

* * *

A *Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 09 920128]; székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky u. 78. I. em.), mint a **Soltvadkert és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.”** (Cg.: [03 02 000282]; székhely: 6230 Soltvadkert, Ifjúság u. 4.) Fővárosi Törvényszék 27. Fpk. 01-12-011187/3. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Cégek Közönyben* 2016. március 10-én meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós ingatlanjait.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: *a Cégek Közönyben történt megjelenést követő 15. naptól.*

A pályázatok benyújtásának határideje: *a Cégek Közönyben történt megjelenést követő 35. napig.*

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: az ajánlattevőnek az ajánlat tárgyát képező vagyontárgyak vonatkozásában ajánlati biztosítékot kell letétbe megfizetnie átutalással, a „Soltvadkert és Vidéke Takarékszövetkezet f. a. pályázat ajánlati biztosíték” közleménnyel a Takarékbank Zrt.-nél vezetett 11500119-11034225 számú bankszámlájára. Az ajánlatibiztosíték-fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha pályázat beadásakor feltöltésre kerülő befizetést igazoló dokumentumon túl, az előbbiekből megadott adósi bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül az ajánlati biztosíték teljes összege. A pályázati felhívást kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: a pályázati biztosíték befizetését a felszámoló a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró pályázót az eljárásból kizárja, az átutalt pályázati biztosítékot visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló nyolc munkanapon belül visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a pályázati eljárás második helyezettje esetében a pályázati előleget a szerződéskötést követő nyolc napon belül, a többi pályázónak az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított nyolc munkanapon belül kerül visszautalásra. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó az elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A pályázatban szereplő vagyontárgyak:

1. tétel:

Császártöltés, Gőzmalom u. 80. szám alatt található ingatlan. Hrsz.: 1495/27., üzem. Az ingatlan 1371 m² területű, belterületi síkfelületű, tereptárgy nem található, természeti védettség alatt nem áll. Téglafallal körülkerített, az ingatlanon vágóhíd működik egy üzemű épülettel és egy kezelőépülettel. A vágóhíd 1994-ben épült, 2001-ben teljes mértékben felújították.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy irányára: 74 000 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 2 420 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: vágóhíd.

Típus: üzem.

Területe: 1 371 m².

Állapota: felújított.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Tulajdoni hányad: 1/1.

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Császártöltés.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 1495/27.

Ingatlan postai címe: 6239 Császártöltés, Úttörő u. 80.

Művelési ág: kivett üzem.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: kivett üzem.

Területnagyság: 1 371 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): vágóhíd.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Soltvadkert és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.”, 6230 Soltvadkert, Ifjúság u. 4.

Tulajdoni hányad: 1/1.

A tulajdoni lap III. része nem tartalmaz bejegyzést.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető: <https://eer.gov.hu/palyazat/P300644>

2. tétel:

Baja, Pázmány Péter u. 2. Az ingatlan hitelintézeti kirendeltségnek lett kialakítva. Az ingatlan 131 m² alapterületű. Baja központjától nem messze található. Az ingatlan a továbbiakban funkcióra épülve bármilyen jellegű irodahelység céljára használható. A társasház 1991-ben épült.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy irányára: 14 850 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 645 500 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: üzlethelyiség.

Típus: iroda.

Területe: 131 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Baja.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 633/A/100.

Ingatlan postai címe: 6500 Baja, Pázmány Péter u. 2. fszt. 100.

Művelési ág: üzlethelyiség.

Területnagyság: 131 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): üzlethelyiség.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Soltvadkert és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.”, 6230 Soltvadkert, Ifjúság u. 4.

Tulajdoni hányad: 1/1.

A tulajdoni lap III. része nem tartalmaz bejegyzést.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető: <https://eer.gov.hu/palyazat/P153672>

3. tétel:

Izsák, Kossuth Lajos u. 154. sz. alatti ingatlan: lakóház, udvar, gazdasági épület és üzemi terület. Az ingatlan Izsák belterületén helyezkedik el a szomszédos 1627. hrsz.-ú ingatlannal együtt kezelt és együtt kerített, közös közművekkel. A gazdasági épületben borászati tevékenység folyt korábban. Az épületek felújítást igényelnek.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy irányára: 33 200 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 1 196 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: lakóház, udvar, gazdasági épület.

Típus: ház.

Területe: 5 010 m².

Állapota: felújítandó.

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített.

Tehermentes: nem.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Izsák.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 1629.

Ingatlan postai címe: 6070 Izsák, Kossuth Lajos u. 154.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: lakóház, udvar, gazdasági épület.

Területnagyság: 5 010 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): lakóház, udvar, gazdasági épület.

A mindenkori tulajdonost megillető telki szolgálmi, illetve földhasználati jog:

– EDF DÉMÁSZ HÁLÓZATI ELOSZTÓ Kft.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Soltvadkert és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.”, 6230 Soltvadkert, Ifjúság u. 4.

Tulajdoni hányad: 1/1.

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok:

48. bejegyző határozat, érkezési idő: 44805/2011.05.10. VezetékJog 543 m² nagyságú területre. Jogosult Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatósága SZEMMBH/001177-4/2011/MU sz. jogerős határozat. Jogosult: EDF DÉMÁSZ HÁLÓZATI ELOSZTÓ Kft., törzsszám: 13792679, cím: 6724 Szeged, Kossuth Lajos sgt. 64–66.

49. bejegyző határozat, érkezési idő: 38583/2013.09.25. Önálló szöveges bejegyzés a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átszervezve a Kecskeméti járási Földhivaltól a Kiskőrösi Járási Földhivatalhoz.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető: <https://eer.gov.hu/palyazat/P153683>

4. tétel:

6070 Izsák, kivett beépítetlen terület, hrsz.: 1627. Az ingatlan a szomszédos 1629. hrsz.-ú ingatlannal együtt kezelt és bekerített. Közművei közösek. Ingatlan-nyilvántartási rendezést igényel.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy irányára: 7 500 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 375 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: beépítetlen terület.

Típus: telek.

Területe: 1 962 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített.

Tehermentes: nem.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Izsák.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 1627.

Ingtalan postai címe: 6070 Izsák.

Művelési ág: kivett.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: beépítetlen terület.

Területnagyság: 1 962 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): beépítetlen terület.

A mindenkori tulajdonost megillető telki szolgalmi, illetve földhasználati jog:

– EDF DÉMÁSZ HÁLÓZATI ELOSZTÓ Kft.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Soltvadkert és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.”, 6230 Soltvadkert, Ifjúság u. 4.

Tulajdoni hányad: 1/1.

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok:

43. bejegyző határozat, érkezési idő: 44806/2011.05.10. Vezetékjog 237 m² nagyságú területre. Jogosult Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatósága SZEMMBH/001177-4/2011/MU sz. jogerős határozat. Jogosult: EDF DÉMÁSZ HÁLÓZATI ELOSZTÓ Kft., törzsszám: 13792679, cím: 6724 Szeged, Kossuth Lajos sgt. 64–66.

44. bejegyző határozat, érkezési idő: 38583/2013.09.25. Önálló szöveges bejegyzés a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Kecskeméti járási Földhivaltól a Kiskőrösi Járási Földhivatalhoz.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető: <https://eer.gov.hu/palyazat/P153815>

5. tétel:

Izsák belterület, 1630. hrsz.-ú beépítetlen ingatlan. Az ingatlan síkfelületű, 9104 m² területű. Közvetlenül aszfaltozott útról közelíthető meg. Környezetében ipari üzem, mezőgazdasági terület, valamint egyik oldalról a vasúti pályával határos. Az ingatlan beépíthető.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy irányára: 2 200 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 110 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: beépítetlen terület.

Típus: telek.

Területe: 9 104 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: közművesítetlen.

Tehermentes: nem.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Izsák.

Ingtalan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 1630.

Ingtalan postai címe: 6070 Izsák.

Művelési ág: kivett.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: beépítetlen terület.

Területnagyság: 9 104 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): beépítetlen terület.

A mindenkori tulajdonost megillető telki szolgalmi, illetve földhasználati jog:

– EDF DÉMÁSZ HÁLÓZATI ELOSZTÓ Kft.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Soltvadkert és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.”, 6230 Soltvadkert, Ifjúság u. 4.

Tulajdoni hányad: 1/1.

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok:

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 65464/1995.12.13. Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan művelési ága szőlőről beépítetlen területre változtatva.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 44804/2011.05.10. Vezetékjog 478 m² területre. Jogosult EDF DÉMÁSZ HÁLÓZATI ELOSZTÓ Kft.

22. bejegyző határozat, érkezési idő: 44804/2011.05.10. Vezetékjog. A vázrajzban meghatározott 478 m² nagyságú területre a Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatósága SZEMMBH/001177-4/2011/MU sz. jogerős határozat. Jogosult: EDF DÉMÁSZ HÁLÓZATI ELOSZTÓ Kft., törzsszám: 13792679, cím: 6724 Szeged, Kossuth Lajos sgt. 64–66.

23. bejegyző határozat, érkezési idő: 38583/2013.09.25. Önálló szöveges bejegyzés a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Kecskeméti járási Földhivaltól a Kiskőrösi Járási Földhivatalhoz.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető: <https://eer.gov.hu/palyazat/P153687>

6. tétel:

Kiskunmajsa, Iskola u. 16. A telek területe 2000 m², az épület hasznos alapterülete: 349 m². Környezete iskola és lakókörnyezet. Az acélváz szerkezetű 120 cm-es osztású, fa alapú, szendvicspanel külső-belső felületkezeléssel. Tetőszerkezete kontyolt nyeregtető, rombusz palafedéssel. Nyílászáró szerkezetei acél és alumínium ajtók, fa és acél portálüvegezés.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy irányára: 8 800 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 440 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: áruház.

Típus: iroda.

Területe: 2 000 m².

Állapota: felújítandó.

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített.

Teljesítmény: nem.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Kiskunmajsa.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 2715/81.

Ingatlan postai címe: 6120 Kiskunmajsa, Iskola u. 16.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: kivett áruház.

Terület nagyság: 2 000 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): áruház.

A mindenkori tulajdonost megillető telki szolgalmi, illetve földhasználati jog:

– EDF DÉMÁSZ HÁLÓZATI ELOSZTÓ Kft.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Soltvadkert és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.”, 6230 Soltvadkert, Ifjúság u. 4.

Tulajdoni hányad: 1/1.

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok:

17. bejegyző határozat, érkezési idő: 47394/2011.10.25. Vezetékjog 25 m² területre, jogosult EDF DÉMÁSZ HÁLÓZATI ELOSZTÓ Kft.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető: <https://eer.gov.hu/palyazat/P153698>

7. tétel:

Püspökmolnári, Petőfi Sándor u. 41. sz. lakóház, udvar, gazdasági épület. A telek 3029 m², az ingatlanok hasznos alapterülete 227 m². Az ingatlan kb. 2000-ben megkezdett lakóház és gazdasági épület. A lakóház befejezetlen, készültségi foka kb. 50%.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy irányára: 4 300 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 215 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: lakóház, udvar, gazdasági épület.

Típus: ház.

Területe: 3 029 m².

Állapota: felújítandó.

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített.

Teljesítmény: igen.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Püspökmolnári.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 402.

Ingatlan postai címe: 9776 Püspökmolnári, Petőfi Sándor u. 41.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: lakóház, udvar, gazdasági épület.

Terület nagyság: 3 029 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): lakóház, udvar, gazdasági épület.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Soltvadkert és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.”, 6230 Soltvadkert, Ifjúság u. 4.

Tulajdoni hányad: 1/1.

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok:

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 55292/2004.12.01. Önálló szöveges bejegyzés a 166/2004. (XI. 25.) FVM rendelet alapján átcsatolva a Szombathelyi Földhivatal illetékességi területéből.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető: <https://eer.gov.hu/palyazat/P153805>

8. tétel:

Baja, Széchenyi István u. 20. sz. ingatlan lakás, 64 m² alapterületű és a hozzá tartozó mellékhelyiségek, 12 m²-es fűkamra és 20 m²-es garázs. A társasház kb. 100 éves építésű, Baja műemléki jelentőségű területén található, földszintes, belső udvaros háztömb. A lakás felújított, rendezett. Hasznos alapterülete 71,32 m².

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy irányára: 2 700 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 135 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: társasházi lakás.

Típus: lakás.

Területe: 64 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Telhermentes: nem.

Tulajdoni hányad: 1/2.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Baja.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 566/A/2.

Ingatlan postai címe: 6500 Baja, Széchenyi István u. 20. 2.

Területnagyság: 64 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): társasházi lakás.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Soltvadkert és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.”, 6230 Soltvadkert, Ifjúság u. 4.

Tulajdoni hányad: 1/2.

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok:

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 35996/2013/2012.05.21. Jelzálogjog: 8 000 000 Ft (nyolcmillió forint) kölcsön és okirat szerinti járulékaik erejéig. Az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre. Utalás: II/1. Jogosult: Soltvadkert és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.”, törzsszám: 10043330, cím: 6230 Soltvadkert, Ifjúság u. 4.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető: <https://eer.gov.hu/palyazat/P153807>

9. tétel:

Harkány, Bartók Béla u. 23. A épület alagsor 26. ajtó, garázs. 1975-ben épült társasház földszinti ingatlanja. Hasznos alapterülete 20 m².

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy irányára: 190 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 9 500 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: garázs.

Típus: garázs.

Területe: 19 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: hiányosan közművesített.

Telhermentes: igen.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Harkány.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 2375/A/98.

Ingatlan postai címe: 7815 Harkány, Bartók Béla u. 23. A ép. I. 5.

Területnagyság: 19 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.):

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Soltvadkert és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.”, 6230 Soltvadkert, Ifjúság u. 4.

Tulajdoni hányad: 1/1.

A tulajdoni lap III. rész nem tartalmaz bejegyzést.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető: <https://eer.gov.hu/palyazat/P153808>

10. tétel:

Soltvadkert belterület, beépítetlen terület, 1083 m², 3501/15. hrsz. Környezete lakókörnyezet. Az ingatlan téglalap alakú. A telek területén tereptárgy nem található, nem áll természeti védettség alatt. A telek beépíthető, felépítményekkel nem rendelkezik. A közművek az utcában rendelkezésre állnak.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy irányára: 1 150 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 57 500 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: beépítetlen terület.

Típus: telek.

Területe: 1 083 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: közművesítetlen.

Tehermentes: nem.

Tulajdoni hányad: 12/24.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Soltvadkert.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 3501/15.

Ingatlan postai címe: 6230 Soltvadkert, Kiss Ernő u. 15.

Területnagyság: 1 083 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): beépítetlen terület.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Soltvadkert és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.”, 6230 Soltvadkert, Ifjúság u. 4.

Tulajdoni hányad: 12/24.

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok:

20. bejegyző határozat, érkezési idő: 38502/3/2011.2010.17.27. eredeti határozat 38502/3/2001.07.26. Özvegyi jog. 5025/1992.07.20. sz. határozat rangsorában. Utalás II/14–15., II/10., II/12. Jogosult: Tóth Lajos, sz. név: Tóth Lajos, szül.: 1949., a. n.: Vinczei Julianna, cím: 6230 Soltvadkert, Kossuth u. 87.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető: <https://eer.gov.hu/palyazat/P153811>

11. tétel:

Baja, Czirfusz Ferenc u. 34. A ép. I. 8. ajtó. A társasház 2006-ban épült, kétszintes, hagyományos építésű. A lakás jelenleg szerkezetkész állapotú. A lakás hasznos alapterülete 65,26 m².

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy irányára: 4 550 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 227 500 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: társasházi lakás.

Típus: lakás.

Területe: 73 m².

Állapota: építés alatt álló.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Baja.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 700/A/8.

Ingatlan postai címe: 6500 Baja, Czirfusz Ferenc u. 34. A ép. I. 8.

Területnagyság: 73 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): társasházi lakás.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Soltvadkert és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.”, 6230 Soltvadkert, Ifjúság u. 4.

Tulajdoni hányad: 1/1.

A tulajdoni lap III. rész nem tartalmaz bejegyzést.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető: <https://eer.gov.hu/palyazat/P153817>

12. tétel:

Mecseknádasd belterület, borpalackozó, iroda, raktár, terasz, raktár, kiszolgáló épület, 1082/1/A/1. hrsz. és 1082/1/A/2. hrsz. A telken részben földkivájásba épült földszint + tetőtér-beépítéses épület helyezkedik el. A földszinten borpalackozó üzem, borraktár, az emeleten lakás került kialakításra. Az ingatlan közművei villany, közműhálózati vízvezeték, vezetékös földgáz. Készültségi foka: 90%. A felszámoló a két ingatlant kizárólag együtt értékesíti.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy irányára: 18 900 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 767 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: borpalackozó, iroda, lakás, raktár, terasz.

Típus: iroda.

Területe: 317 m².

Állapota: felújítandó.

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

1. Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Mecseknádasd.

Helyrajzi szám: 1082/1/A/1.

Ingatlan postai címe: 7695 Mecseknádasd, Virág u. 5.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: borpalackozó.

Területnagyság: 317 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): borpalackozó.

2. Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Mecseknádasd.

Helyrajzi szám: 1082/1/A/2.

Ingatlan postai címe: 7695 Mecseknádasd, Virág u. 5.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: iroda, raktár, terasz.

Területnagyság: 253 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): iroda, lakás, raktár, terasz.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Soltvadkert és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.”, 6230 Soltvadkert, Ifjúság u. 4.

Tulajdoni hányad: 1/1.

A tulajdoni lap III. rész nem tartalmaz bejegyzést.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető: <https://eer.gov.hu/palyazat/P153813>

13. tétel:

Császártöltés, Bajai u. 17. sz. kivett lakóház, udvar és raktár. Az épületek 2005–2006-ban épültek. A lakóház, pince, garázs, lakószint + galéria kiképzésű, hagyományos építésű, belülről látható a fa tetőszerkezet. Jelen állapotában az épületgépészeti szerelvények és berendezési tárgyak leszerelésre kerültek, azokat a helyszínről elszállították. Felújítást igényel az épület. A raktárépület LINDAB szendvicspanel oldalfal és tetőpanel határolókkal, szekcionált kapukkal, nagy terhelésű ipari vasbetonpadozattal rendelkező raktár.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy irányára: 18 900 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 767 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: lakóház, udvar és raktár.

Típus: lakóépület.

Területe: 4 748 m².

Állapota: felújítandó.

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Császártöltés.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 2329.

Ingatlan postai címe: 6239 Császártöltés, Bajai u. 17.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: lakóház, udvar és raktár.

Területnagyság: 4 748 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): lakóház, udvar és raktár.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Soltvadkert és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.”, 6230 Soltvadkert, Ifjúság u. 4.

Tulajdoni hányad: 1/1.

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok:

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 41423/2004.09.02. Önálló szöveges bejegyzés 1764 m² nagyságú terület beolvasztva a 2328. hrsz.-ú ingatlanból telekalakítás jogcímen.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 41423/2004.09.02. Önálló szöveges bejegyzés (épület lebontása 6/383/2004. sz. vázrajz alapján).

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 45870/3/2006.12.06. Önálló szöveges bejegyzés épület létesítése a 6/516/2006. sz. vázrajz alapján.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető: <https://eer.gov.hu/palyazat/P153816>

14. tétel:

Baja, Kaszás u. 7. sz. A társasház 2009-ben épült. Hagyományos építésű, földszint + emelet (tetőtér) kialakítással. A lakás tetőtéri kialakítású, mért 84,26 m² építészeti és 66,69 m² hasznos alapterülettel. Az épületgépészeti szerelvények, konyhaszekrény leszerelésre kerültek.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy irányára: 5 300 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 265 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: társasházi lakás.

Típus: lakás.

Területe: 67 m².

Állapota: építés alatt álló.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: nem.

Tulajdoni hányad: 2920/20000.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Baja.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 2369/2.

Ingatlan postai címe: 6500 Baja, Kaszás u. 7.

Területnagyság: 67 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): társasházi lakás.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Soltvadkert és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.”, 6230 Soltvadkert, Ifjúság u. 4.

Tulajdoni hányad: 2920/20000.

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok:

4. bejegyző határozat, érkezési idő: az I/1. alatti ingatlanba, telekegyesítés következtében a 2370/1. hrsz.-ú ingatlan beleolvadt.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: az I/1. alatti ingatlan a 2369. hrsz.-ú ingatlan megosztásából keletkezett.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: az I/1. alatti ingatlan megnevezése a v6/502/2003. sz. változási vázrajz alapján módosítva.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 40857/4/2007.07.20. Jelzálogjog 9 700 000 Ft (kilencmillió-hétszázezer forint) kölcsön és okirat szerinti járulékaik erejéig. A II/12–13. sorszám alatti 1230/10000 részre. Utalás: II/12–13. Jogosult: Soltvadkert és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.”, törzsszám: 10043330, cím: 6230 Soltvadkert, Ifjúság u. 4.

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 40857/4/2007/07/20. Elidegenítési és terhelési tilalom a III/10. sorszám alatti jelzálogjog biztosítására. Utalás: III/10. Jogosult: Soltvadkert és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.”, törzsszám: 10043330, cím: 6230 Soltvadkert, Ifjúság u. 4.

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 40857/4/2007/07/20. Vételi jog 2007. november 30-áig. Képviseli Bajai Kirendeltség a II/12–13. Jogosult: Soltvadkert és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.”, törzsszám: 10043330, cím: 6230 Soltvadkert, Ifjúság u. 4.

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 40857/4/2007.07.20. jelzálogjog: 2 400 000 Ft (kettőmillió-négyszázezer forint) lakásépítési kedvezmény és az okirat szerinti járulékaik erejéig, a 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 24. § (6) bekezdése szerint az építkezés idejére, valamint a használatbavételi engedély keltétől számított tíz év időtartamra, képv. a Magyar Államkincstár (1054 Budapest, Hold u. 4.) a II/12–13. sorszám alatti 1230/10000 részre. Utalás: II/12–13. Jogosult: Magyar Állam.

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 40857/4/2007/07/20. Elidegenítési és terhelési tilalom a 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 24. § (6) bekezdése szerint az építkezés idejére, valamint a használatbavételi engedély keltétől számított tíz év időtartamra, képv. a Magyar Államkincstár (1054 Budapest, Hold u. 4.). Utalás: III/13. Jogosult: Magyar Állam.

54. bejegyző határozat, érkezési idő: 36043/3/2008.04.10. Jelzálogjog 6 000 000 Ft (hatmillió forint) kölcsön és az okirat szerinti járulékaik erejéig a II/26. alatti részre (képv. Bajai Fiókja). Utalás: II/26. Jogosult: Soltvadkert és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.”, törzsszám: 10043330, cím: 6230 Soltvadkert, Ifjúság u. 4.

55. bejegyző határozat, érkezési idő: 36042/3/2008.04.10. Elidegenítési és terhelési tilalom a III/54. sorszám alatti jelzálogjog biztosítására. Jogosult: Soltvadkert és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.”, törzsszám: 10043330, cím: 6230 Soltvadkert, Ifjúság u. 4.

56. bejegyző határozat, érkezési idő: 36042/3/2008.04.10. Jelzálogjog: 2 400 000 Ft (kettőmillió-négyszázezer forint) lakásépítési kedvezmény és az okirat szerinti járulékaik erejéig a 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 24. § (6) bekezdése szerint az építkezés idejére, valamint a használatbavételi engedély keltétől számított tíz év időtartamra, képv. a Magyar Államkincstár (1054 Budapest, Hold u. 4.) a II/26. sorszám alatti részre. Utalás: II/26. Jogosult: Magyar Állam.

57. bejegyző határozat, érkezési idő: 36042/3/2008.04.10. Elidegenítési és terhelési tilalom a 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 24. § (6) bekezdése szerint az építkezés idejére, valamint a használatbavételi engedély keltétől számított tíz év időtartamra, képv. a Magyar Államkincstár (1054 Budapest, Hold u. 4.). Utalás: III/56. Jogosult: Magyar Állam.

57. bejegyző határozat, érkezési idő: 36042/3/2008.04.10. Vételi jog 2013. április 4-éig. Képviseli Bajai Kirendeltség a II/26. alatti részre. Jogosult: Soltvadkert és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.”, törzsszám: 10043330, cím: 6230 Soltvadkert, Ifjúság u. 4.

61. bejegyző határozat, érkezési idő: 39099/2/2008.06.12. Jelzálogjog 6 400 000 Ft (hatmillió-négyszázezer forint) kölcsön és okirat szerinti járulékaik erejéig. Az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre. Utalás: II/27. Jogosult: Soltvadkert és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.”, törzsszám: 10043330, cím: 6230 Soltvadkert, Ifjúság u. 4.

62. bejegyző határozat, érkezési idő: 39099/2/2008.06.12. Elidegenítési és terhelési tilalom az utalás alatti sorszám alatt jelzálogjog biztosítására. Utalás: III/61. Jogosult: Soltvadkert és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.”, törzsszám: 10043330, cím: 6230 Soltvadkert, Ifjúság u. 4.

63. bejegyző határozat, érkezési idő: 39099/2/2008.06.12. Jelzálogjog: 3 800 000 Ft (hárommillió-nyolcszázézer forint) lakásépítési kedvezmény és az okirat szerinti járulék erejéig a 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 24. § (6) bekezdése szerint az építkezés idejére, valamint a használatbavételi engedély keltétől számított tíz év időtartamra, képv. a Magyar Államkincstár (1054 Budapest, Hold u. 4.) a II/27. sorszám alatti részre. Utalás: II/27. Jogosult: Magyar Állam.

64. bejegyző határozat, érkezési idő: 39099/2/2008.06.12. Elidegenítési és terhelési tilalom a 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 24. § (6) bekezdése szerint az építkezés idejére, valamint a használatbavételi engedély keltétől számított tíz év időtartamra, képv. a Magyar Államkincstár (1054 Budapest, hold u. 4.). Az utalás alatti sorszámra. Utalás: III/63. Jogosult: Magyar Állam.

65. bejegyző határozat, érkezési idő: 39099/2/2008.06.12. Vételi jog 2013. április 4-éig. Képviseli Bajai Kirendeltség a II/27. alatti részre. Jogosult: Soltvadkert és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.”, törzsszám: 10043330, cím: 6230 Soltvadkert, Ifjúság u. 4.

66. bejegyző határozat, érkezési idő: 42800/4/2008.09.08. Vezetékgjog. Az I/1. sz. ingatlanból 4,2 m² területre. Jogosult: EDF DÉMÁSZ HÁLÓZATI ELOSZTÓ Kft., törzsszám: 13792679, cím: 6720 Szeged, Klauzál tér 1.

67. bejegyző határozat, érkezési idő: 45578/2/2008.10.30. Épület létesítése az I/1. sz. ingatlan megnevezése kérelem, V6/495/2008. sz. változási vázrajz és Baja Város Jegyzője VII. 38246-9/2008. sz. határozata alapján változtatva.

69. bejegyző határozat, érkezési idő: 41936/3/2009.09.23. Végrehajtási jog 137 092 Ft (százharminckétezer-kilencvenkettő forint) főkövetelés és járulékai erejéig a II/26. sorszám alatti 1100/10000 részére Zsuffa Anita önálló bírósági végrehajtó 257.V.520/2009/6. Utalás: II/26. Jogosult: GDF SUEZ ENERGIA MAGYARORSZÁG Zrt., törzsszám: 13799047, cím: 6724 Szeged, Pulcz u. 44.

76. bejegyző határozat, érkezési idő: 31312/4/2011.02.03., eredeti határozat: 41623/2007.08.08. Jelzálogjog 9 700 000 Ft (kilencmillió-hétszázézer forint) kölcsön és az okirat szerinti járulék erejéig. Képviseli: Bajai Kirendeltség a II/16 28–29. sorszám alatti 1230/10000 részre. Utalás a II/16 28–29. II/16. Jogosult: Soltvadkert és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.”, törzsszám: 10043330, cím: 6230 Soltvadkert, Ifjúság u. 4.

77. bejegyző határozat, érkezési idő: 31312/4/2011.02.03., eredeti határozat: 41623/4/2007.08.08. Elidegenítési és terhelési tilalom a III/76. sorszám alatti jelzálogjog biztosítására. Utalás: III/76. sorszám alatti jelzálogjog biztosítására. Utalás: III/76., jogosult: Soltvadkert és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.”, törzsszám: 10043330, cím: 6230 Soltvadkert, Ifjúság u. 4.

78. bejegyző határozat, érkezési idő: 31312/4/2011.02.03, eredeti határozat: 41623/4/2007.08.08. Vételi jog: 2012. augusztus 6-áig. Képviseli: Bajai Kirendeltsége, a II/16 28–29. sorszám alatti 1230/10000 részre. Utalás: II/28–29., II/16. Jogosult: Soltvadkert és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.”, törzsszám: 10043330, cím: 6230 Soltvadkert, Ifjúság u. 4.

79. bejegyző határozat, érkezési idő: 31312/4/2011.02.03., eredeti határozat: 41623/4/2007.08.08. Jelzálogjog 2 400 000 Ft (kettőmillió-négy-százézer forint) lakásépítési kedvezmény és járulékai erejéig. A 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 24. § (6) bekezdése szerint az építkezés idejére, valamint a használatbavételi engedély keltétől számított tíz év időtartamra, képv. a Magyar Államkincstár (1054 Budapest, Hold u. 4.), II/16. 28–29. sorszám alatti 1230/10000 részre. Utalás: II/16. 28–29., II/16. Jogosult: Magyar Állam.

80. bejegyző határozat, érkezési idő: 31312/4/2011.02.03., eredeti határozat: 41623/4/2007.08.08. Elidegenítési és terhelési tilalom a 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 24. § (6) bekezdése szerint az építkezés idejére, valamint a használatbavételi engedély keltétől számított tíz év időtartamra, képv. a Magyar Államkincstár (1054 Budapest, Hold u. 4.). Utalás: III/79. Jogosult: Magyar Állam.

81. bejegyző határozat, érkezési idő: 31312/4/2011.02.03. Özvegyi jog a II/28–29. Jogosult: Körmöczi József Zoltánné, sz. név: Király Piroska, szül.: 1974., a. n.: Szabó Terézia, cím: 6528 Bátmonostor, Mátyás király u. 13.

87. bejegyző határozat, érkezési idő: 42204/2011.09.27. Vezetékgjog: 4 m² területre (a Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatósága SZEMMBH/001177-4/2011/MU sz. jogerős határozata alapján). Jogosult: EDF DÉMÁSZ HÁLÓZATI ELOSZTÓ Kft., törzsszám: 13792679, cím: 6724 Szeged, Kossuth Lajos sgt. 64–66.

89. bejegyző határozat, érkezési idő: 34331/14/2012.03.28. Végrehajtási jog 6 813 724 Ft (hatmillió-nyolcszáz-tizenháromezer-hétszázhuszonnégy forint) főkövetelés és járulékai erejéig a II/27. sorszám alatti 1100/10000 részére. Ikotics József önálló bírósági végrehajtó 0182.V.292/2012/8. Utalás: II/27. Jogosult: Soltvadkert és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.”, törzsszám: 10043330, cím: 6230 Soltvadkert, Ifjúság u. 4.

93. bejegyző határozat, érkezési idő: 38479/2/2012.07.24. Végrehajtási jog 1 060 445 Ft (egymillió-hatvanezer-száznegyvenöt forint) főkövetelés és járulékai erejéig a II/26. sorszám alatti 2200/20000 részére. Zsuffa Anita önálló bírósági végrehajtó 0257.V.971/2011/10. Utalás: II/26. Jogosult: OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt., törzsszám: 12391763, cím: 1066 Budapest, Mozsár u. 8.

94. bejegyző határozat, érkezési idő: 40713/4/2012.10.10. Végrehajtási jog 928 950 Ft (kilencszázhuszonnyolcezer-kilencszázötven forint) főkövetelés és járulékai erejéig a II/26. sorszám alatti részére. Zsuffa Anita önálló bírósági végrehajtó 0257.V.1036.2012/11. Utalás: II/26. Jogosult: Porsche Bank Hungaria Zrt., törzsszám: 10920394, cím: 1139 Budapest, Fáy u. 27.

96. bejegyző határozat, érkezési idő: 33772/4/2013.04.15. Végrehajtási jog 27 677,98 CHF (huszonhétézer-hatszázhetvenhét egész kilencvennyolc század svájci frank) főkövetelés és járulékai erejéig a II/26. sorszám alatti 2200/20000 részére. Zsuffa Anita önálló bírósági végrehajtó 0257.V.171/2013/11. Utalás: II/26. Jogosult: OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt., törzsszám: 12391763, cím: 1066 Budapest, Mozsár u. 8.

97. bejegyző határozat, érkezési idő: 34022/3/4/2013.04.22. Jelzálogjog 18 000 000 Ft (tizennyolcmillió forint) összeg erejéig a II/9., II/30. Jogosult: Dedinszkyné Virág Anetta Mária, sz. név: Virág Anetta Mária, szül.: 1969, a. n.: Szabó Lenke, cím: 6500 Baja, Szarvas G. u. 22/B.

98. bejegyző határozat, érkezési idő: 33772/4/2013.04.15. Végrehajtási jog 5 964 944 Ft (ötmillió-kilencszázhatvanégyezer-kilencszáznegyvennégy forint) főkövetelés és járulékaik erejéig a II/26. sorszám alatti 2200/20000 részére. Zsuffa Anita önálló bírósági végrehajtó 0257.V.928/2013/2. Utalás: II/26. Jogosult: Soltvadkert és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.”, törzsszám: 10043330, cím: 6230 Soltvadkert, Ifjúság u. 4.

99. bejegyző határozat, érkezési idő: 36280/2/2013.07.05. Végrehajtási jog 2 400 000 Ft (kétfélmillió-négyszázezer forint) főkövetelés és járulékaik erejéig. Képviseli: Magyar Államkincstár, 1054 Budapest, Hold u. 4. alatti 2200/20000 illetőségre, Zsuffa Anita önálló bírósági végrehajtó 0257.V.927/201/2. Utalás: III/26. Jogosult: Magyar Állam.

104. bejegyző határozat, érkezési idő: 36027/2/2014.07.21. Perindítás ténye a II/26. alatti 2200/20000 részére (Bajai Járásbíróság 14.P.20.653/2014/2. Utalás: II/26.).

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető: <https://eer.gov.hu/palyazat/P153818>

15. tétel:

Pécs I. kerület, Magtár u. 40998/2. hrsz. Az ingatlan 7820 m² alapterületű. Az ingatlan felett magassfélszültségű elektromos vezeték húzódik. Az ingatlan Pécs város keleti iparkörzetének külső részén helyezkedik el. Az ingatlan teljes területe vad növényzettel benőtt.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy irányára: 5 100 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 255 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: beépítetlen terület.

Típus: telek.

Területe: 7 820 m².

Állapota: elhanyagolt.

Tehermentes: nem.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Pécs.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 40998/2.

Ingatlan postai címe: 7630 Pécs, Magtár u.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: beépítetlen terület.

Területnagyság: 7 820 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): beépítetlen terület.

A mindenkori tulajdonost megillető telki szolgálmi, illetve földhasználati jog:

– E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI Zrt.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Soltvadkert és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.”, 6230 Soltvadkert, Ifjúság u. 4.

Tulajdoni hányad: 1/1.

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok:

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34332/1999.02.17. Önálló szöveges bejegyzés a 40998. hrsz. megosztva 4998/1. és 40998/2. hrsz.-ra.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 37474/57/2000.04.26. Önálló szöveges bejegyzés digitalizálásából eredő területi eltérés rendezésére.

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 31809-2/2010.01.27. Vezetékjog közcélú villamos légvezeték, illetve földkábel létesítése és karbantartása a vázrajzon feltüntetett nyomvonalon. Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI Zrt., törzsszám: 10732614, cím: 7626 Pécs, Búza tér 8/A.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető: <https://eer.gov.hu/palyazat/P153819>

16. tétel:

Pécs I. kerület, Bajor u. 42282/9. hrsz. Az ingatlan 6258 m² területű, szabálytalan alakú, környezete gondozott, körülkerített.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy irányára: 37 800 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 1 334 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: beépítetlen terület.

Típus: telek.

Területe: 6 258 m².

Állapota: területrendezést igényel.

Közművesítettség foka: közművesítetlen.

Tehermentes: igen.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Pécs.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 42282/9.

Ingatlan postai címe: 7626 Pécs, Bajor utca 5.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: transzformátorház, udvar.

Területnagyság: 6 258 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): beépítetlen terület.

A mindenkori tulajdonost megillető telki szolgálmi, illetve földhasználati jog:

– E-ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Soltvadkert és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.”, 6230 Soltvadkert, Ifjúság u. 4.

Tulajdoni hányad: 1/1.

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok:

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 58550/2003.09.22. Önálló szöveges bejegyzés kialakítva a 42282/7. hrsz.-ú ingatlan megsztásából.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 65894/2004.12.14. Építési tilalom a vázrajz szerinti tartalommal 798 m² területre. Jogosult: név: Pécs Megye Jogú Város Polgármesteri Hivatal, cím: 7621 PÉCS, Széchenyi tér 1.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 46406/2005.06.06. Önálló szöveges bejegyzés épület feltüntetetés: transzformátorház-létesítés.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 57527/2005.09.19. VezetékJog elektromos földkábel létesítésére és karbantartására. A vázrajzon megjelölt nyomvonalon, és trafó használati jog a vázrajzon megjelölt területtel. Jogosult: E-ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI Zrt. törzsszám: 10732614, cím: 7626 Pécs, Búza tér 8/A.

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 32258/2/2014.01.30. VezetékJog a vázrajzon megjelölt nyomvonalra „Pécs, Újhegy városrész KIF közcélú hálózat”. Jogosult: E. ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZAT Zártkörűen Működő Részvénytársaság, törzsszám: 10732614, cím: 7626 Pécs, Búza tér 8/A.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető: <https://eer.gov.hu/palyazat/P153822>

17. tétel:

Császártöltés belterület, hrsz.: 1495/25. Az ingatlan területe 790 m², beépítetlen terület.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy irányára: 711 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 35 550 forint.

Típus: telek.

Területe: 790 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített.

Tehermétes: igen.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Császártöltés.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 1495/25.

Ingatlan postai címe: 6139 Császártöltés, 1495/25. hrsz.

Művelési ág: kivett.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: kivett beépítetlen terület.

Területnagyság: 790 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett beépítetlen terület.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Soltvadkert és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.”, 6230 Soltvadkert, Ifjúság u. 4.

Tulajdoni hányad: 1/1.

A tulajdoni lap III. része nem tartalmaz bejegyzést.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető: <https://eer.gov.hu/palyazat/P153825>

18. tétel:

Császártöltés belterület, 1495/26. hrsz. Az ingatlan 701 m², beépítetlen terület.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy irányára: 630 900 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 31 545 forint.

Típus: telek.

Területe: 701 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Császártöltés.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 1495/26.

Ingatlan postai címe: 6239 Császártöltés, 1495/26. hrsz.

Művelési ág: kivett.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: kivett beépítetlen terület.

Területnagyság: 701 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett beépítetlen terület.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Soltvadkert és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.”, 6230 Soltvadkert, Ifjúság u. 4.

Tulajdoni hányad: 1/1.

A tulajdoni lap III. része nem tartalmaz bejegyzést.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető: <https://eer.gov.hu/palyazat/P153815>

19. tétel:

Császártöltés belterület, 1345. hrsz. Az ingatlan 165 m²-es beépítetlen terület.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy irányára: 148 500 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 7 425 forint.

Típus: telek.

Területe: 165 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített.

Tehermentes: nem.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Császártöltés.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 1345.

Ingatlan postai címe: 6239 Császártöltés, 1345. hrsz.

Művelési ág: kivett.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: telek.

Területnagyság: 165 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): üres, beépítetlen terület.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Soltvadkert és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.”, 6230 Soltvadkert, Ifjúság u. 4.

Tulajdoni hányad: 1/1.

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok:

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 42345/2011.09.12. Vezetékjog 165 m²-re. Eng. szám: SZEMMBH/2629/2011/MU. Jogosult: EDF DÉMÁSZ HÁLÓZATI ELOSZTÓ Kft., törzsszám: 13792679, cím: 6720 Szeged, Klauzál tér 1.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető: <https://eer.gov.hu/palyazat/P153842>

20. tétel:

Császártöltés belterület, 1346. hrsz. Az ingatlan 209 m², beépítetlen terület,

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy irányára: 188 100 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 9 405 forint.

Típus: telek.

Területe: 209 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített.

Tehermentes: nem.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Császártöltés.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 1346.

Ingatlan postai címe: 6239 Császártöltés, 1346. hrsz.

Művelési ág: kivett.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: kivett beépítetlen terület.

Területnagyság: 209 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett beépítetlen terület.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Soltvadkert és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.”, 6230 Soltvadkert, Ifjúság u. 4.

Tulajdoni hányad: 1/1.

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok:

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 42346/2011.09.12. Vezetékjog 20 m²-re. Eng. szám: SZEMMBH/2629/2011/MU. Jogosult: EDF DÉMÁSZ HÁLÓZATI ELOSZTÓ Kft., törzsszám: 13792679, cím: 6720 Szeged, Klauzál tér 1.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető: <https://eer.gov.hu/palyazat/P153840>

21. tétel:

Császártöltés belterület, 1347. hrsz. Az ingatlan 472 m², beépítetlen terület.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy irányára: 424 800 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 21 240 forint.

Típus: telek.

Területe: 472 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Császártöltés.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 1347.

Ingatlan postai címe: 6239 Császártöltés, 1347. hrsz.

Művelési ág: kivett.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: kivett beépítetlen terület.

Területnagyság: 472 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): telek.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Soltvadkert és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.”, 6230 Soltvadkert, Ifjúság u. 4.

Tulajdoni hányad: 1/1.

A tulajdoni lap III. része nem tartalmaz bejegyzést.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető: <https://eer.gov.hu/palyazat/P153848>

22. tétel:

Soltvadkert, Bethlen Gábor u. 4. Kivett lakóház, udvar. Az ingatlan Soltvadkert város központjától kb. 500 méterre található. Az ingatlan 944 m²-es telken helyezkedik el. 1984–1986 között épült kétszintes lakóépület, melléképület és kisméretű úszómedence található. Az épületek hasznos alapterülete 265 m².

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy irányára: 18 400 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 752 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: kivett lakóház, udvar.

Típus: ház.

Területe: 944 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: nem.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Soltvadkert.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 2192/40.

Ingatlan postai címe: 6230 Soltvadkert, Bethlen Gábor u. 4.

Művelési ág: kivett.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: lakóház, udvar.

Területnagyság: 944 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett lakóház, udvar.

Ingatlan állapota: átlagos.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Soltvadkert és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.”, 6230 Soltvadkert, Ifjúság u. 4.

Tulajdoni hányad: 1/1.

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok:

25. bejegyző határozat, érkezési idő: 41564/2/2008.10.16. Visszavásárlási jog 2010. október 6-áig. Jogosult: Seres Antal, szül.: 1926., a. n.: Takács Julianna, cím: 6230 Soltvadkert, Petőfi u. 81.

26. bejegyző határozat, érkezési idő: 41564/2/2008.10.16. Visszavásárlási jog 2010. október 6-áig. Jogosult: Seres Antalné, szül.: 1925., a. n.: Kaszás Mária, cím: 6230 Soltvadkert, Petőfi u. 81.

27. bejegyző határozat, érkezési idő: 34660/2/2014.05.20. Önálló szöveges bejegyzés ingatlan térképi ábrázolása változtatva felmérési, térképezési és területszámítási hiba kijavítása jogcímén a 4/27/2014. sz. vázrajz alapján.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető: <https://eer.gov.hu/palyazat/P88491>

23. tétel:

Mecseknádasd, borfeldolgozó, raktár, kiszolgáló helyiségek, hrsz.: 1082/1/B/1. és 1082/1/B/1. Az ingatlanon részben földkivájásba épült kétszintes magas tetős borpince (bortemplom) kapott helyet. Az épület alsó szintjén palackos bortároló vasbeton kazetták kerültek kialakításra. A felső szinten bortároló tartályok voltak elhelyezve. Az épület készültségi foka kb. 70%. A felszámoló a két ingatlant kizárólag együtt értékesíti.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgyak irányára összesen: 26 500 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 995 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgyak megnevezése: borfeldolgozó, raktár.

Típus: ipari ingatlan.

Területe: 250 m².

Állapota: építés alatt álló.

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

1. Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Mecseknádasd.

Ingatlan fekvése: belterület.

Ingatlan postai címe: Mecseknádasd, Virág u. 5.

Helyrajzi szám: 1082/1/B/1.

Területnagyság: 227 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): borfeldolgozó.

Ingatlan állapota: építés alatt álló.

2. Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Mecseknádasd.

Ingatlan fekvése: belterület.

Ingatlan postai címe: Mecseknádasd, Virág u. 5.

Helyrajzi szám: 1082/1/B/2.

Területnagyság: 259 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): raktár és kiszolgáló helyiségek.

Ingatlan állapota: építés alatt álló.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Soltvadkert és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.”, 6230 Soltvadkert, Ifjúság u. 4.

Tulajdoni hányad: 1/1.

A tulajdoni lap III. része nem tartalmaz bejegyzést.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető: <https://eer.gov.hu/palyazat/P153815>

Az ingatlanok megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: a meghirdetett ingatlanok megtekinthetőek előzetesen egyeztetett időpontban. Kapcsolattartó: *Vozár László*, telefonszám: 06 (30) 337-7359.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a pályázat nyertese köteles a teljes vételárat, a 30 napon belül megkötendő adásvételi szerződésben meghatározottak szerint átutalással, maximum 15 napon belül megfizetni. Ha ezt a vevő elmulasztja, az ajánlati biztosíték összegét elveszti. Az elővásárlásra jogosultak e jogukat a nyilvános pályázat keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekeltek figyelmét arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban kell bejelenteni a felszámolónál (PSFN Kft., 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78. I. em.). A bejelentés elmaradása esetén – a felszámoló által nem ismert jogosultak vonatkozásában – a felszámoló úgy tekinti, hogy az elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közlését nem kérik.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: szerződéskötésre a pályázat elbírálását követően a szerződéskötésre vonatkozó felhívás után 15 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR-t üzemeltető számára történt és a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1%-os jutalékfizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a vételárnak. Az adásvételi szerződés elkészítésével a felek a felszámoló által kijelölt ügyvédet bízják meg. A vételár 1%-a + áfa összegű ügyvédi munkadíjat a vevő köteles megfizetni.

Az ingatlan átvételének módja, határideje: a vevő a teljes vételár megfizetésétől számított öt napon belül, átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírása után köteles birtokba venni.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

Ajánlatot ingatlan-tulajdonszerzési képességgel rendelkező természetes személyek, illetve jogképességgel rendelkező jogi személyek (továbbiakban: ajánlattevő) tehetnek.

Az eladóval szembeni hitelezői követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség.

A felszámoló a pályázati ajánlatokat a felkínált vételárak nagysága szerinti sorrendbe állítja, figyelmen kívül hagyva az érvénytelen ajánlatokat. A vásárlásra jogosult kiválasztásánál a kiemelt szempont az ajánlati ár nagysága.

A pályázatok bontására a pályázati határidő lejártát követő nyolc napon belül kerül sor.

A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (vetelár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő pályázat esetén) nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR-en keresztül tájékoztatja az érdekelteket.

A jelen felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az értékesítési eljárás megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilvánítható.

Az eladó kellékszavatosságot nem vállal.

Az ajánlattevő köteles a meghirdetett vagyonelemmel kapcsolatos közhiteles nyilvántartások adatairól meggyőződni, továbbá köteles saját felelősségére harmadik személyeknél, illetve hatóságoknál az ajánlata megtételéhez és a vagyonelem vételárának kialakításához szükséges adatokat megszerezni és teljes körűen megvizsgálni.

Az ajánlattevő tudomásul veszi, hogy nyertes ajánlat esetén a vagyonelem tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges eljárásokat maga köteles lefolytatni, a saját költségére.

A felszámoló hirdetményvel kapcsolatos egyéb közleménye:

A felszámoló biztosítja a pályázókat, hogy az ingalan értékesítése a 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdése alapján mentes az adó alól.

A pályázat lebonyolítására a Cstv. 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet és az EÉR Felhasználói Szabályzata irányadó.

Az EÉR igénybevételel elektronikusan, írásban benyújtott pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

– a pályázó nevét, azonosító adatait (természetes személynél név, születési név, lakcím, anyja neve, születési hely és időpont; jogi személynél név, székhely, cégjegyzékszám, képviselő neve),

– cég esetén egy hónapnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt,

– a megvásárolni kívánt vagyontárgy megjelölését,

– a vételi ár egyértelmű megjelölését,

– a szerződés megkötésére vonatkozó kötelezettségvállalást és a vételár szerződéskötéstől számított 15 napon belüli megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást,

– annak kijelentését, hogy az ajánlattevő a vagyontárgyat a meghirdetett állapotban kívánja megvásárolni,

– az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását,

– 90 napos ajánlati kötöttség vállalását,

– az adásvételi szerződésben megjelölt vételár 1%-a + áfa összegű ügyvédi munkadíj megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást,

– az EÉR üzemeltetője felé az 1% + áfa mértékű jutalék megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást,

– tudomásulvételi nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy ha a 15 napos fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó eláll a szerződéstől,

– kötelezettségvállaló nyilatkozat, hogy a vevő a vagyontárgyakat a vételár kifizetésétől számított legkésőbb öt napon belül birtokba veszi,

– amennyiben a pályázó nem saját nevében jár el, érvényes meghatalmazást.

A felszámoló felhívja a pályázók figyelmét, hogy a pályázatokat csak abban az esetben tekinti érvényesnek, amennyiben az a fenti elemeket hiánytalanul tartalmazza, ellenkező esetben a pályázatot a felszámoló érvénytelennek minősíti. A benyújtott pályázatokat és nyilatkozatokat aláírás nélkül a felszámoló szintén érvénytelennek tekinti.