

A *Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 09 920128]; székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78. I. em.; továbbiakban: kiíró) mint a **Széchenyi Kereskedelmi Bank Zrt. „f. a.”** (Cg.: [01 10 046028]; székhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 11–15. I. 139.; adószám: [14332216-1-44]; továbbiakban: eladó) Fővárosi Törvényszék 29. Fpk. 01-15-003472/3. számú végzésével kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útnán értékesíteni kívánja az eladó Kenau Film Korlátolt Felelősségű Társaság „f. a.” (székhely: 1026 Budapest, Harangvirág u. 5. II. 3.) mint adós, I'm FILM Kulturális Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1125 Budapest, Dániel út 5. D ép. I. 5.) mint adóstárs és magánszemély mint adóstárral szemben a FEH-37/2013. számú hitelszerződés alapján fennálló 21 000 000 Ft tőke és járulékaik összegű egy éven túl lejárt követelését (továbbiakban: követelés).

A követelés becsértéke: 24 718 524 Ft.

A követelés minimálára: 24 718 524 Ft.

Ajánlati biztosíték összege: 941 555 Ft.

A követelés első pályázati értékesítésére került sor, annak minimálára a követelés becsértékének 100%-a. értékesítési hirdetmény tervezetéről értesítendő személy nem volt.

Az ajánlatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P1010552>

Az ajánlatok benyújtásának kezdő időpontja: a pályázati felhívás *Cégközlönyben* történt megjelenését követő 16. nap 9 óra 00 perc.

Az ajánlatok benyújtásának határideje: a pályázati felhívás *Cégközlönyben* történt megjelenését követő 32. nap 12 óra 00 perc.

A tájékoztató, az engedményezési szerződés és a dokumentáció megtekintése:

Terjedelmi korlátokra tekintettel a kiíró az EÉR-en teszi közzé a nyilvános pályázati felhívást és tájékoztatót (továbbiakban: tájékoztató), amely a részletes pályázati feltételeket tartalmazza. A részletes pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztató letöltése térítésmentes. A tájékoztató, továbbá a nyertes ajánlattevővel kötendő engedményezési szerződés (továbbiakban: engedményezési szerződés), valamint a követelésre vonatkozó iratok (továbbiakban: dokumentáció) megtekinthetők a hirdetmény *Cégközlönyben* történt megjelenését követő munkanaptól, az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát megelőző munkanapig, munkanapon 10 óra és 16 óra között, az eladó székhelyén, a 1071 Budapest, Damjanich u. 11–15. I. 139. (Ligetváros Irodaház) szám alatt. Az időpontot három munkanappal előzetesen egyeztetni kell az eladóval (Heisz Csilla követeléskezelő). A dokumentációt egyszerre egy ajánlattevő, legfeljebb két képviselője vagy meghatalmazottja tekintheti meg, amennyiben a titoktartási nyilatkozatot aláírták. Az ajánlattevők az iratanyagról másolatot vagy felvételt nem készíthetnek.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: a pályázaton való részvétel feltétele az ajánlati biztosíték befizetése az eladó MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-10643001-49020017 számú bankszámlájára (a közlemény rovatban fel kell tüntetni: „ajánlati biztosíték, Kenau”). Az ajánlatibiztosíték-fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha az ajánlat beadásakor feltöltésre kerül a befizetést igazoló dokumentum és az ajánlati biztosíték összege az ajánlatok benyújtására irányadó határidőig jóváírásra kerül az eladó bankszámláján (azaz a pályázati felhívás *Cégközlönyben* történt megjelenését követő 32. nap 12 óra 00 percig). Az ajánlati biztosíték határidőben történt jóváírásának hiányában az ajánlat érvénytelen. A kiíró és az eladó az ajánlati biztosíték átutalása kapcsán, az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el és felelősséget nem vállal.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: az ajánlati biztosíték befizetését a kiíró az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor ellenőrzi. Az eladó az érvénytelen ajánlatot benyújtó pályázó részére a megfizetett ajánlati biztosítékot a pályázatok bontását követő nyolc munkanapon belül visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredménytelen vagy érvénytelen, az ajánlati biztosítékot az eladó az érvénytelenség vagy az eredménytelenség megállapításától számított nyolc munkanapon belül visszautalja az ajánlattevők részére. Ha a pályázati eljárás eredményes, úgy a nyertes ajánlattevő ajánlatának elfogadásával, az engedményezési szerződés létrejön és a nyertes ajánlattevő által megfizetett ajánlati biztosíték a létrejött szerződés tekintetében foglalónak minősül. A nem nyertes ajánlattevők részére, az eladó az ajánlati biztosítékot az eredményhirdetés napjától – az 1991. évi XLIX. tv. (továbbiakban: Cstv.) Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított nyolc munkanapon belül visszautalja. Az ajánlati biztosítékot az ajánlattevő elveszíti, ha a szerződés a nyertes ajánlattevő érdekkörében felmerült okból nem kerül írásba foglalásra a szerződéskötésre előírt határidőben.

A szerződéskötés határideje: az ajánlat elfogadásával létrejött engedményezési szerződés írásba foglalására az ajánlat elfogadásától számított 15 napon belül kerül sor. A szerződés megkötésének feltétele a kiíró által elfogadott vételár 1% + áfának megfelelő jutalék megfizetése az EÉR üzemeltetője számára és ennek igazolása a kiíró felé. A szerződés írásba foglalásával a nyertes ajánlattevő és az eladó a kiíró által kijelölt ügyvédet bízzák meg, melynek költségeit (1% + áfa) az ajánlattevő viseli.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a nyertes ajánlattevő köteles az ajánlati biztosítékot (foglalót) meghaladó vételárát az engedményezési szerződésben meghatározottak szerint, az engedményezési szerződés írásba foglalásától számított legfeljebb 15 napon belül banki átutalással megfizetni az eladó MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-10643001-49020017 számú bankszámlájára. Ha a nyertes ajánlattevő ezt elmulasztja, úgy az engedményezési szerződésben meghatározottak szerint, a foglalónak minősülő ajánlati biztosíték összegét elveszti. Az eladóval szembeni hitelezői követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

Az engedményezett követelés átruházásának módja, határideje: az engedményező a követelést a teljes vételár kiegyenlítésével átruhazza a nyertes ajánlattevő részére és három munkanapon belül átadja neki a követelés átruházásának megtörténtét rögzítő engedményezési okiratot, a teljesítési utasítást és a dokumentációt. Ezek elszállításáról és birtokbavételéről a nyertes ajánlattevő saját költségén köteles gondoskodni.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A kiíró felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (továbbiakban: Hpt.) 3. § (1) bekezdés *l*) pontja alapján, pénzügyi szolgáltatásnak minősül a követelésvásárlási tevékenység üzletszerű végzése. A Hpt. 3. § (3) bekezdése értelmében pénzügyi szolgáltatás csak a Magyar Nemzeti Bank mint felügyelet engedélye alapján végezhető. A Hpt. 6. § (1) bekezdés 60. pontja határozza meg a követelésvásárlási tevékenység fogalmát, a Hpt. 6. § (1) bekezdés 116. pontja az üzletszerű tevékenység fogalmát. Erre tekintettel az ajánlattétel feltétele, hogy az ajánlattevő ajánlatához csatolja a követelésvásárlásra vonatkozó tevékenységi engedély másolatát vagy pedig írásban nyilatkozzon a tájékoztató mellékletét képező nyilatkozat kitöltésével, hogy mint követelésvásárló, nem végez üzletszerű követelésvásárlási tevékenységet. Ajánlatot a fentieknek megfelelő, tulajdonszerzési képességgel rendelkező természetes személyek, illetve jogképességgel rendelkező jogi személyek tehetnek, akikkel szemben nem áll fent a Cstv. 49. § (3), illetve (3b) bekezdéseiben, 49/B. § (5) bekezdésében, a Cstv. 49/F. § szakaszában, illetve a 49/G. § (3) bekezdésében meghatározott kizáró ok.

A kiíró amennyiben a pályázati értékesítést nem nyilvánítja érvénytelennek vagy eredménytelennek, akkor az ajánlatokat az ajánlati árak nagysága szerinti sorrendbe állítja, figyelmen kívül hagyva az érvénytelen ajánlatokat. A nyertes ajánlattevő kiválasztásánál kizárólagos szempont az ajánlati ár (ajánlott vételár) nagysága.

Az ajánlatok bontására az ajánlattételi határidő lejártát követő nyolc napon belül kerül sor.

A kiíró több megfelelő, azonos értékű – a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal – eltérő ajánlat esetén nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR-en keresztül tájékoztatja az érdekelteket.

Jelen felhívás a kiíró számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, a pályázati eljárás megfelelő ajánlat hiányában is eredménytelenül nyilvánítható.

A kiíró hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleményei:

Az ajánlat kiíró általi elfogadásával, a nyertes pályázó és az eladó között az engedményezési szerződés létrejön, továbbá a megfizetett ajánlati biztosíték foglalónak minősül.

Az ajánlat elfogadásával létrejött engedményezési szerződés írásba foglalására az ajánlat elfogadásától számított 15 napon belül kerül sor.

A nyertes ajánlattevő az ajánlatához, annak megtételétől, 30 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség megsértése esetében az eladó és a kiíró jogosult az ajánlattevővel szemben érvényesíteni mindazon kárt, amely az ajánlati kötöttség megszegése miatt az eladót, illetve a kiírót éri.

Az engedményezési szerződés megkötésének feltétele a kiíró által elfogadott vételár 1% + áfának megfelelő jutalék megfizetése az EÉR üzemeltetője számára és ennek igazolása a kiíró felé. A jutalék nem része a vételárnak.

Az áfatörvény 13. § (3) bekezdés *b*) pontja alapján a követelés engedményezése áfamentes.

A pályázat lebonyolítására a Cstv., a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet, a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet és az EÉR Felhasználói Szabályzata az irányadó.

Az ajánlatot az EÉR-en történő feltöltéssel, a tájékoztató 1. sz. melléklete szerinti szövegezéssel, cégszerűen aláírtan kell benyújtani.

Az ajánlatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a pályázó nevét, azonosító adatait (természetes személynél név, születési név, lakcím, anyja neve, születési hely és időpont; jogi személynél név, székhely, cégjegyzékszám, képviselő neve),
- a megvásárolni kívánt követelés megjelölését,
- a vételár egyértelmű megjelölését,
- az ajánlat benyújtásától számított 30 napos ajánlati kötöttség vállalása,
- annak kijelentését és igazolását, hogy az ajánlati biztosíték összege a jelen ajánlattételi felhívásban foglaltak szerint határidőben megfizetésre került,
- annak kijelentését, hogy az ajánlattevő vételi ajánlata megtétele előtt a követelést tanulmányozta és tisztában van annak jellemzőivel és értékével,
- annak kijelentését, hogy az ajánlattevő az EÉR-en közzétett tájékoztatót és mellékleteit, valamint az engedményezési szerződést megismerte és az azokban foglaltakat magára nézve kötelezőnek elfogadja,
- annak tudomásulvételét, hogy az engedményezési szerződés az ajánlat kiíró általi elfogadásával a nyertes ajánlattevő és az eladó között, a nyertes ajánlattevő által elfogadottan, a megismert tartalommal létrejön és a megfizetett ajánlati biztosíték foglalónak minősül,
- az engedményezési szerződés ajánlat elfogadásától számított 15 napos határidőn belüli írásba foglalására vonatkozó kötelezettségvállalással azzal, hogy ennek feltételeként, az ajánlattevő feltételen kötelezettséget vállal arra, hogy az EÉR üzemeltetője részére az elfogadott vételár 1%-a + áfa mértékű díjat az EÉR feltételekben meghatározott módon és határidőben megfizeti,
- a vételár szerződéskötéstől számított 15 napon belüli megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalással azzal, hogy amennyiben erre az engedményezési szerződésben foglaltak szerint nem vagy nem teljes egészében kerül sor, az eladó elállhat az engedményezési szerződéstől, amely esetben a nyertes ajánlattevő a foglaltot elveszíti és nem léphet fel igényekkel sem az eladóval, sem a kiíróval szemben,
- az engedményezési szerződés írásba foglalásával a nyertes ajánlattevő és az eladó a kiíró által kijelölt ügyvédet bízzák meg, melynek költségeit az ajánlattevő viseli.

Érvényes ajánlathoz, az EÉR-en keresztül az alábbi dokumentumokat kell feltölteni:

- cég esetén egy hónapnál nem régebbi cégkivonat és a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldánya (vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírásmintáját), természetes személy esetén a személyi igazolvány és laccímka másolata,
- az ajánlati biztosíték határidőben történt megfizetésének igazolása,
- felügyeleti engedély másolata vagy a tájékoztató mellékletét képező nyilatkozat arról, hogy a követelésvásárló nem végez üzletszerű tevékenységet.

Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a kiíró felhívja az érdekeltek figyelmét arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig a kiíró részére írásban jelentsék be. Amennyiben a pályázati eljárás érvényes és eredményes, akkor a kiíró a nyertes ajánlatot – a nyertes ajánlattevő személyes adatainak megismerhetetlenné tétele mellett – bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek, az őket megillető sorrendben. A kiíró felhívja az elővásárlási jogosultak figyelmét, hogy a Cstv. 49/C. § (3) bekezdése értelmében elővásárlási jognyilatkozatukat a nyilvános értékesítés során vagy azt követően, a kiíró felhívásának kézhezvételét követő tíz napon belül írásban tehetik meg. Az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó nyilatkozat elmaradása vagy határidőn túli megtétele esetén a kiíró úgy tekinti, hogy az elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak.

A kiíró úgy tekinti, hogy az ajánlattevők a fenti feltételeket az ajánlatok benyújtásával elfogadják és tudomásul veszik.

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerint a hirdetéssel kapcsolatban a felszámolónak tájékoztatási kötelezettsége nincs a többségi hitelezők felé tekintettel arra, hogy a követelés minimálára a becsérték 100%-ban került meghatározásra.

* * *

KÖZLÖNY

§