

A *Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 09 920128]; székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.; levelezési cím: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.), mint a **Soltvadkert és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.”** (Cg.: [03 02 000282]; székhely: 6230 Soltvadkert, Ifjúság út 4.; adószám: 10043330-2-03]; a felszámolást elrendelő végzés közzétételének időpontja: 2012. október 1.) képviselőjében eljáró *Keskenyné Varga Gyöngyi Éva* felszámolóbiztos, az 1991. évi XLIX. törvény 49/A. § és a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet rendelkezései alapján Elektronikus Értékesítési Rendszeren keresztül

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíteni kívánja a Soltvadkert és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.” tulajdonában lévő részesedést.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be a <https://eer.gov.hu/palyazat/P764716> internetes oldalon.

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: *a Cégközlönyben való megjelenést követő 16. naptól.*

A pályázatok benyújtásának határideje: *a Cégközlönyben való megjelenést követő 35. napig.*

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

1. A Soltvadkert és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.” tulajdonában lévő részesedés.

Társaság neve: Takaréék Hotel Szolgáltató Kft.

Cégjegyzékszám: [03 09 118469].

Székhely: 6230 Soltvadkert, Ifjúság u. 4.

Jegyzett tőke: 150 000 000 Ft.

Tulajdoni hányad: 100%.

A cég tevékenységi köre: saját tulajdonú, bérlet ingatlan bérbeadása, üzemeltetése.

A Takaréék Hotel Szolgáltató Kft. tulajdona a Kalocsa, 25. hrsz. alatti, természetben 6300 Kalocsa, Szentháromság tér 4. szám alatt található szálloda és annak épületgépészeti berendezése, mely 221 100 000 Ft piaci értékkel bír (ingatlan becsértéke: 211 000 000 Ft, ingóságok becsértéke: 10 100 000 Ft).

2. Követelés a TAKARÉK HOTEL Szolgáltató Kft. (Cg.: [03 09 118469]; 6230 Soltvadkert, Ifjúság u. 4.) társasággal szemben.

Követelés összege: 888 089 779 Ft.

Követelés jogcíme: hiteltartozás, tulajdonosi kölcsön és egyéb tartozások.

A követelés biztosítéka: Kalocsa belterület, 25. hrsz. alatti, valóságban 6300 Kalocsa, Szentháromság tér 4. alatt található, mindösszesen 3 405 m² összterületű, kivett szálloda megjelölésű ingatlan.

A követelések kifejezetten bizonytalan, kétes követelésként kerülnek értékesítésre, az eladó a követelések értékéért, behajthatóságért, megtérüléséért a kiíró felelősséget nem vállal, a kezesi, szavatossági és kártérítési felelősséget kizárja.

3. A Soltvadkert és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.” tulajdonában lévő ingóság.

A Kalocsa, Szentháromság tér 4. alatti (Hotel Kalocsa) ingatlanban található bútorok, berendezések és eszközök.

Az ingóságok irányára nettó irányár, azt a mindenkor hatályos áfatörvény rendelkezéseinek megfelelően terheli áfafizetési kötelezettség.

A részesedés és a társasággal szembeni követelésre és a Hotel Kalocsa szálloda épületében található ingóságokra kizárólag együttesen tehető ajánlat, megbontva az ajánlatot a három vagyonelemre.

A pályázatban szereplő üzletrész nettó irányára: 221 100 000 Ft.

A pályázatban szereplő követelés nettó irányára: 10 000 000 Ft.

A pályázatban szereplő ingóság nettó irányára: 10 106 000 Ft.

A pályázatban szereplő üzletrész, követelések és ingóságok irányára összesen: 241 206 000 Ft.

Az ajánlati biztosíték: 7 400 000 Ft.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: az ajánlati biztosíték (bánapénz) a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (5)–(6) bekezdései alapján került meghatározásra. Az ajánlattevőnek az ajánlat tárgyát képező vagyontárgy vonatkozásában ajánlati biztosítékot kell megfizetnie átutalással, a Soltvadkert és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.” „Takarék Hotel Szolgáltató Kft. részesedés – pályázat ajánlati biztosítéka” közleménnyel, a TakaréékBank Zrt.-nél vezetett 11500119-11034225-00000000 számú bankszámlájára.

Az ajánlati biztosíték-fizetési kötelezettsége csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha a pályázat beadásakor feltöltésre kerülő befizetést igazoló dokumentum alapján, az ajánlatkérő bankszámláján is hiánytalanul jóváírásra kerül a pályázat benyújtási határidejéig az ajánlati biztosíték teljes összege. Az átutalás költségei minden esetben az ajánlattevőt terhelik.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: a pályázathoz csatolni kell az ajánlati biztosíték befizetését igazoló bizonylat másolatát. Az ajánlati biztosíték befizetését a felszámoló a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró pályázót az eljárásból kizárja, az átutalt ajánlati biztosítékot visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot az értékesítő nyolc munkanapon belül visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba beszámít, a többi pályázó részére pedig az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított nyolc munkanapon belül kerül visszautalásra, a pályázó által megjelölt bankszámlára. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó az elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a pályázónak az ajánlat tárgyát képező vagyontárgy vonatkozásában a vételárat átutalással kell megfizetnie. A szerződésben rögzítésre kerülő feltételeknek megfelelően a Soltvadkert és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.” a Takarékbank Zrt.-nél vezetett 11500119-11034225-00000000 számú bankszámlájára. A vételár megfizetésének módja banki átutalás, határideje az adásvételi szerződés megkötésétől számított 30 napon belül, egy összegben. A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az eladóval szemben beszámítással az ajánlati biztosíték összegén túl nem élhet. A felszámoló a vételár teljes kiegyenlítéséig az értékesítendő vagyon vonatkozásában a tulajdonjogot korlátozás nélkül fenntartja.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: a nyertes pályázóval a szerződéskötésre a pályázat elbírálása után, a szerződéskötésre vonatkozó felhívását követő 30 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR üzemeltetője számára a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1% jutalékfizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak. Az adásvételi szerződés elkészítésével a felszámoló által kijelölt ügyvédet bízzák meg. Az ügyvédi munkadíjat (vételár 0,5% + áfa) a vevő köteles megfizetni.

A vagyontárgy átvételének módja, határideje: a vevő a teljes vételár megfizetésétől számított 30 napon belül intézkedik a cégbíróságnál az üzletrészhez kapcsolódó változás bejelentéséről.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A felszámoló a pályázati ajánlatokat a felkínált vételárak nagysága szerinti sorrendbe állítja, figyelmen kívül hagyva az érvénytelen ajánlatokat.

A vásárlásra jogosult kiválasztásánál a kiemelt szempont az ajánlati ár nagysága és a teljes vételár megfizetésének határideje.

A pályázatok bontására a pályázati határidő lejártát követő nyolc napon belül kerül sor. Az értékelésről készült jegyzőkönyvet a pályázat bontásától számított nyolc napon belül a felszámoló elkészíti és az eredményt az EÉR felületén közzéteszi.

A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő pályázata esetén) nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR igénybevételeivel, üzenet útján értesíti az online ártárgyalási fordulóról, annak kezdetéről és záró időpontjáról az érintetteket.

A jelen felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, a felszámoló eredménytelennek nyilváníthatja a pályázati eljárást, ha nincs ajánlat, vagy ha túl alacsonynak minősíti az ajánlati árat.

A felszámoló fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilvánítsa és lezárja. Ezen a jogcímen sem a felszámolóval, sem az általa képviselt felszámolás alatt álló társasággal szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető.

Az értékesítésre az áfa-tv. megfelelő rendelkezései az irányadóak.

A felszámoló hirdeteménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

Az EÉR igénybevételeivel elektronikusan, írásban benyújtott pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

– A pályázó adatait:

- a) magánszemély pályázó esetén: név, születési név, anyja neve, lakcím, születési hely, idő, személyi igazolvány-szám, adóazonosító jel, személyi szám, elérhetőségeit és bankszámlaszámot (amelyre az ajánlati biztosíték visszautalását kéri), valamint kérjük a személyi okmányok csatolását;
- b) gazdasági társaság, jogi személy pályázó esetén: cégnév, cégjegyzékszám, székhely, adószám, KSH-szám, bankszámlát vezető pénzügyi intézet megnevezése, bankszámlaszám, képviselő neve, címe, egy hónapnál nem régebbi hatályos, eredeti vagy közjegyző által hitelesített cégkivonat, a képviseletre jogosult vezető tisztségviselő(k) aláírási címpéldányt, valamint meghatalmazott esetén meghatalmazást;

– az ajánlattevő fél azon nyilatkozata és igazolása, hogy a követelés kezeléséhez szükséges MNB tevékenységi engedéllyel rendelkezik. Ha az ajánlattevő fél nem végez üzletszerűen követelésvásárlási tevékenységet, akkor arra vonatkozó nyilatkozata;

– a megvásárolni kívánt vagyonelem megjelölését;

– az ajánlott nettó ár egyértelmű megjelölését;

– az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását;

– nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó a személyi okmányok pályázattal kapcsolatos felhasználásához hozzájárul;

– nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó a részletes pályázati kiírásban foglaltakat megismerte és elfogadta;

– az ügyvédi munkadíj megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást;

– nyilatkozatot az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételár rendelkezésre állásáról;

– tudomásulvételi nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ha a 15 napos fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó elállhat a szerződéstől.

A felszámoló felhívja az elővásárlási jogosultak figyelmét, hogy a Cstv. 49/C. § (3) bekezdése értelmében elővásárlási szándékot a nyilvános értékesítés során az értékesítési eljárás lezárulásáig lehet bejelenteni és az értékesítési eljárásban kialakult vételáron lehet gyakorolni. A végleges vételárról az elővásárlási szándékát bejelentő, a felszámoló írásban tájékoztatja és ennek kézhezvételétől számított tíz napon belül kell a végleges elővásárlási nyilatkozatot, továbbá fedezetigazolást megküldeni. A bejelentés elmaradása esetén a felszámoló úgy tekinti, hogy – a felszámoló által nem ismert – elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közlését nem kéri.

A vagyontárgy megtekinthetőség helye, ideje, egyéb közlemény: az értékesítésre kerül vagyontárgyak iratanyaga megtekinthető az info@psfn.hu e-mail címre történő előzetes bejelentkezés után.

A követelések dokumentumaiba történő betekintés titoktartási nyilatkozat előzetes aláírása után lehetséges.

* * *

