

A *Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 09 920128]; székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.) mint a **TISZA Takarékszövetkezet „f. a.”** (Cg.: [16 02 001512]; székhely: 5430 Tiszaföldvár, Virág út 1.; felszámolási eljárás kezdeményezésének időpontja: 2015. október 26.; a felszámolás kezdő időpontja: 2016. február 4.) Fővárosi Törvényszék 7. Fpk. 01-15-004528/5. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Cégközlönyben* 2018. május 3-án közzétett hirdetésménynek megfelelően

### nyilvános árverési felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós alábbi vagyonát.

Az árverés helye: az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felület: <https://eer.gov.hu/arveres/A992300>

Az árverés kezdete: 2018. május 18. 08 óra 00 perc.

Az árverés vége: 2018. június 4. 12 óra 00 perc.

A felszámoló az adós társaság Cegléd belterület, 1645. hrsz. alatti „kivett beépítetlen terület” megnevezésű (28637 m<sup>2</sup>), a Cegléd, 1646/6. hrsz. alatt fellelhető „kivett ipartelep” megnevezésű (8000 m<sup>2</sup>) és Cegléd, 1646/1. hrsz. alatti „kivett ipartelep” megnevezésű (7402 m<sup>2</sup>) ingatlanait egyben, vagyonösszességként kívánja értékesíteni.

A kikiáltási ár az alábbiak szerint oszlik meg a három ingatlan tekintetében: Cegléd belterület, 1645. hrsz.: 50%; Cegléd, 1646/6. hrsz.: 30%; Cegléd, 1646/1. hrsz.: 20%, mellyel kapcsolatban az árverezésem részt vevő tudomásul veszi, hogy az árverezésem kialakult végleges vételár az egyes ingatlanokra vonatkozóan ezen arányban kerül megosztásra.

Becsérték: 28 000 000 Ft.

Kikiáltási ár (minimálár): 40 000 000 Ft.

Árverezési előleg: 1 040 000 Ft.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az áfa mértéke 27%, melyet az áfa-tv. (2007. évi CXXVII.) 142. § (1) bekezdés g) pontja alapján az ingatlan beszerzője köteles megfizetni.

Licitlépcső:

- 1 millió forintig: 5 000 forint.
- 1 millió forint és 5 millió forint között: 30 000 forint.
- 5 millió forint és 20 millió forint között: 200 000 forint.
- 20 millió forint és 200 millió forint között: 500 000 forint.
- 200 millió forint és a felett: 500 000 forint.

1. tétel:

Cegléd belterület, 1646/6. hrsz.-ú, „kivett ipartelep” megnevezésű ingatlan.

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Cegléd.

Ingatlan postai címe: 2700 Cegléd, Kosárhegyi út 22.

Helyrajzi szám: 1646/6. hrsz.

Ingatlan fekvése: belterület.

Művelési ág: kivett ipartelep.

Közművesítettség foka: közművesítetlen.

Állapota: elhanyagolt.

Felépítmény: két darab bontandó épület.

Területnagyság: 8 000 m<sup>2</sup>.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Tehermentes: igen.

Becsértéke: 8 200 000 Ft.

Minimálár: 12 000 000 Ft.

A minimálár a becsérték 146%-a.

A felszámoló a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt értesítési kötelezettségének eleget tett. A felszámoló a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (4a) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően nyilatkozik, hogy a vagyonösszesség értékesítési hirdetménye első alkalommal került közzétételre.

2. tétel:

Cegléd belterület, 1645. hrsz.-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan.

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Cegléd.

Ingatlan postai címe: 2700 Cegléd, Kosárhegyi út 22.

Helyrajzi szám: 1645. hrsz.

Ingatlan fekvése: belterület.

Művelési ág: kivett beépítetlen terület.

Területnagyság: 28 637 m<sup>2</sup>.

Állapota: elhanyagolt.

Felépítmény: nincs, az ingatlanon egy vasúti sín húzódik.

Közművesítettség foka: közművesítetlen.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsértéke: 14 000 000 Ft.

Minimálár: 20 000 000 Ft.

A minimálár a becsérték 143%-a.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

– TIGÁZ DSO Földgázelosztó Kft. javára 48473/2008.12.03. számú határozattal 203 m<sup>2</sup> területre bejegyzett vezetékjog.

– NKM Áramhálózati Kft. javára 48283/2011.02.23. számú határozattal 297 m<sup>2</sup> területre bejegyzett vezetékjog.

– NKM Áramhálózati Kft. javára 36787/2012.03.19. számú határozattal 3157 m<sup>2</sup> területre bejegyzett vezetékjog.

A felszámoló a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt értesítési kötelezettségének eleget tett. A felszámoló a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (4a) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően nyilatkozik, hogy a vagyonszössesség értékesítési hirdetménye első alkalommal került közzétételre.

3. tétel:

Cegléd belterület, 1646/1. hrsz.-ú, „kivett ipartelep” megnevezésű ingatlan.

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Cegléd.

Ingatlan postai címe: 2700 Cegléd, Kosárhegyi út 22.

Helyrajzi szám: 1646/1. hrsz.

Ingatlan fekvése: belterület.

Művelési ág: kivett ipartelep.

Területnagyság: 7 402 m<sup>2</sup>.

Állapota: elhanyagolt.

Felépítmény: nincs.

Közművesítettség foka: közművesítetlen.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsértéke: 5 800 000 Ft.

Minimálár: 8 000 000 Ft.

A minimálár a becsérték 138%-a.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

– NKM Áramhálózati Kft. javára 36788/2012.03.19. számú határozattal 76 m<sup>2</sup> területre bejegyzett vezetékjog.

A felszámoló a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt értesítési kötelezettségének eleget tett. A felszámoló a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (4a) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően nyilatkozik, hogy a vagyonszössesség értékesítési hirdetménye első alkalommal került közzétételre.

A vagyonelemek megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az értékesítésre meghirdetett vagyonelemek megtekinthetők a 06 (30) 871-9117-es telefonszámon, vagy az EÉR-re küldött üzenetben előre egyeztetett időpontban.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos közleménye:

A nyilvános árverési eljárásban oly módon lehet részt venni, hogy a pályázó a [www.eer.gov.hu](http://www.eer.gov.hu) elektronikus felületen regisztrál és vállalja az EÉR szabályainak betartását.

Az árverésen részt vevő tudomásul veszi, egyben elfogadja, hogy amennyiben az árverésen nyertesnek nyilvánítja a felszámoló, úgy a vagyonelem értékesítéséhez szükséges szerződéskötés költségeit a vételáron felül viselni köteles.

A licitáló az ügyletben szereplő vagyonelemek tekintetében tudomásul veszi az eladó kellékszavatossági felelősségének teljes kizárását.

Az áfajfizetési kötelezettség megállapítása az általános szabályok szerint történik.

Az árverés kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a jelen árverési hirdetményt az ajánlatok beérkezése előtt visszavonja, az árverést – megfelelő ajánlat hiánya esetén – eredménytelennek nyilvánítsa.

A felszámoló felhívja az elővásárlási jogosultak figyelmét, hogy a Cstv. 49/C. § (3) bekezdése értelmében a felszámolás elrendelését megelőzően közhiteles nyilvántartásba bejegyzett vagy jogszabály alapján elővásárlásra jogosult ezt a jogát a nyilvános értékesítésen vagy azt követően a felszámoló felhívására gyakorolhatja oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik vételi szándékáról. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek, az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: az ajánlattevőknek az árverés tárgyát képező vagyonelem vonatkozásában árverési előleget kell letétbe helyeznie átutalással vagy befizetéssel a TISZA Takarékszövetkezet, „f. a.” MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-10551118-49020027 számú bankszámlájára. Közleménybe beírandó: „árverési előleg”. Az árveréselőleg-fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha az árverési ajánlat megtételét megelőzően a megadott bankszámlán hiánytalanul jóváírásra került a teljes összeg. Az árverést kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: az árverési előleg befizetését a felszámoló a jogszabályoknak megfelelően ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró licitálót az eljárásból kizárja, az átutalt árverési előleget visszaatalja. Az árverési előleg teljes összegét az eredménytelenség megállapításától számított nyolc munkanapon belül valamennyi árvevő részére vissza kell utalni. Ha az árverés eredményes, az árverési előleget az árverés nyertesénél a vételárba be kell számítani, a többi árvevőnek az árverési előleg teljes összegét az eredményhirdetés napjától számított nyolc munkanapon belül vissza kell utalni. Ha azonban a szerződés az árverés nyertesének érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy az árverés nyertese a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, az árverési előleget elveszíti.

A szerződéskötés határideje: szerződéskötésre az eredmény kihirdetése után a szerződéskötésre vonatkozó felhívását követően 30 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR üzemeltető számára történt és a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1%-os jutalékfizetési kötelezettség – nyolc napon belül történő – teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak. Az adásvételi szerződés elkészítésével a felszámoló által kijelölt ügyvédet bízzák meg, az ügyvédi munkadíjat a vevő – a szerződés elkészítését megelőzően – köteles megfizetni.

A vételár megfizetésének módja, határideje: az ajánlattevőnek az ajánlat tárgyát képező vagyonelem vonatkozásában a vételárat átutalással kell megfizetnie, az adásvételi szerződésben rögzítésre kerülő feltételeknek megfelelően, TISZA Takarékszövetkezet „f. a.” MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-10551118-49020027 számú bankszámlájára. A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az adóssal mint eladóval szemben beszámítással az árverési előleg összegén túl nem élhet. A felszámoló a vételár teljes kiegyenlítéséig az értékesítendő vagyon vonatkozásában a tulajdonjogot korlátozás nélkül fenntartja. Ha a nyertes licitáló a vételárat a szerződéskötést követően haladéktalanul, vagy az engedélyezett határidőn belül nem fizeti meg, a felszámoló az ingatlan újabb árvevésétől határoz. A fizetést elmulasztó nyertes licitáló az ingatlan újabb árvevésében nem vehet részt.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A vagyonelemek átvételének módja, határideje: a vevő a vagyonelemeket a teljes vételár megfizetésétől számított öt napon belül, átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírása után birtokba veheti. Késedelmes birtokbavétel esetén a felszámoló napi 50 000 Ft késedelmi díjat számolhat fel.

\* \* \*

KÖZLÖNY

§