

A *Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 09 920128]; székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.; levelezési cím: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.), mint a **TISZA Takarékszövetkezet „f. a.”** (Cg.: [16 02 001512]; székhely: 5430 Tiszaföldvár, Virág út 1.) Fővárosi Törvényszék 7. Fpk. 01-15-004528/3. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Cégek Közönyben* 2016. szeptember 22-én megjelent árverési hirdetésnek megfelelően

nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós alábbi vagyonát.

Az árverés adatai:

Az árverés helye: az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felület.

Az árverés kezdete: 2016. október 7. 08 óra 00 perc.

Az árverés vége: 2016. október 31. 12 óra 00 perc.

Licitlépcső:

1 millió forintig: 5 000 forint.

1 millió forint és 5 millió forint között: 30 000 forint.

5 millió forint és 20 millió forint között: 50 000 forint.

20 millió forint és 200 millió forint között: 200 000 forint.

200 millió forint és a felett: 500 000 forint.

Az árverésre kerülő vagyontárgyak:

1. Martfű, Szolnoki út 114/A (802/4. hrsz.) ingatlan.

A korábbiakban takarékszövetkezeti kirendeltségként működő épület Jász-Nagykun-Szolnok megye megyeszékhelyétől 20 km-re fekvő, Martfű település központjában, a Szolnoki út 114/A szám alatt található, üzletek, társasházak és közintézmények közelében. Megközelítése szilárd burkolatú útról lehetséges.

Az ingatlanterület alapterülete 241 m², az épület bruttó alapterülete 139 m². Az 1996-ban átadott kétszintes, összközműves, klimatizált építmény földszintje 82 m², az emeleti rész 38 m². Földszinten 3 munkahelyes + vezetői iroda, tágas és világos ügyféltér, előtér, közlekedő, kazánház és mosdó helyezkedik el. Az emeleten 25 m²-es tárgyaló, irattár és mosdó található.

Az épület tetőszerkezete kontyolt nyeregtető, síkpala fedéssel. Homlokzata színes nemesvakolat, falazata 38 cm nűtfédes blokk-tégla, kerámia válaszfal. Belső falazata vakolt, festett, csempézett. A nyílászárók faszerkezetűek, hőszigetelő üvegezésűek. Az alapozása úsztatott beton sávalap, talajnedvesség elleni egyréteg bitumenes vastaglemez szigeteléssel. A melegvíz-ellátást kombi gázkazán, a fűtést gázkazánról üzemelő padlófűtési rendszer szolgáltatja. A bankfiók céljára kialakított, s jelenleg használaton kívül álló épületben biztonsági rendszer működik.

Az ingatlan becsértéke: 11 200 000 Ft.

Kikiáltási ár (minimálár): nettó 9 520 000 Ft.

Árverési előleg: 476 000 Ft.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az áfa mértéke 27%, melyet az áfa-tv. (2007. évi CXXVII.) 142. § (1) bekezdés g) pontja alapján az ingatlan beszerzője köteles megfizetni.

Az árverés helye az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felület (<https://eer.gov.hu/arveres/A523998>).

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: kivett takarékszövetkezet és udvar.

Típus: ház.

Telek területe: 241 m², a ház területe: 139 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Az árverésre kerülő vagyontárgy becsértéke: 11 200 000 Ft.

Tehermentes: nem.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok:

Az ingatlan terhei: építési korlátozás – 30 m magasságig. Jogosult: Antenna Hungária Kft. (1088 Budapest, Trefort út 2.).

2. Cegléd, Kút u. 1. (296/A/2. hrsz.) ingatlan.

Az ingatlan Cegléd város központi részén, a Kút u. 1. szám alatt fellelhető, 2011. évben épült, hagyományos módon kivitelezett földszint + 3 emelet kialakítású társasház földszintjén található, lakóházak, kereskedelmi ingatlanok és közintézmények közelében, a városi piac mellett. Környezet rendezett, megközelíthető szilárd burkolatú útról, parkolás az ingatlan közelében, illetve a belső udvaron megoldott.

A 69 m² alapterületű „iroda” megnevezésű – bankfiók céljára kialakított – ingatlan állapota, berendezései és burkolatai újszerűek. Homlokzatán 3 db, egyenként 5 m² felületű üvegeportál található. Belmagassága 2,8 m, falazata festett, a szociális helyiségekben csempézett. A padló laminált padló és járólappal burkolású. A tágas és világos ügyféltér területe 46 m², iroda 9 m², gardrób 6 m², teakonyha 5 m², WC 2 m², előtér 2 m². A jelenleg használaton kívül álló épületben biztonsági rendszer működik.

Az ingatlan becsértéke: 15 500 000 Ft.

Kikiáltási ár (minimálár): nettó 13 175 000 Ft.

Árverési előleg: 395 250 Ft.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az áfa mértéke 27%, melyet az áfa-tv. (2007. évi CXXVII.) 142. § (1) bekezdés g) pontja alapján az ingatlan beszerzője köteles megfizetni.

Az árverés helye: az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felület (<https://eer.gov.hu/arveres/A528286>).

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: iroda.

Típus: lakás.

Területe: 69 m².

Állapota: felújított.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok: –

3. Tiszatenyő, Alkotmány út 26/C (340/3. hrsz.) ingatlan.

A korábbiakban takarékszövetkezeti kirendeltségként használt ingatlan Jász-Nagykun-Szolnok megyében fekvő Tiszatenyő község központjában, az Alkotmány út 26/C szám alatt található, lakóházak, orvosi rendelő, kereskedelmi és szolgáltató egységek közelében. Megközelítése aszfaltburkolatú úton lehetséges, parkolás az ingatlan környezetében kialakított parkolóban történhet.

Az 525 m² alapterületű saroktelken fellelhető 118 m²-es tetőteres épület összközműves. A 71 m² területű földszinten ügyféltér (40 m²), iroda (8 m²), előtér (10 m²) és szociális helyiségek találhatóak. A tetőtér alapterülete 45 m², ahol 20 m²-es tárgyaló, illetve irattár (9 m²) és szociális helyiségek kerültek kialakításra.

Az 1994-ben épült „kivett üzletház” megnevezésű ingatlan alapja úsztatott beton egyréteges bitumenes vastaglemezzel. Falazata 38 cm-es blokktegla, födém szerkezete monolit vasbeton lemez. Tetőszerkezete kétállószerűes összetett nyeregtető, hódfarkú cserép héjalással, egyedi tervezésű oromfallal. Homlokzata nemesvakolat, belső felületei vakoltak, festettek, csempézettek. Az utcai ablakok egyedi gyártásúak, hőszigetelt üvegezésűek, a további ablakok fatokozatúak. A fűtést gázkazánról üzemeltetett padlófűtés, a melegvíz-ellátást villanybojlerrel biztosítják. A használaton kívüli épületben mozgásérzékelővel felszerelt riasztórendszer működik.

Az ingatlan becsértéke: 7 900 000 Ft.

Kikiáltási ár (minimálár): nettó 6 715 000 Ft.

Árverési előleg: 335 750 Ft.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az áfa mértéke 27%, melyet az áfa-tv. (2007. évi CXXVII.) 142. § (1) bekezdés g) pontja alapján az ingatlan beszerzője köteles megfizetni.

Az árverés helye: az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felület (<https://eer.gov.hu/arveres/A528299>).

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: kivett üzletház.

Típus: ház.

Telek területe: 525 m², a felépítmény területe: 118 m².

Állapota: felújítandó.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: nem.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok:

Az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint az ingatlant az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. javára 0,4 kV-os közcélú légvezetékre és/vagy földkábelre, a vázrajzon és a terület-kimutatásban megjelölt 9 m² területre bejegyzett vezetékjog terheli.

4. Tiszaföldvár-Homok, Döbrei János út 148. (4605/1. hrsz.) ingatlan.

Az értékesítésre kínált ingatlan Jász-Nagykun-Szolnok megye megyeszékhelyétől, Szolnoktól 25 km távolságra fekvős Tiszaföldvár várossal egybe épült Homok nevű település központjában, a Döbrei János út 148. sz. alatt található lakóházak, kereskedelmi és szolgáltató egységek közelében. Megközelítése aszfaltburkolatú úton lehetséges, parkolás az ingatlan környezetében kialakított parkolókon történhet.

A szabálytalan négyszög alakú, 626 m² területű telekingatlan drótfonatkerítéssel határolt, amelyen egy 86 m²-es földszintes épület található. A korábbiakban takarékszövetkezeti kirendeltségként működő ingatlanban egy tágas és világos ügyféltér (27 m²), két iroda (12 m² és 16 m²), előtér (4 m²), illetve közlekedő és szociális helyiségek kerültek kialakításra. Az akadálymentesített bejárat biztosított.

Az épület 1978-ban épült, majd 200-ben felújításra került. Alapozása úsztatott beton két réteg bitumenes csupaszlemez talajnedvesség elleni szigeteléssel. Falazata 38 cm-es tömör téglá, fűdém szerkezete vasbeton gerendás, béllestes fűdém. Tetőszerkezete két-állószerű nyeregtető, hornyolt cserépfedéssel, egyedi tervezésű oromfallal. Homlokzata kőporozott, belső falfelülete vakolt, festett, lambériázott, csempézett. Az utcai ablakok hőszigetelt üvegezésűek, fa tok szerkezetűek. A fűtést gázkazánról üzemeltetett, központi fűtés, a melegvíz-ellátást villanybojlerrel biztosítják. A használaton kívüli épületben mozgásérzékelővel felszerelt riasztórendszer működik.

Az ingatlan becsértéke: 5 900 000 Ft.

Kikiáltási ár (minimálár): nettó 5 015 000 Ft.

Árverési előleg: 250 750 Ft.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az áfa mértéke 27%, melyet az áfa-tv. (2007. évi CXXVII.) 142. § (1) bekezdés g) pontja alapján az ingatlan beszerzője köteles megfizetni.

Az árverés helye: az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felület (<https://eer.gov.hu/arveres/A528313>).

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: kivett üzletház, udvar.

Típus: ház.

Telek területe: 626 m², a felépítmény területe: 86 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: nem.

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok:

Az ingatlan-nyilvántartási adatok szerinti "kivett üzletház, udvar" megnevezésű ingatlant az E.ON Tiszántúli Áramszolgáltató Zrt. javára 20 és 0,4 kV-os légvezetékre, valamint 1 kV-os földkábelre 42 m² területre bejegyzett vezetékjog terheli. Az értékesítés nem tartozik áfakörbe.

5. Csépa, Rákóczi u. 4. (899. hrsz.) telekingatlan.

Az értékesítésre kínált ingatlan Jász-Nagykun-Szolnok megye megyeszékhelyétől, Szolnoktól 55 km távolságra fekvő Csépa község központjában, a Rákóczi út 1. sz. alatt fekszik. A belterületi fekvésű ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti megnevezése lakóház, udvar, gazdasági épület, viszont a telken felépítmény nem található.

Környezetében lakóházak, kereskedelmi és szolgáltató egységek közelében találhatók. A megközelítés aszfaltozott útról lehetséges. Közben telek, az utcafronton kerített, a többi oldala kerítetlen. A közművek az utcáról elérhetők. Az ingatlan övezeti besorolása (V_{T2}) településközponti vegyes terület. A telek max. 40%-ban beépíthető, megengedett legnagyobb magasság 7,5 m.

Az ingatlan becsértéke: 128 000 Ft.

Kikiáltási ár (minimálár): 125 000 Ft.

Árverési előleg: 6 250 Ft.

A meghirdetett ingatlan értékesítése az áfa-tv. (2007. évi CXXVII.) 86. § alapján mentes az adó alól.

Az árverés helye: az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felület (<https://eer.gov.hu/arveres/A528327>).

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: lakóház, udvar, gazdasági épület.

Típus: telek.

Területe: 426 m².

Állapota: beépíthető.

Közművesítettség foka: közművesítetlen.

Tehermentes: igen.

Árversére bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok: –

6. Mezőkövesd, Diófa u. 1. (4670/2. hrsz.) ingatlan.

Az értékesítésre hirdetett ingatlan Mezőkövesd egyik fő közlekedési útjának, a Mátyás király útnak a közelében, a Hadas városrészben található. Az ingatlan a Diófa utca sarkán, szabálytalan sokszög alakú, rendezetlen, részben kerítetlen telken fekszik, utcafronti beépítéssel.

A „kivett lakóház, udvar, üzlet” megnevezésű ingatlan alapterülete 325 m², az épület hasznos alapterülete 310 m². Az épület szintszáma pince + földszint + tetőtér. A pincerész 63 m² alapterületű, ahol 3 helyiség, kazánház és a lépcsőház található. A 148 m² területű földszinten 3 üzlettér található (6 m², 11 m², 40 m²), azokhoz kapcsolódó szociális helyiségekkel, raktárral, illetve konyha, étkező és egy 28 m² alapterületű szoba. A tetőtérben, mely összesen 98 m², 3 db szoba (10 m², 9 m², 25 m²), 2 db fürdőszoba, közlekedő, lépcsőház és erkély helyezkedik el.

A jelenleg használaton kívül álló épület összközműves, jelenleg azonban nincs víz-, gáz- és villanyszolgáltatás az épületben. A gázóra és a gázkazán leszerelésre került, a fűtés nem megoldott. Az állagromlás a fűtés hiánya, illetve a beázások miatt jelentős, állagmegóvási munkálatok, felújítások, korszerűsítések elvégzése szükséges.

Az ingatlan becsértéke: 14 000 000 Ft.

Kikiáltási ár (minimálár): nettó 11 900 000 Ft.

Árverési előleg: 357 000 Ft.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az áfa mértéke 27%, melyet az áfa-tv. (2007. évi CXXVII.) 142. § (1) bekezdés g) pontja alapján az ingatlan beszerzője köteles megfizetni.

Az árverés helye: az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felület (<https://eer.gov.hu/arveres/A528342>).

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: kivett lakóház, udvar, üzlet.

Típus: ház.

Területe: 310 m².

Állapota: felújítandó.

Közművesítettség foka: hiányosan közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok: –

7. Törökszentmiklós, Pozderka u. 10. (4483. hrsz.) ingatlan-tulajdoni hányad.

Az értékesítésre hirdetjük Törökszentmiklós város központi részén, a Pozderka u. 10. szám alatt fellelhető családház 1/3 tulajdoni hányadát. Az ingatlan lakóházak, kisebb kereskedelmi egységek közelében található, buszmegálló 100 m-re, kereskedelmi és szolgáltató létesítmények 500–800 m-en belül elérhetők. A környezet rendezett. Parkolási lehetőség az ingatlan előtt és a telken korlátozott számban lehetséges.

Az 1118 m² telken fekvő földszintes épület hasznos alapterület 239 m², melyben 5 szoba, egy konyha, fürdőszoba, előtér, kazánház, tároló, műhely, illetve a lakótér alatt 9 m² területű pince található.

A kb. 40-es években épült családi háznak alapja nincs, a szigetelés nem megoldott, mely miatt a felázás, salétromosodás több helyen megfigyelhető. A falazat vályogból készült, melyen fagerendás födém, illetve kombinált nyeregtető helyezkedik el. Homlokzata vakolt, festett. A belső falfelületek festettek, illetve csempézettek, a padlózat PVC, padlószőnyeg és kerámia burkolatú. A fűtés vegyes tüzelésű kazánnal és radiátorokkal megoldott. A melegvíz-ellátást villanybojler biztosítja. A vízhálózat részben kiépített.

Az ingatlan rész becsértéke: 2 000 000 Ft.

Kikiáltási ár (minimálár): 1 700 000 Ft.

Árverési előleg: 85 000 Ft.

A meghirdetett ingatlan értékesítése az áfa-tv. (2007. évi CXXVII.) 86. § alapján mentes az adó alól.

Az árverés helye: az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felület (<https://eer.gov.hu/arveres/A528368>).

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület.

Típus: lakóépület.

Telek területe: 11158 m², az építmény területe: 239 m².

Állapota: felújítandó.

Közművesítettség foka: hiányosan közművesített.

Tehermentes: nem.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/3.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe:

– (II/23) 1/3 Timkó Diána (5200 Törökszentmiklós, Almássy út 45.).

– (II/24) 1/3 Timkó Zsófia (5200 Törökszentmiklós, Almássy út 45.).

– (II/25) 1/3 TISZA Takarékszövetkezet „f. a.” (5430 Tiszaföldvár, Virág út 1.).

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok:

– (III/25) Jelzálogjog 1 200 000 Ft és járulékai, jogosult: TISZA Takarékszövetkezet „f. a.”.

– (III/26) Elidegenítési és terhelési tilalom, jogosult: TISZA Takarékszövetkezet „f. a.”.

8. Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 142–146. II. 1. (3998/8/A/17. hrsz.) társasházi lakás.

A lakásingatlan Jász-Nagykun-Szolnok megye harmadik legnagyobb településének, Törökszentmiklós város fő utcájának, a Kossuth Lajos út 142–146. szám alatti társasházi II. emeletén található. Az ingatlan közvetlen környezetében kereskedelmi és szolgáltató egységek, lakóházak, családi házak találhatóak. A település központjában mért távolság mintegy 200 m, buszmegálló 50 m-re, kereskedelmi és szolgáltató létesítmények (rendőrség, orvosi intézmény, kórház) 20–500 m-en belül elérhetők. A környezet rendezett, parkolási lehetőség az ingatlan mellett korlátozott számban lehetséges.

A földszint + három emelet + tetőtér szintű társasház 2005. évben épült, hagyományos építési módban, beton alappal, felmenő falazata téglá. A födém fagerendás, a tetőszerkezete kombinált nyeregtető, héjalása cserép. A külső homlokzata vakolt és festett. A földszinten üzlethelyiségek találhatóak, a felső szinteken lakások és tárolók.

Az értékesítésre meghirdetett lakás alapterülete 63 m², helyiségei: 2 db szoba (8 m² és 13 m²), nappali (17 m²), étkezőkonyha (9 m²), fürdőszoba (5 m²), közlekedő (7 m²), valamint előtér, WC, kamra, loggia (3 m²). A lakás felújított, jó állapotú. A melegvíz-ellátást gázkazán szolgáltatja. A fűtési rendszer központi gázkazánról üzemel, radiátor hőleadókkal.

Az ingatlan becsértéke: 10 000 000 Ft.

Kikiáltási ár (minimálár): 9 000 000 Ft.

Árverési előleg: 450 000 Ft.

A meghirdetett ingatlan értékesítése az áfa-tv. (2007. évi CXXVII.) 86. § alapján mentes az adó alól.

Az árverés helye: az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felület (<https://eer.gov.hu/arveres/A528382>).

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: társasházi lakás.

Típus: lakóépület.

Területe: 63 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok: –

9. Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 142–146. I. 3. (3998/8/A/8. hrsz.) társasházi lakás.

A lakásingatlan Jász-Nagykun-Szolnok megye harmadik legnagyobb települése, Törökszentmiklós város fő utcáján, a Kossuth Lajos út 142–146. szám alatti társasház I. emeletén található. Az ingatlan közvetlen környezetében kereskedelmi és szolgáltató egységek, lakóházak, családi házak találhatóak. A település központjától mért távolság mintegy 200 m, buszmegálló 50 m-re, kereskedelmi és szolgáltató létesítmények (rendőrség, orvosi intézmény, kórház) 20–500 m-en belül elérhetők. A környezet rendezett, parkolási lehetőség az ingatlan mellett lehetséges.

A földszint + három emelet + tetőtér szintű társasház 2005-ben épült, hagyományos építési módban, beton alappal, felmenő falazata téglá. A födém fagerendás, a tetőszerkezete kombinált nyeregtető, héjalása cserép. A külső homlokzata vakolt és festett. A földszinten üzlethelyiségek találhatóak, a felső szinteken lakások és tárolók.

Az értékesítésre meghirdetett lakás alapterülete 48 m², helyiségei: 2 db szoba (14 m² és 15 m²), étkezőkonyha (10 m²), fürdőszoba (5 m²), valamint előtér és erkély (5 m²). Padlóburkolata kerámialap és laminált parketta, falburkolata festett és csempézett. A melegvíz-ellátást gázkazán szolgáltatja. A fűtési rendszer központi gázkazánról üzemel, radiátor hőleadókkal.

Az ingatlan becsértéke: 8 000 000 Ft.

Kikiáltási ár (minimálár): 7 200 000 Ft.

Árverési előleg: 360 000 Ft.

A meghirdetett ingatlan értékesítése az áfa-tv. (2007. évi CXXVII.) 86. § alapján mentes az adó alól.

Az árverés helye: az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felület (<https://eer.gov.hu/arveres/A528395>).

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: társasházi lakás.

Típus: lakóépület.

Területe: 48 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok: –

10. Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 142–146. II. 3. (3998/8/A/19. hrsz.) társasházi lakás.

A lakásingatlan Jász-Nagykun-Szolnok megye harmadik legnagyobb települése, Törökszentmiklós város fő utcáján, a Kossuth Lajos út 142–146. szám alatti társasház II. emeletén található. Az ingatlan közvetlen környezetében kereskedelmi és szolgáltató egységek, lakóházak, családi házak találhatóak. A település központjától mért távolság mintegy 200 m, buszmegálló 50 m-re, kereskedelmi és szolgáltató létesítmények (rendőrség, orvosi intézmény, kórház) 20–500 m-en belül elérhetők. A környezet rendezett, parkolási lehetőség az ingatlan mellett lehetséges.

A földszint + három emelet + tetőtér szintű társasház 2005-ben épült, hagyományos építési módban, beton alappal, felmenő falazata téglá. A födém fagerendás, a tetőszerkezete kombinált nyeregtető, héjalása cserép. A külső homlokzata vakolt és festett. A földszinten üzlethelyiségek találhatóak, a felső szinteken lakások és tárolók.

Az értékesítésre meghirdetett lakás alapterülete 42 m², helyiségei: 2 db szoba (13 m² és 16 m²), étkezőkonyha (10 m²), fürdőszoba (6 m²), valamint előtér (3 m²). A lakás felújított, jó állapotú. Padlóburkolata kerámialap és laminált parketta, falburkolata festett és csempézett. A melegvíz-ellátást gázkazán szolgáltatja. A fűtési rendszer központi gázkazánról üzemel, radiátor hőleadókkal.

Az ingatlan becsértéke: 6 900 000 Ft.

Kikiáltási ár (minimálár): 6 210 000 Ft.

Árverési előleg: 310 500 Ft.

A meghirdetett ingatlan értékesítése az áfa-tv. (2007. évi CXXVII.) 86. § alapján mentes az adó alól.

Az árverés helye: az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felület (<https://eer.gov.hu/arveres/A528408>).

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: társasházi lakás.

Típus: lakóépület.

Területe: 42 m².

Állapota átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok: –

11. Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 142–146. II. 4. (3998/8/A/20. hrsz.) társasházi lakás.

A lakásingatlan Jász-Nagykun-Szolnok megye harmadik legnagyobb települése, Törökszentmiklós város fő utcáján, a Kossuth Lajos út 142–146. szám alatti társasház II. emeletén található. Az ingatlan közvetlen környezetében kereskedelmi és szolgáltató egységek, lakóházak, családi házak találhatóak. A település központjától mért távolság mintegy 200 m, buszmegálló 50 m-re, kereskedelmi és szolgáltató létesítmények (rendőrség, orvosi intézmény, kórház) 20–500 m-en belül elérhetők. A környezet rendezett, parkolási lehetőség az ingatlan mellett lehetséges.

A földszint + három emelet + tetőtér szintű társasház 2005-ben épült, hagyományos építési módban, beton alappal, felmenő falazata téglá. A födém fagerendás, a tetőszerkezete kombinált nyeregtető, héjalása cserép. A külső homlokzata vakolt és festett. A földszinten üzlethelyiségek találhatóak, a felső szinteken lakások és tárolók.

Az értékesítésre meghirdetett lakás alapterülete 53 m², helyiségei: 2 db szoba (12 m² és 17 m²), étkezőkonyha (15 m²), fürdőszoba (4 m²), valamint közlekedő és előtér (3-3 m²). A lakás felújított, jó állapotú. Padlóburkolata kerámialap és laminált parketta, falburkolata festett és csempézett. A melegvíz-ellátást gázkazán szolgáltatja. A fűtési rendszer központi gázkazánról üzemel, radiátor hőleadókkal.

Az ingatlan becsértéke: 8 400 000 Ft.

Kikiáltási ár (minimálár): 7 560 000 Ft.

Árverési előleg: 378 000 Ft.

A meghirdetett ingatlan értékesítése az áfa-tv. (2007. évi CXXVII.) 86. § alapján mentes az adó alól.

Az árverés helye: az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felület (<https://eer.gov.hu/arveres/A528422>).

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: társasházi lakás.

Típus: lakóépület.

Területe: 53 m².

Állapota átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok: –

12. Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 142–146. III. 7. (3998/8/A/34. hrsz.) társasházi lakás.

A lakásingatlan Jász-Nagykun-Szolnok megye harmadik legnagyobb települése, Törökszentmiklós város fő utcáján, a Kossuth Lajos út 142–146. szám alatti társasház III. emeletén található. Az ingatlan közvetlen környezetében kereskedelmi és szolgáltató egységek, lakóházak, családi házak találhatóak. A település központjától mért távolság mintegy 200 m, buszmegálló 50 m-re, kereskedelmi és szolgáltató létesítmények (rendőrség, orvosi intézmény, kórház) 20–500 m-en belül elérhetők. A környezet rendezett, parkolási lehetőség az ingatlan mellett lehetséges.

A földszint + három emelet + tetőtér szintű társasház 2005-ben épült, hagyományos építési módban, beton alappal, felmenő falazata téglá. A födém fagerendás, a tetőszerkezete kombinált nyeregtető, héjalása cserép. A külső homlokzata vakolt és festett. A földszinten üzlethelyiségek találhatóak, a felső szinteken lakások és tárolók.

Az értékesítésre meghirdetett lakás alapterülete 64 m², helyiségei: 3 db szoba (12 m², 15 m² és 18 m²), étkezőkonyha (7 m²), fürdőszoba (5 m²) + WC (2 m²), valamint 2 db közlekedő (2 m² és 5 m²). A lakás felújított, jó állapotú. Padlóburkolata kerámialap és laminált parketta, falburkolata festett és csempézett. A melegvíz-ellátást gázkazán szolgáltatja. A fűtési rendszer központi gázkazánról üzemel, radiátor hőleadókkal.

Az ingatlan becsértéke: 10 400 000 Ft.

Kikiáltási ár (minimálár): 9 360 000 Ft.

Árverési előleg: 468 000 Ft.

A meghirdetett ingatlan értékesítése az áfa-tv. (2007. évi CXXVII.) 86. § alapján mentes az adó alól.

Az árverés helye: az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felület (<https://eer.gov.hu/arveres/A528435>).

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: társasházi lakás.

Típus: lakóépület.

Területe: 64 m².

Állapota átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok: –

13. Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 142–146. I. 11. (3998/8/A/16. hrsz.) tároló, lomkamra.

Az értékesítésre meghirdetett tárolóhelyiség Jász-Nagykun-Szolnok megye harmadik legnagyobb települése, Törökszentmiklós város fő utcáján, a Kossuth Lajos út 142–146. szám alatti társasház I. emeletén található. A társasház közvetlen környezetében kereskedelmi és szolgáltató egységek, lakóházak, családi házak találhatóak. A település központjától mért távolság mintegy 200 m, buszmegálló 50 m-re, kereskedelmi és szolgáltató létesítmények (rendőrség, orvosi intézmény, kórház) 20-500 m-en belül elérhetők. A környezet rendezett, parkolási lehetőség az ingatlan mellett lehetséges.

A földszint + három emelet + tetőtér szintű ingatlan 2005-ben épült, hagyományos építési módban, beton alappal, felmenő falazata téglá. A födém fagerendás, a tetőszerkezete kombinált nyeregterető, héjalása cserép. A külső homlokzata vakolt és festett. A földszinten üzlethelyiségek találhatóak, a felső szinteken lakások és tárolók.

A tárolóhelyiség alapterülete 1,77 m², belső falfelülete festett, benne az áramellátás megoldott.

Az ingatlan becsértéke: 135 000 Ft.

Kikiáltási ár (minimálár): nettó 135 000 Ft.

Árverési előleg: 6 750 Ft.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az áfa mértéke 27%, melyet az áfa-tv. (2007. évi CXXVII.) 142. § (1) bekezdés g) pontja alapján az ingatlan beszerzője köteles megfizetni.

Az árverés helye: az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felület (<https://eer.gov.hu/arveres/A528449>).

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: tároló, lomkamra.

Területe: 1,77 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: részben közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok: –

14. Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 142–146. II. 10. (3998/8/A/26. hrsz.) tároló, lomkamra.

Az értékesítésre meghirdetett tárolóhelyiség Jász-Nagykun-Szolnok megye harmadik legnagyobb települése, Törökszentmiklós város fő utcáján, a Kossuth Lajos út 142–146. szám alatti társasház II. emeletén található. A társasház közvetlen környezetében kereskedelmi és szolgáltató egységek, lakóházak, családi házak találhatóak. A település központjától mért távolság mintegy 200 m, buszmegálló 50 m-re, kereskedelmi és szolgáltató létesítmények (rendőrség, orvosi intézmény, kórház) 20-500 m-en belül elérhetők. A környezet rendezett, parkolási lehetőség az ingatlan mellett lehetséges.

A földszint + három emelet + tetőtér szintű ingatlan 2005-ben épült, hagyományos építési módban, beton alappal, felmenő falazata téglá. A födém fagerendás, a tetőszerkezete kombinált nyeregterető, héjalása cserép. A külső homlokzata vakolt és festett. A földszinten üzlethelyiségek találhatóak, a felső szinteken lakások és tárolók.

A tárolóhelyiség alapterülete 1,77 m², belső falfelülete festett, benne az áramellátás megoldott.

Az ingatlan becsértéke: 135 000 Ft.

Kikiáltási ár (minimálár): nettó 135 000 Ft.

Árverési előleg: 6 750 Ft.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az áfa mértéke 27%, melyet az áfa-tv. (2007. évi CXXVII.) 142. § (1) bekezdés g) pontja alapján az ingatlan beszerzője köteles megfizetni.

Az árverés helye: az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felület (<https://eer.gov.hu/arveres/A528463>).

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: tároló, lomkamra.

Területe: 1,77 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: részben közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok: –

15. Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 142–146. II. 11. (3998/8/A/27. hrsz.) tároló, lomkamra.

Az értékesítésre meghirdetett tárolóhelyiség Jász-Nagykun-Szolnok megye harmadik legnagyobb települése, Törökszentmiklós város fő utcáján, a Kossuth Lajos út 142–146. szám alatti társasház II. emeletén található. A társasház közvetlen környezetében kereskedelmi és szolgáltató egységek, lakóházak, családi házak találhatóak. A település központjától mért távolság mintegy 200 m, buszmegálló 50 m-re, kereskedelmi és szolgáltató létesítmények (rendőrség, orvosi intézmény, kórház) 20-500 m-en belül elérhetők. A környezet rendezett, parkolási lehetőség az ingatlan mellett lehetséges.

A földszint + három emelet + tetőtér szintű ingatlan 2005-ben épült, hagyományos építési módban, beton alappal, felmenő falazata téglá. A födém fagerendás, a tetőszerkezete kombinált nyeregtető, héjalása cserép. A külső homlokzata vakolt és festett. A földszinten üzlethelyiségek találhatóak, a felső szinteken lakások és tárolók.

A tárolóhelyiség alapterülete 1,77 m², belső falfelülete festett, benne az áramellátás megoldott.

Az ingatlan becsértéke: 135 000 Ft.

Kikiáltási ár (minimálár): nettó 135 000 Ft.

Árverési előleg: 6 750 Ft.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az áfa mértéke 27%, melyet az áfa-tv. (2007. évi CXXVII.) 142. § (1) bekezdés g) pontja alapján az ingatlan beszerzője köteles megfizetni.

Az árverés helye: az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felület (<https://eer.gov.hu/arveres/A528476>).

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: tároló, lomkamra.

Területe: 1,77 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: részben közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok: –

16. Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 142–146. tetőtér 7. (3998/8/A/45. hrsz.) tároló, lomkamra.

Az értékesítésre meghirdetett tárolóhelyiség Jász-Nagykun-Szolnok megye harmadik legnagyobb települése, Törökszentmiklós város fő utcáján, a Kossuth Lajos út 142–146. szám alatti társasház tetőterében található. A társasház közvetlen környezetében kereskedelmi és szolgáltató egységek, lakóházak, családi házak találhatóak. A település központjától mért távolság mintegy 200 m, buszmegálló 50 m-re, kereskedelmi és szolgáltató létesítmények (rendőrség, orvosi intézmény, kórház) 20-500 m-en belül elérhetők. A környezet rendezett, parkolási lehetőség az ingatlan mellett lehetséges.

A földszint + három emelet + tetőtér szintű ingatlan 2005-ben épült, hagyományos építési módban, beton alappal, felmenő falazata téglá. A födém fagerendás, a tetőszerkezete kombinált nyeregtető, héjalása cserép. A külső homlokzata vakolt és festett. A földszinten üzlethelyiségek találhatóak, a felső szinteken lakások és tárolók.

A tárolóhelyiség alapterülete 1,77 m², belső falfelülete festett, benne az áramellátás megoldott.

Az ingatlan becsértéke: 135 000 Ft.

Kikiáltási ár (minimálár): nettó 135 000 Ft.

Árverési előleg: 6 750 Ft.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az áfa mértéke 27%, melyet az áfa-tv. (2007. évi CXXVII.) 142. § (1) bekezdés g) pontja alapján az ingatlan beszerzője köteles megfizetni.

Az árverés helye: az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felület (<https://eer.gov.hu/arveres/A528492>).

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: tároló, lomkamra.

Területe: 1,77 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: részben közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok: –

17. Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 142–146. padlástér 11. (3998/8/A/49. hrsz.) tároló, lomkamra.

Az értékesítésre meghirdetett tároló Jász-Nagykun-Szolnok megye harmadik legnagyobb települése, Törökszentmiklós város fő utcáján, a Kossuth Lajos út 142–146. szám alatti társasház padlásán található. A társasház közvetlen környezetében kereskedelmi és szolgáltató egységek, lakóházak, családi házak találhatóak. A település központjától mért távolság mintegy 200 m, buszmegálló 50 m-re, kereskedelmi és szolgáltató létesítmények (rendőrség, orvosi intézmény, kórház) 20-500 m-en belül elérhetők. A környezet rendezett, parkolási lehetőség az ingatlan mellett lehetséges.

A földszint + három emelet + tetőtér szintű ingatlan 2005-ben épült, hagyományos építési módban, beton alappal, felmenő falazata téglá. A födém fagerendás, a tetőszerkezete kombinált nyeregtető, héjalása cserép. A külső homlokzata vakolt és festett. A földszinten üzlethelyiségek találhatóak, a felső szinteken lakások és tárolók.

A tároló alapterülete: 5 m².

Az ingatlan becsértéke: 252 000 Ft.

Kikiáltási ár (minimálár): nettó 245 000 Ft.

Árverési előleg: 12 250 Ft.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az áfa mértéke 27%, melyet az áfa-tv. (2007. évi CXXVII.) 142. § (1) bekezdés g) pontja alapján az ingatlan beszerzője köteles megfizetni.

Az árverés helye: az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felület (<https://eer.gov.hu/arveres/A528508>).

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: tároló, lomkamra.

Területe: 5 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: részben közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok: –

18. FORD MONDEO 2.1 TDI TREND típusú gépjármű.

Becsérték: 750 000 Ft.

Kikiáltási ár (minimálár): 640 000 Ft.

Árverési előleg: 32 000 Ft.

A gépjármű értékesítése az áfa-tv. (2007. évi CXXVII.) 87. § a) pontja alapján mentes az adó alól.

Az árverés helye: az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felület (<https://eer.gov.hu/arveres/A528694>).

Típus: jármű.

Gyártmány: FORD.

Színe: sötétkék.

Gyártási idő: 2003.

Nyilvántartásba vétel: 2003. november 27.

Km-óra állása: 280 000.

Üzemanyag: dízel.

Hengerűrtartalom: 1998 cm³.

Teljesítmény: 85 kW.

Saját tömeg: 1421 kg.

Állapot: karosszéria sérült; belső kárpit helyenként szennyezett, szakadt; belső tere.

Tehermentes: igen.

Műszaki érvényességi idő: lejárt.

19. ATM ProCash 2150xe bankjegykiadó automata.

Jellemzői: kétrekeszes biztonsági kazetta, a ki nem adott, illetve el nem vett bankjegyek számlára UL 291 páncélszekrény, riasztórendszerben integrálható 2 db mechanikus számkombinációs zár, EMV szabványos hibrid (chip + mágnescsík) kártyaolvasó, magyar nyelvű rozsdamentes kódolt billentyűzet, EPP (3DES) színes LCD 12,1" XGA monitorbillentyűzet és monitorfűtés, hőpapíros bizonylatnyomtató, mátrix zsurálnyomtató, Windows XP alapú applikációs szoftver, magyar nyelvű kezelői felület, TCP/IP kommunikációs színes beépített portré kamera, ProChip EMV chipkártyaelfogadó szoftver, éjszakai trezor, AntiSTICK modulkártya, másoláságtlító torok.

Becsérték: 600 000 Ft.

Kikiáltási ár (minimálár): 500 000 Ft.

Árverési előleg: 25 000 Ft.

A vagyontárgy értékesítése az áfa-tv. (2007. évi CXXVII.) 87. § a) pontja alapján mentes az adó alól.

Az árverés helye: az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felület (<https://eer.gov.hu/arveres/A528277>).

20. Kirendeltségi ingatlan bútorzata és beépített berendezései.

Értékesítésre hirdetett vagyontárgyak a takarékszövetkezet Kengyel, Szabadság út 12. sz. alatti kirendeltségén található. A vagyoncsoport magában foglalja az ügyfélszolgálat pultozatát, az ügyféltér – szociális helyiségek – iroda bútorzatát, a beépített értéktárolót (SL62+ /1 EC + érmetálca), valamint a beépített ATM (ProCash 2050) bankjegykiadó automatát.

Becsérték: 2 700 000 Ft.

Kikiáltási ár (minimálár): 2 300 000 Ft.

Árverési előleg: 115 000 Ft.

Az értékesítés az áfa-tv. (2007. évi CXXVII.) 87. § a) pontja alapján mentes az adó alól.

Az árverés helye: az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felület (<https://eer.gov.hu/arveres/A528758>).

A vagyontárgyak megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az értékesítésre meghirdetett vagyontárgyak és ingatlanok megtekinthetők a 06 (30) 871-9117-es telefonszámon, vagy az ertesites.tiszatksz@gmail.com címen előre egyeztetett időpontban.

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: az ajánlattevőnek az árverés tárgyát képező vagyontárgyak vonatkozásában árverési előleget kell letétbe helyeznie átutalással vagy befizetéssel, a TISZA Takarékszövetkezet „f. a.” MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-10551118-49020027 számú bankszámlájára. Közleménybe beírandó: „árverési előleg”. Az árverési előleg-fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekinthető teljesítettnek, ha az árverési ajánlat megtételét megelőzően a megadott adósi bankszámlán hiánytalanul jóváírásra került a teljes összeg. Az árverést kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: az árverési előleg befizetését a felszámoló a jogszabályoknak megfelelően ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró licitálót az eljárásból kizárja, az átutalt árverési előleget visszaautalja. Ha az árverési eljárás eredményes, a felszámoló az árverési előleget a nyertes licitálónál a vételárba beszámítja, a többi licitálónak pedig az árverési előleget az eredményhirdetés napjától számított nyolc munkanapon belül visszaautalja. Az árverési előleget a licitáló abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes licitáló érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes az adásvételi szerződésben rögzített vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a licitálónak az ajánlat tárgyát képező vagyontárgyak vonatkozásában a vételárat átutalással kell megfizetnie, a szerződésben rögzítésre kerülő feltételeknek megfelelően a TISZA Takarékszövetkezet „f. a.” MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-10551118-49020027 számú bankszámlájára. A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az adóssal mint eladóval szemben beszámítással az ajánlati biztosíték összegén túl nem élhet. A felszámoló a vételár teljes kiegyenlítéséig az értékesítendő vagyon vonatkozásában a tulajdonjogot korlátozás nélkül fenntartja.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: szerződéskötésre az eredmény kihirdetése után a szerződéskötésre vonatkozó felhívását követően 30 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR-t üzemeltető számára történt és a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1% jutalékfizetési kötelezettség – nyolc napon belül történő – teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak. Az adásvételi szerződés elkészítésével a felszámoló által kijelölt ügyvédet bízzák meg, az ügyvédi munkadíjat a vevő köteles megfizetni.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: a vagyontárgyat a vevő a teljes vételár megfizetésétől számított 15 napon belül, átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírása után birtokba veheti. Késedelmes birtokbavétel esetén a felszámoló napi 50 000 Ft késedelmi díjat számolhat fel.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

Az árverésen részt vevő tudomásul veszi, egyben elfogadja, hogy amennyiben az árverésen nyertesnek nyilvánítja a felszámoló, úgy a vagyontárgy értékesítéséhez szükséges szerződéskötés költségeit a vételáron felül viselni köteles. Az adásvételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével szerződő felek a felszámoló által kijelölt ügyvédet bízzák meg. Az ügyvédi munkadíjat a vevő köteles megfizetni.

A felszámoló felhívja a jogosultakat, hogy az elővásárlási jogukat a legjobb ajánlat ismeretében azonos feltételek mellett a nyilvános árverés keretében gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár tekintetében nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az elővásárlási jogosultak figyelmét, hogy e jog gyakorlására irányuló szándékukat – írásos szándéknyilatkozat formájában – az árverés befejezését követő 10. nap 16 óráig jelentsék be.

A felszámoló fenntartja a jogot – megfelelő ajánlat hiányában – az árverés eredménytelenné nyilvánítására. Ebben az esetben a hatályos Cstv. idevonatkozó rendelkezései alapján kifejezetten fenntartja jogát további új árverés kiírására. A felszámoló ezen döntése miatt a licitálók körében keletkező bármely kárért való minden felelősséget már most kizárja.

A felszámoló fenntartja továbbá az ártárgyalás tartásának jogát is.

A licitáló az ügyletben szereplő vagyontárgyak tekintetében tudomásul veszi az eladó kellékszavatossági felelősségének teljes kizárását.

Az áfa megállapítása az értékesítéskor hatályos törvény alapján történik. Az áfafizetési kötelezettség megállapítása az általános szabályok szerint történik.

Az árverés kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a jelen árverési hirdetményt az ajánlatok beérkezése előtt visszavonja, az árverést – megfelelő ajánlat hiánya esetén – eredménytelenné nyilvánítsa.

* * *