

A *Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 09 920128]; székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78., levelezési cím: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.) mint a **Széchenyi István Hitelszövetkezet „f. a.”** (Cg.: [20 02 050252]; székhely: 8900 Zalaegerszeg, Kölcsey u. 25.) Fővárosi Törvényszék 31. Fpk. 01-14-008750/5. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Cégközlönyben* 2018. május 17-én meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

### nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós ingatlanait és ingóságait.

1. Celldömölk belterület, 1003. hrsz. alatt nyilvántartott lakóház, udvar, kereskedelmi egység megnevezésű ingatlan és az 1003/A/1–33. hrsz. alatt nyilvántartott albetétei, valamint az azokban található ingóságok.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P987832>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2018. június 4. 09 óra 00 perc.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2018. június 22. 09 óra 00 perc.

Az ajánlati biztosíték összege: 1 400 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyonelem(ek):

Vas Megyei Kormányhivatal Celldömölki Járási Hivatal által Celldömölk belterület, 1003. hrsz. alatt nyilvántartott lakóház, udvar kereskedelmi egység megnevezésű ingatlan és 1003/A/1–1003/A/33. hrsz. alatt nyilvántartott söröző, borbár, apartman, konferencia-terem megnevezésű, összességében 736 m<sup>2</sup> területű albetétei. Az ingatlan 33 albetétből álló, természetben egy egységként üzemelt.

Az ingatlanban található ingóságok: éttermi berendezések, konyhai berendezések, szobabútorok. Az ingóságok részletes leírását az EÉR pályázati tájékoztatója tartalmazza.

A felszámoló az ingatlant és az abban található ingóságokat kizárólag egységes, osztatlan szolgáltatásként értékesíti.

A felszámoló a vagyonelem becsértékét újabb értékbecslés alapján módosította. A becsérték módosítását a korábbi hat eredménytelen értékesítési felhívás tette indokolttá. A becsérték módosítása kapcsán a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2c) bekezdését kell alkalmazni.

A vagyonelem kapcsán a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítés nem volt szükséges.

Jelen pályázati felhívásban a vagyonelem a módosított becsértéken történő első értékesítésére kerül sor.

Az ingatlan minimálára: 38 500 000 Ft.

Az ingóságok minimálára: 1 500 000 Ft.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem(ek) becsértéke összesen: 40 000 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyonelem(ek) minimálára összesen: 40 000 000 forint.

1. tétel:

A pályázatban szereplő vagyonelem(ek) megnevezése: étterem, italbolt, panzió.

Típus: lakóház, udvar, kereskedelmi egység.

Területe: 736 m<sup>2</sup>.

Állapota: felújítandó.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermérséklet: nem.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Celldömölk.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 1003., 1003/A/1–33.

Ingatlan postai címe: 8900 Celldömölk, dr. Szomraky Zoltán u. 1.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: lakóház, udvar, kereskedelmi egység.

Területnagyság: 736 m<sup>2</sup>.

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): étterem, italbolt, panzió.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Széchenyi István Hitelszövetkezet „f. a.”, 8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 62–64.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

Az ingatlan két albetétjén az alábbi terhek vannak bejegyezve.

1003/A/16. albetét:

– Bejegyző határozat, jelzálogjog 60 000 Ft és járulék erejéig adótartozás jogcímen, jogosult: Adó és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatal, törzsszám: 11302148., cím: Budapest, Széchenyi u. 2.

1003/A/18. albetét:

1. Bejegyző határozat, jelzálogjog 60 000 Ft és járulék erejéig adótartozás jogcímen, jogosult: Adó- és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatal, törzsszám: 11302148, cím: Budapest, Széchenyi u. 2.

2. Bejegyző határozat, jelzálogjog 825 539 Ft erejéig illetéktartozás, jogosult: Vas Megyei Illetékhivatal, cím: Szombathely, Szily János út 42.

Ingtatlan állapota: felújítandó.

Az ingatlan megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az ingatlant megtekinteni a 06 (92) 346-473-as telefonszámon, illetve az EÉR-en történő, előzetes egyeztetés alapján lehet.

A vagyonelem átvételének módja, határideje: a birtokba adás határideje, a vételár jóváírását követő tíz napon belül. A vevő a vagyonelem birtokbavételéről saját költségén köteles gondoskodni. Ha a vevő a birtokbavételre megszabott határidő túllépi, a felszámoló a vagyontárgy kezeléséért és őrzéséért költségtérítést számol fel.

A fenti vagyonelemről készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P987832/tetelek.pdf>

2. Hévíz belterület, 520/1. hrsz. alatt nyilvántartott lakóház, udvar megnevezésű ingatlan.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P987837>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2018. június 4. 09 óra 00 perc.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2018. június 22. 09 óra 00 perc.

Az ajánlati biztosíték összege: 2 579 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyonelem:

Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatala által Hévíz belterület, 520/1. hrsz. alatt nyilvántartott lakóház, udvar megnevezésű ingatlan. A telek területe 763 m<sup>2</sup>, melyen egy 385,6 m<sup>2</sup> redukált alapterületű lakóház található.

A vagyonelem kapcsán a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítés nem volt szükség.

Jelen pályázati felhívásban a vagyonelem további megismételt értékesítésére kerül sor (ötödik alkalommal).

A minimálár-leszállítás vélelmezett hitelezői hozzájárulásának feltételei fennállnak.

A készletként nyilvántartott vagyonelem minimálárának csökkentésére a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2b) bekezdése alapján a becsérték 38%-áig került sor.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem becsértéke összesen: 79 300 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyonelem minimálára összesen: 30 134 000 forint.

1. tétel:

A pályázatban szereplő vagyonelem(ek megnevezése: lakóház, udvar.

Típus: ház.

Területe: 763 m<sup>2</sup>.

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Hévíz.

Ingtatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 520/1.

Ingtalan postai címe: 8380 Hévíz, Móricz Zsigmond u. 88.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: lakóház, udvar.

Területnagyság: 763 m<sup>2</sup>.

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): lakóház, udvar.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Széchenyi István Hitelszövetkezet „f. a.”, 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 62–64.

Ingtalan állapota: átlagos.

Az ingatlan megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az ingatlant a felszámoló nem tudta birtokba venni, azt jelenleg harmadik személy jogcím nélkül használja, amelynek következtében a megtekintésre a felszámoló nem tud lehetőséget biztosítani. (Az ingatlan felszámoló általi birtokbavételére várhatóan a pályázat benyújtási határidején belül sor kerül.) A birtokba kerülésről a nyertes pályázónak kell saját költségén gondoskodni.

A vagyonelem átvételének módja, határideje: az ingatlant a felszámoló nem tudja birtokba adni, azt jelenleg harmadik személy jogcím nélkül használja. Az ingatlan felszámoló általi birtokbavételre várhatóan a pályázat benyújtási határidején belül sor kerül. A felszámoló azonban jelen pályázati kiírásban kizárólag az ingatlan birtokának átruházása iránti igénynek a nyertes pályázó mint vevő részére történő átruházására vállal kötelezettséget az adásvételi szerződésben, adó gazdálkodó szervezet mint eladó és a felszámoló fenti birtokátruházással kapcsolatban felmerülő valamennyi kártérítési felelősségének teljes kizárása mellett.

A fenti vagyonelemről készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P987837/tetelek.pdf>

### 3. Nagykanizsa külterület, 02144. hrsz. alatt nyilvántartott gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlan.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P987841>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2018. június 4. 09 óra 00 perc.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2018. június 22. 09 óra 00 perc.

Az ajánlati biztosíték összege: 1 340 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyonelem(ek):

Zala Megyei Kormányhivatal Nagykanizsai Járási Hivatala által Nagykanizsa külterület, 02144. hrsz. alatt nyilvántartott kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű, 27374 m<sup>2</sup> területű ingatlan. Az ingatlanon 4 db épület található (lovarda, takarmánytároló, barátkozó és egyéb épület), melyek jó állapotúak.

Az ingatlanra jelenleg határozatlan idejű bérleti szerződés áll fenn.

A vagyonelem kapcsán a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítés nem volt szükség.

Jelen pályázati felhívásban a vagyonelem további megismételt értékesítésére kerül sor (hatodik alkalommal).

A minimálár-leszállítás vélelmezett hitelezői hozzájárulásának feltételei fennállnak.

A készletként nyilvántartott vagyonelem minimálárának csökkentésére a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2b) bekezdése alapján a becsérték 35%-áig került sor.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem becsértéke összesen: 38 000 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyonelem minimálára összesen: 13 300 000 forint.

1. tétel:

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: kivett gazdasági épület, udvar.

Típus: mezőgazdasági ingatlan.

Területe: 27 374 m<sup>2</sup>.

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan fekvése: külterület.

Helyrajzi szám: 02144.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: gazdasági épület, udvar.

Területnagyság: 27 374 m<sup>2</sup>.

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett gazdasági épület, udvar.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Széchenyi István Hitelszövetkezet „f. a.”, 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 62–64.

Ingatlan állapota: átlagos.

Az ingatlan megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az ingatlant megtekinteni a 06 (92) 346-473-as telefonszámon, illetve az EÉR-en történő, előzetes egyeztetés alapján lehet.

A vagyonelem átvételének módja, határideje: a birtokba adás határideje a vételár jóváírását követő tíz napon belül. A vevő a vagyonelem birtokbavételéről saját költségén köteles gondoskodni. Ha a vevő a birtokbavételre megszabott határidőt túllépi, a felszámoló a vagyonelem kezeléséért és őrzéséért költségtérítést számol fel.

A fenti vagyonelemről készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P987841/tetelek.pdf>

### 4. Nagyszénás belterület, 605. hrsz. alatt nyilvántartott lakóház, udvar, garázs megnevezésű ingatlan.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P987845>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2018. június 4. 09 óra 00 perc.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2018. június 22. 09 óra 00 perc.

Az ajánlati biztosíték összege: 620 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyonelem:

Békés Megyei Kormányhivatal Orosházi Járási Hivatal által Nagyszénás belterület, 605. hrsz. alatt nyilvántartott lakóház, udvar, garázs megnevezésű ingatlan. Az 1028 m<sup>2</sup> területű telken egy 218 m<sup>2</sup> nettó alapterületű (lakott) lakóház, valamint garázs található.

A vagyonelem kapcsán a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítés nem volt szükséges.

Jelen pályázati felhívásban a vagyonelem további megismételt értékesítésére kerül sor (hatodik alkalommal).

A minimálár-leszállítás vélelmezett hitelezői hozzájárulásnak feltételei fennállnak.

A készletként nyilvántartott vagyonelem minimálárának csökkentésére a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2b) bekezdése alapján a becsérték 35%-áig került sor.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem becsértéke összesen: 14 000 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyonelem minimálára összesen: 4 900 000 forint.

## 1. tétel:

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: lakóház, udvar, garázs.

Típus: ház.

Területe: 1 028 m<sup>2</sup>.

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermétes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Nagyszénás.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 605.

Ingatlan postai címe: 5931 Nagyszénás, Károly Mihály u. 27.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: lakóház, udvar, garázs.

Területnagyság: 1 028 m<sup>2</sup>.

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): lakóház, udvar, garázs.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Széchenyi István Hitelszövetkezet „f. a.”, 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 62–64.

Ingatlan állapota: átlagos.

Az ingatlan megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az ingatlant a felszámoló nem tudta birtokba venni, azt jelenleg harmadik személy jogcím nélkül használja, amelynek következtében a megtekintésre a felszámoló nem tud lehetőséget biztosítani. A felszámoló lakott állapotban bocsátja értékesítésre az ingatlant, a birtokba kerülésről a nyertes pályázónak kell saját költségén gondoskodni.

A vagyonelem átvételének módja, határideje: az ingatlant a felszámoló nem tudja birtokba adni, azt jelenleg harmadik személy jogcím nélkül használja, felszámoló az adásvételi szerződésben kizárólag az ingatlan birtokának átruházása iránti követelését engedi át a nyertes pályázó mint vevő részére.

A fenti vagyonelemről készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P987845/tetelek.pdf>

5. Nyirád külterület, 075/10. hrsz. alatt nyilvántartott bányatelep, út, valamint a Nyirád külterület, 075/11. hrsz. alatt nyilvántartott bányatelep megnevezésű ingatlanok.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P1008267>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2018. június 4. 09 óra 00 perc.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2018. június 22. 09 óra 00 perc.

Az ajánlati biztosíték összege: 965 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyonelem(ek):

1. Ajkai Járási Hivatal által Nyirád külterület, 075/10. hrsz. alatt nyilvántartott kivett bányatelep, kivett út megnevezésű ingatlan. A telken 1 db gyenge állapotú épület található, melynek nettó alapterülete 560 m<sup>2</sup>.

2. Ajkai Járási Hivatal által Nyirád külterület, 075/11. hrsz. alatt nyilvántartott, kivett bányatelep megnevezésű, 76840 m<sup>2</sup> területű ingatlan. A telken 1 db gyenge/bontandó állapotú épület található, melynek nettó alapterülete 420 m<sup>2</sup>.

A felszámoló az ingatlanokat kizárólag egységes, osztatlan szolgáltatásként értékesíti.

A vagyonelem kapcsán a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítés nem volt szükséges.

Jelen pályázati felhívásban a vagyonelem további megismételt értékesítésére kerül sor (hatodik alkalommal).

A minimálár-leszállítás vélelmezett hitelezői hozzájárulásának feltételei fennállnak.

A készletként nyilvántartott vagyonelem minimálárának csökkentésére a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján a becsérték 35%-áig került sor.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem(ek) becsértéke összesen: 25 500 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyonelem(ek) minimálára összesen: 8 925 000 forint.

## 1. tétel:

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: kivett bányatelep, kivett út.

Típus: bányatelep, út.

Területe: 30 000 m<sup>2</sup>.

Állapota: gyenge.

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített.

Tehermétes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan fekvése: külterület.

Helyrajzi szám: 075/10.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: bányatelep, út.

Területnagyság: 30 000 m<sup>2</sup>.

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett bányatelep, kivett út.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Széchenyi István Hitelszövetkezet „f. a.”, 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 62–64.

Ingatlan állapota: gyenge.

2. tétel:

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: kivett bányatelep.

Típus: bányatelep.

Területe: 76 840 m<sup>2</sup>.

Állapota: gyenge.

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan fekvése: külterület.

Helyrajzi szám: 075/11.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: bányatelep.

Területnagyság: 76 840 m<sup>2</sup>.

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett bányatelep.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Széchenyi István Hitelszövetkezet „f. a.”, 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 62–64.

Ingatlan állapota: gyenge.

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az ingatlan jellegéből adódóan önállóan, szabadon bármikor megtekinthető, így a felszámoló a bemutatásra külön időpontot nem jelöl meg. Kérdés esetén érdeklődni az EÉR-en, illetve a 06 (92) 346-473-as telefonszámon lehet.

A vagyonelem átvételének módja, határideje: a birtokba adás határideje, a vételár jóváírását követő tíz napon belül. A vevő a vagyonelem birtokbavételéről saját költségén köteles gondoskodni. Ha a vevő a birtokvételre megszabott határidőt túllépi, a felszámoló a vagyonelem kezeléséért és őrzéséért költségtérítést számol fel.

A fenti vagyonelemlről készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P1008267/tetelek.pdf>

6. Tapolca belterület, 2789/A/1., 2., 3. és 2793/1/A/53. hrsz.-ok alatt nyilvántartott egyéb helyiség, lakás (természetben: pince) megnevezésű ingatlan (Tapolca, Deák F. u. 9–11. pincerendszer).

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P987858>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2018. június 4. 09 óra 00 perc.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2018. június 22. 09 óra 00 perc.

Az ajánlati biztosíték összege: 839 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyonelem(ek):

Tapolcai Járási Hivatal által Tapolca belterület, 2789/A/1. hrsz. alatt nyilvántartott egyéb helyiség megnevezésű, a 2789/A/2. hrsz. alatt nyilvántartott lakás (természetben: pince) megnevezésű, a 2789/A/3. hrsz. alatt nyilvántartott egyéb helyiség megnevezésű, valamint a 2793/1/A/53. hrsz. alatt nyilvántartott egyéb helyiség megnevezésű ingatlanok. A felszámoló az ingatlanokat kizárólag egységes, osztatlan szolgáltatásként értékesíti.

A vagyonelem kapcsán a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítés nem volt szükség.

Jelen pályázati felhívásban a vagyonelem további megismételt értékesítésére kerül sor (hatodik alkalom).

A minimálár-leszállítás vélelmezett hitelezői hozzájárulásának feltételei fennállnak.

A készletként nyilvántartott vagyonelem minimálárának csökkentésére a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2b) bekezdése alapján a becsérték 35%-áig került sor.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem(ek) becsértéke összesen: 21 300 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyonelem(ek) minimálára összesen: 7 455 000 forint.

## 1. tétel:

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: egyéb helyiség.

Típus: pince.

Területe: 764,5 m<sup>2</sup>.

Állapota: felújítandó.

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Tapolca.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 2793/1/A/53.

Ingatlan postai címe: 8300 Tapolca, Deák F. út 9–11.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: egyéb helyiség.

Területnagyság: 764,5 m<sup>2</sup>.

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): egyéb helyiség.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Széchenyi István Hitelszövetkezet „f. a.”, 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 62–64.

Ingatlan állapota: felújítandó.

## 2. tétel:

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: lakás (természetben: egyéb helyiség, pince).

Típus: pince.

Területe: 173 m<sup>2</sup>.

Állapota: felújítandó.

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Tapolca.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 2789/A/2.

Ingatlan postai címe: 8300 Tapolca, Deák F. út 9–11.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: lakás (természetben: egyéb helyiség, pince).

Területnagyság: 173 m<sup>2</sup>.

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): lakás (természetben: egyéb helyiség, pince).

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Széchenyi István Hitelszövetkezet „f. a.”, 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 62–64.

Ingatlan állapota: felújítandó.

## 3. tétel:

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: egyéb helyiség.

Típus: pince.

Területe: 769 m<sup>2</sup>.

Állapota: felújítandó.

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Tapolca.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 2789/A/1., 2789/A/3.

Ingatlan postai címe: 8300 Tapolca, Deák F. út 9–11.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: egyéb helyiség.

Területnagyság: 769 m<sup>2</sup>.

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): egyéb helyiség.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Széchenyi István Hitelszövetkezet „f. a.”, 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 62–64.

Ingatlan állapota: felújítandó.

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az ingatlant megtekinteni a 06 (92) 346-473-as telefonszámon, illetve az EÉR-en történő, előzetes egyeztetés alapján lehet.

A vagyonelem átvételének módja, határideje: a birtokba adás határideje a vételár jóváírását követő tíz napon belül. A vevő a vagyonelem birtokbavételéről saját költségén köteles gondoskodni. Ha a vevő a birtokbavételre megszabott határidőt túllépi, a felszámoló a vagyonelem kezeléséért és őrzéséért költségtérítést számol fel.

A fenti vagyonelemről készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P987858/tetelek.pdf>

#### 7. RENAULT Megane Limousine személygépjármű.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P1008622>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2018. június 4. 09 óra 00 perc.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2018. június 22. 09 óra 00 perc.

Az ajánlati biztosíték összege: 7 900 forint.

A pályázatban szereplő vagyonelem:

A RENAULT Megane Limousine 1,6 személygépjármű. A gépjármű működőképes állapotú (vezérlési hibával), jobb oldala sérült. A gumibroncsok az állás következtében sérültek. Műszaki vizsga érvényessége 2018 februárjában lejárt.

A felszámoló a vagyonelem becsértékét újabb értékbecslés alapján módosította. A becsérték módosítását a korábbi öt eredménytelen értékesítési felhívás tette indokolttá. A becsérték módosítása kapcsán a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2c) bekezdését kell alkalmazni.

A vagyonelem kapcsán a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítés nem volt szükséges.

Jelen pályázati felhívásban a vagyonelem a módosított becsértéken történő első értékesítésére kerül sor.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem becsértéke összesen: 158 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyonelem minimálára összesen: 158 000 forint.

#### 1. tétel:

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: személygépjármű.

Típus: jármű.

Gyártmány: RENAULT Megane Limousene.

Gyártási idő: 2003.

Állapot: sérült/hiányos.

Tehermentes: igen.

Mennyisége: 1 db.

Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: a vagyontárgyat megtekinteni a 06 (92) 346-473-as telefonszámon, illetve az EÉR-en történő, előzetesen egyeztetett időpontban lehet.

A vagyonelem elszállításának, átvételének módja, határideje: a birtokba adás határideje a vételár jóváírását követő tíz napon belül. A vevő a vagyonelem birtokbavételéről saját költségén köteles gondoskodni. Ha a vevő a birtokbavételre megszabott határidőt túllépi, a felszámoló a vagyonelem kezeléséért és őrzéséért költségtérítést számol fel.

A fenti vagyonelemről készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P1008622/tetelek.pdf>

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: a pályázaton való részvétel feltétele az ajánlati biztosíték befizetése (közlemény rovatban: Széchenyi István HSZ „f. a.” ajánlati biztosíték „pályázat azonosítószáma”) a Széchenyi István HSZ „f. a.” MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-10642816-49020012 számú bankszámlájára. Az ajánlatibiztosíték-fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha a pályázat beadásakor feltöltésre kerülő befizetést igazoló dokumentumon túl, az előbbieken megadott adósi bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül az ajánlati biztosíték teljes összege. A pályázati felhívást kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: az ajánlati biztosíték befizetését a felszámoló a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró pályázót az eljárásból kizárja, az átutalt ajánlati biztosítékot visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló nyolc munkanapon belül visszautalja a pályázó által, pályázatában megjelölt bankszámlaszámra. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától, vagy ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától számított nyolc munkanapon belül visszautalja a pályázó által, pályázatában megjelölt bankszámlaszámra. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a pályázat nyertes köteles a teljes vételárat az adásvételi szerződésben meghatározottak szerint átutalással, maximum 15 napon belül megfizetni. Ha ezt a vevő elmulasztja, az ajánlati biztosíték összegét elveszti.

Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános pályázat keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekeltek figyelmét arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban kell bejelenteni.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: szerződéskötésre a pályázat elbírálását követően a szerződéskötésre vonatkozó felhívás után 15 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR-t üzemeltető számára történt és a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1% jutalékfizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak. Az adásvételi szerződés elkészítésével a felek a felszámoló által kijelölt ügyvédet bízzák meg. A vételár 1%-a + áfa, de minimum 50 000 Ft + áfa ügyvédi munkadíj a vevőt terheli.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A pályázónak a vételárfizetésen kívül más kötelezettség átvállalására vagy teljesítésére nem kell ajánlatot tennie.

A vételárat egy összegben kell megfizetni, részletfizetési lehetőség nincsen.

A nyertes pályázat kiválasztásának módszere: az érvényes ajánlatok értékelése során az a pályázat nyer, amelyik a vételár, a fizetés módja és a fizetési határidő szempontjából a felszámoló által elfogadható legelőnyösebb ajánlatot tartalmazza.

Ajánlatot ingatlan-tulajdonszerzési képességgel rendelkező természetes személyek, illetve jogképességgel rendelkező jogi személyek tehetnek.

Az eladóval szembeni hitelezői követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség.

A felszámoló a pályázati ajánlatokat a felkínált vételárak nagysága szerinti sorrendbe állítja, figyelmen kívül hagyva az érvénytelen ajánlatokat. A vásárlásra jogosult kiválasztásánál a kiemelt szempont az ajánlati ár nagysága.

A pályázatok bontására a pályázati határidő lejártát követő nyolc napon belül kerül sor.

A felszámoló több megfelelő, azonos értékű – vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő – pályázat esetén nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR-en keresztül tájékoztatja az érdekelteket.

A jelen felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az értékesítési eljárás megfelelő ajánlat hiányában eredménytelenül nyilvánítható.

Az ajánlattevő köteles a meghirdetett vagyonelemmel kapcsolatos közhiteles nyilvántartások adatairól meggyőződni, továbbá köteles saját felelősségére harmadik személyeknél, illetve hatóságoknál az ajánlata megtételéhez és a vagyonelem vételárának kialakításához szükséges adatokat megszerezni és teljeskörűen megvizsgálni.

Az ajánlattevő tudomásul veszi, hogy nyertes ajánlat esetén a vagyonelem tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges eljárásokat maga köteles lefolytatni, a saját költségére.

A felszámoló a vagyonelemet a jelenlegi fizikai, műszaki, jogi állapotában hirdeti meg, ezért ehhez kapcsolódóan semmilyen szavatosságot, garanciát nem vállal, az eladó jog- és kellékszavatosságát kizárja.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

A felszámolóbiztos tájékoztatja a pályázókat, hogy

1. Celldömölk belterület, 1003. hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan értékesítése a 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdése alapján mentes az általános forgalmi adó alól. Az ingatlanban található vagyoni eszközöket 27%-os áfáztatási kötelezettség terheli.

2. Hévíz belterület, 520/1. hrsz.

3. Nagykánizsa külterület, 02144. hrsz.

4. Nagyszénás belterület, 605. hrsz.

5. Nyírad külterület, 075/10. és 075/11. hrsz.

6. Tapolca belterület, 2789/A/1., 2., 3. és 2793/1/A/53. hrsz.-ok

alatt nyilvántartott ingatlanok értékesítése a 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdése alapján mentes az általános forgalmi adó alól.

7. RENAULT Megane Limousine személygépjármű esetében a vagyonelem értékesítéséhez kapcsolódó általános forgalmi adót a 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdése alapján a vevőnek kell megfizetnie. Az áfa mértéke a jelenleg hatályos adójogszabályok szerint kerül megállapításra.

A pályázat lebonyolítására az 1991. évi XLIX. törvény, a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet és az EÉR Felhasználói Szabályzata irányadó.

Az EÉR igénybevételevel elektronikusan, írásban benyújtott pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

– a pályázó nevét, azonosító adatait (természetes személynél név, születési név, cím, anyja neve, születési hely és időpont; jogi személynél név, székhely, cégjegyzékszám, képviselő neve);

– jogi személy esetén egy hónapnál nem régebbi közjegyző által hitelesített cégkivonatot, aláírási címpéldányt, képviseleti meghatalmazást;

– a megvásárolni kívánt vagyonelem megjelölését;

– a vételi ár számmal és betűvel történő egyértelmű megjelölését;

– a szerződés megkötésére vonatkozó kötelezettségvállalást és a vételár szerződéskötéstől számított 15 napon belüli megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást;

– annak kijelentését, hogy az ajánlattevő vételi ajánlata előtt a vagyontárgyat megtekintette és ennek alapján tette meg vételi ajánlatát;

– az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását;

– azon bankszámlaszámot, amelyre a pályázó az ajánlati biztosíték visszautalását kéri;

– 120 napos ajánlati kötöttség vállalását;

- az adásvételi szerződésben megjelölt vételár 1%-a + áfa, de minimum 50 000 Ft + áfa összegű ügyvédi munkadíj megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást;
  - az EÉR üzemeltetője felé a nettó vételár 1% mértékű jutalék megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást;
  - tudomásulvételi nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy ha a 15 napos fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó eláll a szerződéstől azzal, hogy a pályázó részére az általa megfizetett ajánlati biztosíték nem jár vissza;
  - kötelezettségvállaló nyilatkozat, hogy a pályázó a vagyonelemeket a vételár kifizetésétől számított, legkésőbb tíz napon belül birtokba veszi;
  - nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó nem a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdése szerinti tulajdon-szerzésből kizárt személy vagy szervezet;
  - nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó a pályázati kiírásban foglaltakat magára nézve kötelezőnek tekinti és elfogadja.
- A felszámoló felhívja az elővásárlási jogosultak figyelmét, hogy elővásárlási jognyilatkozatukat a nyilvános értékesítés során vagy azt követően, a felszámoló felhívásának kézhezvételét követő tíz napon belül, írásban tehetik meg. A bejelentés elmaradása esetén – a felszámoló által nem ismert jogosultak vonatkozásában – a felszámoló úgy tekinti, hogy az elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közzétételét nem kérik.

\* \* \*

KÖZLÖNY

§