

A *Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 09 920128]; székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.; levelezési cím: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.), mint az **UNIO Garancia Tagi Vállalkozást Segítő Szövetkezet „f. a.”** (Cg.: [01 02 053954]; székhely: 1146 Budapest, Thököly út 58–60.) Fővárosi Törvényszék 9. Fpk. 01-15-003944/5. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Cégek Közönyben* 2017. október 19-én meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós követelését.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/887375>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2017. november 3.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2017. november 20.

Ajánlati biztosíték összege: 65 508 forint.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: a pályázónak a pályázat tárgyát képező követelés(ek) vonatkozásában ajánlati biztosítékot kell megfizetnie átutalással, az UNIO Garancia Tagi Vállalkozást Segítő Szövetkezet „f. a.” MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-10642293-49020013 számú bankszámlájára (közlemény rovatban: H-ÉP-FA ajánlati biztosíték), és ennek igazolása (feltöltése) a regisztráció során az EÉR-re. Az ajánlati biztosíték-fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha a pályázat lejártának napján az előbbieken megadott adósi bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül az ajánlati biztosíték teljes összege. A pályázatot kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosíték teljes összegét a felszámoló az eredménytelenség megállapításától számított nyolc munkanapon belül valamennyi pályázó részére visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak az ajánlati biztosíték teljes összegét az eredményhirdetés napjától vagy ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától számított nyolc munkanapon belül visszautalja a pályázó által, pályázatában megjelölt bankszámlaszámra a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. §-ának (7) bekezdése szerint. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

A pályázatban szereplő vagyonelem:

A H-ÉP-FA Építési, Szerelési és Kereskedelmi Kft.-vel szembeni 1 871 650 HUF értékű követelések értékesítése. Az 1. Cspk. 20-11-025013/34. sz. csődegyezséget jóváhagyó és csődegyezséget befejezetté nyilvánító bírósági végzés alapján megállapított fizetési kötelezettség alapján 2018. január 1. és 2018. december 31. között maximum 12 havi részletben fizeti meg az adós a csődmegállapodás szerinti összeget.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem irányára összesen: 1 310 155 forint.

A pályázatban szereplő vagyonelem minimálára összesen: 1 310 155 forint.

1. tétel:

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: összesen 1 871 650 forint értékű követelések értékesítése.

A követelés összege: 1 871 650 forint.

Lejárat ideje: nem lejárt (egy éven túl esedékes).

Számviteli besorolása: egyéb követelés.

A követelés kötelezettje: más gazdálkodó.

A követelés biztosított-e: nem.

A vagyonelem megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az értékesítésre felajánlott követelés(ek) és az azt alátámasztó dokumentumok előzetesen egyeztetett időpontban 2017. november 5-én és 2017. november 10-én között délelőtt 10 órától délután 15 óráig megtekinthetők. A felszámoló kéri a pályázókat, hogy egyeztessék a helyszínt és az időpontot a 06 (30) 691-8125-ös telefonszámon. A követelés(ek)re vonatkozó dokumentációt egyszerre egy licitáló, legfeljebb kettő, meghatalmazással rendelkező képviselője tekintheti meg, amennyiben a titoktartási nyilatkozatot aláírták. A licitálók az iratanyagról másolatot nem készíthetnek.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a pályázónak a pályázat tárgyát képező követelés(ek) vonatkozásában a vételárat átutalással kell megfizetnie. A szerződésben rögzítésre kerülő feltételeknek megfelelően az UNIO Garancia Tagi Vállalkozást Segítő Szövetkezet „f. a.” MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-10642293-49020013 számú bankszámlájára. A vételár megfizetésének módja: egy összegben, legkésőbb a követelés adásvételi és engedményezési szerződés megkötésével egyidejűleg indított banki átutalással. A követelés jogosulti pozícióját megszerző fél a nyilvános pályázaton az adóssal mint eladóval szemben beszámítással az ajánlati biztosíték összegén túl nem élhet. A vételár teljes kiegyenlítéséig az értékesítendő követelés átruházására és engedményezésére nem kerül sor, az eladó a követelés feletti jogosulti pozícióját korlátozás nélkül fenntartja. Amennyiben a nyertes pályázó a vételárat a megjelölt határidőben nem fizeti meg, abban az esetben a befizetett ajánlati biztosítékot elveszti.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: szerződéskötésre az eredmény kihirdetését követően 15 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes pályázó az EÉR üzemeltetője számára járó jutalékot megfizesse, melynek mértéke a nettó vételár 1%-a, és amely nem része a teljes vételárnak, és amelynek a nyertes licitáló nyolc napon belül köteles eleget tenni az EÉR fizetési felületén. Az adásvételi szerződés elkészítésével a felszámoló által kijelölt ügyvédet bízzák meg. Az ügyvédi munkadíjat a vevő köteles megfizetni.

A vagyonelem elszállításának, átvételének módja, határideje: a követelés vevőre történő engedményezésére és a követelésre vonatkozó iratok átadására a teljes vételár megfizetését követően, a követelés adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg, átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírása ellenében kerül sor. Az engedményezéssel a vevő, a jogosult pozíció vonatkozásában az eladó helyébe lép.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A pályázónak a vételárfizetésen kívül más kötelezettség átvállalására vagy teljesítésére nem kell ajánlatot tennie.

A vételárat egy összegben kell megfizetni, részletfizetési lehetőség nincsen.

A nyertes pályázat kiválasztásának módszere: az érvényes ajánlatok értékelése során az a pályázat nyer, amelyik a vételár, a fizetés módja és a fizetési határidő szempontjából a felszámoló által elfogadható legelőnyösebb ajánlatot tartalmazza.

Az adóssal szembeni hitelezői követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség.

A felszámoló a pályázati ajánlatokat a felkínált vételárak nagysága szerinti sorrendbe állítja, figyelmen kívül hagyva az érvénytelen ajánlatokat. A vásárlásra jogosult kiválasztásánál a kiemelt szempont az ajánlati ár nagysága.

A pályázatok bontására a pályázati határidő lejártát követő nyolc napon belül kerül sor.

A felszámoló több megfelelő, azonos értékű – vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő – pályázat esetén nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR-en keresztül tájékoztatja az érdekelteket.

A jelen felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, a minimálárat esetlegesen meghaladó vételi ajánlat esetében sem.

Az értékesítési eljárás megfelelő ajánlat hiányában eredménytelenné nyilvánítható.

A jelen felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget.

Az ajánlattevő köteles a meghirdetett vagyonelemmel kapcsolatos közhiteles nyilvántartások adatairól meggyőződni, továbbá köteles saját felelősségére harmadik személyeknél, illetve hatóságoknál az ajánlata megtételéhez és a vagyonelem vételárának kialakításához szükséges adatokat megszerezni és teljeskörűen megvizsgálni. Az ajánlattevő tudomásul veszi, hogy nyertes ajánlat esetén a vagyonelem tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges eljárásokat maga köteles lefolytatni, a saját költségére.

A felszámoló a vagyonelemet a jelenlegi fizikai, jogi állapotában hirdeti meg, ezért ezzel kapcsolódóan semmilyen szavatosságot, garanciát nem vállal, az eladó jog- és kötelezettségeit kizárja.

A felszámoló hirdetésménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

A felszámoló felhívja a pályázaton részt vevőket, hogy az áfa megállapítása a szerződéskötéskor hatályos adótörvény(ek) alapján történik. A követelések értékesítése a nyilvános pályázati hirdetmény közzétételének időpontjában áfamentes.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A pályázat lebonyolítására az 1991. évi XLIX. törvény, a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet, a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet és az EÉR Felhasználói Szabályzata irányadó.

Az EÉR igénybevételel elektronikusan, írásban benyújtott pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

– a pályázó nevét, azonosító adatait (természetes személynél név, születési név, lakcím, anyja neve, születési hely és időpont; jogi személynél név, székhely, cégjegyzékszám, képviselő neve),

– jogi személy esetén egy hónapnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített cégkivonat, aláírási címpéldányt, képviseleti meghatalmazást,

– a megvásárolni kívánt vagyonelem megjelölését,

– a nettó vételi ár számmal és betűvel történő egyértelmű megjelölését,

– az adásvételi szerződés megkötésére vonatkozó kötelezettségvállalást, és a vételárnak legkésőbb az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást,

– az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását,

– azon bankszámlaszámot, amelyre a pályázó az ajánlati biztosíték visszaátalását kéri,

– 120 napos ajánlati kötöttség vállalását,

– az EÉR üzemeltetője felé a vételár 1%-ának megfelelő összegű jutalék megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást,

– 50 000 Ft + áfa ügyvédi munkadíj megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást,

– tudomásulvételi nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ha pályázatnyertessége esetén a vételárat legkésőbb az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg nem fizeti meg, a pályázó részére az általa megfizetett ajánlati biztosíték nem jár vissza,

– nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó nem a 17/2017. (II. 3.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdése szerinti tulajdonszerzésből kizárt személy vagy szervezet,

– a kiíró felhívja a pályázók figyelmét arra, hogy a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.) 3. § (1) bekezdés l) pontja szerint pénzügyi szolgáltatásnak minősül a követelésvásárlási tevékenység üzletszerű végzése. A Hpt. 3. § (3) bekezdése értelmében pénzügyi szolgáltatás csak a Magyar Nemzeti Bank mint Felügyelet engedélye alapján végezhető. A követelésvásárlás definícióját a Hpt. 6. § (1) bekezdés 60. pontja határozza meg a követelésvásárlási tevékenység, a Hpt. 6. § (1) bekezdés 116. pontja az üzletszerű tevékenység fogalmát. A fentiekre tekintettel, a pályázás feltétele, hogy a pályázó az ajánlatához csatolja a felügyeleti engedély másolatát vagy írásban nyilatkozzon, hogy a követelésvásárlási tevékenységet üzletszerűen végzi. Ajánlatot a fentieknek megfelelő, tulajdonszerzési képességgel rendelkező természetes személyek, illetve jogképességgel rendelkező jogi személyek (továbbiakban: pályázók) tehetnek,

– nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó a pályázati kiírásban foglaltakat magára nézve kötelezőnek tekinti és elfogadja.

A felszámoló felhívja az elővásárlási jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jognyilatkozatukat a nyilvános értékesítés során vagy azt követően, a felszámoló felhívásának kézhezvételét követő tíz napon belül írásban tehetik meg. A bejelentés elmaradása esetén – a felszámoló által nem ismert jogosultak vonatkozásában – a felszámoló úgy tekinti, hogy az elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közlését nem kéri.

* * *