomagot.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P994655> internetes oldalon.

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: *a Cégközlönyben történő megjelenést követő 16. naptól.*

A pályázatok benyújtásának határideje: *a Cégközlönyben történő megjelenést követő 35. napig.*

A pályázatban szereplő vagyontárgy:

Követelés-csomag értékesítése.

A követelésállomány összege: 2 537 349 000 Ft.

Darabszám: 104 db követelés

- 23 db vállalati követelés: 1 017 592 E Ft tőke, 1 892 689 E Ft bruttó követelés, ebből 7 követelés (482 M Ft bruttó) mögött ingatlan biztosíték áll;
- 81 db lakossági követelés: 376 995 E Ft tőke, 644 660 E Ft bruttó követelés, ebből 40 követelés (195 M Ft bruttó) vidéki ingatlannal fedezett, 4 követelés (138 M Ft bruttó) budapesti ingatlannal fedezett, 16 követelésnél (46 M Ft bruttó) végrehajtásban ingatlanból térülhet, 21 követelésnél (265 M Ft bruttó) nincs tárgyi fedezet.

Fedezeti ingatlanok száma: 55 db.

(Ingatlanok elhelyezkedése: 6 db Budapesten, 1 db Balatonfüreden, 2 db Erdőkertesén, 2 db Órbottyánban, 6 db Göncön, 3 db Telkibányán, 2 db Kecskeméten, Keszthelyen, 2 db Miskolcon, Salgótarjánban, Tiszafüreden, 3 db Tiszakécskén, Tiszaújvárosban, Tatárszentgyörgyön, Sajószögeden, Szikszón, Encsen, Tornyosnémetiben, Boldogkőváralján, Nádudvaron, Litéren, Bükkábrányban, Dabason, Diósdon, Golopon, Isaszegen, Nyékládházán, Oroszlányban, Putnokon, Sajóládban, Soltszentimrén, Tarcalon, Turán, 2 db Vizsolyban, 2 db Bökharanyoson.)

A követelések kifejezetten bizonytalan, kétes követelésként kerültek értékesítésre, az eladó a követelések értékéért, behajthatóságáért, megtérüléséért a kiíró felelősséget nem vállal, a kezési, szavatossági és kártérítési felelősséget kizárja.

Az értékesítés nem tartozik az áfa-tv. hatálya alá.

A vagyonelem további megismételt, hatodik alkalommal történő értékesítésre kerül sor.

Fennáll a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltétele. A minimálár csökkentését a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésében megjelölt személyek írásban nem ellenezték.

A minimálár csökkentésére a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2b) bekezdése alapján került sor.

A pályázatban szereplő követelés becsértéke: 199 100 000 Ft.

A pályázatban szereplő követelés minimálára: 120 000 000 Ft, ami a becsérték 60,27%-a.

Ajánlati biztosíték: 3 800 000 Ft.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: az ajánlati biztosíték (bánatpénz) a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (5)–(6) bekezdései alapján került meghatározásra. Az ajánlattevőnek az ajánlat tárgyát képező vagyontárgy vonatkozásában ajánlati biztosítékot átutalással kell megfizetnie átutalással a „Jógazda” Szövetkezeti Takarékpénztár „f. a.” „követelés-csomag – pályázat ajánlati biztosítéka” közleménnyel az MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-10642491-49020011 számú számlájára.

Az ajánlati biztosíték-fizetési kötelezettsége csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha a pályázat beadásakor feltöltésre kerülő befizetést igazoló dokumentum alapján az ajánlatkérő bankszámláján is hiánytalanul jóváírásra kerül a pályázat benyújtási határidejéig az ajánlati biztosíték teljes összege. Az átutalás költségei minden esetben az ajánlattevőt terheli.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: a pályázathoz csatolni kell az ajánlati biztosíték befizetését igazoló bizonylat másolatát. Az ajánlati biztosíték befizetését a felszámoló a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró pályázót az eljárásból kizárja, az átutalt ajánlati biztosítékot visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredményte-

len, az ajánlati biztosítékot a felszámoló nyolc munkanapon belül visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázó részére pedig az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított nyolc munkanapon belül kerül visszautalásra, a pályázó által megjelölt bankszámlára. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a pályázónak az ajánlat tárgyát képező vagyontárgy vonatkozásában a vételárat átutalással kell megfizetni. A szerződésben rögzítésre kerülő feltételeknek megfelelően a „Jógazda” Szövetkezeti Takarékpénztár „f. a.” az MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-10642491-49020011 számú bankszámlájára. A vételár megfizetésének módja banki átutalás, határideje az adásvételi szerződés megkötésétől számított 30 napon belül, egy összegben. A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az eladóval szemben beszámítással az ajánlati biztosíték összegén túl nem élhet. A felszámoló a vételár teljes kiegyenlítéséig az értékesítendő vagyon vonatkozásában a tulajdonjogot korlátozás nélkül fenntartja.

Elővásárlási jogosultról nincs tudomása az értékesítőnek.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: a nyertes pályázóval szerződéskötésre a pályázat elbírálása után, a szerződéskötésre vonatkozó felhívást követő 30 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR üzemeltetője számára a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1%-os jutalékfizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak. Az adásvételi szerződés elkészítésével a felszámoló által kijelölt ügyvédet bízzák meg, melynek díját a vevő fizeti (a vételár 0,5%-a + áfa).

A vagyontárgy átvételének módja, határideje: a követelések iratanyagának birtokba adása – egyeztetett időpontban – a vételár teljes kiegyenlítését követő tíz munkanapon belül.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A felszámoló biztosítja a pályázati ajánlatokat a felkínált vételárak nagysága szerinti sorrendbe állítja, figyelmen kívül hagyva az érvénytelen ajánlatokat. A vásárlásra jogosult kiválasztásánál a kiemelt szempont az ajánlati ár nagysága.

A pályázatok kiértékelésére a pályázati határidő lejártát követő nyolc napon belül kerül sor. Az értékelésről készült jegyzőkönyvet a pályázat kiértékelésétől számított nyolc napon belül a felszámoló elkészíti és az eredményt az EÉR felületén közzéteszi.

A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő pályázat esetén) nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR igénybevételevel, üzenet útján értesíti az online ártárgyalási fordulóról, annak kezdetéről és záró időpontjáról az érintetteket.

A jelen felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, a felszámoló eredménytelennek nyilváníthatja a pályázati eljárást, ha nem érkezik érvényes ajánlat.

A felszámoló fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilvánítsa és lezárja. Ezen a jogcímen sem a felszámolóval, sem az általa képviselt felszámolás alatt álló társasággal szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető.

Eladó kellékszavatosságot nem vállal.

Az értékesítésre az áfa-tv. megfelelő rendelkezései az irányadóak.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

Az EÉR igénybevételevel, elektronikusan, írásban benyújtott pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

– A pályázó adatait:

a) magánszemély pályázó esetén: név, születési név, anyja neve, lakcím, születési hely, idő, személyi igazolvány-szám, adóazonosító jel, személyi szám, elérhetőségeit és bankszámlaszámot (amelyre az ajánlati biztosíték visszautalását kéri), valamint kérjük a személyi okmányok csatolását;

b) gazdasági társaság, jogi személy pályázó esetén: cégnév, cégjegyzékszám, székhely, adószám, KSH-szám, bankszámlát vezető pénzügyi intézet megnevezése, bankszámlaszám, képviselő neve, címe, egy hónapnál nem régebbi hatályos, eredeti vagy közjegyző által hitelesített cégkivonat, a képviselőre jogosult vezető tisztségviselő(k) aláírási címpéldányt, valamint meghatalmazott esetén meghatalmazást.

– Az ajánlattevő fél azon nyilatkozata és igazolás, hogy a követelés kezeléséhez szükséges MNB tevékenységi engedéllyel rendelkezik. Ha az ajánlattevő fél nem végez üzletszerűen követelésvásárlási tevékenységet, akkor arra vonatkozó nyilatkozata.

– A megvásárolni kívánt vagyontárgy megjelölését.

– Az ajánlott nettó ár egyértelmű megjelölését.

– Az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását.

– Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó a személyi okmányok pályázattal kapcsolatos felhasználásához hozzájárul.

– Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó a részletes pályázati kiírásban foglaltakat megismerte és elfogadta.

– Az ügyvédi munkadíj megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást.

– Nyilatkozatot az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételár rendelkezésre állásáról.

– Tudomásulvételi nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ha a 30 napos fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó elállhat a szerződéstől.

– Kötelezettségvállaló nyilatkozatot, hogy a vevő a követelések iratanyagát a vételár kifizetésétől számított legkésőbb tíz munkanapon belül birtokba veszi.

A felszámoló felhívja az elővásárlási jogosultak figyelmét, hogy a Cstv. 49/C. § (3) bekezdése értelmében elővásárlási szándékot a nyilvános értékesítés során az értékesítési eljárás lezárulásáig lehet bejelenteni és az értékesítési eljárásban kialakult vételáron lehet gyakorolni. A végleges vételárról az elővásárlási szándékát bejelentőt a felszámoló írásban tájékoztatja és ennek kézhezvételétől számított nyolc napon belül kell a végleges elővásárlási nyilatkozatot, továbbá fedezetigazolást megküldeni. A bejelentés elmaradása esetén a felszámoló úgy tekinti, hogy – a felszámoló által nem ismert – elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közlését nem kéri.

A vagyontárgy (kapcsolódó dokumentumok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az értékesítésre kerülő követelések iratanyaga megtekinthető az info@psfn.hu e-mai-címen történő előzetes bejelentkezés után.

A követelések dokumentumaiban történő betekintés titoktartási nyilatkozat előzetes aláírása után lehetséges.

* * *



KÖZLÖNY

§