

A *Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 09 920128]; székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.; levelezési cím: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.) mint a **Soltvadkert és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.”** (Cg.: [03 02 000282]; székhely: 6230 Soltvadkert, Ifjúság út 4.; adószám: [10043330-2-03]; a felszámolást elrendelő végzés közzétételének időpontja: 2012. október 1.) képviselőjében eljáró *Keskenyné Varga Gyöngyi Éva* felszámolóbiztos az 1991. évi XLIX. törvény 49/A. § és a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet rendelkezései alapján Elektronikus Értékesítési Rendszeren keresztül

nyilvános pályázati felhívás

útján az alábbi feltételekkel értékesíteni kívánja a Soltvadkert és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.” tulajdonában lévő ingatlanokat és ingóságokat.

A pályázat adatai:

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: *a Cégközlönyben való megjelenést követő 16. naptól.*

A pályázatok benyújtásának határideje: *a Cégközlönyben való megjelenést követő 35. napig.*

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: az ajánlati biztosíték (bánatpénz) a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (5)–(6) bekezdései alapján került meghatározásra. Az ajánlattevőnek az ajánlat tárgyát képező vagyontárgy vonatkozásában ajánlati biztosítékot kell megfizetnie átutalással, a „Soltvadkert és Vidéke Takarékszövetkezet f. a. vagyontárgy megjelölése – pályázat ajánlati biztosítéka” közleménnyel a Magyar Takarékbank Zrt.-nél vezetett 11500119-11034225-00000000 számú bankszámlájára.

Az ajánlati biztosíték-fizetési kötelezettsége csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha a pályázat beadásakor feltöltésre kerülő befizetést igazoló dokumentum alapján, az ajánlatkérő bankszámláján is hiánytalanul jóváírásra kerül a pályázat benyújtási határidejéig az ajánlati biztosíték teljes összege. Az átutalás költségei minden esetben az ajánlattevőt terhelik.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: a pályázathoz csatolni kell az ajánlati biztosíték befizetését igazoló bizonylat másolatát. Az ajánlati biztosíték befizetését a felszámoló a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró pályázót az eljárásból kizárja, az átutalt ajánlati biztosítékot visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló nyolc munkanapon belül visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázó részére pedig az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított nyolc munkanapon belül kerül visszautalásra, a pályázó által megjelölt bankszámlára. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

A pályázatban szereplő vagyontárgyak:

1. 6230 Soltvadkert, Ifjúság u. 4., hrsz.: 41/9., pénzügyi központi irodaház, udvar, garázsok.

Az ingatlan Soltvadkert, Ifjúság u. 4. sz. alatt található, a város központjától déli irányban, attól kb. 200 méterre helyezkedik el.

Az irodaház 1986-ban épült, hagyományos építésű, négyszintes, magas tetős épület. A földszinten a kezdetektől fogva az utcai előtérből nyíló ügyféltérrel találhatóak elszeparált pénztári helyiségekkel, illetve irodahelyiségekkel. Az épület 1. és 2. emeletein korábban lakások (négy darab) kerültek kialakításra, melyek a 2006-os átépítés és korszerűsítés után irodákká és kiegészítő helyiségekké kerültek átalakításra. Így az egész épület egység pénzügyi központi irodaházzá alakult át. 2007-ben került az épületre ráépítésre a több mint 300 m²-es díszterem, amely több mint 200 fő fogadására alkalmas. Az irodaház reprezentatív külső-belső megjelenésű, igényes burkolatokkal, beépített bútorokkal, berendezésekkel ellátott. Épületgépészeti rendszere igényes, belső lifttel rendelkezik, fűtési-hűtési rendszere korszerű. A telek hátsó részében helyezkedik el, a hat garászból álló garázssor, melyek előre gyártott garázslemek egymás mellé helyezéseivel, és nyeregterelő-ráépítéssel készültek. Az udvaron 16 gépkocsi parkolására kialakított, betonozott terület áll rendelkezésre. Közterületi parkoló az épület előtti Ifjúság u.-i területen kerültek kialakításra.

Az ingatlan közvetlen szomszédságában található a soltvadkerti egészségház orvosi rendelőkkel és patikával, valamint egy nagy forgalmú vegyesbolt és dohánybolt.

A sík felületű, kerítéssel nem rendelkező ingatlan területe az ingatlan-nyilvántartásban 1.463 m², művelési ága pénzügyi központi irodaház, udvar, garázsok.

Közművek: elektromos áram (220 V és 380 V), gáz, víz, szennyvíz-elvezetés. Fűtés: központi gázkazánok.

A tulajdoni lap I. rész:

- Művelési ág (kivett megnevezés): kivett – pénzügyi központi irodaház, udvar, garázs.
- Terület: 1.463 m².

A tulajdoni lap III. részének bejegyzései:

- Nem tartalmaz bejegyzést.

A vagyonelem további megismételt, ötödik alkalommal történő értékesítésre kerül sor.

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítés feltételei nem állnak fenn.

Fennáll a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltétele. A minimálár csökkentését a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésében megjelölt személyek írásban nem ellenezték.

A minimálár csökkentésére a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2b) pontja alapján került sor.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 217 265 000 Ft.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 130 000 000 Ft, ami a becsérték 60%-a.

Ajánlati biztosíték összege: 6 717 000 Ft.

Az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felületen elérhető: <https://eer.gov.hu/palyazat/P992509>

Az ingatlan ára nettó ár, azt a mindenkor hatályos áfatörvény rendelkezéseinek megfelelően terheli áfafizetési kötelezettség az ingatlanok egyedi megítélése szerint, figyelembe véve, hogy a vevő áfaalany vagy sem. Az eladó ingatlanértékesítésre az áfa-körben nem jelentkezett be. A vagyonelem értékesítése a CXXXVII. törvény (áfa-tv.) 86. § (1) bekezdése alapján mentes az általános forgalmi adó alól.

Az ingatlanra vonatkozó terhek vonatkozásában az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései irányadóak.

A vevők az ingatlant per-, teher- és igénymentesen szerzik meg, megtekintett, ismert állapotban.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

Felhívjuk az érdeklődők figyelmét, hogy az ingatlan földszintjén 134 m² bérbe van adva, mely bérleti szerződés közös megegyezéssel szüntethető meg.

2. 6239 Császártöltés belterület, 1495/25., 1495/26., 1345., 1346., 1347. hrsz.; beépítetlen terület és 6239 Császártöltés Gőzmalom u. 80., 1495/27. hrsz.; vágóhíd.

6239 Császártöltés belterület, 1495/25., 1495/26., 1345., 1346., 1347. hrsz.; beépítetlen terület és 6239 Császártöltés, Gőzmalom u. 80., 1495/27. hrsz.; vágóhíd.

A beépítetlen területek Császártöltés község központjától délkeleti irányba, attól kb. 1.000 méterre, a Gőzmalom utcában helyezkednek el. Belterületűek, síkfelületűek, alacsony fekvésűek, külön-külön trapéz alakúak, délnyugati tájolásúak, gondozatlan területűek. A telkeken tereptárgy nem található, természeti védettség alatt nem állnak. Víz, gáz, elektromos áram van az utcában, azok lekötethetők a telkekre.

Az 1495/25. hrsz.-ú ingatlan 790 m², az 1495/26. hrsz.-ú 701 m² területű. Méretük a környező területekhez viszonyítva kisebb, de építésre alkalmasak.

Az 1345. hrsz.-ú ingatlan 165 m², az 1346. hrsz.-ú 209 m² és az 1347. hrsz.-ú ingatlan 472 m² területű. A telkek az út mentén nyitott csapadécsatornával érintkeznek.

Méretüknél fogva különálló telekként nem használhatóak, illetve önálló építési teleknek is alkalmatlanok. A három telekingatlan (hrsz.: 1345., hrsz.: 1346. és hrsz.: 1347.) összevontan lehetne alkalmas telekalakításra.

A Császártöltés, 1495/27. hrsz., természetben 6239 Császártöltés, Gőzmalom u. 80. szám alatt található vágóhíd Császártöltés község központjától délkeleti irányban, kb. 800 méterre helyezkedik el. Az ingatlan 1.371 m² területű, belterületi, sík felületű, tereptárgy nem található, természeti védettség alatt nem áll. Az ingatlan téglafalal körülkerített. Az ingatlanon korábban vágóhíd működött, egy üzemi épülettel és egy kezelőépülettel. A vágóhíd 1994-ben épült, 2001-ben teljes mértékben felújították.

Császártöltés belterület, 1345. hrsz.:

A tulajdoni lap I. rész:

– Művelési ág (kivett megnevezés): kivett beépítetlen terület.

– Terület: 165 m².

A tulajdoni lap III. rész:

– Bejegyző határozat, érkezési idő: 42345/2011.09.12.

Vezetékjog 165 m²-re. Eng.szám: SZEMMBH/2629/2011/MU.

Jogosult: EDF DÉMÁSZ Hálózati Elosztó Kft. Törzsszám: 13792679. Cím: 6724 Szeged, Kossuth Lajos sgt. 64–66. Császártöltés belterület, 1346. hrsz.:

A tulajdoni lap I. rész:

– Művelési ág (kivett megnevezés): kivett beépítetlen terület.

– Terület: 209 m².

A tulajdoni lap III. rész:

– Bejegyző határozat, érkezési idő: 42346/2011.09.12.

Vezetékjog 20 m²-re. Eng.szám: SZEMMBH/2629/2011/MU.

Jogosult: EDF DÉMÁSZ Hálózati Elosztó Kft. Törzsszám: 13792679. Cím: 6724 Szeged, Kossuth Lajos sgt. 64–66.

Császártöltés belterület, 1347. hrsz.:

A tulajdoni lap I. rész:

– Művelési ág (kivett megnevezés): kivett beépítetlen terület.

– Terület: 472 m².

A tulajdoni lap III. rész:

– Nem tartalmaz bejegyzést.

Császártöltés belterület, 1495/25. hrsz.:

A tulajdoni lap I. rész:

- Művelési ág (kivett megnevezés): kivett beépítetlen terület.
- Terület: 790 m².

A tulajdoni lap III. rész:

- Nem tartalmaz bejegyzést.

Császártöltés belterület, 1495/26. hrsz.:

A tulajdoni lap I. rész:

- Művelési ág (kivett megnevezés): kivett beépítetlen terület.
- Terület: 701 m².

A tulajdoni lap III. rész:

- Nem tartalmaz bejegyzést.

Császártöltés belterület, 1495/27. hrsz.:

A tulajdoni lap I. rész:

- Művelési ág (kivett megnevezés): kivett üzem.
- Terület: 1.371 m².

A tulajdoni lap III. rész:

- Nem tartalmaz bejegyzést.

A Császártöltés 1495/27. hrsz., természetben 6239 Császártöltés, Gőzmalom u. 80. szám alatt található vágóhíd Császártöltés község központjától délkeleti irányba, kb. 800 méterre helyezkedik el. Az ingatlan 1.371 m² területű, belterületi, sík felületű, azon tereptárgy nem található, természeti védetség alatt nem áll. Az ingatlan téglafalal körülkerített. Az ingatlanon korábban vágóhíd működött, egy darab üzemi épülettel és egy darab kezelőépülettel. A vágóhíd 1994-ben épült, 2001-ben teljes mértékben felújították.

A pályázatban szereplő ingatlanok nettó irányára hrsz. szerinti besorolásban:

- 1495/25. hrsz. esetén 400 000 Ft.
- 1495/26. hrsz. esetén 350 000 Ft.
- 1495/27. hrsz. esetén 18 500 000 Ft.
- 1345. hrsz. esetén 80 000 Ft.
- 1346. hrsz. esetén 100 000 Ft.
- 1347. hrsz. esetén 240 000 Ft.

Összesen: 19 670 000 Ft.

A Császártöltés, 1495/25. hrsz., 1495/26. hrsz., 1495/27. hrsz., 1345. hrsz. és 1346. hrsz. alatti vagyonelem további megismételt, hatodik alkalommal történő értékesítésre kerül sor, a Császártöltés, 1347. hrsz. alatti ingatlan megismételt, tizenharmadik alkalommal történő értékesítésére kerül sor.

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítés feltételei nem állnak fenn.

Fennáll a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltétele. A minimálár csökkentését a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésében megjelölt személyek írásban nem ellenezték.

Az új értékbecslés szükségességének oka az volt, hogy a legutóbbi ingatlanforgalmi szakvélemény több éve készült, azóta a piaci viszonyokban és az épületek állagában is változások következtek be.

A minimálár csökkentésére a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2e) pontja alapján került sor.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 19 670 000 Ft.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 19 670 000 Ft, ami a becsérték 100%-a.

Ajánlati biztosíték összege: 790 000 Ft.

Az ingatlanokra kizárólag együttesen tehető ajánlat, megbontva az ajánlatot a hat vagyonelemre tett ajánlati árral.

Az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felületen elérhető: <https://eer.gov.hu/palyazat/P1000534>

A Császártöltés, 1495/25. hrsz., 1495/26. hrsz., 1495/27. hrsz., 1345. hrsz. és 1346. hrsz. alatti vagyonelemek értékesítése áfa-köteles, és az áfaalany vevő tekintetében a 2007. évi CXXVII. törvény (áfa-tv.) 142. §-a értelmében az áfa megfizetése a fordított adózás szabályai szerint, nem áfaalany vevő tekintetében az általános szabályok szerint történik.

Császártöltés, 1347. hrsz. alatti ingatlan értékesítése 2007. évi CXXVII. törvény (áfa-tv.) 86. § (1) bekezdése alapján mentes az általános forgalmi adó alól.

Az ingatlanra vonatkozó terhek vonatkozásában az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései irányadóak.

A vevők az ingatlant per-, teher- és igénymentesen szerzik meg, megtekintett, ismert állapotban.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

3. 6500 Baja, Széchenyi u. 20. fszt., ajtó 2.; hrsz.: 566/A/2.; társasházi lakás 1/2 tulajdoni hányada.

Az ingatlan Baján, a Széchenyi u. 20. fszt., ajtó 2. alatt, a város központjától keleti irányba, kb. 400 méterre helyezkedik el. Az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint a lakás 64 m² alapterületű, melyhez mellékhelyiségek, 12 m²-es fűskamra és 20 m²-es garázs tartozik. A társasház osztatlan közös tulajdonban van. A társasház kb. 100 éves építésű, Baja műemléki jelentőségű területén található, földszintes, belső udvaros háztömb. A vizsgált lakás belső udvarról megközelíthető, a szobák ablakai utcára nézőek. A lakás felújított és rendben tartott.

Közművek: villany, víz, gáz, szennyvízcsatorna.

Fűtés: gázkonvektor.

Tulajdoni lap I. rész:

- Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Baja belterület.
- Helyrajzi szám: 566/A/2.
- Ingatlan címe: 6500 Baja, Széchenyi István u. 20.
- Az épület fő rendeltetés szerinti jellege: társasházi lakás.
- Terület: 64 m².

Tulajdoni lap III. rész:

- Nem tartalmaz bejegyzést.

A vagyonelem tizedik alkalommal történő értékesítésre kerül sor.

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítés feltételei nem állnak fenn.

Az új értékbecslés szükségességének oka az volt, hogy a legutóbbi ingatlanforgalmi szakvélemény több éve készült, azóta a piaci viszonyokban és az épület állagában is változások következtek be.

Fennáll a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltétele. A minimálár csökkentését a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésében megjelölt személyek írásban nem ellenezték.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 3 250 000 Ft.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 3 250 000 Ft, ami a becsérték 100%-a.

Ajánlati biztosíték összege: 162 500 Ft.

Az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felületen elérhető: <https://eer.gov.hu/palyazat/P1000681>

Az ingatlan értékesítése a 2007. évi CXXVII. törvény (áfa-tv.) 86. § (1) bekezdése alapján mentes az általános forgalmi adó alól.

Az ingatlanra vonatkozó terhek vonatkozásában az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései irányadóak.

A vevők az ingatlant per-, teher- és igénymentesen szerzik meg, megtekintett, ismert állapotban.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

4. 7815 Harkány, Bartók B. u. 23. A ép. I. em. 5., hrsz.: 2375/A/23., 38 m²-es társasházi üdülőegység.

Az ingatlan Harkány, Bartók Béla u. 23. A ép. I. em. 5. ajtó alatti összkomfortos, társasházi üdülőegység. Az ingatlan Harkány város központjától északkeleti irányba, attól kb. 800 méterre helyezkedik el. Az üdülőegység az 1975-ben épült, 2010-ben felújított, lapos tetős, Tenkes társasüdülő ötszintes épületében található. Az épület középfolysós rendszerű, erkélyes üdülőegységekkel kialakított. Az üdülőegység az I. emeleten, a társasházi épület keleti oldalán helyezkedik el. Az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint az üdülőegység 38 m² alapterületű. Közművei: elektromos áram, víz, szennyvízelvezetés, gáz. Meleg víz: villanybojler. Fűtés: két darab hőtárolós villanykályha. Klíma: van.

Tulajdoni lap I. rész:

- Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Harkány belterület.
- Helyrajzi szám: 2375/A/23.
- Ingatlan címe: Harkány, Bartók Béla u. 23. A ép. I. 5.
- Az egyéb önálló ingatlan megnevezése: üdülőegység.
- Terület: 38 m².

Tulajdoni lap III. rész:

- Nem tartalmaz bejegyzést.

A vagyonelem kilencedik alkalommal történő értékesítésre kerül sor.

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítés feltételei nem állnak fenn.

Az új értékbecslés szükségességének oka az volt, hogy a legutóbbi ingatlanforgalmi szakvélemény több éve készült, azóta a piaci viszonyokban és az épület állagában is változások következtek be.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 3 000 000 Ft.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 3 000 000 Ft, ami a becsérték 100%-a.

Ajánlati biztosíték összege: 150 000 Ft.

Az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felületen elérhető: <https://eer.gov.hu/palyazat/P1000878>

Az ingatlan értékesítése a 2007. évi CXXVII. törvény (áfa-tv.) 86. § (1) bekezdése alapján mentes az általános forgalmi adó alól.

Az ingatlanra vonatkozó terhek vonatkozásában az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései irányadóak.

A vevők az ingatlant per-, teher- és igénymentesen szerzik meg, megtekintett, ismert állapotban.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

5. 6070 Izsák, Kossuth Lajos u. 1627., 1629., 1630. hrsz. alatti ingatlanok.

Az ingatlanok Izsák belterületén, a város központjától északnyugati irányba, attól kb. 1.500 méterre helyezkednek el.

Az 1627. hrsz.-ú ingatlan sík felületű, a szomszédos 1629. helyrajzi számú ingatlannal együtt kezelt és együtt bekerített, közös közművekkel. Ingatlan-nyilvántartási adatok szerint az 1627. helyrajzi számú ingatlan 1.962 m² kivett beépítetlen terület, valóságban bemutatóterem, tároló, gondoki épület, műhely, nyitott szőlőfeldolgozó szin, udvar. Ingatlan-nyilvántartási rendezést igényel. Az ingatlan 2008. évben árverés útján került az értékesítőhöz, mely időpontban az építmény már ténylegesen felépült, azonban építkezésével kapcsolatos dokumentáció nincs az értékesítő birtokában. Az ingatlanon található felépítmények borászati üzem és kiegészítő épületei, szemrevételezés alapján gazdátlanok, elhanyagoltak, de nem túl nagy költséggel helyreállíthatóak.

Az 1629. hrsz.-ú ingatlan 5.010 m² kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű, valóságban borászati üzemi épület, udvar. Az ingatlanon található felépítmények borászati üzem és kiegészítő épületei, szemrevételezés alapján gazdtalanok, elhanyagoltak, azonban helyreállíthatóak.

Az 1630. hrsz.-ú ingatlan sík felületű, 9.104 m² területű. Ingatlan-nyilvántartási adatok szerint kivett beépítetlen terület, valóságban mezőgazdasági művelésű. Közvetlenül a Kossuth Lajos utcából, aszfaltozott útról megközelíthető, környezetében oldalirányból ipari üzemek, mezőgazdasági területek, hátsó oldalról vasúti pályával határos. Az ingatlan nagy mélysége az útról hosszan benyúló, ezért gazdaságosan ipari célra csak a telek első 1/3 része használható.

Izsák belterület, 1627. helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lap I. rész:

- Ingatlan címe: Izsák belterület, 1627. hrsz.
- Művelési ág (kivett megnevezés): kivett megépítetlen terület.
- Terület: 1962 m².

A tulajdoni lap III. részének bejegyzései:

- Bejegyző határozat, érkezési idő: 44806/2011.05.10.

Vezetékjog: a vázrajzban meghatározott 237 m² nagyságú területre a Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatósága SZEMMBH/01177-4/2011/MU. számú jogerős határozata alapján.

Jogosult: DÉMÁSZ HÁLÓZATI ELOSZTÓ Kft. Törzsszám: 13792679. Cím: 6724 Szeged, Kossuth Lajos sgt. 64–66.

Izsák belterület, 1629. helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lap I. rész:

- Ingatlan címe: 6700 Izsák, Kossuth Lajos u. 154. „felülvizsgálat alatt”.
- Művelési ág (kivett megnevezés): kivett lakóház, udvar, gazdasági épület.
- Terület: 5010 m².

A tulajdoni lap III. részének bejegyzései:

- Bejegyző határozat, érkezési idő: 44805/2011.05.10.

Vezetékjog: a vázrajzban meghatározott 543 m² nagyságú területre a Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatósága SZEMMBH/01177-4/2011/MU. számú jogerős határozata alapján.

Jogosult: DÉMÁSZ HÁLÓZATI ELOSZTÓ Kft. Törzsszám: 13792679. Cím: 6724 Szeged, Kossuth Lajos sgt. 64–66.

Izsák belterület, 1630. helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lap I. rész:

- Ingatlan címe: Izsák belterület, 1630. hrsz.
- Művelési ág (kivett megnevezés): kivett beépítetlen terület.
- Terület: 9104 m².

A tulajdoni lap III. részének bejegyzései:

- Bejegyző határozat, érkezési idő: 44804/2011.05.10.

Vezetékjog: a vázrajzban meghatározott 478 m² nagyságú területre a Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatósága SZEMMBH/01177-4/2011/MU. számú jogerős határozata alapján.

Jogosult: DÉMÁSZ HÁLÓZATI ELOSZTÓ Kft. Törzsszám: 13792679. Cím: 6724 Szeged, Kossuth Lajos sgt. 64–66.

A pályázatban szereplő ingatlanok nettó irányára hrsz. szerinti bontásban:

- 1627. hrsz. esetén 3 600 000 Ft.
- 1629. hrsz. esetén 21 500 000 Ft.
- 1630. hrsz. esetén 1 600 000 Ft.

Összesen: 26 700 000 Ft, ami a becstérték 100%-a.

Ajánlati biztosíték összege: 1 001 000 Ft.

Az ingatlanokra kizárólag együttesen tehető ajánlat, megbontva az ajánlatot a három vagyonelemre ajánlott árra.

A vagyonelemek tizedik alkalommal történő értékesítésére kerül sor.

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítés feltételei nem állnak fenn.

A minimálár csökkentésére a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2e) pontja alapján került sor.

Az új értékbecslés szükségességének oka az volt, hogy a legutóbbi ingatlanforgalmi szakvélemény több éve készült, azóta a piaci viszonyokban és az épület állagában is változások következtek be.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

Az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felületen elérhető: <https://eer.gov.hu/palyazat/P1001658>

Az Izsák belterület, 1629. helyrajzi számú ingatlan értékesítése a 2007. évi CXXVII. törvény (áfa-tv.) 86. § (1) bekezdése alapján mentes az általános forgalmi adó alól.

Az Izsák belterület, 1627. helyrajzi számú ingatlan és az Izsák belterület, 1630. helyrajzi számú ingatlanok értékesítése áfaköteles, és az áfaalany vevő tekintetében a 2007. évi CXXVII. törvény (áfa-tv.) 142. §-a értelmében az áfa megfizetése a fordított adózás szabályai szerint, nem áfaalany vevő tekintetében az általános szabályok szerint történik.

Az ingatlanra vonatkozó terhek vonatkozásában az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései irányadóak.

A vevők az ingatlant per-, teher- és igénymentesen szerzik meg, megtekintett, ismert állapotban.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

6. 7630 Pécs belterület I. kerület, Magtár u., hrsz.: 40998/2., típusa: kivett beépítetlen terület, 7820 m².

Az ingatlan Pécs I. kerület, Magtár utca alatt, Pécs város központjától kb. 1.500 méterre, keleti irányban, a 6-os számú főúttól kb. 500 méterre helyezkedik el. Az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint kivett beépítetlen terület 7.820 m² alapterületű. Az ingatlan felett magasfeszültségű elektromos vezeték húzódik. Az ingatlan Pécs város keleti iparkörzetének külső részén helyezkedik el. Északnyugati oldalról, kb. 40 méterre vasúti iparvágány halad el, ami jelenleg használaton kívüli a környező régi üzemek működésének megszűnése miatt. A vizsgált ingatlan mellett húzódó Magtár utca kőszórt, rossz minőségű, keskeny út. Az ingatlan szomszédságában a déli oldalon kettő lakóház, valamint egy nem nagy jelentőségű, zárt ipari terület található felülépítmények nélkül. A további környezet hasonló elhanyagolt ingatlan.

A vizsgált ingatlan teljes területe vad növényzettel benőtt, elhanyagolt, azon illegális építési törmelék és kommunális hulladéklerakatok találhatóak. Az ingatlan közművekkel nem rendelkezik.

Tulajdoni lap I. rész:

- Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Pécs belterület.
- Helyrajzi szám: 40998/2.
- Művelési ág (kivett megnevezés): kivett beépítetlen terület.
- Terület: 64 m².

Tulajdoni lap III. rész:

- Bejegyző határozat, érkezési idő: 31809-2/2010.01.27.

Vezetékjog: közcélú villamos légvezeték, illetve földkábel létesítése és karbantartása a vázrajzon feltüntetett nyomvonalon.

Jogosult: E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. Törzsszám: 10732614. Cím: 7626 Pécs, Búza tér 8/A.

A vagyonelem ötödik alkalommal történő értékesítésére kerül sor.

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítés feltételei nem állnak fenn.

Az új értékbecslés szükségességének oka az volt, hogy a legutóbbi ingatlanforgalmi szakvélemény több éve készült, azóta a piaci viszonyokban és az épület állagában is változások következtek be.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 5 800 000 Ft.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 5 800 000 Ft, ami a becsérték 100%-a.

Ajánlati biztosíték összege: 290 000 Ft.

Az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felületen elérhető: <https://eer.gov.hu/palyazat/P1000878>

Az ingatlan értékesítése áfaköteles, és az áfaalany vevő tekintetében a 2007. évi CXXVII. törvény (áfa-tv.) 142. §-a értelmében az áfa megfizetése a fordított adózás szabályai szerint, nem áfaalany vevő tekintetében az általános szabályok szerint történik.

Az ingatlanra vonatkozó terhek vonatkozásában az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései irányadóak.

A vevők az ingatlant per-, teher- és igénymentesen szerzik meg, megtekintett, ismert állapotban.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

7. 7626 Pécs I. ker., Bajor u. 5., 42282/8. hrsz. alatti húsüzem és Pécs, 42282/9. hrsz. alatti transzformátorház, udvar.

Az ingatlan Pécs város központjától keleti irányban, attól kb. 2.500 méterre található. Megközelíthető Szekszárd felől Pécs irányába, a 6-os számú főúton haladva, a Pécsvárad útról az Üszögi útra kanyarodva, majd az első leágazó úton a Nagykozári út felé jobbra fordulva a keleti iparterületen.

A 42282/8. helyrajzi számú ingatlan 3.002 m² területű, síkfelületű, téglalap alakú, környezete elhanyagolt, körülkerített, örökzöldekkel ültetett.

Az ingatlanon 2004-ben korszerű kivitelű és technológiával rendelkező húsfeldolgozó épült. Az üzem kb. 2011 novembere óta nem működik, előzőleg intenzív termelés folyt, átlagosan 45–50 fős munkavállalói létszámmal. Környezete ipari terület, körülötte elhelyezkedő létesítmények: nyomda, kereskedelmi raktár (volt asztalosüzem), kisebb termelőüzemek.

A tárgybani ingatlant megközelíthetősége miatt, az ingatlan tulajdoni lapjának I. rész 2. bejegyző határozat szerint, a szomszédos 42282/9. helyrajzi számú ingatlant terhelő kocsiátjárási szolgalmi jog 431 m² területre. Az ingatlan az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint kivett üzemi épület és udvar a valósággal megegyező.

A 42282/9. helyrajzi számú ingatlan 6.258 m² területű, síkfekvésű, szabálytalan alakú, örökzöldekkel ültetett. A 42282/8. helyrajzi számú ingatlan megközelíthetősége miatt az ingatlan tulajdoni lapjának I. rész szerinti bejegyző határozat alapján az ingatlant kocsiátjárási szolgalmi jog terheli. Az ingatlan az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint kivett transzformátorház és udvar, ami a valósággal megegyező.

Pécs belterület, 42282/8. helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lap I. rész:

- Ingatlan címe: 42282/8. Pécs, Kossuth Lajos u. 154. „felülvizsgálat alatt”.
- Művelési ág (kivett megnevezés): kivett üzemi épület és udvar.
- Terület: 3002 m².
- Bejegyző határozat, érkezési idő: 69758/2003.12.30.

Illetti: a Pécs I. ker., belterület, 42282/9. hrsz.-ot terhelő kocsiátjárási szolgalmi jog a vázrajzon megjelölt 431 m² területre.

A tulajdoni lap III. részének bejegyzései:

- Bejegyző határozat, érkezési idő: 65896/2004.12.14.

Építési tilalom: a vázrajzon feltüntetett 66 m² területre, Pécs Megyei Jogú Város javára.

Jogosult: Pécs Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala. Cím: 7621 Pécs, Széchenyi tér 1.

Pécs belterület, 42282/9. helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lap I. rész:

- Ingatlan címe: 42282/9. Pécs, Kossuth Lajos u. 154. „felülvizsgálat alatt”.
- Művelési ág (kivett megnevezés): kivett transzformátorház és udvar.
- Terület: 6258 m².
- Bejegyző határozat, érkezési idő: 69758/2003.12.30.

Terheli: a Pécs I. ker., belterület, 42282/8. hrsz.-ot terhelő kocsiátjárási szolgalmi jog a vázrajzon megjelölt 431 m² területre.

A tulajdoni lap III. részének bejegyzései:

- Bejegyző határozat, érkezési idő: 65896/2004.12.14.

Építési tilalom: a vázrajzon feltüntetett 798 m² területre, Pécs Megyei Jogú Város javára.

Jogosult: Pécs Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala. Cím: 7621 Pécs, Széchenyi tér 1.

A pályázatban szereplő ingatlanok nettó irányára hrsz. szerinti bontásban:

- 42282/8. hrsz. esetén 66 200 000 Ft.
- 42282/9. hrsz. esetén 16 900 000 Ft.

Összesen: 83 100 000 Ft, ami a becsérték 100%-a.

Ajánlati biztosíték összege: 2 693 000 Ft.

Az ingatlanokra kizárólag együttesen tehető ajánlat, megbontva az ajánlatot a kettő vagyonelemre ajánlott árra.

A 42282/8. hrsz.-ú vagyonelem első, a 42282/9. hrsz.-ú vagyonelem megismételt ötödik alkalommal történő értékesítésére kerül sor.

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítés feltételei nem állnak fenn.

Az új értékbecslés szükségességének oka az volt, hogy a legutóbbi ingatlanforgalmi szakvélemény több éve készült, azóta a piaci viszonyokban és az épület állagában is változások következhetnek be.

Az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felületen elérhető: <https://eer.gov.hu/palyazat/P1001647>

Az ingatlanok értékesítése a 2007. évi CXXVII. törvény (áfa-tv.) 86. § (1) bekezdése alapján mentes az általános forgalmi adó alól.

Az ingatlanra vonatkozó terhek vonatkozásában az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései irányadóak.

A vevők az ingatlant per-, teher- és igénymentesen szerzik meg, megtekintett, ismert állapotban.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

8. Volkswagen Passat személygépkocsi (LLT-893).

Típus: Volkswagen Passat Comfortline 1.4 TsiDS.

Forgalomba helyezés: 2010. május 12.

Futásteljesítmény (km): 348 500.

Kivitel: Sedan.

Lökettérfogat (cm³): 1390.

Teljesítmény (kW): 90.

Váltó: automata.

Ülések száma: 5.

Ajtók száma: 4.

Motortípus: Otto – benzin.

Színe: mélyfekete gyöngyház.

Leírás: Magyarországon üzembe helyezett. Első tulajdonostól. Rendszeresen karbantartott, márkaszervizben szervizelt, végig vezetett szervizkönyvvel. Nyári kerékgarnitúra gyári könnyűfém felnin. Megkímélt állapot. Nem dohányzó.

Szériafelszereltség:

- 12 V-os csatlakozó a csomagtérben,
- biztonsági övfeszítő rendszer,
- differenciálzár, elektronikus (EDS),
- elektromos ablakemelők elöl, hátul,
- fejtámlák elöl, hátul (öt db),
- fékrendszer: blokkolásgátló fékrendszer (ABS),
- fékrendszer: elektromos rögzítőfék,
- fényszóró-távolságállítás belülről,
- fordulatszám-mérő,
- indításblokkolás,
- járműstabilitás ellenőrzése: ESP (elektromos járműstabilizációs-program),
- kartámla elöl fiókkal/rakodórekesszel,
- kartámla hátul,
- kipörgésgátló (ASR),
- kormánykerék: magasság- és távolságállítású,
- központizár távirányítással,
- külső hőmérsékletmérő,
- külső visszapillantó tükrök elektromosan állíthatók és fűthetők,
- légkondicionáló berendezés (ACC) automatikus,
- légszák a vezető- és utasoldalon, oldallégszák elöl, függönylégszák,

- oldalsó díszlécek krómozottak,
- olvasólámpák elöl, hátul,
- pohártartó elöl, hátul,
- pótféklámpa (harmadik féklámpa),
- pótkerék: normál méretű,
- rádió-CD RCD 300 + 8 hangszóró,
- sebességszabályozó (tempomat),
- sebességváltómű: szekvenciális 7 sebességes, automata funkcióval,
- széptétezőtükör megvilágítással a vezető- és az utasoldalon,
- szervokormánymű,
- színezett üvegek,
- ülések hátul: lehajtható és osztható,
- ülések: állítható magasságú vezető- és utasülés,
- ülések: elektromosan állítható vezetőülés gerinctámasszal,
- ülések: elektromosan állítható vezetőülés háttámlával,
- vészárítók és külső tükrök a karosszéria színében,
- világítás: ködfényszórók elöl.

Többletfelszereltség:

- elektromos behajtható külső tükrök,
- fényszórómosó berendezés,
- klímaberendezés, „Climatronic”,
- komfort világításcsomag,
- könnyűfém keréktárcsa,
- multifunkciós bőrkormány,
- multifunkciós kijelző „Plus”,
- napfényroló a hátsó ablakra,
- parkolóradar elöl/hátul,
- rádiónavigációs rendszer,
- riasztóberendezés saját áramforrással,
- telefon-előkészítés „Prémium”.

A vagyonelem további megismételt, harmadik alkalommal történő értékesítésre kerül sor.

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítés feltételei nem állnak fenn.

Fennáll a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltétele. A minimálár csökkentését a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésében megjelölt személyek írásban nem ellenezték.

A minimálár csökkentésére a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2b) pontja alapján került sor.

A pályázatban szereplő ingóság becsértéke: 2 393 000 Ft.

A pályázatban szereplő ingóság minimálára: 1 500 000 Ft, ami a becsérték 63%-a.

Ajánlati biztosíték: 75 000 Ft.

Az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felületen elérhető: <https://eer.gov.hu/palyazat/P992507>

A gépjármű vásárlás előtti megtekintése ajánlott (budapesti telephely). A vevő a személygépkocsit megtekintett állapotban vásárolja meg. A gépjármű műszaki állapotára tekintettel a nyertes pályázó köteles a vagyontárgy elszállításáról gondoskodni. Az eladó a személygépkocsira garanciát, szavatosságot nem vállal, felelősség nem terheli, az értékesítést követően az eladó felé semmilyen kárigényt nem támaszthat. A vevő ezen tény tudomásul vételével teszi meg pályázati ajánlatát.

A vagyontárgy értékesítése a 2007. évi CXXVII. törvény (áfa-tv.) 87. § b) bekezdése alapján mentes az általános forgalmi adó alól.

A vagyontárgy megtekinthetőség helye, ideje, egyéb közlemény: a vagyontárgyak az info@psfn.hu e-mail-címen történő előzetes időpont-egyeztetést követően tekinthetők meg.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a pályázónak az ajánlat tárgyát képező vagyontárgy vonatkozásában a vételárat átutalással kell megfizetnie. A szerződésben rögzítésre kerülő feltételeknek megfelelően a Soltvadkert és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.” a Magyar Takarékbank Zrt.-nél vezetett 11500119-11034225-00000000 számú bankszámlájára. A vételár megfizetésének módja banki átutalás, határideje az adásvételi szerződés megkötésétől számított 15 napon belül, egy összegben. A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az eladóval szemben beszámítással az ajánlati biztosíték összegén túl nem élhet. A felszámoló a vételár teljes kiegyenlítéséig az értékesítendő vagyon vonatkozásában a tulajdonjogot korlátozás nélkül fenntartja.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: a nyertes pályázóval a szerződéskötésre a pályázat elbírálása után, a szerződéskötésre vonatkozó felhívását követő 30 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR üzemeltetője számára a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1%-os jutalékfizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak. Az ingatlanok esetén az adásvételi szerződés elkészítésével a felszámoló által kijelölt ügyvédet bízzák meg. Az ügyvédi munkadíjat (100 000 000 Ft összegű vételár alatti ingatlannál a vételár 1%-a + áfa, de minimum 50 000 Ft, 100 000 000 Ft összegű vételár felett a vételár 0,5% + áfa) a vevő köteles megfizetni.

A vagyontárgy átvételének módja, határideje: birtokba adás egyeztetett időpontban, a vételár teljes kiegyenlítését követő nyolc munkanapon belül.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A felszámoló a pályázati ajánlatokat a felkínált vételárak nagysága szerint sorrendbe állítja, figyelmen kívül hagyva az érvénytelen ajánlatokat.

A vásárlásra jogosult kiválasztásánál a kiemelt szempont az ajánlati ár nagysága.

A pályázatok bontására a pályázati határidő lejártát követő nyolc napon belül kerül sor. Az értékelésről készült jegyzőkönyvet a pályázatbontástól számított nyolc napon belül a felszámoló elkészíti és az eredményt az EÉR felületén közzéteszi.

A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat esetén nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR igénybevételeivel, üzenet útján értesíti az online ártárgyalási fordulóról, annak kezdetéről és záró időpontjáról az érintetteket.

A jelen felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, a felszámoló eredménytelennek nyilváníthatja a pályázati eljárást, ha nincs ajánlat.

A felszámoló fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilvánítsa és lezárja. Ezen a jogcímen sem a felszámolóval, sem az általa képviselt felszámolás alatt álló társasággal szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető.

Eladó kellékszavatosságot nem vállal.

Az értékesítésre az áfa-tv. megfelelő rendelkezései az irányadóak.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

Az EÉR igénybevételeivel, elektronikusan, írásban benyújtott pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

– A pályázó adatait:

- a) magánszemély pályázó esetén: név, születési név, anyja neve, lakcím, születési hely, idő, személyi igazolvány-szám, adóazonosító jel, személyi szám, elérhetőségeit és bankszámlaszámot (amelyre az ajánlati biztosíték visszautalását kéri), valamint a személyi okmányok csatolása,
- b) gazdasági társaság, jogi személy pályázó esetén: cégnév, cégjegyzékszám, székhely, adószám, KSH-szám, bankszámlát vezető pénzügyi intézet megnevezése, bankszámlaszám, képviselő neve, címe; egy hónapnál nem régebbi hatályos, eredeti vagy közjegyző által hitelesített cégkivonat, a képviseletre jogosult vezető tisztségviselő(k) aláírási címpéldányt, valamint meghatalmazott esetén meghatalmazást,

- a megvásárolni kívánt vagyontárgy megjelölését,
- az ajánlott nettó ár egyértelmű megjelölését,
- az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását,
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázó a személyi okmányok pályázattal kapcsolatos felhasználásához hozzájárul,
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázó a részletes pályázati kiírásban foglaltakat megismerte és elfogadta,
- az ügyvédi munkadíj megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást,
- az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételár rendelkezésre állásáról nyilatkozat a pályázó részéről,
- tudomásulvételi nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy ha a 15 napos fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó elállhat a szerződéstől.

A felszámoló felhívja az elővásárlási jogosultak figyelmét, hogy a Cstv. 49/C. § (3) bekezdése értelmében elővásárlási szándékot a nyilvános értékesítés során az értékesítési eljárás lezárulásáig lehet bejelenteni és az értékesítési eljárásban kialakult vételáron lehet gyakorolni. A végleges vételárról az elővásárlási szándékát bejelentő a felszámoló írásban tájékoztatja, és ennek kézhezvételétől számított nyolc napon belül kell a végleges elővásárlási nyilatkozatot, továbbá fedezetigazolást megküldeni. A bejelentés elmaradása esetén a felszámoló úgy tekinti, hogy – a felszámoló által nem ismert – elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közzétételét nem kérik.

* * *

KÖZLÖNY

§