

A *Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 09 920128]; székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.; levelezési cím: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.), mint a **Soltvadkert és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.”** (Cg.: [03 02 000282]; székhely: 6230 Soltvadkert, Ifjúság út 4.; adószám: [10043330-2-03]; felszámolást elrendelő végzés közzétételének időpontja: 2012. október 12.) képviselőjében eljáró *Keskenyéné Varga Gyöngyi Éva* felszámolóbiztos az 1991. évi XLIX. törvény 49/A. § és a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet rendelkezései alapján Elektronikus Értékesítési Rendszeren keresztül

### nyilvános pályázati felhívás

útján az alábbi feltételekkel értékesíteni kívánja a Soltvadkert és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.” tulajdonában lévő ingatlanokat.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be, a <https://eer.gov.hu/palyazat> internetes oldalon.

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: *a Cégközlönyben való megjelenést követő 16. naptól.*

A pályázatok benyújtásának határideje: *a Cégközlönyben való megjelenést követő 35. napig.*

A pályázatban szereplő vagyonelemek:

1. Tahitótfalu, 370. hrsz. alatti, természetben: 2021 Tahitótfalu, Szentendrei út 43., kivett üdülőépület, udvar, 1626 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan.

Az ingatlan Tahitótfalu községet átszelő 11. számú főút, a Szentendrei út mentén található belterületen, a település központjától DNy-ra, kb. 1 km távolságra található. Jó presztízsű településrész. Az utca rendezett, nagy forgalmú. Az ingatlan kifejezetten üdülőövezet részen került kialakításra. Az üdülőtelep területén étkező, konyhai téglapépület, fürdő-, WC téglapépület, illetve kilenc darab faház került kialakításra. A két darab kőépület víz, villany és csatorna közművel ellátottak, de fűtetlenek. Közepes műszaki és felújítandó esztétikai állapotúak, korszerűtlenek. A faépületek közül kettőben víz és villany közmű van, a többi csak villannyal ellátott.

Tulajdoni hányad: 482/10000.

A tulajdoni lap I. rész:

– Művelési ág (kivett megnevezés): kivett üdülőépület, udvar.

– Terület: 1.626 m<sup>2</sup>.

Egyéb megjegyzés:

– Bejegyző határozat: 38606/2/2012.05.17. Hidrogeológiai védőövezet „A” védőzóna.

KTVF: 6003-3/2010.

A tulajdoni lap III. részének bejegyzései:

– Bejegyző határozat, érkezési idő: 30017/55/1999.10.12.

Önálló szöveges bejegyzés eOTR átalakítása érintette.

A pályázatban szereplő ingatlan irányára: 927 334 Ft.

Ajánlati biztosíték: 46 000 Ft.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P779515>

Az ingatlan feltüntetett irányára nettó irányár (az áfát nem tartalmazza). Az ingatlan vonatkozásában az értékesítés áfaköteles, és az áfaalanly vevő 2007. évi CXXVII. törvény (áfa-tv.) 142. §-a értelmében az áfa megfizetése a fordított adózás szabályai szerint, nem áfaalanly vevő tekintetében az általános szabályok szerint történik.

Az ingatlanra vonatkozó terhek vonatkozásában az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései irányadóak. A vevők az ingatlant per-, teher- és igénymentesen szerzik meg, megtekintett, ismert állapotban.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

2. 6500 Baja, Pázmány Péter u. 2. fszt. 100.; hrsz.: 633/2/A/100.; társasházi iroda.

Az ingatlan Baja város belterületén, kiemelt központi lakóövezeti részen, a központtól 150 m-re, a Pázmány Péter utca 2. fszt. 100. szám alatt található, volt pénzügyi irodahelyiség. Az iroda az ötszintes, hagyományos építésű, belső udvaros társasház földszintjén található. Bejárata udvari elhelyezkedésű. Korszerű irodákból és kiszolgáló helyiségekből áll. Az épület állapota a korának megfelelő, jó műszaki állapotú, karbantartott. Közművek: elektromos áram, víz, szenny- és csapadékvíz elvezetés. Fűtése: társasházi közös fűtés.

A tulajdoni lap I. rész:

– Megnevezés: üzlethelyiség.

– Terület: 131 m<sup>2</sup>.

– Tulajdoni forma: szövetkezeti, eszmei hányad: 218/10.000.

– Bejegyző határozat: 2997/3/1992. 1991.06.20.

Társasház (az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek).

– Bejegyző határozat: 51968/2006.10.24. Műemléki jelentőségű terület.

A tulajdoni lap III. részének bejegyzései:

– Nem tartalmaz bejegyzést.

A pályázatban szereplő ingatlan irányára: 25 745 000 Ft.

Ajánlati biztosíték: 972 000 Ft.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P790878>

Az ingatlanok irányára nettó irányár, azt a mindenkor hatályos áfatörvény rendelkezéseinek megfelelően terheli áfafizetési kötelezettség az ingatlanok egyedi megítélése szerint. Az eladó ingatlan értékesítésre az áfakörben nem jelentkezett be.

Az ingatlanra vonatkozó terhek vonatkozásában az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései irányadóak. A vevők az ingatlant per-, teher- és igénymentesen szerzik meg megtekintett, ismert állapotban.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

3. 6239 Császártöltés belterület, 1495/25., 1495/26., 1345., 1346., 1347. hrsz.; beépítetlen terület és 6239 Császártöltés, Gőzmalom u. 80., 1495/27. hrsz.; vágóhíd.

A beépítetlen területek Császártöltés község központjától délkeleti irányba, attól kb. 1.000 méterre, a Gőzmalom utcában helyezkednek el. Belterületűek, síkfelületűek, alacsony fekvésűek, külön-külön trapéz alakúak, délnyugati tájolásúak, gondozatlan területek. A telkeken tereptárgy nem található, természeti védetség alatt nem állnak. Víz, gáz, elektromos áram van az utcában, azok lekötethetők a telkekre.

Az 1495/25. hrsz.-ú ingatlan 790 m<sup>2</sup>, a 1495/26. hrsz.-ú 701 m<sup>2</sup> területű. Méretük a környező területekhez viszonyítva kisebb, de építésre alkalmasak.

Az 1345. hrsz.-ú ingatlan 165 m<sup>2</sup>, a 1346. hrsz.-ú 209 m<sup>2</sup> és a 1347. hrsz.-ú ingatlan 472 m<sup>2</sup> területű. A telkek az út mentén nyitott csapadécsatornával érintkeznek.

Méretüknél fogva különálló telekként nem használhatók, illetve önálló építési teleknek is alkalmatlanok. A három telek ingatlan (hrsz.: 1345., hrsz.: 1346. és hrsz.: 1347.) összevontan lehetne alkalmas telekalakításra.

A Császártöltés 1495/27. hrsz., természetben 6239 Császártöltés, Gőzmalom u. 80. szám alatt található vágóhíd Császártöltés község központjától délkeleti irányba, kb. 800 méterre helyezkedik el. Az ingatlan 1.371 m<sup>2</sup> területű, belterületi, sík felületű, tereptárgy nem található, természetben védetség alatt nem áll. Az ingatlan téglafalal körülkerített. Az ingatlanon korábban vágóhíd működött, egy üzemi épülettel és egy kezelőépülettel. A vágóhíd 1994-ben épült, 2001-ben teljes mértékben felújították.

Császártöltés belterület, 1345. hrsz.:

A tulajdoni lap I. rész:

– Művelési ág (kivett megnevezés): kivett beépítetlen terület.

– Terület: 165 m<sup>2</sup>.

A tulajdoni lap III. részének bejegyzései:

– Bejegyző határozat, érkezési idő: 42345/2011.09.12.

Vezetékjog 165 m<sup>2</sup>-re. Eng.szám: SZEMMBH/2629/2011/MU.

Jogosult: EDF DÉMÁSZ Hálózati Elosztó Kft. Törzsszám: 13792679. Cím: 6724 Szeged, Kossuth Lajos sgt. 64–66.

Császártöltés belterület, 1346. hrsz.:

A tulajdoni lap I. rész:

– Művelési ág (kivett megnevezés): kivett beépítetlen terület.

– Terület: 209 m<sup>2</sup>.

A tulajdoni lap III. részének bejegyzései:

– Bejegyző határozat, érkezési idő: 42346/2011.09.12.

Vezetékjog 20 m<sup>2</sup>-re. Eng.szám: SZEMMBH/2629/2011/MU.

Jogosult: EDF DÉMÁSZ Hálózati Elosztó Kft. Törzsszám: 13792679. Cím: 6724 Szeged, Kossuth Lajos sgt. 64–66.

Császártöltés belterület, 1347. hrsz.:

A tulajdoni lap I. rész:

– Művelési ág (kivett megnevezés): kivett beépítetlen terület.

– Terület: 472 m<sup>2</sup>.

A tulajdoni lap III. részének bejegyzései:

– Nem tartalmaz bejegyzést.

Császártöltés belterület, 1495/25. hrsz.:

A tulajdoni lap I. rész:

– Művelési ág (kivett megnevezés): kivett beépítetlen terület.

– Terület: 790 m<sup>2</sup>.

A tulajdoni lap III. részének bejegyzései:

– Nem tartalmaz bejegyzést.

Császártöltés belterület, 1495/26. hrsz.:

A tulajdoni lap I. rész:

– Művelési ág (kivett megnevezés): kivett beépítetlen terület.

– Terület: 701 m<sup>2</sup>.

A tulajdoni lap III. részének bejegyzései:

– Nem tartalmaz bejegyzést.

Császártöltés belterület, 1495/27. hrsz.:

A tulajdoni lap I. rész:

- Művelési ág (kivett megnevezés): kivett üzem.
- Terület: 1.371 m<sup>2</sup>.

A tulajdoni lap III. részének bejegyzései:

- Nem tartalmaz bejegyzést.

A pályázatban szereplő ingatlanok nettó irányára hrsz. szerinti bontásban:

- 1495/25. hrsz. esetén: 711 000 Ft,
- 1495/26. hrsz. esetén: 630 900 Ft,
- 1495/27. hrsz. esetén: 80 341 800 Ft,
- 1345. hrsz. esetén: 66 000 Ft,
- 1346. hrsz. esetén: 83 600 Ft,
- 1347. hrsz. esetén: 188 800 Ft.

A pályázatban szereplő ingatlanok nettó irányára összesen: 82 022 100 Ft.

Ajánlati biztosíték: 2 660 000 Ft.

Az ingatlanokra kizárólag együttesen tehető ajánlat, megbontva az ajánlatot a hat vagyonelemre ajánlott árra.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P790854>

Az ingatlanok irányára nettó irányár, azt a mindenkor hatályos áfatörvény rendelkezéseinek megfelelően terheli áfafizetési kötelezettség az ingatlanok egyedi megítélése szerint. Az eladó ingatlan értékesítésre az áfakörben nem jelentkezett be.

Az ingatlanra vonatkozó terhek vonatkozásában az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései irányadóak. A vevők az ingatlant per-, teher- és igénymentesen szerzik meg megtekintett, ismert állapotban.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

4. 6230 Soltvadkert, Ifjúság u. 4., hrsz.: 41/9., pénzügyi központi irodaház, udvar, garázsok.

Az ingatlan Soltvadkert, Ifjúság u. 4. sz. alatt található, a város központjától déli irányban, attól kb. 200 méterre helyezkedik el.

Az irodaház 1986-ban épült, hagyományos építésű, négy szintes, magas tetős épület. A földszinten a kezdetektől fogva az utcai előtérből nyíló ügyfélterek találhatóak elszeparált pénztári helyiségekkel, illetve irodahelyiségekkel. Az épület első és második emeletein korábban lakások (4 db) kerültek kialakításra, melyek a 2006-os átépítés és korszerűsítés után irodákká és kiegészítő helyiségekké kerültek átalakításra. Így az egész épüleategység pénzügyi irodaházzá alakult át. 2007-ben került az épületre ráépítésre a több mint 300 m<sup>2</sup>-es díszterem, amely több mint 200 fő fogadására alkalmas. Az irodaház reprezentatív külső-belső megjelenésű, igényes burkolatokkal, beépített bútorokkal, berendezésekkel ellátott. Épületgépészeti rendszere igényes, belső lifttel rendelkezik, fűtési-hűtési rendszere korszerű. A telek hátsó részében helyezkedik el, a hat garázból álló garázssor, melyek előre gyártott garázselemek egymás mellé helyezésével, és nyeregteretű ráépítéssel készültek. Az udvaron 16 gépkocsiparkolásra kialakított, betonozott terület áll rendelkezésre. Közterületi parkolók az épület előtti Ifjúság utcai területen kerültek kialakításra.

Az ingatlan közvetlen szomszédságában található a soltvadkerti egészségház orvosi rendelőkkel és patikával, valamint egy nagy forgalmú vegyesbolt és dohánybolt.

A sík felületű, kerítéssel nem rendelkező ingatlan területe az ingatlan-nyilvántartásban 1.463 m<sup>2</sup>, művelési ága pénzügyi központi irodaház, udvar, garázs.

Közművek: elektromos áram (220 V és 380 V), gáz, víz, szennyvíz-elvezetés. Fűtés: központi gázkazánok.

A tulajdoni lap I. rész:

- Művelési ág (kivett megnevezés): kivett – pénzügyi központi irodaház, udvar, garázs.
- Terület: 1.463 m<sup>2</sup>.

A tulajdoni lap III. részének bejegyzései:

- Nem tartalmaz bejegyzést.

A pályázatban szereplő ingatlan irányára: 217 265 000 Ft.

Ajánlati biztosíték: 6 717 000 Ft.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P790545>

Az ingatlanok irányára nettó irányár, azt a mindenkor hatályos áfatörvény rendelkezéseinek megfelelően terheli áfafizetési kötelezettség az ingatlanok egyedi megítélése szerint. Az eladó ingatlan értékesítésre az áfakörben nem jelentkezett be.

Az ingatlanra vonatkozó terhek vonatkozásában az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései irányadóak. A vevők az ingatlant per-, teher- és igénymentesen szerzik meg megtekintett, ismert állapotban.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

A felszámoló felhívja az érdeklődők figyelmét, hogy az ingatlan földszintjén 134 m<sup>2</sup> bérbé van adva, mely bérleti szerződés közös megegyezéssel szüntethető meg.

5. Mélykút belterület, 3547/10. hrsz.; telek és Mélykút belterület, 3547/14. hrsz.; étterem.

A fejlesztésre alkalmas kivett beépítetlen terület (telek) ingatlan Mélykút, Öregmajor megnevezésű részén, az 55-ös sz. főútvonal mentén, Mélykút és Kisszállás települések közt, Mélykúttól kb. 5 km-re helyezkedik el. A határos telken üzemanyagtöltő állomás található. A telek területének (3.332 m<sup>2</sup>) hossz tengelye kelet-nyugati tájolású, az északi telekhatár a benzinkúttal, a nyugati az 55-ös főközlekedési úttal, a déli az Öregmajor úttal, míg a keleti a benzinkútra vezető szervízúttal határos.

Az 1950-es években épült, 2000-es években felújított, korábban Kastély disco elnevezéssel szórakozó, utoljára étteremként funkcionált az ingatlan. Az épület főbejárata előtt a délnyugati telekhatárnál 4.000 m<sup>2</sup> térbetonozott, minden irányból nyitott parkoló van kiépítve.

Az épület belső területén kétszintes disco terület, éttermi részek, szociális blokkok, konyha, tálaló, mosogatók, biliárdterem és egyéb helyiségek vannak kialakítva. A zárt udvar délkeleti részén egy panzióknak készült épület található 5% belső készültségi fokkal, földszinti, fedett teraszos kivitelben. Az épület fűtés és elektromos rendszere használhatatlan. A fő- és melléképület erősen leromlott állapotúak.

Az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján az ingatlan művelési ága kivett étterem, udvar.

Közművek: jelenleg le van kötve, de víz, gáz, csatorna és elektromos áram rákötési lehetőség van.

Mélykút belterület, 3547/10. hrsz.

A tulajdoni lap I. rész:

- Művelési ág (kivett megnevezés): kivett beépítetlen terület.
- Terület: 3.332 m<sup>2</sup>.

A tulajdoni lap III. részének bejegyzései:

- Bejegyző határozat, érkezési idő: 32290/5/2013.05.15.

Ónálló szöveges bejegyzés az ingatlan a mélykúti, 3547/5. hrsz.-ú ingatlan megosztása során keletkezett a 0308/12/95/2012. sz. változási vázrajz és területkimutatás alapján.

Mélykút belterület, 3547/14. hrsz.

A tulajdoni lap I. rész:

- Művelési ág (kivett megnevezés): kivett étterem, udvar.
- Terület: 1.8921 m<sup>2</sup>.

A tulajdoni lap III. részének bejegyzései:

- Bejegyző határozat, érkezési idő: 32290/5/2013.05.15.

Ónálló szöveges bejegyzés az ingatlan a mélykúti, 3547/7. hrsz.-ú ingatlan megosztása során keletkezett a 0308/12/96/201. sz. változási vázrajz és területkimutatás alapján.

A pályázatban szereplő ingatlanok nettó irányára hrsz. szerinti bontásban:

- Mélykút belterület, 3547/10. hrsz. esetén: 700 000 Ft,
- Mélykút belterület, 3547/14. hrsz. esetén: 24 000 900 Ft.

A pályázatban szereplő ingatlanok nettó irányára összesen: 24 700 900 Ft.

Ajánlati biztosíték: 940 000 Ft.

Az ingatlanokra kizárólag együttesen tehető ajánlat, megbontva az ajánlatot a két vagyonelemre ajánlott árra.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P790534>

Az ingatlanok irányára nettó irányár, azt a mindenkor hatályos áfatörvény rendelkezéseinek megfelelően terheli áfafizetési kötelezettség az ingatlanok egyedi megítélése szerint. Az eladó ingatlanértékesítésre az áfakörben nem jelentkezett be.

Az ingatlanra vonatkozó terhek vonatkozásában az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései irányadóak. A vevők az ingatlant per-, teher- és igénymentesen szerzik meg, megtekintett, ismert állapotban.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

A felszámoló felhívja az érdeklődők figyelmét, hogy a 3547/14. helyrajzi számú ingatlan bérbe van adva, mely bérleti szerződés rendes felmondással a tárgyolt 15. napjáig mondható fel a következő hónap végéig.

6. 6230 Soltvadkert, Koltói Anna u. 36., hrsz.: 1705.; lakóház, udvar.

A lakóház ingatlan Soltvadkerten a Koltói Annak u. 36. sz. alatt található. Az ingatlan Soltvadkert központi részén, a központtól légvonalban kb. 500 méterre. A telek területe téglalap alakú, sík területen fekszik. A telek észak–déli tengelyű, aminek az utcafronti része a déli oldalon kialakított. Az épület a nyugati és a déli telekhatárra épült. Udvara zárt. Az épület az 1980-as években földszintes kivitelben, melléképülettel zárt sorúan kiépített, ami végig fut a nyugati telekhatáron.

Ingatlan-nyilvántartási adatok alapján a területe 2.346 m<sup>2</sup>, művelési ága kivett lakóház, udvar.

A tulajdoni lap I. rész:

- Művelési ág (kivett megnevezés): kivett lakóház, udvar.
- Terület: 2.346 m<sup>2</sup>.

A tulajdoni lap III. részének bejegyzései:

- III/19. Bejegyző határozat, érkezési idő: 36429/2/2007.05.29.

Tulajdonjog-fenntartással történt eladás.

Név: Király Zsolt, sz. 1983., a. n.: Kurucz Zsófia, cím: 6230 Soltvadkert, Koltói Anna u. 36.

A pályázatban szereplő ingatlan irányára: 8 400 000 Ft.

Ajánlati biztosíték: 420 000 Ft.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P790530>

Az ingatlanok irányára nettó irányár, azt a mindenkor hatályos áfatörvény rendelkezéseinek megfelelően terheli áfafizetési kötelezettség az ingatlanok egyedi megítélése szerint. Az eladó ingatlanértékesítésre az áfakörben nem jelentkezett be.

Az ingatlanra vonatkozó terhek vonatkozásában az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései irányadóak. A vevők az ingatlant per-, teher- és igénymentesen szerzik meg, megtekintett, ismert állapotban.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

A felszámoló felhívja az érdeklődők figyelmét, hogy az ingatlanban jogcím nélküli használó van, az ingatlan lakottan kerül értékesítésre.

Az ingatlan külső megtekintésére van csak lehetőség.

A lakott ingatlan azonnali birtokbavétele nem lehetséges. Az értékesítés tényéről az eladó a lakás használóit írásban értesíti.

Az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján a tulajdoni lap III. részében lejárt határidejű, tulajdonjog-fenntartással történt eladási jogcímű bejegyzés található, melyre vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlési és lakás-kiürítési per van folyamatban, mely jogerősen még nem zárult le.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: az ajánlati biztosíték (bánap pénz) a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (5)–(6) bekezdései alapján került meghatározásra. Az ajánlattevőnek az ajánlat tárgyát képező vagyonelem vonatkozásában ajánlati biztosítékot kell megfizetnie átutalással, a „Soltvadkert és Vidéke Takarékszövetkezet f. a. ingatlan címe – pályázat ajánlati biztosítéka” közleménnyel a Magyar Takarékbank Zrt.-nél vezetett 11500119-11034225-00000000 számú bankszámlájára.

Az ajánlati biztosíték-fizetési kötelezettsége csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha a pályázat beadásakor feltöltésre kerülő befizetést igazoló dokumentum alapján, az ajánlatkérő bankszámláján is hiánytalanul jóváírásra kerül a pályázat benyújtási határidejéig az ajánlati biztosíték teljes összege. Az átutalás költségei minden esetben az ajánlattevőt terhelik.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény:

A pályázathoz csatolni kell az ajánlati biztosíték befizetését igazoló bizonylat másolatát.

Az ajánlati biztosíték befizetését a felszámoló a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró pályázót az eljárásból kizárja, az átutalt ajánlati biztosítékot visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló nyolc munkanapon belül visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázó részére az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított nyolc munkanapon belül kerül visszautalásra, a pályázó által megjelölt bankszámlára. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó az elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a pályázónak az ajánlat tárgyát képező vagyonelem vonatkozásában a vételárat átutalással kell megfizetnie. A szerződésben rögzítésre kerülő feltételeknek megfelelően a Soltvadkert és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.” a Magyar Takarékbank Zrt.-nél vezetett 11500119-11034225-00000000 számú bankszámlájára. A vételár megfizetésének módja banki átutalás, határideje az adásvételi szerződés megkötésétől számított 15 napon belül, egy összegben. A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az eladóval szemben beszámítással az ajánlati biztosíték összegén túl nem élhet. A felszámoló a vételár teljes kiegyenlítéséig az értékesítendő vagyon vonatkozásában a tulajdonjogot korlátozás nélkül fenntartja.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: a nyertes pályázóval a szerződéskötésre a pályázat elbírálása után, a szerződéskötésre vonatkozó felhívását követő 30 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR üzemeltetője számára a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1% jutalékfizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak. Az adásvételi szerződés elkészítésével a felszámoló által kijelölt ügyvédet bízzák meg. Az ügyvédi munkadíjat (vételár 1%-a + áfa, de minimum 50 000 Ft) a vevő köteles megfizetni.

A vagyonelem átvételének módja, határideje: birtokba adás egyeztetett időpontban, a vételár teljes kiegyenlítését követő nyolc munkanapon belül.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A felszámoló a pályázati ajánlatokat a felkínált vételárak nagysága szerinti sorrendbe állítja, figyelmen kívül hagyva az érvénytelen ajánlatokat. A vásárlásra jogosult kiválasztásánál a kiemelt szempont az ajánlati ár nagysága és a teljes vételár megfizetésének határideje.

A pályázatok bontására a pályázati határidő lejártát követő nyolc napon belül kerül sor. Az értékelésről készült jegyzőkönyvet a pályázatbontástól számított nyolc napon belül a felszámoló elkészíti, és az eredményt az EÉR felületén közzéteszi.

A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő pályázat esetén) nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR igénybevételel, üzenet útján értesíti az online ártárgyalási fordulóról, annak kezdetéről és záró időpontjáról az érintetteket.

A jelen felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, a felszámoló eredménytelennek nyilváníthatja a pályázati eljárást, ha nincs ajánlat, vagy ha túl alacsonynak minősíti az ajánlati árat.

A felszámoló fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilvánítsa és lezárja. Ezen a jogcímen sem a felszámolóval, sem az általa képviselt felszámolás alatt álló társasággal szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető.

Eladó kellékszavatosságot nem vállal.

Az értékesítésre az áfa-tv. megfelelő rendelkezései az irányadóak.

A felszámoló hirdetéssel kapcsolatos egyéb közleménye:

Az EÉR igénybevételel elektronikusan, írásban benyújtott pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- A pályázó adatait:
  - a) magánszemély pályázó esetén: név, születési név, anyja neve, lakcím, születési hely, idő, személyi igazolvány szám, adóazonosító jel, személyi szám, elérhetőségeit és bankszámlaszámot (amelyre az ajánlati biztosíték visszautalását kéri), valamint a személyi okmányok csatolása,
  - b) gazdasági társaság, jogi személy pályázó esetén: cégnév, cégjegyzékszám, székhely, adószám, KSH-szám, bankszámlát vezető pénzügyi intézet megnevezése, bankszámlaszám, képviselő neve, címe; egy hónapnál nem régebbi hatályos, eredeti vagy közjegyző által hitelesített cégkivonat, a képviselőre jogosult vezető tisztségviselő(k) aláírási címpéldányt, valamint meghatalmazott esetén meghatalmazást,
- a megvásárolni kívánt vagyontárgy megjelölését,
- az ajánlott nettó ár egyértelmű megjelölését,
- az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását,
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázó a személyi okmányok pályázattal kapcsolatos felhasználásához hozzájárul,
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázó a részletes pályázati kiírásban foglaltakat megismerte és elfogadta,
- az ügyvédi munkadíj megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást,
- az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételár rendelkezésre állásáról nyilatkozat a pályázó részéről,
- tudomásulvételi nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy ha a 15 napos fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó elállhat a szerződéstől.

A felszámoló felhívja az elővásárlási jogosultak figyelmét, hogy a Cstv. 49/C. § (3) bekezdése értelmében elővásárlási szándékot a nyilvános értékesítés során az értékesítési eljárás lezárulásáig lehet bejelenteni és az értékesítési eljárásban kialakult vételáron lehet gyakorolni. A végleges vételárról az elővásárlási szándékát bejelentő a felszámoló írásban tájékoztatja, és ennek kézhezvételétől számított tíz napon belül kell a végleges elővásárlási nyilatkozatot, továbbá fedezetigazolást megküldeni. A bejelentés elmaradása esetén a felszámoló úgy tekinti, hogy – a felszámoló által nem ismert – elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közzétételét nem kéri.

A vagyonelem megtekinthetőség helye, ideje, egyéb közlemény: az ingatlan az info@psfn.hu e-mail címen történő, előzetes időpont-egyeztetést követően tekinthető meg.

\* \* \*

KÖZLÖNY

§