

A *Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 09 920128]; székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky u. 78. I. em.), mint az **AXON Vagyonkezelő Zrt. „f. a.”** (Cg.: [16 10 001801]; székhely: 5000 Szolnok, Szigligeti út 2.) Fővárosi Törvényeszk 23. Fpk. 01-13-004364/6. sz. végzése által kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós alábbiakban felsorolt ingatlanait, ingóságait.

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: *a Cégközlönyben történt megjelenést követő 15. naptól.*

A pályázatok benyújtásának határideje: *a Cégközlönyben történt megjelenést követő 33. napig.*

1. tétel:

1138 Budapest, Viza u. 9–11. B lh. fszt. 4. szám alatti üzlethelyiség.

Irányár: 8 424 000 Ft.

Az ajánlati biztosíték: 421 200 Ft.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az áfa összege 27%, amelyet az áfa-tv. (2007. évi CXXXVII.) 142. § (1) bekezdés g) pontja alapján az ingatlan vevője fizeti meg.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P459446>

Az ingatlan leírása:

Újlipótváros–Árpád-híd–Váci út–Duna part által határolt területen található ingatlan. Az üzlethelyiség a társasház külön tulajdonú, önálló rendeltetésű egysége. Az ingatlan a kiépült közművekre rá van csatlakoztatva. Vezetékes víz, elektronos áram külön mérése biztosított. Fűtés a lakóház távfűtési rendszeréről, meleg vizes, radiátoros, központi fűtés, elszámolása területarányosan történik. Az ingatlan jelenleg bérleti szerződés keretében hasznosított, abban virág- és ajándéküzlet működik. A berendezési tárgyak és egyes beépített épületgépeszeti felszerelések a bérlő tulajdonában vannak. Az üzlet belső részében WC és teakonyha lett kiépítve. Belső burkolat kerámiapadló, vakolt, festett falak. Állapota: tisztasági festést követően használatba vehető.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: üzlethelyiség.

Ingatlan területe: 26 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: nem.

Értékesítésre kínált tulajdoni hányad: 1/1.

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Budapest XIII. ker.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 25721/12/A/29.

Ingatlan postai címe: 1138 Budapest, Viza u. 9–11. B lh. fszt. 4.

Területnagyság: 26 m².

Az épület/ingatlan fő rendeltetés szerinti jellege: üzlethelyiség.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdoni hányad: 1/1.

Tulajdonos neve, címe: AXON Vagyonkezelő, Organizációs és Befektetési Zrt. „cs. a.”, 6722 Szeged, Béke út 4.

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok:

1. Keretbiztosítéki jelzálogjog 3 500 000 000 Ft erejéig. Jogosult: Raiffeisen Bank Zrt. (1054 Budapest, Akadémia u. 6.).

2. Keretbiztosítéki jelzálogjog 4 500 000 000 Ft erejéig. Jogosult: Raiffeisen Bank Zrt. (1054 Budapest, Akadémia u. 6.).

2. tétel:

1112 Budapest, Facsemete u. 1. szám alatti ingatlan.

Irányár: 7 508 000 Ft.

Az ajánlati biztosíték: 375 400 Ft.

A meghirdetett ingatlan az áfa-tv. (2007. évi CXXXVII.) 86. § alapján mentes az adó alól.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P459448>

Ingatlan leírása:

Az ingatlan Budapest XI. ker. déli részén, a gazdagréti lakótelep déli határa melletti, új építésű telepszerű lakókörnyezetben helyezkedik el. Az ingatlan a kiépült közművekre rá van csatlakoztatva. Vezetékes víz, elektromos áram, gáz külön mérése biztosított. A fűtés fali FÉG gázkazánról üzemelő padlófűtés. Belső burkolat: kerámia padlóburkolat, vakolt, festett falak. Az ingatlanak nincs önálló helyrajzi száma. Az ingatlan tulajdoni formája: társasági, a közös tulajdomból összesen 88/13314 eszmei tulajdoni hányaddal részesednek.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: lakóház, udvar.

Típus: diszponibilis helyiség.

Területe: 43 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermétes: nem.

Értékesítésre kínált tulajdoni hányad: 88/13 314.

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Budapest XI. ker.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 1640/5.

Ingatlan postai címe: 1112 Budapest, Facsemete u. 1.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: kivett lakóház, udvar.

Területnagyság: 13 314 m².

Az épület/ingatlan fő rendeltetés szerinti jellege: lakóház (társasházi).

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdoni hányad: 88/13 314.

Tulajdonos neve, címe: AXON Lízing és Pénzügyi Zrt., 4025 Debrecen, Postakert út 8.

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok:

1. Keretbiztosítéki jelzálogjog 3 500 000 000 Ft erejéig. Jogosult: Raiffeisen Bank Zrt. (1054 Budapest, Akadémia u. 6.).

2. Keretbiztosítéki jelzálogjog 4 500 000 000 Ft erejéig. Jogosult: Raiffeisen Bank Zrt. (1054 Budapest, Akadémia u. 6.).

3. tétel:

Kalocsai építési telek I.

Írányár: 55 000 000 Ft.

Az ajánlati biztosíték: 1 850 000 Ft.

Az írányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az áfa összege 27%, amelyet az áfa-tv. (2007. évi CXXVII.) 142. § (1) bekezdés g) pontja alapján az ingatlan vevője fizeti meg.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P460342>

Az ingatlan leírása:

5.415 m²-es, beépítetlen, bekerítetlen, központi fekvésű, építési telek. A telken elektromos csatlakozószeletrény, gázcsonk és közcsatorna fedlapok vannak. A telken jelzett felépítmények nem találhatóak meg. A területen korábban bontási munkák történtek, a felépítmények bontása csak az alapokig történt, a föld felszíne alatt további épületelemek (alap) valószínűsíthetőek.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: építési telek.

Területe: 5 415 m².

Állapota: beépítetlen.

Közművesítettség foka: részben közművesített (villany, gáz, csatorna).

Tehermétes: nem.

Tulajdoni hányad: 1/1.

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Kalocsa.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 3145/4.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: kivett üzem.

Területnagyság: 5 415 m².

Az épület/ingatlan fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): építési telek.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: AXON Vagyonkezelő Zrt., 6722 Szeged, Béke út 4.

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok:

1. Jelzálogjog 126 000 000 Ft kölcsön és az okirat szerinti járulékaik erejéig. Jogosult: a Nagyvázsónyi Kinizsi Takarékszövetkezet (8291 Nagyvázsóny, Kinizsi u. 82.). (A bejegyző határozat száma: 38087/6/2007.06.05.)

2. Vételi jog (opciós) 2012. június 30-áig. Jogosult: a Nagyvázsónyi Kinizsi Takarékszövetkezet (8291 Nagyvázsóny, Kinizsi u. 82.). A vételi (opciós) jog lejárt.

3. Jelzálogjog 110 000 000 Ft kölcsön és az okirat szerinti járulékaik erejéig. Jogosult: a Kinizsi Bank Zrt. (8200 Veszprém, Óváros tér 22.).

4. Keretbiztosítéki jelzálogjog 520 000 EUR erejéig. Jogosult: a Kinizsi Bank Zrt. (8200 Veszprém, Óváros tér 22.).

5. Vételi jog (opciós) 2015. április 6-áig. Jogosult: Kinizsi Bank Zrt. (8200 Veszprém, Óváros tér 22.).

6. Végrehajtási jog 10 954 208 Ft főkövetelés és járulékaik erejéig tartozás címén. Jogosult: a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.).

4. tétel:

Kalocsai építési telek II.

Irányár: 13 000 000 Ft.

Az ajánlati biztosíték: 590 000 Ft.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az áfa összege 27%, amelyet az áfa-tv. (2007. évi CXXVII.) 142. § (1) bekezdés g) pontja alapján az ingatlan vevője fizet meg.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P460337>

Az ingatlan leírása:

256 m²-es, beépítetlen, bekerítetlen, központi fekvésű, építési telek. A telken elektromos csatlakozószekrény, gázcsanak van, a víz- és csatornahálózatra való rácsatlakozás a telek előtt, közterületen húzódó vezetékekre lehetséges. A telken jelzett felépítmények nem találhatóak meg. A területen korábban bontási munkák történtek, a felépítmények bontása csak az alapokig történt, a föld felszíne alatt további épületelemek (alap) valószínűsíthetőek.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: építési telek.

Területe: 1 256 m².

Állapota: beépítetlen.

Közművesítettség foka: részben közművesített (villany, gáz).

Tehermentes: nem.

Tulajdoni hányad: 1/1.

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Kalocsa.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 3145/6.

Ingatlan postai címe: 6300 Kalocsa, Bányai út 6–8.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: kivett gazdasági épület, udvar és üzlet.

Területnagyság: 1 256 m².

Az épület/ingatlan fő rendeltetés szerinti jellege: építési telek.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: AXON Vagyonkezelő Zrt., 6722 Szeged, Béke út 4.

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok:

1. Jelzálogjog 126 000 000 Ft kölcsön és az okirat szerinti járulékaik erejéig. Jogosult: a Nagyvázszyi Kinizsi Takarékszövetkezet (8291 Nagyvázszy, Kinizsi u. 82.). (A bejegyző határozat száma: 38087/6/2007.06.05.)

2. Vételi jog (opciós) 2012. június 30-áig. Jogosult: a Nagyvázszyi Kinizsi Takarékszövetkezet (8291 Nagyvázszy, Kinizsi u. 82.). A vételi (opciós) jog lejárt.

3. Jelzálogjog 110 000 000 Ft kölcsön és az okirat szerinti járulékaik erejéig. Jogosult: a Kinizsi Bank Zrt. (8200 Veszprém, Óváros tér 22.).

4. Keretbiztosítéki jelzálogjog 520 000 EUR erejéig. Jogosult: a Kinizsi Bank Zrt. (8200 Veszprém, Óváros tér 22.). (A bejegyző határozat száma: 33466/4/2010.04.07.)

5. Vételi jog (opciós) 2015. április 6-áig. Jogosult: Kinizsi Bank Zrt. (8200 Veszprém, Óváros tér 22.).

6. Végrehajtási jog 10 954 208 Ft főkövetelés és járulékaik erejéig tartozás címén. Jogosult: a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.).

5. tétel:

Saját használatú út, Klárafalva.

Irányár: 1 000 000 Ft.

Az ajánlati biztosíték: 50 000 Ft.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az áfa összege 27%, amelyet az áfa-tv. (2007. évi CXXVII.) 142. § (1) bekezdés g) pontja alapján az ingatlan vevője fizet meg.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P460345>

Az ingatlan leírása:

Az ingatlan a település külterületén, az aszfaltozott közút és a Maros folyó árvízvédelmi töltése között elhelyezkedő saját használatú út. Egy folyamihomok-kitermelő üzemet köt össze a 43. számú főközlekedési úttal. Az út kő alapozású, murvázott, illetve kavicsolt felületű, vízelvezetése nem megoldott.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: kivett saját használatú út.

Területe: 4 448 m².

Állapota: felújítandó.

Közművesítettség foka: nincs közművesítve.

Tehermentes: nem.

Tulajdoni hányad: 1/1.

A becsérték és az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az áfa összege 27%, amelyet az áfa-tv. (2007. évi CXXVII.) 142. § (1) bekezdés e) pontja alapján az ingatlan vevője fizet meg.

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Klárafalva.

Ingatlan fekvése: külterület.

Helyrajzi szám: 026/10.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: kivett saját használatú út.

Területnagyság: 4 448 m².

Az épület/ingatlan fő rendeltetés szerinti jellege: bekötőút.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: AXON Zrt., 6722 Szeged, Béke út 4.

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok:

1. Végrehajtási jog 10 954 208 Ft főkövetelés és járulékai erejéig tartozás címén. Jogosult: a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.).

6. tétel:

Kivett épület Szajol külterületen.

Írányár: 1 000 000 Ft.

Az ajánlati biztosíték: 50 000 Ft.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az áfa összege 27%, amelyet az áfa-tv. (2007. évi CXXVII.) 142. § (1) bekezdés g) pontja alapján az ingatlan vevője fizet meg.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P460348>

Az ingatlan leírása:

Az ingatlan egy 6. 581 m²-es telken, egy 675 m²-es nettó szintterületű, alapincézetlen, lapos tetős, belső udvaros épületből áll. A felépítmény mintegy 25 éve nincs használatban, elhanyagolt, romos állapotú, a nyílászárók nagy része hiányzik, az épületgépészeti rendszer megbontott, hiányos, az elektromos rendszer korszerűtlen. A telek hiányosan bekerített, elvadult, gondozatlan állapotú. Az ingatlan jelenleg nem tekinthető közművekkel ellátottnak. Az alapközművekre való rácsatlakozás a terület közműellátottsága ismeretében, külön anyagi ráfordítások után biztosított.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: kivett épület, udvar.

Területe: 6 581 m².

Állapota: elhanyagolt, romos.

Közművesítettség foka: részben közművesített (villany).

Tehermentes: nem.

Értékesítésre kínált tulajdoni hányad: 1/1.

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Szajol.

Ingatlan fekvése: külterület.

Helyrajzi szám: 0121/15.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: kivett épület, udvar.

Területnagyság: 6 581 m².

Az épület/ingatlan fő rendeltetés szerinti jellege: gazdasági épület.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: AXON Vagyonkezelő, Organizációs és Befektetési Zrt., 6722 Szeged, Béke út 4.

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok:

1. Jelzálogjog 25 000 000 Ft és az okirat szerinti járulékai erejéig. Jogosult: a BNP Paribas Lease Group Lízing Zrt. (1138 Budapest, Dunavirág u. 2.).

Egyéb információ: széljegyen végrehajtási jog: a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) javára.

7. tétel:

Szolnok, Szapáry út 18. „A” épület, padlás.

Írányár: 100 000 Ft.

Az ajánlati biztosíték: 5 000 Ft.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az áfa összege 27%, amelyet az áfa-tv. (2007. évi CXXVII.) 142. § (1) bekezdés g) pontja alapján az ingatlan vevője fizet meg.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P460350>

Az ingatlan leírása:

Szolnok, Szapáry út 18. számú ingatlan „A” épületének padlásteret. Az önálló albetét az eredetileg egy épületként funkcionáló városi rendőrkapitányság értékesítését és társasházását követően alakult ki. Az általános gyakorlattól eltérően az akkori tulajdonos a padlásteret nem társasházi közös tulajdonként, hanem önálló ingatlanként „raktár” művelési ággal tüntette fel az ingatlan-nyilvántartásban, mivel második ütemben annak lakáscélú beépítését szerette volna megvalósítani. A hatályos építési jogszabályok szerint saját telken belüli parkoló biztosítása műszakilag nem megoldható, ezért a tetőtér beépítése építési engedély hiányában meghiúsult. Az elmúlt évtizedekben sem a tulajdonos, sem a társasház nem végezte el a szükséges karbantartási munkálatokat, ezért a padlás műszaki állapota – főként a beázások miatt – igen gyorsan romlik, rövid időn belül tetőszerkezet és a tetőhéjazat teljes cseréje szükséges.

A társasházat a tetőhéjazat előregedése miatt lehulló cserép és építési törmelék miatt az Építési Hatóság többször felszólította a fentiekből adódó életveszélyes állapot elhárítására. Statikus tervező födém-megerősítést is előírt. A várható szükséges ráfordítás előre pontosan nem meghatározható, viszont minden bizonnyal több millió forintos nagyságrendű. A padlást közös költség is terheli.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: padlástéri tároló.

Területe: 396 m².

Állapota: romos, felújításra szorul.

Közművesítettség foka: nincs közművesítve.

Tehermentes: nem.

Értékesítésre kínált tulajdoni hányad: 1/1.

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Szolnok.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 956/A/9.

Ingatlan postai címe: 5000 Szolnok, Szapáry u. 18/A padlástér.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: padlástéri tároló.

Területnagyság: 396 m².

Az épület/ingatlan fő rendeltetés szerinti jellege: lakóingatlan padlástere.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: AXON Vagyonkezelő, Organizációs és Befektetési Zrt. „f. a.”, 5000 Szolnok, Szigligeti út 2.

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok:

1. Önálló szöveges bejegyzés alapítói okirat módosítással kialakítva 956/A/6. hrsz.-ú ingatlanból.

2. Jelzálogjog 96 800 000 Ft és járulékai erejéig. Jogosult: Partiscum XI. Takarékszövetkezet.

3. Végrehajtási jog 10 954 208 Ft főkövetelés és járulékai erejéig tartozás címén. Jogosult: a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.).

8. tétel:

Szolnok, Szapáry út 18. szám alatti iroda, kiszolgáló helyiségekkel.

Írányár: 3 300 000 Ft.

Ajánlati biztosíték: 165 000 Ft.

Az iránypár az áfa összegét nem tartalmazza. Az áfa összege 27%, amelyet az áfa-tv. (2007. évi CXXVII.) 142. § (1) bekezdés g) pontja alapján az ingatlan vevője fizet meg.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P460502>

Ingatlan leírása:

Szolnokon, központi fekvésű épületben található, 44 m²-es irodahelyiség és a kapcsolódó kiszolgáló helyiségek. (WC, mosdó, teakonyha, folyosó).

A 4 db albetét (I/1., I/2., I/3., I/4.) külön-külön nem forgalomképes, ezért a felszámoló a 4 db ingatlant kizárólag csak egy tételben értékesíti. A kiragadott, csak egyes albetétekre tett ajánlatok érvénytelenek.

I/1. albetét:

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: iroda.

Területe: 44 m².

Állapota: normál.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: nem.

Értékesítésre kínált tulajdoni hányad: 1/1.

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Szolnok.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 956/B/15.

Ingatlan postai címe: 5000 Szolnok, Szapáry út 18. B ép. I. em.

Területnagyság: 44 m².

Az épület/ingatlan fő rendeltetés szerinti jellege: iroda.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdoni hányad: 1/1.

Tulajdonos neve, címe: AXON Vagyonkezelő, Organizációs és Befektetési Zrt. (6722 Szeged, Béke út 4.).

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok:

1. Keretbiztosítéki jelzálogjog 12 937 500 000 Ft legmagasabb összeg erejéig. Jogosult: Raiffeisen Bank Zrt. (1054 Budapest, Akadémia u. 6.).

I/2. albetét:

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: WC, mosdó.

Típus: ingatlan.

Területe: 9 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: nem.

Értékesítésre kínált tulajdoni hányad: 1/3.

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Szolnok.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 956/B/11.

Ingatlan postai címe: 5000 Szolnok, Szapáry út 18. B ép. I. em.

Területnagyság: 9 m².

Az épület/ingatlan fő rendeltetés szerinti jellege: kiszolgáló helyiség.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

1. Tulajdoni hányad: 1/3.

Tulajdonos neve, címe: Dr. Kókai Ügyvédi Iroda, 5000 Szolnok, Szapáry út 18.

2. Tulajdoni hányad: 1/3.

Tulajdonos neve, címe: AXON Vagyonkezelő, Organizációs és Befektetési Zrt., 6722 Szeged, Béke út 4.

3. Tulajdoni hányad: 1/3.

Tulajdonos neve, címe: Dr. Kókai Éva Ügyvédi Iroda, 5000 Szolnok, Szapáry út 18.

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok:

1. Keretbiztosítéki jelzálogjog 12 937 500 000 Ft legmagasabb összeg erejéig. Jogosult: Raiffeisen Bank Zrt. (1054 Budapest, Akadémia u. 6.).

I/3. albetét:

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: teakonyha.

Területe: 6 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: nem.

Értékesítésre kínált tulajdoni hányad: 1/3.

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Szolnok.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 956/B/12.

Ingatlan postai címe: 5000 Szolnok, Szapáry út 18. B ép. I. em.

Területnagyság: 6 m².

Az épület/ingatlan fő rendeltetés szerinti jellege: kiszolgáló helyiség.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

1. Tulajdoni hányad: 1/3.

Tulajdonos neve, címe: Dr. Kókai Ügyvédi Iroda, 5000 Szolnok Szapáry út 18.

2. Tulajdoni hányad: 1/3.

Tulajdonos neve, címe: AXON Vagyonkezelő, Organizációs és Befektetési Zrt., 6722 Szeged, Béke út 4.

3. Tulajdoni hányad: 1/3.

Tulajdonos neve, címe: Dr. Kókai Éva Ügyvédi Iroda, 5000 Szolnok, Szapáry út 18.

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok:

1. Keretbiztosítéki jelzálogjog 12 937 500 000 Ft legmagasabb összeg erejéig. Jogosult: Raiffeisen Bank Zrt. (1054 Budapest, Akadémia u. 6.).

I/4. albetét:

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: folyosó.

Területe: 37 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljes közművesített.

Tehermentes: nem.

Értékesítésre kínált tulajdoni hányad: 1/3.

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Szolnok.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 956/B/16.

Ingatlan postai címe: 5000 Szolnok, Szapáry út 18. B ép. I. em.

Területnagyság: 37 m².

Az épület/ingatlan fő rendeltetés szerinti jellege: kiszolgáló helyiség.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

1. Tulajdoni hányad: 1/3.

Tulajdonos neve, címe: Dr. Kókai Ügyvédi Iroda, 5000 Szolnok Szapáry út 18.

2. Tulajdoni hányad: 1/3.

Tulajdonos neve, címe: AXON Vagyonkezelő, Organizációs és Befektetési Zrt., 6722 Szeged, Béke út 4.

3. Tulajdoni hányad: 1/3.

Tulajdonos neve, címe: Dr. Kókai Éva Ügyvédi Iroda, 5000 Szolnok, Szapáry út 18.

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok:

1. Keretbiztosítéki jelzálogjog 12 937 500 000 Ft legmagasabb összeg erejéig. Jogosult: Raiffeisen Bank Zrt. (1054 Budapest, Akadémia u. 6.).

9. tétel:

Cranchi Atlantique 48, motoros kishajó.

Írányár: 45 216 000 Ft.

Az ajánlati biztosíték: 1 556 480 Ft.

A meghirdetett motoros kishajó áfa-tv. (2007. évi CXXVII.) 89. § alapján (adó alól mentes közösségen belüli értékesítés) mentes az adó alól.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P460505>

Az ingóság leírása:

Átlagos állapotú, Cranchi Atlantique 48 típusú motoros kishajó. Gyártási év: 2005. Futásteljesítménye: 247 üzemóra. Motorok:

2 Volvo Penta D9 EVC dízel (1 152 HP). Teljes hossz: 15,72 m, mélység: 1,08 m. Víz feletti magasság: 3,5 m. Szállítható személyek: 12 fő, fekhelyek száma: 6 + 1 fő. Teljes motor mérőműszerek: olajnyomás-, víz hőmérséklet-mérő, voltmérő, tachometer. Fel szerelés: elektromos horgonycsörlő (1200 W), orrsugar motor 6,3 kW, generátor 7,7 Kva, mosógép, jégkészítő, grill, hidraulikus híd távirányítóval, 2 db hűtő, gps + színes chartplotter, vhf rádió, horgonycsörlő, trimdata, kormánylapát szögjelzés, keresőlámpa, bimini top, védő ponyvázat, napozópárna, vákuumos WC, szennyvíztároló, elsősegélykészlet, tűzoltó rendszer (kézi/automata), akusztikus fenékvízszint jelző. A hajó Horváthország, Punat kikötőjében, parton kidaruzott állapotban található. A hajó horvátországi vám- és áfa státuszának rendezése még nem zárult le, ügyintézése elkezdődött, melynek rendezése további költségeket vonz maga után, mely a vevőt terheli.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: motoros kishajó.

Típus: vízi jármű.

Állapota: átlagos.

Tehermentes: igen.

10. tétel:

Rohr 3, oldalra billenő, gabonás pótkocsi.

Írányár: 700 000 Ft.

Az ajánlati biztosíték: 35 000 Ft.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az áfa összege 27%, amelyet az áfa-tv. (2007. évi CXXVII.) 142. § (1) bekezdés g) pontja alapján az ingóság vevője fizeti meg.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P460511>

Az ingóság leírása:

Három oldalra billenő, gabonás pótkocsi. Elhanyagolt esztétikai és bizonytalan műszaki állapotú. Keréktárcsák sérültek, hiányosak. Hátsó szerelvényfal és a lámpák hiányosak, hidraulika rendszere megbontott, hiányos. Vonószem kopott, deformált, korrodált. Külső burkolata sérült, korrodált. Gumiabroncsok állapota közlekedésre alkalmatlan. A pótkocsi rendeltetés szerű használatra alkalmatlan. Hatósági dokumentumok hiányoznak, közúti forgalomba nem helyezhető.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: gabona szállító pótkocsi.

Típus: jármű.

Állapota: működésképtelen.

Tehermentes: igen.

A felszámoló hirdetésménnyel kapcsolatos közleménye:

A nyilvános pályázati eljárásban oly módon lehet részt venni, hogy a pályázó a www.eer.gov.hu elektronikus felületen regisztrál és vállalja az EÉR szabályainak betartását.

Az EÉR igénybevételel elektronikusan, írásban benyújtott pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a pályázó nevét, azonosító adatait (cég esetén: egy hónapnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt);
- a megvásárolni kívánt vagyontárgy megjelölését (a vételi ár egyértelmű megjelölését);
- az ajánlott fizetési feltételeket (az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását);
- 120 napos ajánlati kötöttség vállalását (a szükség szerint felmerülő ügyvédi munkadíj megfizetésére vonatkozó kötelezettség-vállalást);

- az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételár rendelkezésre állásának megfelelő igazolása a pályázó részéről (bankgarancia, letéti igazolás, nyilatkozat vagy más megfelelő fedezetigazolás);
- tudomásulvételi nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy ha a 15 napos fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó elállhat a szerződéstől;
- kötelezettségvállaló nyilatkozat, hogy a vevő a vagyontárgyakat a vételár kifizetésétől számított legkésőbb 15 napon belül birtokba veszi.

A felszámoló felhívja az elővásárlási jogosultak figyelmét, hogy a Cstv. 49/C. § (3) bekezdése értelmében elővásárlási szándékot a nyilvános értékesítés során az értékesítési eljárás lezárulásáig lehet bejelenteni és az értékesítési eljárásban kialakult vételáron lehet gyakorolni. A végleges vételárról az elővásárlási szándékát bejelentő személyt a felszámoló írásban tájékoztatja és ennek kézhezvételétől számított tíz napon belül kell a végleges elővásárlási nyilatkozatot, továbbá fedezetigazolást megküldeni. A bejelentés elmaradása esetén a felszámoló úgy tekinti, hogy – a felszámoló által nem ismert – elővásárlási jogosultak elővásárlási jogokkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közlését nem kéri.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: az ajánlattevőnek az ajánlat tárgyát képező vagyonelem vonatkozásában ajánlati biztosítékot kell letétbe megfizetnie átutalással, az AXON Vagyonkezelő Zrt. „f. a.” Gránit Bank Zrt.-nél vezetett 12100011-10122792 számú bankszámlájára „pályázat ajánlati biztosíték” közleménnyel. Az ajánlatibiztosíték-fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha a pályázat beadásakor feltöltésre kerülő befizetést igazoló dokumentumon túl, az előbbieken megadott adósi bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül az ajánlati biztosíték teljes összege. A pályázati felhívást kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló nyolc napon belül visszautalja a pályázónak. Ha a pályázat eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot nyertes pályázó esetén a vételárba beszámítja, a többi pályázónak az eredményhirdetés napjától – esetlegesen a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított nyolc napon belül visszautalja. Az ajánlati biztosítékot a pályázó elveszíti, amennyiben a szerződés a vevő érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg. Továbbá, ha a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tevő pályázó az elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felrögzített okból nem vesz részt, vagy a megtett ajánlatától visszalép.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A felszámoló a pályázati ajánlatokat a felkínált vételárak nagysága szerinti sorrendben állítja, figyelmen kívül hagyva az érvénytelen ajánlatokat. A vásárlásra jogosult kiválasztásánál a kiemelt szempont az ajánlati ár nagysága és a teljes vételár megfizetésének határideje.

A pályázatok bontására a pályázati határidő lejárta követő nyolc napon belül kerül sor.

A felszámoló több megfelelő, azonos értékű pályázat esetén (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő pályázatok között minden esetben) nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR-en keresztül tájékoztatja az érdekelteket.

A jelen felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az értékesítési eljárás megfelel ajánlat hiányában eredménytelenül nyilvánítható. Az együttesen meghirdetett vagyonelemek – mivel azok egy funkcionális egységet képeznek – kizárólag együttesen kerülnek értékesítésre, együttes értékesítés sikertelensége esetén – megfelelő ajánlat hiányában – az eljárás eredménytelen.

Eladók kötelezettségvállalást nem vállalnak.

Az értékesítésre az áfa-tv. megfelelő rendelkezései irányadóak.

A szerződéskötés határideje: szerződéskötésre a pályázat elbírálása után, a szerződéskötésre vonatkozó felhívást 30 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR-t üzemeltető számára történt és a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1% jutalékfizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak. Szükség esetén az adásvételi szerződés elkészítésével a felszámoló által kijelölt ügyvédet bízzák meg, a felmerülő ügyvédi munkadíjat a vevő köteles megfizetni.

A vételár megfizetésének módja, határideje: az ajánlattevőnek az ajánlat tárgyát képező vagyonelemek vonatkozásában a vételárat átutalással kell megfizetnie az adásvételi szerződésben rögzítésre kerülő feltételeknek megfelelő a Gránit Bank Zrt.-nél vezetett 12100011-10122792 számú bankszámlájára. A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az adóssal mint eladóval szemben beszámítással az ajánlati biztosíték összegén túl nem élhet. A felszámoló a vételár teljes kiegyenlítéséig az értékesítendő vagyon vonatkozásában a tulajdonjogot korlátozás nélkül fenntartja.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A vagyonelem átvételének módja, határideje: a vevő a vagyonelemet a teljes vételár megfizetésétől számított 15 napon belül, átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírása után birtokba veheti. Késedelmes birtokbavétel esetén a felszámoló napi 50 000 Ft késedelmi díjat számolhat fel.

A vagyonelemek megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az értékesítésre meghirdetett vagyonelemek megtekinthetők a 06 (30) 506-2191-es telefonszámon, vagy az értékesítés.axonvagyonkezelo@gmail.com címen, előre egyeztetett helyszínen és időpontban.