



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Az árverést lefolytató osztály megnevezése: Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Földművelésügyi Osztály
 címe: 6000 Kecskemét, Halasi u. 34.
 telefonszáma: 76/513-600
 Bankszámlaszáma: 10025004-00299657-00000000
 letéti számlájának száma: 10025004-00299657-20000002

Az árverés helye: Kunszentmiklósi Járási Hivatal 6090 Kunszentmiklós, Kálvin tér 6.
 Az árverés ideje: 2017. február 27. 9 óra 30 perc
 Az árverés azonosító száma: 89/2017. ügyszám: HFNPF-50-518/3.

B) Felszámolási eljárás esetén
 Adós neve: Soltvadkert és Vidéke Takarékszövetkezet „f.a.”
 Cégjegyzék száma: 03-02-000282
 Székhelye: 6230 Soltvadkert, Ifjúság u. 4.

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok:

település neve:	Szabadszállás
a föld fekvése:	külterület
helyrajzi szám:	0260/14
területnagyság:	1549 m ²
aranykorona érték:	0,00 AK
tulajdoni hányad:	1/1
művelési ág:	Kivett tanya
(alrészlet szintű bontásban)	
tulajdonos neve:	Soltvadkert és Vidéke Takarékszövetkezet „f.a.”

telki szolgálat, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog,
 a zálogjog:
 a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:

2. A föld lényeges sajátosságai:

3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:

4. A föld becseréltéke: 1 890 000 Ft

5. Az árverési előleg összege: 189 000 Ft

6. A licitdíj összege: 10 000 Ft

7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege: 1 890 000 Ft

8. Licitküszöb: 38 000 Ft

9. Adásvételi szerződés megkötésére vonatkozó határidő:

Záradékolt jegyzőkönyv és az árverési vevő által fizetett vételár beérkezésétől számított 30 munkanap (szerződéskötéssel kapcsolatos költségek az árverési vevőt terhelik). Az adásvételi szerződés elkészítésével a felek a Felszámoló által kijelölt ügyvédet bízzák meg. A vételár 1%-a+ÁFA, de minimum 50 000 Ft+ÁFA összegű ügyvédi munkadíjat a vevő köteles megfizetni.

10. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:

Egyeztetett időpontban info@psfn.hu; 06-78/480-624.

11. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:

Felsőöregszőlők tanyán helyezkedik el. Megközelíthető Szabadszállás Dózsa Gy. utról Balázspuszta felé kb. 1900 m, majd Kunbaracs felé vezető út kb. 100 m baloldalon Felsőöregszőlők tanya. Az ingatlan sík felületű, körül kerített. Nehezen megközelíthető, homok talajú, sűrűn benőtt akácok, fenyők találhatók az ingatlanon. Az ingatlanon egy felépítmény (tanya) található. Viz: fűtől, helyi ülepítő, fűtés: központi meleg víz fűtés volt acéllemez radiátor hőleadókkal.

A letéti díj (árverési előleg összege) és a licit díj átutalásának bizonylatát (terhelési értesítő) az árverésen való részvételhez le kell adni a jegyzőkönyv vezetőnek. A letéti díj összegét a letéti számlára, a licit díj összegét a bankszámlaszámra kell utalni az árverés azonosító számára hivatkozva. Az árverésen való részvétel további feltétele a Hatósági bizonyítvány (a területileg illetékes földhivatali főosztály állítja ki) és Nyilatkozat megléte. Tájékoztató a www.bkmkh.hu árverési hirdetményekben található meg.

Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő részvétel.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezi eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet 6. § -ában foglaltaknak megfelelően a Földművelésügyi Igazgatóság (a továbbiakban: igazgatóság) – ha ahhoz valamennyi megjelent írásban hozzájárult – az árverésről kép- és hangfelvételt készít, az eljárás jogszerű lefolytatásának ellenőrizhetősége érdekében. A felvételek csak a bíróság, a büntetőügyben eljáró hatóság és az árverési jegyzőkönyv elleni jogorvoslat elbírálására jogosult hatóság részére adhatók ki, és részükre biztosítható a felvételekbe való betekintés. A felvételt az igazgatóság 3 hónap elteltével – de legkésőbb a jogorvoslati eljárás befejezéséig – törli.

Felhívom a figyelmét, hogy a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 49. § (3) és (3b) bekezdései értelmében az árverésen a felszámoló, a vagyonszelvénykezelő (ideiglenes vagyonszelvénykezelő), az említett szervezetek tulajdonosa (tagja, részvényese, alapítója), vezető tisztségviselője, cégvezetője, felügyelőbizottsági tagja, könyvvizsgálója, foglalkoztatottja, a felszámolóbiztos, valamint az előbbieken említett személyek közeli hozzátartozója, továbbá az említettek többségi befolyással rendelkező gazdálkodó szervezete tulajdonjogot vagy más vagyoni értékű jogot nem szerezhet. Továbbá az árverés során – kivéve a jogszabályon alapuló elővásárlási jog gyakorlását – nem szerezhet tulajdont olyan személy vagy szervezet sem, aki vagy amely az adós kizárólagos vagy többségi befolyással rendelkező tulajdonosa, vagy olyan gazdálkodó szervezet, amely az adóssal együtt elismert vagy tényleges vállalatcsoport tagja.

Jelen hirdetéssel megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Inyvt. 26 §. (1) bekezdése alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Megkeresem a polgármesteri hivatal jegyzőjét, a járási földhivatalt, a végrehajtást foganatosító bíróságot/Nemzeti Adó- és Vámhivatalt, hogy az ingatlan árverési hirdetményt a hirdető tábláján az árverést megelőzően legalább 30 napon át, és az árverést megelőző 5. napig függeszse ki, majd ennek lejárta után záradékkal ellátva igazgatóságunknak küldje vissza.

Árverés kitézés napja: 2016. december 13.

Kovács Ernő kormány megbízott nevében és megbízásából

Szabó János
 osztályvezető