

A *Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 09 920128]; székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.) mint a **TISZA Takarékszövetkezet „f. a.”** (Cg.: [16 02 001512]; székhely: 5430 Tiszaföldvár, Virág út 1.; felszámolási eljárás kezdeményezésének időpontja: 2015. október 26.; a felszámolás kezdő időpontja: 2016. február 4.) Fővárosi Törvényszék 7. Fpk. 01-15-004528/5. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Cégközlönyben* 2018. május 3-án közzétett hirdetménynek megfelelően

### nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós alábbiakban felsorolt vagyontárgyait.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be.

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2018. május 18. 8 óra 00 perc.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2018. június 4. 12 óra 00 perc.

A felszámoló a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés, valamint a 4. § (2a) bekezdésében foglalt értesítési kötelezettségének eleget tett.

1. FORD MONDEO 2.1 TDI TREND típusú gépjármű.

Becsérték: 500 000 Ft.

Minimálár: 175 000 Ft.

Ajánlati biztosíték: 25 000 Ft.

A gépjármű értékesítése az áfa-tv. (2007. évi CXXVII. tv.) 87. § a) pontja alapján mentes az adó alól.

A vagyontárgy értékesítési hirdetménye kilencedik alkalommal kerül közzétételre [237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (4a) bekezdés a) pontja]. A minimálár leszállítására – a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2b) bekezdésében írtak szerint – a becsérték 35% mértékéig került sor, a minimálár leszállításáról a többségi hitelezőt tájékoztattuk, s azt a hitelező írásban nem ellenezte. A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (4a) bekezdés b) pontjában foglaltaknak megfelelően a minimálár leszállítása tárgyában fennáll a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltétele.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P988430>

Gyártmány: FORD.

Színe: sötétkék.

Gyártási idő: 2003.

Nyilvántartásba vétel: 2003. november 27.

Km-óra állása: 322 975.

Üzemanyag: dízel.

Hengerűrtartalom: 1998 cm<sup>3</sup>.

Teljesítmény: 85 kW.

Saját tömeg: 1421 kg.

Állapot: karosszéria sérült; belső kárpit helyenként szennyezett, szakadt; belső tér szennyezett, gumik állapota rossz, akkumulátor lemerült, műszaki állapota igen rossz.

Tehermentes: igen.

Műszaki érvényességi idő: lejárt.

2. ATM ProCash 2150xe típusú bankjegykiadó automata.

Becsérték: 700 000 Ft.

Minimálár: 245 000 Ft.

Ajánlati biztosíték: 35 000 Ft.

Az értékesítés az áfa-tv. (2007. évi CXXVII. tv.) 87. § a) pontja alapján mentes az adó alól.

A vagyontárgy értékesítési hirdetménye hetedik alkalommal kerül közzétételre [237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (4a) bekezdés a) pontja]. A minimálár leszállítására – a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2b) bekezdésében írtak szerint – a becsérték 35% mértékéig került sor, a minimálár leszállításáról a többségi hitelezőt tájékoztattuk, s azt a hitelező írásban nem ellenezte.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P988428>

3. Ingatlan – Martfű, Kérész út 34. – Martfű, 751/3. hrsz. alatt felvett, kivett üzem, udvar és 2 db gazdasági épület.

Becsérték: 10 900 000 Ft.

Minimálár: 5 450 000 Ft.

Ajánlati biztosíték: 327 000 Ft.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az áfa mértéke 27%, melyet az áfa-tv. (2007. évi CXXVII. évi) 142. § (1) bekezdés g) pontja alapján az ingatlan beszerzője köteles megfizetni.

A vagyonelem értékesítési hirdetménye ötödik alkalommal kerül közzétételre [237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (4a) bekezdés a) pontja]. A minimálár leszállítására – a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2b) bekezdésében írtakat figyelembe véve – a becsérték 50% mértékéig került sor, a minimálár leszállításáról a többségi hitelezőt tájékoztattuk, s azt a hitelező írásban nem ellenezte.

Az ingatlan Martfű város nyugati részén található, családi házak környezetében, aszfaltozott út mentén. A telek területe 945 <sup>2</sup>, melyen 3 darab felépítmény található (1 db téglaszerkezetű üzem, 1 db fémszerkezetű kemencetér, 1 db gazdasági épület), melyek összesen 124 m<sup>2</sup> alapterületűek. Az épületek igen elhanyagolt állapotúak, jelentős felújítást igényelnek. A gáz-, villanyszolgáltatás jelenleg fel van függesztve, a vízszolgáltatás rendben.

Területe: 945 m<sup>2</sup>.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok: –

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P988438>

A vagyonelemek megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az értékesítésre meghirdetett vagyonelemek megtekinthetők a 06 (30) 871-9117-es telefonszámon, EÉR üzenetben, vagy az [ertesites.tizatskz@gmail.com](mailto:ertesites.tizatskz@gmail.com) címen előre egyeztetett időpontban.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos közleménye:

A nyilvános pályázati eljárásban oly módon lehet részt venni, hogy a pályázó a [www.eer.gov.hu](http://www.eer.gov.hu) elektronikus felületen regisztrál és vállalja az EÉR szabályainak betartását.

Az EÉR felületére fel kell tölteni a megírt pályázatot, melynek az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a pályázó nevét, azonosító adatait,
- a megvásárolni kívánt vagyonelem megjelölését,
- a nettó vételi ár egyértelmű megjelölését,
- az ajánlott fizetési feltételeket,
- az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását,
- 120 napos ajánlati kötöttség vállalását,
- a felszámoló által biztosított ügyvéd munkadíjának megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást,
- tudomásulvételi nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy ha a fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó elállhat a szerződéstől,
- kötelezettségvállaló nyilatkozat, miszerint a vevő a vagyonelemeket a vételár kifizetésétől számított legkésőbb öt napon belül birtokba veszi, fel kell tölteni magánszemély esetén az azonosító iratait,
- cég esetén egy hónapnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt.

A felszámoló felhívja az elővásárlási jogosultak figyelmét, hogy a Cstv. 49/C. § (3) bekezdése értelmében a felszámolás elrendelését megelőzően közhiteles nyilvántartásba bejegyzett jogszabály alapján elővásárlásra jogosult ezt a jogát a nyilvános értékesítésen, vagy azt követően a felszámoló felhívására gyakorolhatja oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik vételi szándékáról. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek, az őket megillető sorrendben annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívának-e élni elővásárlási jogukkal. A nyilatkozat tételére legalább tíz napot kell biztosítani nekik, kivéve a 10. § (1) bekezdés f) pontja szerinti kis értékű vagyontárgyakra vonatkozó egyszerűsített elektronikus értékesítési eljárást, amely esetekben legalább öt napot kell biztosítani e nyilatkozat megtételére az elővásárlási jog jogosultjainak.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: az ajánlattevőnek az ajánlat tárgyát képező vagyonelem vonatkozásában ajánlati biztosítékot kell letétbe megfizetnie átutalással, a TISZA Takarékszövetkezet „f. a.” MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-10551118-49020027 számú bankszámlájára, „pályázat ajánlati biztosíték” közleménnyel. Az ajánlatibiztosíték-fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha a pályázat beadásakor feltöltésre kerülő befizetést igazoló dokumentumon túl, az előbbiekben megadott adósi bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül az ajánlati biztosíték teljes összege. A pályázati felhívást kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló nyolc napon belül visszautalja a pályázónak. Ha a pályázat eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázó esetén a vételárba beszámítja, a többi pályázónak az eredményhirdetés napjától – esetlegesen a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított nyolc napon belül visszautalja. Az ajánlati biztosítékot a pályázó elveszíti, amennyiben a szerződés a vevő érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A felszámoló a pályázati ajánlatokat a felkínált vételárak nagysága szerinti sorrendbe állítja, figyelmen kívül hagyva az érvénytelen ajánlatokat.

A nyertes pályázó kiválasztásánál a kiemelt szempont elsődlegesen az ajánlati ár nagysága.

A pályázatok kiértékelésére a pályázati határidő lejártát követő 20 napon belül kerül sor.

A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat esetén nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR-en keresztül tájékoztatja az érdekelteket.

Az együttesen meghirdetett vagyonelemek – mivel azok egy funkcionális egységet képeznek – kizárólag együttesen kerülnek értékesítésre, együttes értékesítés sikertelensége esetén – megfelelő ajánlat hiányában – az eljárás eredménytelen.

Az eladó kellékszavatosságot nem vállal.

Az értékesítésre az áfa-tv. megfelelő rendelkezései irányadóak.

A szerződéskötés határideje: szerződéskötésre a pályázat elbírálása után a szerződéskötésre vonatkozó felhívást követően 15 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1%-ának megfelelő összegű jutalék megfizetése az EÉR-t üzemeltető számára, amely nem része a teljes vételárnak. A vevő tudomásul veszi, hogy az adásvételi szerződést a felszámoló által kijelölt ügyvéd készíti el, a felmerülő ügyvédi munkadíjat a vevő az ügyvéd által meghatározott határidőn belül – az adásvételi szerződés elkészítését megelőzően – köteles megfizetni.

A vételár megfizetésének módja, határideje: az ajánlattevőnek az ajánlat tárgyát képező vagyonelemek vonatkozásában a vételárat átutalással kell megfizetnie, az adásvételi szerződésben rögzítésre kerülő feltételeknek megfelelően, a TISZA Takarékszövetkezet „f. a.” MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-10551118-49020027 számú bankszámlájára. A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az adóssal mint eladóval szemben beszámítással az ajánlati biztosíték összegén túl nem élhet. A felszámoló a vételár teljes kiegyenlítéséig az értékesítendő vagyon vonatkozásában a tulajdonjogot korlátozás nélkül fenntartja.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A vagyonelemtárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: a vevő a vagyonelemeket a teljes vételár megfizetésétől számított öt napon belül, átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírása után birtokba veheti. Késedelmes birtokbavétel esetén a felszámoló napi 50 000 Ft késedelmi díjat számolhat fel.

\* \* \*

KÖZLÖNY

§