



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Az árverést lefolytató osztály

megnevezése: Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Földművelésügyi Osztály
címe: 6000 Kecskemét, Halasi u. 34.
telefonszáma: 76/513-600
Bankszámlaszáma: 10025004-00299657-00000000
letéti számlájának száma: 10025004-00299657-20000002

Az árverés helye: Kecskeméti Járási Hivatal 6000 Kecskemét, Halasi u. 34.
Az árverés ideje: 2017. március 8. 10 óra
Az árverés azonosító száma: 107/2017.

ügyszám: HFNPF-50-518/4.

Felszámolási eljárás esetén

Adós neve:

Céggjegyzék száma:

Székhelye:

Soltvadkert és Vidéke Takarékszövetkezet „f.a.”
03-02-000282
6230 Soltvadkert, Ifjúság u. 4.

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok:

település neve:
a föld fekvése:
helyrajzi szám:
területnagyság:
aranykorona érték:
tulajdoni hányad:
művelési ág:
(alrésztlet szintű bontásban)
tulajdonos neve:

Jakabszállás
külterület
0129/20
3780 m²
1,17 AK
1/1
szántó

Soltvadkert és Vidéke Takarékszövetkezet
„f.a.”

telki szolgálat, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog,
a zálogjog;
a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodási nyilvántartásba
bejegyzett földhasználat és annak időtartama:

2. A föld lényeges sajátosságai:

3. A földrésztlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:

4. A föld becsértéke:

189 000 Ft

5. Az árverési előleg összege:

18 900 Ft

6. A licitdíj összege:

2000 Ft

7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:

189 000 Ft

8. Licitküszöb:

4000 Ft

9. Adásvételi szerződés megkötésére vonatkozó határidő:

Záradékoltt jegyzőkönyv és az árverési vevő által fizetett vételár beérkezésétől számított 30 munkanap (szerződésalkötéssel kapcsolatos költségek az árverési vevőt terhelik). Az adásvételi szerződés elkészítésével a felek a Felszámoló által kijelölt ügyvédet bízzák meg. A vételár 1%-a+ÁFA, de minimum 50 000 Ft+ÁFA összegű ügyvédi munkadíjat a vevő köteles megfizetni.

10. A földrésztlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:

Egyeztetett időpontban info@psfn.hu; 06-78/480-624. A megtekintés kizárólag kíséző jelenlétében lehetséges.

11. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:

Jakabszállás külterület IV. kerületben helyezkedik el. Megközelíthető Jakabszállás központjától É-K-i irányban kb 3800 méterre, 2800 méter földúton közelíthető meg. Az ingatlan mezőgazdasági és erdős környezetben helyezkedik el.

A letéti díj (árverési előleg összege) és a licit díj átutalásának bizonylatát (terhelési értesítő) az árverésen való részvételhez le kell adni a jegyzőkönyv vezetőnek. A letéti díj összegét a letéti számlára, a licit díj összegét a bankszámlaszámra kell utalni az árverés azonosító számára hivatkozva. Az árverésen való részvétel további feltétele a Hatósági bizonyítvány (a területileg illetékes földhivatali főosztály állítja ki) és Nyilatkozat megléte. Tájékoztató a www.bkmkh.hu árverési hirdetményekben található meg.

Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő részvétel.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet 6. § -ában foglaltaknak megfelelően a Földművelésügyi Igazgatóság (a továbbiakban: igazgatóság) – ha ahhoz valamennyi megjelent írásban hozzájárult – az árverésről kép- és hangfelvételt készít, az eljárás jogszerű lefolytatásának ellenőrizhetősége érdekében. A felvételek csak a bíróság, a büntetőügyben eljáró hatóság és az árverési jegyzőkönyv elleni jogorvoslat elbírálására jogosult hatóság részére adhatók ki, és részükre biztosítható a felvételekbe való betekintés. A felvételt az igazgatóság 3 hónap elteltével - de legkésőbb a jogorvoslati eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 49. § (3) és (3b) bekezdései értelmében az árverésen a felszámoló, a vagyonfelügyelő (ideiglenes vagyonfelügyelő), az említett szervezetek tulajdonosa (tagja, részvényese, alapítója), vezető tisztségviselője, cégvezetője, felügyelőbizottsági tagja, könyvvizsgálója, foglalkoztatottja, a felszámolóbiztos, valamint az előbbiekből említett személyek közeli hozzátartozója, továbbá az említettek többségi befolyással rendelkező gazdálkodó szervezete tulajdonjogot vagy más vagyoni értékű jogot nem szerezhet. Továbbá az árverés során - kivéve a jogszabályon alapuló elővásárlási jog gyakorlását - nem szerezhet tulajdont olyan személy vagy szervezet sem, aki vagy amely az adós kizárólagos vagy többségi befolyással rendelkező tulajdonosa, vagy olyan gazdálkodó szervezet, amely az adóssal együtt elismert vagy tényleges vállalatcsoport tagja.

Jelen hirdetémmel megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Inyvtv. 26 §. (1) bekezdése alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Megkeresem a polgármesteri hivatal jegyzőjét, a járási földhivatalt, a végrehajtást főgátonosító bíróságot/Nemzeti Adó- és Vámhivatalt, hogy az ingatlan árverési hirdetményt a hirdető tábláján az árverést megelőzően legalább 30 napon át, és az árverést megelőző 5. napig függesztse ki, majd ennek lejártá után záradékkal ellátva osztályunknak küldje vissza.

Árverés kitűzés napja: 2016. december 20.

Kovács Ernő kormány megbízott nevében és megbízásából

Csefi Tamás
főosztályvezető

