

A *Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 09 920128]; székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.; levelezési cím: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.), mint a **Széchenyi István Hitelszövetkezet „f. a.”** (Cg.: [20 02 050252]; székhely: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 62–64.) Fővárosi Törvényszék 31. Fpk. 01-14-008750/5. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Céglözlönyben* 2016. szeptember 1-jén megjelent árverési hirdetésnek megfelelően

### nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós ingatlanait.

Az árverés adatai:

1. Domony belterület, 406/2. hrsz. alatt nyilvántartott lakóház, gazdasági épület, kereskedelmi egység megnevezésű ingatlan.

Az árverés helye: az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felület (<https://eer.gov.hu/arveres/A508686>).

Az árverés kezdete: 2016. szeptember 19. 09 óra 00 perc.

Az árverés vége: 2016. október 7. 09 óra 00 perc.

Kikiáltási ár (minimálár): 17 700 000 forint.

Licitlépcső:

1 millió forintig: 5 000 forint.

1 millió forint és 5 millió forint között: 30 000 forint.

5 millió forint és 20 millió forint között: 100 000 forint.

20 millió forint és 200 millió forint között: 200 000 forint.

200 millió forint és a felett: 500 000 forint.

Árverési előleg összege: 731 000 forint.

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: az ingatlanra az licitálhat, aki az árverési hirdetésben meghatározott összegű árverési előleget legkésőbb az árverés megkezdése előtt banki átutalás útján megfizeti a Széchenyi István HSZ „f. a.” MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-10642816-49020012 számú bankszámlájára (közlemény rovatban: Széchenyi István HSZ „f. a.” árverési előleg „árverés azonosító száma”). Az árverési előleg-fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha az árverés kezdő időpontjáig az előbbieken megadott adósi bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül az árverési előleg teljes összege. Az árverési hirdetményt kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: az árverési előleg befizetését a felszámoló az árverés lejáratakor ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró licitálót a felszámoló az értékesítésből kizárja és részére a megfizetett árverési előleget visszautalja. Ha az árverés eredménytelen, a felszámoló az árverési előleg teljes összegét az eredménytelenség megállapításától számított nyolc munkanapon belül valamennyi árvevő részére visszautalja. Ha az árverés eredményes, a felszámoló az árverési előleget az árverés nyertesénél a vételárba beszámítja, a többi árvevőnek pedig az árverési előleg teljes összegét az eredményhirdetés napjától számított nyolc munkanapon belül visszautalja. Az árverési előleget a licitáló abban az esetben veszíti el, ha a szerződés az árverés nyertesének érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy az árverés nyertese a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg. Az árverési előleg megfizetése a kikiáltási ár megadását is jelenti egyben, ettől kezdve licitálónak ajánlati kötöttsége van.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály által Domony belterület, 406/2. hrsz. alatt nyilvántartott kivett lakóház, gazdasági épület, kereskedelmi egység megnevezésű, 573 m<sup>2</sup> területű ingatlan. Az épület hasznos alapterülete 355,8 m<sup>2</sup>, melynek földszintjén korábban pékség és eladótér üzemelt, az emeleten és a tetőtérben lakórész került kialakításra. A földszinti pékséghez kemence lett beépítve. Jelenleg nincs használva az épület.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 17 700 000 forint.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett lakóház, gazdasági épület, kereskedelmi egység.

Típus: lakóépület.

Területe: 573 m<sup>2</sup>.

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Domony.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 406/2.

Ingatlan postai címe: 2182 Domony, Fő (Nyár) út 3.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: lakóház, gazdasági épület, kereskedelmi egység.

Területnagyság: 573 m<sup>2</sup>.

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett lakóház, gazdasági épület, kereskedelmi egység.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Széchenyi István Hitelszövetkezet „f. a.”, 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 62–64.

Ingtalan állapota: átlagos.

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az ingatlant megtekinteni a 06 (92) 346-473-as telefonszámon történő előzetes egyeztetés alapján lehet.

A fenti vagyontárgyról készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/arveres/A508686/tetelek.pdf>

2. Keszthely belterület, 4879/1. hrsz. alatt nyilvántartott beépítetlen terület megnevezésű ingatlan.

Az árverés helye: az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felület (<https://eer.gov.hu/arveres/A510369>).

Az árverés kezdete: 2016. szeptember 19. 09 óra 00 perc.

Az árverés vége: 2016. október 7. 09 óra 00 perc.

Kikiáltási ár (minimálár): 2 900 000 forint.

Licitlépcső:

1 millió forintig: 5 000 forint.

1 millió forint és 5 millió forint között: 30 000 forint.

5 millió forint és 20 millió forint között: 50 000 forint.

20 millió forint és 200 millió forint között: 200 000 forint.

200 millió forint és a felett: 500 000 forint.

Árverési előleg összege: 145 000 forint.

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: az ingatlanra az licitálhat, aki az árverési hirdetményben meghatározott összegű árverési előleget legkésőbb az árverés megkezdése előtt banki átutalás útján megfizeti a Széchenyi István HSZ „f. a.” MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-10642816-49020012 számú bankszámlájára (közlemény rovatban: Széchenyi István HSZ „f. a.” árverési előleg „árverés azonosító száma”). Az árverési előleg-fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha az árverés kezdő időpontjáig az előbbieken megadott adósi bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül az árverési előleg teljes összege. Az árverési hirdetményt kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: az árverési előleg befizetését a felszámoló az árverés lejáratakor ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró licitálót a felszámoló az értékesítésből kizárja és részére a megfizetett árverési előleget visszautalja. Ha az árverés eredménytelen, a felszámoló az árverési előleg teljes összegét az eredménytelenség megállapításától számított nyolc munkanapon belül valamennyi árvevő részére visszautalja. Ha az árverés eredményes, a felszámoló az árverési előleget az árverés nyertesénél a vételárba beszámítja, a többi árvevőnek pedig az árverési előleg teljes összegét az eredményhirdetés napjától számított nyolc munkanapon belül visszautalja. Az árverési előleget a licitáló abban az esetben veszíti el, ha a szerződés az árverés nyertesének érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy az árverés nyertese a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg. Az árverési előleg megfizetése a kikiáltási ár megadását is jelenti egyben, ettől kezdve licitálónak ajánlati kötöttsége van.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):

Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatala által Keszthely belterület, 4879/1. hrsz. alatt nyilvántartott kivett beépítetlen terület megnevezésű, 3089 m<sup>2</sup> területű ingatlan.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 2 900 000 forint.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett beépítetlen telek.

Típus: telek.

Területe: 3 089 m<sup>2</sup>.

Állapota: beépítetlen terület.

Közművesítettség foka: közművesítetlen.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Ingtalan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 4879/1.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: beépítetlen terület.

Területnagyság: 3 089 m<sup>2</sup>.

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett beépítetlen telek.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Széchenyi István Hitelszövetkezet „f. a.”, 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 62–64.

Ingatlan állapota: beépítetlen terület.

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az ingatlan jellegéből adódóan önállóan, szabadon bármikor megtekinthető, így a felszámoló a bemutatásra külön időpontot nem jelöl meg. Kérdés esetén érdeklődni az EÉR-en, illetve a 06 (92) 346-473-as telefonszámon lehet.

A fenti vagyontárgyról készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/arveres/A510369/tetelek.pdf>

3. Keszthely belterület, 4880/1. hrsz. alatt nyilvántartott beépítetlen terület megnevezésű ingatlan.

Az árverés helye: az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felület (<https://eer.gov.hu/arveres/A510374>).

Az árverés kezdete: 2016. szeptember 19. 09 óra 00 perc.

Az árverés vége: 2016. október 7. 09 óra 00 perc.

Kikiáltási ár (minimálár): 650 000 forint.

Licitlépcső:

1 millió forintig: 5 000 forint.

1 millió forint és 5 millió forint között: 30 000 forint.

5 millió forint és 20 millió forint között: 50 000 forint.

20 millió forint és 200 millió forint között: 200 000 forint.

200 millió forint és a felett: 500 000 forint.

Árverési előleg összege: 32 500 forint.

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: az ingatlanra az licitálhat, aki az árverési hirdetményben meghatározott összegű árverési előleget legkésőbb az árverés megkezdése előtt banki átutalás útján megfizeti a Széchenyi István HSZ „f. a.” MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-10642816-49020012 számú bankszámlájára (közlemény rovatban: Széchenyi István HSZ „f. a.” árverési előleg „árverés azonosító száma”). Az árveréselőleg-fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha az árverés kezdő időpontjáig az előbbieken megadott adósi bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül az árverési előleg teljes összege. Az árverési hirdetményt kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekkel adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: az árverési előleg befizetését a felszámoló az árverés lejáratakor ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró licitálót a felszámoló az értékesítésből kizárja és részére a megfizetett árverési előleget visszautalja. Ha az árverés eredménytelen, a felszámoló az árverési előleg teljes összegét az eredménytelenség megállapításától számított nyolc munkanapon belül valamennyi árverező részére visszautalja. Ha az árverés eredményes, a felszámoló az árverési előleget az árverés nyertesénél a vételárba beszámítja, a többi árverezőnek pedig az árverési előleg teljes összegét az eredményhirdetés napjától számított nyolc munkanapon belül visszautalja. Az árverési előleget a licitáló abban az esetben veszíti el, ha a szerződés az árverés nyertesének érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy az árverés nyertes a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg. Az árverési előleg megfizetése a kikiáltási ár megadását is jelenti egyben, ettől kezdve licitálónak ajánlati kötöttsége van.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):

Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatala által Keszthely belterület, 4880/1. hrsz. alatt nyilvántartott kivett beépítetlen terület megnevezésű, 935 m<sup>2</sup> területű ingatlan.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 650 000 forint.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett beépítetlen terület.

Típus: telek.

Területe: 935 m<sup>2</sup>.

Állapota: beépítetlen terület.

Közművesítettség foka: közművesítetlen.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 4880/1.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: beépítetlen terület.

Területnagyság: 935 m<sup>2</sup>.

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett beépítetlen terület.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Széchenyi István Hitelszövetkezet „f. a.”, 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 62–64.

Ingatlan állapota: beépítetlen terület.

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az ingatlan jellegéből adódóan önállóan, szabadon bármikor megtekinthető, így a felszámoló a bemutatásra külön időpontot nem jelöl meg. Kérdés esetén érdeklődni az EÉR-en, illetve a 06 (92) 346-473-as telefonszámon lehet.

A fenti vagyontárgyról készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/arveres/A510374/tetelek.pdf>

4. Nagykanizsa külterület, 02144. hrsz. alatt nyilvántartott gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlan.

Az árverés helye: az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felület (<https://eer.gov.hu/arveres/A510389>).

Az árverés kezdete: 2016. szeptember 19. 09 óra 00 perc.

Az árverés vége: 2016. október 7. 09 óra 00 perc.

Kikiáltási ár (minimálár): 38 000 000 forint.

Licitlépcső:

1 millió forintig: 5 000 forint.

1 millió forint és 5 millió forint között: 30 000 forint.

5 millió forint és 20 millió forint között: 100 000 forint.

20 millió forint és 200 millió forint között: 200 000 forint.

200 millió forint és a felett: 500 000 forint.

Árverési előleg összege: 1 340 000 forint.

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: az ingatlanra az licitálhat, aki az árverési hirdetményben meghatározott összegű árverési előleget legkésőbb az árverés megkezdése előtt banki átutalás útján megfizeti a Széchenyi István HSZ „f. a.” MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-10642816-49020012 számú bankszámlájára (közlemény rovatban: Széchenyi István HSZ „f. a.” árverési előleg „árverés azonosító száma”). Az árveréselőleg-fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha az árverés kezdő időpontjáig az előbbieken megadott adósi bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül az árverési előleg teljes összege. Az árverési hirdetményt kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekkel, adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: az árverési előleg befizetését a felszámoló az árverés lejáratakor ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró licitálót a felszámoló az értékesítésből kizárja és részére a megfizetett árverési előleget visszautalja. Ha az árverés eredménytelen, a felszámoló az árverési előleg teljes összegét az eredménytelenség megállapításától számított nyolc munkanapon belül valamennyi árvevő részére visszautalja. Ha az árverés eredményes, a felszámoló az árverési előleget az árverés nyertesénél a vételárba beszámítja, a többi árvevőnek pedig az árverési előleg teljes összegét az eredményhirdetés napjától számított nyolc munkanapon belül visszautalja. Az árverési előleget a licitáló abban az esetben veszíti el, ha a szerződés az árverés nyertesének érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy az árverés nyertese a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg. Az árverési előleg megfizetése a kikiáltási ár megadását is jelenti egyben, ettől kezdve licitálnak ajánlati kötöttsége van.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):

Zala Megyei Kormányhivatal Nagykanizsai Járási Hivatal által Nagykanizsa külterület, 02144. hrsz. alatt nyilvántartott kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű 27374 m<sup>2</sup> területű ingatlan. Az ingatlanon 4 db épület található (lovarda, takarmánytároló, barátkozó és egyéb épület), melyek jó állapotúak.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 38 000 000 forint.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett gazdasági épület, udvar.

Típus: mezőgazdasági ingatlan.

Területe: 27 374 m<sup>2</sup>.

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan fekvése: külterület.

Helyrajzi szám: 02144.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: gazdasági épület, udvar.

Területnagyság: 27 374 m<sup>2</sup>.

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett gazdasági épület, udvar.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Széchenyi István Hitelszövetkezet „f. a.”, 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 62–64.

Ingatlan állapota: átlagos.

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az ingatlan a 06 (92) 346-473-as telefonszámon, illetve az EÉR-en történő előzetes bejelentkezést követően 2016. szeptember 19-én (hétfő) 10 óra és 12 óra között tekinthető meg. Kérjük, részvételi szándékukat a megtekintési időpontot megelőző munkanap 12 óráig jelezzék.

A fenti vagyontárgyról készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/arveres/A510389/tetelek.pdf>

5. Nyirád külterület, 075/10. hrsz. alatt nyilvántartott bányatelep, út megnevezésű ingatlan.

Az árverés helye: az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felület (<https://eer.gov.hu/arveres/A510195>).

Az árverés kezdete: 2016. szeptember 19. 09 óra 00 perc.

Az árverés vége: 2016. október 7. 09 óra 00 perc.

Kikiáltási ár (minimálár): 7 800 000 forint.

Licitlépcső:

1 millió forintig: 5 000 forint.

1 millió forint és 5 millió forint között: 30 000 forint.

5 millió forint és 20 millió forint között: 50 000 forint.

20 millió forint és 200 millió forint között: 200 000 forint.

200 millió forint és a felett: 500 000 forint.

Árverési előleg összege: 390 000 forint.

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: az ingatlanra az licitálhat, aki az árverési hirdetményben meghatározott összegű árverési előleget legkésőbb az árverés megkezdése előtt banki átutalás útján megfizeti a Széchenyi István HSZ „f. a.” MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-10642816-49020012 számú bankszámlájára (közlemény rovatban: Széchenyi István HSZ „f. a.” árverési előleg „árverés azonosító száma”). Az árveréselőleg-fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha az árverés kezdő időpontjáig az előbbieken megadott adósi bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül az árverési előleg teljes összege. Az árverési hirdetményt kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: az árverési előleg befizetését a felszámoló az árverés lejáratakor ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró licitálót a felszámoló az értékesítésből kizárja és részére a megfizetett árverési előleget visszautalja. Ha az árverés eredménytelen, a felszámoló az árverési előleg teljes összegét az eredménytelenség megállapításától számított nyolc munkanapon belül valamennyi árvevő részére visszautalja. Ha az árverés eredményes, a felszámoló az árverési előleget az árverés nyertesénél a vételárba beszámítja, a többi árvevőnek pedig az árverési előleg teljes összegét az eredményhirdetés napjától számított nyolc munkanapon belül visszautalja. Az árverési előleget a licitáló abban az esetben veszíti el, ha a szerződés az árverés nyertesének érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy az árverés nyertese a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg. Az árverési előleg megfizetése a kikiáltási ár megadását is jelenti egyben, ettől kezdve licitálónak ajánlati kötöttsége van.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):

Ajkai Járási Hivatal által Nyirád külterület, 075/10. hrsz. alatt nyilvántartott kivett bányatelep, kivett út megnevezésű ingatlan. A telken 1 db gyenge állapotú épület található, melynek nettó alapterülete 560 m<sup>2</sup>.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 7 800 000 forint.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett bányatelep, kivett út.

Típus: bányatelep, út.

Területe: 30 000 m<sup>2</sup>.

Állapota: gyenge.

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan fekvése: külterület.

Helyrajzi szám: 075/10.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: bányatelep, út.

Területnagyság: 30 000 m<sup>2</sup>.

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett bányatelep, kivett út.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Széchenyi István Hitelszövetkezet „f. a.”, 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 62–64.

Ingatlan állapota: gyenge.

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az ingatlan jellegéből adódóan önállóan, szabadon bármikor megtekinthető, így a felszámoló a bemutatásra külön időpontot nem jelöl meg. Kérdés esetén érdeklődni az EÉR-en, illetve a 06 (92) 346-473-as telefonszámon lehet.

A fenti vagyontárgyról készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/arveres/A510195/tetelek.pdf>

6. Nyirád külterület, 075/11. hrsz. alatt nyilvántartott bányatelep megnevezésű ingatlan.

Az árverés helye: az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felület (<https://eer.gov.hu/arveres/A510501>).

Az árverés kezdete: 2016. szeptember 19. 09 óra 00 perc.

Az árverés vége: 2016. október 7. 09 óra 00 perc.

Kikiáltási ár (minimálár): 17 700 000 forint.

Licitlépcső:

1 millió forintig: 5 000 forint.

1 millió forint és 5 millió forint között: 30 000 forint.

5 millió forint és 20 millió forint között: 50 000 forint.

20 millió forint és 200 millió forint között: 200 000 forint.

200 millió forint és a felett: 500 000 forint.

Árverési előleg összege: 731 000 forint.

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: az ingatlanra az licitálhat, aki az árverési hirdetményben meghatározott összegű árverési előleget legkésőbb az árverés megkezdése előtt banki átutalás útján megfizeti a Széchenyi István HSZ „f. a.” MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-10642816-49020012 számú bankszámlájára (közlemény rovatban: Széchenyi István HSZ „f. a.” árverési előleg „árverés azonosító száma”). Az árveréselőleg-fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha az árverés kezdő időpontjáig az előbbieken megadott adósi bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül az árverési előleg teljes összege. Az árverési hirdetményt kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: az árverési előleg befizetését a felszámoló az árverés lejáratakor ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró licitálót a felszámoló az értékesítésből kizárja és részére a megfizetett árverési előleget visszautalja. Ha az árverés eredménytelen, a felszámoló az árverési előleg teljes összegét az eredménytelenség megállapításától számított nyolc munkanapon belül valamennyi árvevő részére visszautalja. Ha az árverés eredményes, a felszámoló az árverési előleget az árverés nyertesénél a vételárba beszámítja, a többi árvevőnek pedig az árverési előleg teljes összegét az eredményhirdetés napjától számított nyolc munkanapon belül visszautalja. Az árverési előleget a licitáló abban az esetben veszíti el, ha a szerződés az árverés nyertesének érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy az árverés nyertese a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg. Az árverési előleg megfizetése a kikiáltási ár megadását is jelenti egyben, ettől kezdve licitálónak ajánlati kötöttsége van.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):

Ajkai Járási Hivatal által Nyírád külterület, 075/11. hrsz. alatt nyilvántartott, kivett bányatelep megnevezésű, 76840 m<sup>2</sup> területű ingatlan. A telken 1 db gyenge/bontandó állapotú épület található, melynek nettó alapterülete 420 m<sup>2</sup>.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 17 700 000 forint.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett bányatelep.

Típus: bányatelep.

Területe: 76 840 m<sup>2</sup>.

Állapota: gyenge.

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített.

Tehermétes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan fekvése: külterület.

Helyrajzi szám: 075/11.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: bányatelep.

Területnagyság: 76 840 m<sup>2</sup>.

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett bányatelep.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Széchenyi István Hitelszövetkezet „f. a.”, 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 62–64.

Ingatlan állapota: gyenge.

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az ingatlan jellegéből adódóan önállóan, szabadon bármikor megtekinthető, így a felszámoló a bemutatásra külön időpontot nem jelöl meg. Kérdés esetén érdeklődni az EÉR-en, illetve a 06 (92) 346-473-as telefonszámon lehet.

A fenti vagyontárgyról készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/arveres/A510501/tetelek.pdf>

7. Pécs III. kerület belterület, 52305. hrsz. alatt nyilvántartott panzió, gazdasági épület és udvar megnevezésű ingatlan.

Az árverés helye: az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felület (<https://eer.gov.hu/arveres/A510514>).

Az árverés kezdete: 2016. szeptember 19. 09 óra 00 perc.

Az árverés vége: 2016. október 7. 09 óra 00 perc.

Kikiáltási ár (minimálár): 100 000 000 forint.

Licitlépcső:

1 millió forintig: 5 000 forint.

1 millió forint és 5 millió forint között: 30 000 forint.

5 millió forint és 20 millió forint között: 100 000 forint.

20 millió forint és 200 millió forint között: 200 000 forint.

200 millió forint és a felett: 500 000 forint.

Árverési előleg összege: 3 200 000 forint.

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: az ingatlanra az licitálhat, aki az árverési hirdetményben meghatározott összegű árverési előleget legkésőbb az árverés megkezdése előtt banki átutalás útján megfizeti a Széchenyi István HSZ „f. a.” MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-10642816-49020012 számú bankszámlájára (közlemény rovatban: Széchenyi István HSZ „f. a.” árverési előleg „árverés azonosító száma”). Az árveréselőleg-fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha az árverés kezdő időpontjáig az előbbieken megadott adósi bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül az árverési előleg teljes összege. Az árverési hirdetményt kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: az árverési előleg befizetését a felszámoló az árverés lejáratakor ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró licitálót a felszámoló az értékesítésből kizárja és részére a megfizetett árverési előleget visszautalja. Ha az árverés eredménytelen, a felszámoló az árverési előleg teljes összegét az eredménytelenség megállapításától számított nyolc munkanapon belül valamennyi árvevő részére visszautalja. Ha az árverés eredményes, a felszámoló az árverési előleget az árverés nyertesénél a vételárba beszámítja, a többi árvevőnek pedig az árverési előleg teljes összegét az eredményhirdetés napjától számított nyolc munkanapon belül visszautalja. Az árverési előleget a licitáló abban az esetben veszíti el, ha a szerződés az árverés nyertesének érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy az árverés nyertese a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg. Az árverési előleg megfizetése a kikiáltási ár megadását is jelenti egyben, ettől kezdve licitálónak ajánlati kötöttsége van.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):

BAMKH Pécsi Járási Hivatal által Pécs III. kerület belterület, 52305. hrsz. alatt nyilvántartott kivett panzió, gazdasági épület és udvar megnevezésű ingatlan. A telek területe 2582 m<sup>2</sup>, melyen 1 db épület található, melynek hasznos alapterülete 931 m<sup>2</sup>. Az épületben panzió került kialakításra a hozzá tartozó kiszolgáló helyiségekkel, mint étterem, konyha, valamint a tetőtérben található egy lakás. Az ingatlan jelenleg használaton kívüli, közepes állapotú.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 100 000 000 forint.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett panzió, gazdasági épület és udvar.

Típus: ház.

Területe: 2 582 m<sup>2</sup>.

Állapota: felújítandó.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Pécs.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 52305.

Ingatlan postai címe: 7634 Pécs, Bálicsi út 49.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: panzió, gazdasági épület és udvar.

Területnagyság: 2 582 m<sup>2</sup>.

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett panzió, gazdasági épület és udvar.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Széchenyi István Hitelszövetkezet „f. a.”, 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 62–64.

Ingatlan állapota: felújítandó.

Az ingatlan(ok) megtekintettségének helye, ideje, egyéb közlemény: az ingatlan a 06 (92) 346-473-as telefonszámon, illetve az EÉR-en történő előzetes bejelentkezést követően 2016. szeptember 13-án (kedd) 11 óra és 13 óra között tekinthető meg. Kérjük, részvételi szándékukat a megtekintési időpontot megelőző munkanap 12 óráig jelezzék.

A fenti vagyontárgyról készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/arveres/A510514/tetelek.pdf>

8. Tapolca belterület, 2789/A/1., 2., 3. hrsz. és 2793/1/A/53. hrsz. alatt nyilvántartott egyéb helyiség, lakás (természetben pince) megnevezésű ingatlanok.

Az árverés helye: az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felület (<https://eer.gov.hu/arveres/A510530>).

Az árverés kezdete: 2016. szeptember 19. 09 óra 00 perc.

Az árverés vége: 2016. október 7. 09 óra 00 perc.

Kikiáltási ár (minimálár): 21 300 000 forint.

Licitlépcső:

1 millió forintig: 5 000 forint.

1 millió forint és 5 millió forint között: 30 000 forint.

5 millió forint és 20 millió forint között: 100 000 forint.

20 millió forint és 200 millió forint között: 200 000 forint.

200 millió forint és a felett: 500 000 forint.

Árverési előleg összege: 839 000 forint.

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: az ingatlanra az licitálhat, aki az árverési hirdetményben meghatározott összegű árverési előleget legkésőbb az árverés megkezdése előtt banki átutalás útján megfizeti a Széchenyi István HSZ „f. a.” MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-10642816-49020012 számú bankszámlájára (közlemény rovatban: Széchenyi István HSZ „f. a.” árverési előleg „árverés azonosító száma”). Az árverési előleg-fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha az árverés kezdő időpontjáig az előbbiekben megadott adósi bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül az árverési előleg teljes összege. Az árverési hirdetményt kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekkel, adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: az árverési előleg befizetését a felszámoló az árverés lejáratakor ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró licitálót a felszámoló az értékesítésből kizárja és részére a megfizetett árverési előleget visszautalja. Ha az árverés eredménytelen, a felszámoló az árverési előleg teljes összegét az eredménytelenség megállapításától számított nyolc munkanapon belül valamennyi árvevő részére visszautalja. Ha az árverés eredményes, a felszámoló az árverési előleget az árverés nyertesénél a vételárba beszámítja, a többi árvevőnek pedig az árverési előleg teljes összegét az eredményhirdetés napjától számított nyolc munkanapon belül visszautalja. Az árverési előleget a licitáló abban az esetben veszíti el, ha a szerződés az árverés nyertesének érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy az árverés nyertese a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg. Az árverési előleg megfizetése a kikiáltási ár megadását is jelenti egyben, ettől kezdve licitálónak ajánlati kötöttsége van.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):

Tapolcai Járási Hivatal által Tapolca belterület, 2789/A/1. hrsz. alatt nyilvántartott egyéb helyiség megnevezésű, a 2789/A/2. hrsz. alatt nyilvántartott lakás (természetben:pince) megnevezésű, a 2789/A/3. hrsz. alatt nyilvántartott egyéb helyiség megnevezésű, valamint a 2793/1/A/53. hrsz. alatt nyilvántartott egyéb helyiség megnevezésű ingatlanok. A felszámoló az ingatlanokat kizárólag egységes, osztatlan szolgáltatásként értékesíti.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 21 300 000 forint.

1. tétel:

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: egyéb helyiség.

Típus: pince.

Területe: 764,5 m<sup>2</sup>.

Állapota: felújítandó.

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Tapolca.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 2793/1/A/53.

Ingatlan postai címe: 8300 Tapolca, Deák F. u. 9–11.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: egyéb helyiség.

Területnagyság: 764,5 m<sup>2</sup>.

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): egyéb helyiség.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Széchenyi István Hitelszövetkezet „f. a.”, 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 62–64.

Ingatlan állapota: felújítandó.

2. tétel:

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: lakás (természetben: pince).

Típus: pince.

Területe: 173 m<sup>2</sup>.

Állapota: felújítandó.

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Tapolca.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 2789/A/2.

Ingatlan postai címe: 8300 Tapolca, Deák F. u. 9–11.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: lakás (természetben:pince).

Területnagyság: 173 m<sup>2</sup>.

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): lakás (természetben: pince).

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Széchenyi István Hitelszövetkezet „f. a.”, 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 62–64.

Ingatlan állapota: felújítandó.



## 3. tétel:

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: egyéb helyiség.

Típus: pince.

Területe: 769 m<sup>2</sup>.

Állapota: felújítandó.

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Tapolca.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 2789/A/1 2789/A/3.

Ingatlan postai címe: 8300 Tapolca, Deák F. u. 9–11.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: egyéb helyiség.

Területnagyság: 769 m<sup>2</sup>.

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): egyéb helyiség.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Széchenyi István Hitelszövetkezet „f. a.”, 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 62–64.

Ingatlan állapota: felújítandó.

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az ingatlant megtekinteni a 06 (92) 346-473-as telefonszámon, illetve az EÉR-en történő előzetes egyeztetés alapján lehet.

A fenti vagyontárgyról készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/arveres/A510530/tetelek.pdf>

9. Tapolca belterület, 2789/A/14., 15., 16., 17. hrsz. és 2789/A/33. hrsz. alatt nyilvántartott raktár, üzlethelyiség, egyéb helyiség megnevezésű ingatlanok.

Az árverés helye: az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felület (<https://eer.gov.hu/arveres/A510549>).

Az árverés kezdete: 2016. szeptember 19. 09 óra 00 perc.

Az árverés vége: 2016. október 7. 09 óra 00 perc.

Kikiáltási ár (minimálár): 4 400 000 forint.

Licitlépcső:

1 millió forintig: 5 000 forint.

1 millió forint és 5 millió forint között: 30 000 forint.

5 millió forint és 20 millió forint között: 100 000 forint.

20 millió forint és 200 millió forint között: 200 000 forint.

200 millió forint és a felett: 500 000 forint.

Árverési előleg összege: 220 000 forint.

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: az ingatlanra az licitálhat, aki az árverési hirdetményben meghatározott összegű árverési előleget legkésőbb az árverés megkezdése előtt banki átutalás útján megfizeti a Széchenyi István HSZ „f. a.” MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-10642816-49020012 számú bankszámlájára (közlemény rovatban: Széchenyi István HSZ „f. a.” árverési előleg „árverés azonosító száma”). Az árverési előleg-fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha az árverés kezdő időpontjáig az előbbieken megadott adósi bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül az árverési előleg teljes összege. Az árverési hirdetményt kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: az árverési előleg befizetését a felszámoló az árverés lejáratakor ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró licitálót a felszámoló az értékesítésből kizárja és részére a megfizetett árverési előleget visszautalja. Ha az árverés eredménytelen, a felszámoló az árverési előleg teljes összegét az eredménytelenség megállapításától számított nyolc munkanapon belül valamennyi árvevő részére visszautalja. Ha az árverés eredményes, a felszámoló az árverési előleget az árverés nyertesénél a vételárba beszámítja, a többi árvevőnek pedig az árverési előleg teljes összegét az eredményhirdetés napjától számított nyolc munkanapon belül visszautalja. Az árverési előleget a licitáló abban az esetben veszíti el, ha a szerződés az árverés nyertesének érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy az árverés nyertes a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg. Az árverési előleg megfizetése a kikiáltási ár megadását is jelenti egyben, ettől kezdve licitálónak ajánlati kötöttsége van.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):

Tapolcai Járási Hivatal által Tapolca belterület, 2789/A/14. hrsz. alatt nyilvántartott raktár megnevezésű, a 2789/A/15. hrsz. alatt nyilvántartott raktár megnevezésű, a 2789/A/16. hrsz. alatt nyilvántartott üzlethelyiség megnevezésű, 2789/A/17. hrsz. alatt nyilvántartott raktár megnevezésű, valamint a 2789/A/33. hrsz. alatt nyilvántartott egyéb helyiség megnevezésű ingatlanok. A felszámoló az ingatlanokat kizárólag egységes, osztatlan szolgáltatásként értékesíti.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 4 400 000 forint.

1. tétel:

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: raktár.

Típus: raktár.

Területe: 214 m<sup>2</sup>.

Állapota: felújítandó.

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Tapolca.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 2789/A/14., 15/17.

Ingatlan postai címe: 8300 Tapolca, Deák F. u. 9–11.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: raktár.

Területnagyság: 214 m<sup>2</sup>.

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): raktár.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Széchenyi István Hitelszövetkezet „f. a.”, 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 62–64.

Ingatlan állapota: felújítandó.

2. tétel:

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: üzlethelyiség.

Típus: üzlethelyiség.

Területe: 35 m<sup>2</sup>.

Állapota: felújítandó.

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Tapolca.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 2789/A/16.

Ingatlan postai címe: 8300 Tapolca, Deák F. u. 9–11.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: üzlethelyiség.

Területnagyság: 35 m<sup>2</sup>.

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): üzlethelyiség.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Széchenyi István Hitelszövetkezet „f. a.”, 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 62–64.

Ingatlan állapota: felújítandó.

3. tétel:

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: egyéb helyiség.

Típus: egyéb helyiség.

Területe: 101 m<sup>2</sup>.

Állapota: felújítandó.

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Tapolca.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 2789/A/33.

Ingtalan postai címe: 8300 Tapolca, Deák F. u. 9–11.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: egyéb helyiség.

Területnagyság: 101 m<sup>2</sup>.

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): egyéb helyiség.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Széchenyi István Hitelszövetkezet „f. a.”, 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 62–64.

Ingtalan állapota: felújítandó.

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az ingatlant megtekinteni a 06 (92) 346-473-as telefonszámon, illetve az EÉR-en történő előzetes egyeztetés alapján lehet.

A fenti vagyontárgyról készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/arveres/A510549/tetelek.pdf>

Vételár megfizetésének módja, határideje: az árverés nyertese köteles a megfizetett árverési előleg felül vételárat az adásvételi szerződésben meghatározottak szerint, a szerződés aláírásától számított maximum 15 napon belül, egy összegben, átutalással megfizetni a Széchenyi István HSZ „f. a.” MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-10642816-49020012 számú bankszámlájára. A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az adóssal mint eladóval szemben beszámítással az árverési előleg összegén túl nem élhet. A felszámoló a vételár teljes kiegyenlítéséig az értékesítendő vagyon vonatkozásában a tulajdonjogot korlátozás nélkül fenntartja.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: szerződéskötésre az eredmény kihirdetése után, a szerződéskötésre vonatkozó felhívást követő 30 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR-t üzemeltető számára történt és a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1%-os jutalékfizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak. Az adásvételi szerződés elkészítésével a felek a felszámoló által kijelölt ügyvédet bízzák meg. A vételár 1%-a + áfa, de min. 50 000 Ft + áfa ügyvédi munkadíj a vevőt terheli.

A vagyontárgy átvételének módja, határideje: az ingatlan vevő részére történő birtokátruházásának határideje az ingatlan teljes vételárának vevő általi megfizetésétől számított öt napon belül, átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírása mellett. Vevő az ingatlant saját költségén köteles birtokbavenni. Amennyiben vevő a birtokbavételre megszabott határidőt túllépi, a felszámoló a vagyontárgy kezelésért és őrzéséért költségtérítést számol fel.

A felszámoló hirdeteménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

A felszámolóbiztos tájékoztatja a licitálókat, hogy az ingatlan értékesítése a 2007. évi CXXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján mentes az általános forgalmi adó alól.

Az árverés lebonyolítására az 1991. évi XLIX. törvény, a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet, a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet és az EÉR Felhasználói Szabályzata irányadó.

A Cstv. 49/E. § (2) bekezdése alapján felszámoló tájékoztatja a licitálókat, hogy amennyiben az elektronikus árverésen több közel azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) érvényes ajánlat érkezik, felszámoló ezek között az elektronikus árverésre egy újabb licitálást (elektronikus árverés újabb fordulója) hirdet. Az addig megtett ajánlatok automatikusan érvényben maradnak, vagy azoknál magasabb összegű ajánlatot lehet tenni az árverés lezárásáig. Amennyiben a Cstv. 49/E. § (2) bekezdése szerinti újabb licitálás (elektronikus árverés újabb fordulója) feltételei fennállnak, akkor az értékesítő az árverés nyertesének azonnali megállapítása helyett az EÉR által létrehozott üzenet útján értesíti az érintetteket az újabb licitálásról, annak kezdő és záró időpontjáról, és arról, hogy az eddigi legmagasabb érvényes ajánlatuk az újabb licitálásban automatikusan részt vesz, és módjuk van az újabb licitálásra megadott időtartamon belül az árajánlatukat emelni. Az újabb licitálás időtartama öt óra. Az újabb licitálást felszámoló legkorábban az árverés lejárata követő munkanapon, legkésőbb azonban öt munkanapon belül, 9 óra és 21 óra között tartja meg.

Felszámolóknak nincsen tudomása elővásárlási jogosultságról. Az elővásárlási joggal rendelkezőknek nem kell részt venniük az elektronikus értékesítésben. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal. Felszámoló ezúton felhívja az elővásárlási jogosultakat, hogy ezen jogukat az árverés lezárásáig írásban jelentsék be és igazolják a felszámoló felé. A bejelentés elmaradása esetén – a felszámoló által nem ismert jogosultak vonatkozásában – úgy tekinti, hogy ezen jogukkal nem kívánnak élni, az ajánlat közlését nem kérik.

Jelen hirdetés a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az értékesítési eljárás megfelelő ajánlat hiányában eredménytelenné nyilvánítható.

Licitáló köteles az árverésre bocsátott ingatlannal kapcsolatos közhiteles nyilvántartások adatairól meggyőződni, továbbá köteles saját felelősségére harmadik személyeknél, illetve hatóságoknál az ajánlat megtételéhez és az ingatlan vételárának kialakításához szükséges adatokat megszerezni és teljes körűen megvizsgálni.

Licitáló tudomásul veszi, hogy nyertes ajánlat esetén az ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges eljárásokat maga köteles lefolytatni, a saját költségére.

Felszámoló az ingatlant a jelenlegi fizikai, műszaki, jogi állapotában hirdeti meg, ezért ehhez kapcsolódóan semmilyen szavatosság, garanciát nem vállal, az eladó jog- és kötelezettségeit kizárja.

\* \* \*