

A *Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 09 920128]; székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.; levelezési cím: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.), mint a „**Jógazda**” Szövetkezeti Takarékpénztár „f. a.” (Cg.: [01 02 053996]; székhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 11–15.; adószám: [10043639-2-42]; a felszámolást elrendelő végzés közzétételének időpontja: 2011. február 14.) képviseletében eljáró *Keskenyné Varga Gyöngyi Éva* felszámolóbiztos, az 1991. évi XLIX. törvény 49/A. § és a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet rendelkezései alapján Elektronikus Értékesítési Rendszeren keresztül

### nyilvános pályázati felhívás

útján az alábbi feltételekkel értékesíteni kívánja a „Jógazda” Szövetkezeti Takarékpénztár „f. a.” tulajdonában lévő tárgyi eszközöket, üzletrészt és követeléseket.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be a <https://eer.gov.hu/palyazat> internetes oldalon.

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: *a Cégközlönyben történő megjelenést követő 16. naptól.*

A pályázatok benyújtásának határideje: *a Cégközlönyben történő megjelenést követő 35. napig.*

A pályázatban szereplő vagyontárgyak:

I. Páncélszekrény értékesítése

Típusa: V2 DSM D1 180 DD + 2xA24+ 3 rekesz.

Gyártó: N.A. van den HOVEN & ZONEN b.v. Hollandia.

Gyártási idő: 1997.

MABISZ minősítése (1995-ben) 50 000 000 Ft (jelenleg értékhatára újraminősítve, riasztórendszerbe kötve 300 M Ft).

Az eszköz korának megfelelő állapotú, funkcióját betöltheti.

A felszámoló az ingóság állapotáért szavatosságot nem vállal.

A pályázatban szereplő ingóság irányára: 350 000 Ft.

Ajánlati biztosíték: 17 000 Ft.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P790504>

II. Személygépkocsi értékesítése

Típus: OPEL (D) Astra H 1.4 Enjoy.

Kivitel: kombi, 5 ajtós.

Forgalomba helyezés: 2008. április.

Szériafelszereltség:

- Elektromos ablakemelők elől.
- Fejtámlák elől-hátul (5 db).
- Fékrendszer: blokkolásgátló fékrendszer (ABS).
- Figyelmeztető hangjelzés a biztonsági övek bekapcsolására.
- Fordulatszámérő.
- Hátsó ablaktörlő-mosó berendezés.
- Indításblokkolás.
- Információs rendszer: fedélzeti alapszámítógép.
- Információs rendszer: szerviz-intervallum jelző.
- Kárpit: szövet.
- Kormányoszlop: állítható magasságú.
- Központi zár távirányítással.
- Külső visszapillantó tükrök elektromosan állíthatók és fűthetők.
- Léghurkoló berendezés (AC).
- Légzsák a vezető- és utasoldalon, oldallégzsákok elől.
- Mikrofilter (por- és pollenszűrő).
- Pótféklámpa (harmadik féklámpa).
- Rádió-CD: CD30 MP3.
- Sebességváltómű: 5 fokozatú mechanikus.
- Szervokormánymű.
- Színezett üvegek.
- Vészharítók és kilincsek a karosszéria színében.

A pályázatban szereplő ingóság irányára: 1 100 000 Ft.

Ajánlati biztosíték: 55 000 Ft.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P790502>

## III. Üzletrész és követelés értékesítése:

A pályázatban szereplő részesedés és a társasággal szembeni követelés:

A részesedés és a társasággal szembeni követelés kizárólag egyben vásárolható meg.

Társaság neve: J Kassa s.r.o.

Cégjegyzékszám: [36 602 256].

Székhely: Kosice, Alzbetina 42.

Törzstőke: 66 388 EUR, 17 568 215 HUF.

Tulajdoni hányad: 100%.

Társasággal szembeni követelés összesen: 551 070 595 Ft.

Követelés jogcíme: hiteltartozás, tulajdonosi kölcsön és egyéb tartozások.

A cég tevékenységi köre: Ingatlan hasznosítás, ingatlan bérbeadás.

A pályázatban szereplő üzletrész irányára: 7 000 000 Ft.

A pályázatban szereplő követelés irányára: 3 000 000 Ft.

A részesedésre és a társasággal szembeni követelésre kizárólag együttesen tehető ajánlat, megbontva az ajánlott árat a két vagyonelemre.

A pályázatban szereplő üzletrész és követelés irányára összesen: 10 000 000 Ft.

Ajánlati biztosíték: 550 000 Ft.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P790500>

## IV. Követelés-csomag értékesítése

A követelésállomány összege: 2 524 244 810 Ft.

Darabszám: 140 db követelés (mely 103 db magánszeméllyel szembeni, 25 db egyéni és társas vállalkozásokkal szembeni követelés és 12 db lakossági – kiegészítő kamattámogatású hitel).

A követelések kifejezetten bizonytalan, kétes követelésként kerültek értékesítésre, az eladó a követelések értékéért, behajthatóságért, megtérüléséért a kiíró felelősséget nem vállal, a kezési, szavatossági és kártérítési felelősséget kizárja.

Az értékesítés nem tartozik az áfa-tv. hatálya alá, az irányár bruttó ár.

A pályázatban szereplő követelés irányára: 303 030 077 Ft.

Ajánlati biztosíték: 9 290 000 Ft.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P790498>

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: az ajánlati biztosíték (bánapénz) a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (5)–(6) bekezdései alapján került meghatározásra. Az ajánlattevőnek az ajánlat tárgyát képező vagyontárgy vonatkozásában ajánlati biztosítékot kell megfizetnie átutalással, a „Jógazda” Szövetkezeti Takarékpénztár „f. a.” „vagyontárgy megjelölése – pályázat ajánlati biztosítéka” közleménnyel az MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-10642491-49020011 számú számlájára.

Az ajánlati biztosíték-fizetési kötelezettsége csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha a pályázat beadásakor feltöltésre kerülő befizetést igazoló dokumentum alapján, az ajánlatkérő bankszámláján is hiánytalanul jóváírásra kerül a pályázat benyújtási határidejéig az ajánlati biztosíték teljes összege. Az átutalás költségei minden esetben az ajánlattevőt terhelik.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény:

A pályázathoz csatolni kell az ajánlati biztosíték befizetését igazoló bizonylat másolatát.

Az ajánlati biztosíték befizetését a felszámoló a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró pályázót az eljárásból kizárja, az átutalt ajánlati biztosítékot visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló nyolc munkanapon belül visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázó részére pedig az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított nyolc munkanapon belül kerül visszautalásra, a pályázó által megjelölt bankszámlára. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tevő pályázó az elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a pályázónak az ajánlat tárgyát képező vagyontárgy vonatkozásában a vételárat átutalással kell megfizetnie. A szerződésben rögzítésre kerülő feltételeknek megfelelően a „Jógazda” Szövetkezeti Takarékpénztár „f. a.” az MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-10642491-49020011 számú bankszámlájára. A vételár megfizetésének módja banki átutalás, határideje az adásvételi szerződés megkötésétől számított 30 napon belül, egy összegben. A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az eladóval szemben beszámítással az ajánlati biztosíték összegén túl nem élhet. A felszámoló a vételár teljes kiegyenlítéséig az értékesítendő vagyon vonatkozásában a tulajdonjogot korlátozás nélkül fenntartja.

Elővásárlási jogosultról nincs tudomása az értékesítőnek.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: a nyertes pályázóval szerződéskötésre a pályázat elbírálása után, a szerződéskötésre vonatkozó felhívását követő 30 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR üzemeltetője számára a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1%-os jutalékfizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak. Az adásvételi szerződés elkészítésével a felszámoló által kijelölt ügyvédet bízzák meg, melynek díját a vevő fizeti (vételár 1%-a + áfa, de minimum 50 000 Ft, a követeléscsomag esetén a vételár 0,5%-a + áfa).

A vagyontárgy átvételének módja, határideje:

Az ingóságok és a követelések iratanyaga esetén a birtokbaadás napja – egyeztetett időpontban – a vételár teljes kiegyenlítését követő tíz munkanapon belül.

A vevő a teljes vételár megfizetésétől számított 30 napon belül intézkedik a cégbíróságnál az üzletrészhez kapcsolódó változásbejelentésről.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A felszámoló a pályázati ajánlatokat a felkínált vételárak nagysága szerinti sorrendbe állítja, figyelmen kívül hagyva az érvénytelen ajánlatokat. A vásárlásra jogosult kiválasztásánál a kiemelt szempont az ajánlati ár nagysága és a teljes vételár megfizetésének határideje.

A pályázatok bontására a pályázati határidő lejártát követő nyolc napon belül kerül sor. Az értékelésről készült jegyzőkönyvet a pályázat bontásától számított nyolc napon belül a felszámoló elkészíti és az eredményt az EÉR felületén közzéteszi.

A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő pályázat esetén) nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR igénybevételeivel, üzenet útján értesíti az online ártárgyalási fordulóról, annak kezdetéről és záró időpontjáról az érintetteket.

A jelen felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, a felszámoló eredménytelennek nyilváníthatja a pályázati eljárást, ha nincs ajánlat, vagy ha túl alacsonynak minősíti az ajánlati árat.

A felszámoló fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilvánítsa és lezárja. Ezen a jogcímen sem a felszámolóval, sem az általa képviselt felszámolás alatt álló társasággal szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető.

Eladó kellékszavatosságot nem vállal.

Az értékesítésre az áfa-tv. megfelelő rendelkezései az irányadóak.

A felszámoló hirdetéssel kapcsolatban egyéb közleménye:

Az EÉR igénybevételeivel elektronikusan, írásban benyújtott pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

– A pályázó adatait:

- a) magánszemély pályázó esetén: név, születési név, anyja neve, lakcím, születési hely, idő, személyi igazolvány-szám, adóazonosító jel, személyi szám, elérhetőségeit és bankszámlaszámot (amelyre az ajánlati biztosíték visszautalását kéri), valamint kérjük a személyi okmányok csatolását,
- b) gazdasági társaság, jogi személy pályázó esetén: cégnév, cégjegyzékszám, székhely, adószám, KSH szám, bankszámlát vezető pénzügyi vezető megnevezése, bankszámlaszám, képviselő neve, címe, egy hónapnál nem régebbi hatályos, eredeti vagy közjegyző által hitelesített cégkivonat, a képviselőre jogosult vezető tisztségviselő(k) aláírási címpéldányát, valamint meghatalmazott esetén meghatalmazást,

– az ajánlattevő fél azon nyilatkozata és igazolása, hogy a követelés kezeléséhez szükséges MNB tevékenységi engedéllyel rendelkezik. Ha az ajánlattevő fél nem végez üzletszerűen követelésvásárlási tevékenységet, akkor arra vonatkozó nyilatkozata,

– a megvásárolni kívánt vagyontárgy megjelölését,

– az ajánlott ár egyértelmű megjelölését,

– az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását,

– nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó a személyi okmányok pályázattal kapcsolatos felhasználásához hozzájárul,

– nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó a részletes pályázati kiírásban foglaltakat megismerte és elfogadta,

– az ügyvédi munkadíj megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást,

– nyilatkozatot az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételár rendelkezésre állásáról,

– tudomásulvételi nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ha a 30 napos fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó elállhat a szerződéstől,

– kötelezettségvállaló nyilatkozatot, hogy a vevő a vagyontárgyat a vételár kifizetésétől számított legkésőbb tíz munkanapon belül birtokba veszi, illetve az üzletrész esetén 30 napon belül gondoskodik a Cégbíróságnál a változás bejelentéséről.

A felszámoló felhívja az elővásárlási jogosultak figyelmét, hogy a Cstv. 49/C. § (3) bekezdése értelmében elővásárlási szándékot a nyilvános értékesítés során az értékesítési eljárás lezárulásáig lehet bejelenteni és az értékesítési eljárásban kialakult vételáron lehet gyakorolni. A végleges vételárról az elővásárlási szándékát bejelentőt a felszámoló írásban tájékoztatja és ennek kézhezvételétől számított tíz napon belül kell a végleges elővásárlási nyilatkozatot, továbbá fedezetigazolást megküldeni. A bejelentés elmaradása esetén a felszámoló úgy tekinti, hogy – a felszámoló által nem ismert – elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közzétételét nem kérik.

A vagyontárgy (kapcsolódó dokumentumok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény:

Az értékesítésre kerülő vagyontárgy megtekinthetőek az info@psfn.hu e-mail címre, vagy a 06 (30) 913-5478-as telefonszámon történő, előzetes bejelentkezés után.

A követelések dokumentumaiba történő betekintés titoktartási nyilatkozat előzetes aláírása után lehetséges.