



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Az árverést lefolytató osztály

megnevezése: Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Földművelésügyi Osztály
 címe: 6000 Kecskemét, Halasi u. 34.
 telefonszáma: 76/513-600
 Bankszámlaszáma: 10025004-00299657-00000000
 letéti számlájának száma: 10025004-00299657-20000002

Az árverés helye: Kecskeméti Járási Hivatal 6000 Kecskemét, Halasi u. 34.
 Az árverés ideje: 2017. március 8. 9 óra
 Az árverés azonosító száma: 88/2017.
 B)

ügyszám: HFNPF-50-518/4.

Felszámolási eljárás esetén

Adós neve:

Céggjegyzék száma:

Székhelye:

Soltvadkert és Vidéke Takarékszövetkezet „f.a.”
 03-02-000282
 6230 Soltvadkert, Ifjúság u. 4.

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok:

település neve:

a föld fekvése:

helyrajzi szám:

terület nagyság:

aranykorona érték:

tulajdoni hányad:

művelési ág:

(alrészlet szintű bontásban)

tulajdonos neve:

Jakabszállás

külterület

0129/11

4940 m²

4,40 AK

1/1

Kivett tanya

gyümölcsös

Soltvadkert és Vidéke Takarékszövetkezet

„f.a.”

telki szolgálat, a közérdekű használati jog, a hasznélvezeti jog,

a zálogjog:

a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba

bejegyzett földhasználat és annak időtartama:

2. A föld lényeges sajátosságai:

3. A földrészzel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:

4. A föld becsértéke:

3 120 000 Ft

5. Az árverési előleg összege:

312 000 Ft

6. A licitdíj összege:

10 000 Ft

7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:

3 120 000 Ft

8. Licitkűszöb:

62 000 Ft

9. Adásvételi szerződés megkötésére vonatkozó határidő:

Záradékoltt jegyzőkönyv és az árverési vevő által fizetett vételár beérkezésétől számított 30 munkanap (szerződéskötéssel kapcsolatos költségek az árverési vevőt terhelik). Az adásvételi szerződés elkészítésével a felek a Felszámoló által kijelölt ügyvédet bízzák meg. A vételár 1%-a+ÁFA, de minimum 50 000 Ft+ÁFA összegű ügyvédi munkadíjat a vevő köteles megfizetni.

10. A földrészzel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:

Egyeztetett időpontban info@psfn.hu; 06-78/480-624. A megtekintés kizárólag kísértő jelenlétében lehetséges.

11. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:

Jakabszállás külterület IV. kerület 132. helyezkedik el. Megközelíthető Jakabszállás központjától É-K-i irányban kb 3800 méterre, 2800, földúton közelíthető meg. Az ingatlan mezőgazdasági és erdős környezetben helyezkedik el. Az ingatlanon egy 1950-ben épített 1998-ban felújított tanyaépület és 1 db melléképület áll. Villany van. Vízfűtől. Az udvar rendezetlen, az ingatlan nagy része gyümölcsös, 2012-ben leszerelték a teljes belső és külső vízellátó rendszert.

A letéti díj (árverési előleg összege) és a licit díj átutalásának bizonylatát (terhelési értesítő) az árverésen való részvételhez le kell adni a jegyzőkönyv vezetőnek. A letéti díj összegét a letéti számlára, a licit díj összegét a bankszámlaszámra kell utalni az árverés azonosító számára hivatkozva. Az árverésen való részvétel további feltétele a Hatósági bizonyítvány (a területileg illetékes földhivatali főosztály állítja ki) és Nyilatkozat megléte. Tájékoztató a www.bkmkh.hu árverési hirdetményekben található meg.

Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyal orlásának feltétele az árverésen történő részvétel.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendeziési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet 6. § -ában foglaltaknak megfelelően a Földművelésügyi Igazgatóság (a továbbiakban: igazgatóság) – ha ahhoz valamennyi megjelölt írásban hozzájárult – az árverésről kép- és hangfelvételt készít, az eljárás jogszerű lefolytatásának ellenőrizhetősége érdekében. A felvételek csak a bíróság, a büntetőügyben eljáró hatóság és az árverési jegyzőkönyv elleni jogorvoslat elbírálására jogosult hatóság részére adhatók ki, és részükre biztosítható a felvételekbe való betekintés. A felvételt az igazgatóság 3 hónap elteltével - de legkésőbb a jogorvoslati eljárás befejezéséig - törli.

Felhívom a figyelmét, hogy a csődjeláráról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 49. § (3) és (3b) bekezdései értelmében az árverésen a felszámoló, a vagyonszelő (ideiglenes vagyonszelő), az említett szervezetek tulajdonosa (tagja, részvényese, alapítója), vezető tisztségviselője, cégvezetője, felügyelőbizottsági tagja, könyvvizsgálója, foglalkoztatottja, a felszámolóbiztos, valamint az előbbiekben említett személyek közeli hozzátartozója, továbbá az említettek többségi befolyással rendelkező gazdálkodó szervezete tulajdonjogot vagy más vagyoni értékű jogot nem szerezhet. Továbbá az árverés során - kivéve a jogszabályon alapuló elővásárlási jog gyakorlását - nem szerezhet tulajdont olyan személy vagy szervezet sem, aki vagy amely az adósval együtt elismert vagy tényleges vállalatcsoport tagja.

Jelen hirdetéssel megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Inytv. 26 §. (1) bekezdése alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Megkeresem a polgármesteri hivatal jegyzőjét, a járási földhivatalt, a végrehajtást foganatosító bíróságot/Nemzeti Adó- és Vámhivatalt, hogy az ingatlan árverési hirdetményt a hirdető tábláján az árverést megelőzően legalább 30 napon át, és az árverést megelőző 5. napig függessze ki, napjának lejárta után záradékkal ellátva osztályunknak küldje vissza.

Árverés kitézés napja: 2016. december 20.

Kovács Ernő kormány megbízott nevében és megbízásából

Cseh Tamás
 főosztályvezető

