

A *Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 09 920128]; székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78. I. em.), mint a **Széchenyi Kereskedelmi Bank Zrt. „f. a.”** (Cg.: [01 10 046028]; székhely: 1131 Budapest, Babér u. 1–5.; adószám: [14332216-1-44]) Fővárosi Törvényszék 29. Fpk. 01-15-003472/3. számú végzésével kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja a Széchenyi Kereskedelmi Bank Zrt. „f. a.”-nak a BIHARUGRAI HALGAZDASÁG Mezőgazdasági Termelő, Értékesítő és Természetvédelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: [01 09 966729]; székhely: 1037 Budapest, Montevideo u. 7.; adószáma: [11430432-2-41]; statisztikai számjele: [11430432-0312-113-01]) mint főadóssal és a BIHARUGRAI HALASTAVAK Természetvédelmi és Turisztikai Korlátolt Felelősségű Társasággal (Cg.: [01 09 964158]; székhely: 1037 Budapest, Montevideo u. 7.; adószám: [11059194-2-41]; statisztikai számjele: [11059194-5590-113-01]) mint kezessel szemben fennálló hitel-szerződésekből eredő valamennyi tőkekövetelését és járulékait, 2016. május 17-ére mint értéknpra számítottan mindösszesen 421 293 187 Ft összegű követelését (a továbbiakban: követelés).

A pályázatban szereplő követelés irányára összesen: 426 192 395 Ft.

Az ajánlati biztosíték összege: 12 985 771 Ft.

Az ajánlatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat>

Az ajánlatok benyújtásának kezdő időpontja: a pályázati felhívás *Cégközlönyben* történt megjelenését követő 16. nap 9 óra 00 perc.

A pályázatok benyújtásának határideje: a pályázati felhívás *Cégközlönyben* történt megjelenését követő 30. nap 12 óra 00 perc.

A követelés dokumentációja megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: a követelést megalapozó szerződések, illetőleg a kapcsolódó biztosítéki megállapodások a jelen hirdetmény *Cégközlönyben* történt megjelenését követő munkanaptól, az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát megelőző munkanapig tekinthetők meg munkanapokon 10 óra és 16 óra közötti időpontban, az 1131 Budapest, Babér u. 1–5. I. emelet alatt. Az időpontot három munkanappal előzetesen egyeztetni kell a Széchenyi Bank Zrt. „f. a.” titkárságán [Mezey Tímea titkárságvezető; tel.: 06 (30) 946-9683]. A követelésekre vonatkozó dokumentációt egyszerre egy ajánlattevő, legfeljebb kettő, meghatalmazással rendelkező képviselője tekintheti meg, amennyiben a titoktartási nyilatkozatot aláírták. Az ajánlattevők az iratanyagról másolatot nem készíthetnek.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: a pályázaton való részvétel feltétele az ajánlati biztosíték befizetése (közlemény rovatban: Széchenyi Kereskedelmi Bank Zrt. „f. a.” ajánlati biztosíték Biharugra) a Széchenyi Kereskedelmi Bank Zrt. „f. a.” MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-10643001-49020017 számú bankszámlájára. Az ajánlatibiztosíték-fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha pályázat beadásakor feltöltésre kerülő befizetést igazoló dokumentumon túl, az előbbieken megadott adósi bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül az ajánlati biztosíték teljes összege. A pályázati felhívást kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el és felelősséget nem vállal.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: az ajánlati biztosíték befizetését a felszámoló a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró pályázót az eljárásból kizárja, az átutalt ajánlati biztosítékot visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló nyolc munkanapon belül visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak pedig az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – az 1991. évi XLIX. tv. (a továbbiakban: Cstv.) Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított nyolc munkanapon belül kerül visszautalásra. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó az elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A szerződéskötés határideje: szerződéskötésre a pályázat elbírálását követően, a szerződéskötésre vonatkozó felhívástól számított 15 napon belül kerül sor. A felszámoló felhívására a nyertes ajánlattevő köteles a szerződést megkötni. A szerződéskötés feltétele az EÉR-t üzemeltető számára történt és a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1%-os jutalékfizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak. Az adásvételi szerződés elkészítésével a felek a felszámoló által kijelölt ügyvédet bízzák meg.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a pályázat nyertese köteles a teljes vételárat az engedményezési szerződésben meghatározottak szerint átutalással, az aláírástól számított maximum 15 napon belül megfizetni. Ha ezt a vevő elmulasztja, az ajánlati biztosíték összegét elveszti. Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános pályázat keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. A szerződéskötéskor az ajánlattevő köteles az ajánlati biztosítékot a kiíró által elfogadott vételár 10%-ára kiegészíteni. A szerződés lényeges feltétele a – foglalt meghaladó – teljes vételárnak egy összegben legkésőbb az ajánlat elfogadásától számított 30 napon belül történő kifizetése. A szerződésben meghatározottaktól eltérni csak a felek egyező akarata alapján lehetséges.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

Az engedményezett követelések átruházásának módja, határideje: az engedményező a Ptk. 6:196. §-ban foglalt kötelezettségének eleget téve, a követelésekhez kapcsolódó valamennyi rendelkezésére álló dokumentumot, valamint a követelés átruházásának megtörténtét rögzítő engedményezési okiratot és teljesítési utasítást, átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján az engedményes részére a teljes vételár kiegyenlítését követő három munkanapon belül átadja.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.) 3. § (1) bekezdés *l*) pontja szerint pénzügyi szolgáltatásnak minősül a követelésvásárlási tevékenység üzletszerű végzése. A Hpt. 3. § (3) bekezdése értelmében pénzügyi szolgáltatás csak a Magyar Nemzeti Bank mint felügyelet engedélye alapján végezhető. A követelésvásárlás definícióját a Hpt. 6. § (1) bekezdés 60. pontja határozza meg a követelésvásárlási tevékenység, a Hpt. 6. § (1) bekezdés 116. pontja pedig az üzletszerű tevékenység fogalmát.

A fentiekre tekintettel, az ajánlattétel feltétele, hogy az ajánlattevő ajánlatához csatolja a felügyeleti engedély másolatát vagy pedig írásban nyilatkozik a tenderfüzethez csatolt tájékoztató és nyilatkozat kitöltésével, hogy mint követelésvásárló, nem végez üzletszerű tevékenységet.

Az ajánlatot a fentieknek megfelelő, tulajdonszerzési képességgel rendelkező természetes személyek, illetve jogképességgel rendelkező jogi személyek (továbbiakban: ajánlattevő) tehetnek. Az adóssal szembeni hitelezői követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség.

A felszámoló a pályázati ajánlatokat a felkínált vételárak nagysága szerinti sorrendbe állítja, figyelmen kívül hagyva az érvénytelen ajánlatokat. A vásárlásra jogosult kiválasztásánál kiemelt szempont az ajánlati ár nagysága.

A pályázatok bontására a pályázati határidő lejártát követő nyolc napon belül kerül sor.

A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő pályázat esetén) nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR-en keresztül tájékoztatja az érdekelteket.

A jelen felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az értékesítési eljárás megfelelő ajánlat hiányában eredménytelenül nyilvánítható.

A felszámoló hirdetéssel kapcsolatos egyéb közleménye:

Az értékesítésre az áfa-tv. megfelelő rendelkezései az irányadóak.

A pályázat lebonyolítására a Cstv., a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet, a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet és az EÉR Felhasználói Szabályzata az irányadó.

Az EÉR igénybevételel elektronikusan, írásban benyújtott pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a pályázó nevét, azonosító adatait (természetes személynél: név, születési név, lakcím, anyja neve, születési hely és időpont; jogi személynél: név, székhely, cégjegyzékszám, képviselő neve),
- cég esetén: egy hónapnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt,
- a megvásárolni kívánt követelés megjelölését,
- a vételi ár egyértelmű megjelölését,
- a szerződés 15 napon belüli megkötésére vonatkozó kötelezettségvállalást és a vételár szerződéskötéstől számított 15 napon belüli megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást,
- annak kijelentését, hogy az ajánlattevő vételi ajánlata előtt a követelésekre vonatkozó okiratokat, valamint a megköendő szerződést megtekintette és ennek alapján tette meg vételi ajánlatát,
- az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását,
- 60 napos ajánlati kötöttség vállalását,
- az EÉR üzemeltetője felé az 1% + áfa mértékű jutalék megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást,
- tudomásulvételi nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy ha a 15 napos fizetési határidő eredménytelenül telik el, akkor az adós elállhat a szerződéstől.

Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekeltek figyelmét arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban jelentsék be. A felszámoló felhívja az elővásárlási jogosultak figyelmét, hogy a Cstv. 49/C. § (3) bekezdése értelmében, elővásárlási jognyilatkozatukat a nyilvános értékesítés során vagy azt követően, a felszámoló felhívásának kézhezvételét követő tíz napon belül, írásban tehetik meg. Az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó nyilatkozat elmaradásra vagy határidőn túli megtétele esetén a felszámoló úgy tekinti, hogy az elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak.

* * *