

A *Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 09 920128]; székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.), mint a **SKILL Pénzügyi és Tanácsadó Zrt. „f. a.”** (Cg.: [01 10 045048]; székhely: 1117 Budapest, Prielle Kornélia u. 19. C/6/62.; felszámolási eljárás kezdeményezésének időpontja: 2017. június 12.; felszámolási eljárás kezdő időpontja: 2017. június 27.) Fővárosi Törvényszék 34. Fpk. 2.586/2017/3. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Cégközlönyben* 2018. február 22-én közzétett hirdeteménynak megfelelően

nyilvános árverési felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós alábbi ingatlan vagyont.

Az árverés helye: az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felület: <https://eer.gov.hu/arveres/A958126>

Az árverés kezdete: 2018. március 9. 08 óra 00 perc.

Az árverés vége: 2018. március 26. 12 óra 00 perc.

1. Mosonmagyaróvár, 3649/2. hrsz. alatt felvett, természetben a Mosonmagyaróvár, Szarvas u. 10. sz. alatt fellelhető, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan.

Becsérték: 19 100 000 Ft.

Kikiáltási ár (minimálár): 21 000 000 Ft.

Árverezési előleg: 773 000 Ft.

Licitlépcső:

1 millió forintig: 5 000 forint.

1 millió és 5 millió forint között: 30 000 forint.

5 millió forint és 20 millió forint között: 200 000 forint.

20 millió forint és 200 millió forint között: 300 000 forint.

200 millió forint és a felett: 500 000 forint.

A meghirdetett ingatlan értékesítése az áfa-tv. (2007. évi CXXVII.) 86. § alapján mentes az adó alól.

Az ingatlan Mosonmagyaróvár város déli részén található, családi házak környezetében, az 1. és 86. sz. főút által közbezárt területen, csendes mellékutcában. Az ingatlan szabályos téglalap alakú, sík felszínű telke a Szarvas utcából közvetlenül közelíthető meg, aszfaltburkolatú útról. A síkfelületű 533 m² nagyságú telek szabályos téglalap alakú, határai kerítettek, összközműves (gázvezeték csak a telekre került bevezetésre). A terület oldalhatáron állóan került beépítésre a pince, földszint, tetőtér-beépítéses kialakítású lakóházzal.

A családi ház alapterülete 359 m², építési éve 1985., melyen 2014. évben felújítást végeztek. A földszinten négy szoba, konyha, közlekedő, wc, fürdő, szélfogó, terasz található. A tetőtérben három szoba, fürdő, közlekedő. A pincében három tárolóhelyiség, kazánház és garázs került kialakításra.

A különálló melléképület, mely a telek középső részén áll, földszintes, magastetős kialakítású, benne két garázs található.

A terület egy része térkövel burkolt, a többi terület gyepvel, örökzöldekkel beültetett. Az ingatlan utca felőli oldala kerítéssel lezárt, a bejárást tolokápu biztosítja.

Tehermentes: nem.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok:

I. NAV javára 6 954 752 Ft és járulékai erejéig bejegyzett végrehajtási jog.

II. Magánszemély javára 106 073 Ft erejéig bejegyzett végrehajtási jog.

III. Magánszemély javára 337 022 Ft erejéig bejegyzett végrehajtási jog.

A felszámoló a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt értesítési kötelezettségének eleget tett. A felszámoló a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (4a) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően nyilatkozik, hogy a vagyonelem értékesítési hirdetménye első alkalommal kerül közzétételre.

A vagyonelem megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az értékesítésre meghirdetett vagyonelem megtekinthető a 06 (30) 871-9117-es telefonszámon vagy az EÉR-en küldött üzenetben előre egyeztetett időpontban.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos közleménye:

A nyilvános árverési eljárásban oly módon lehet részt venni, hogy a pályázó a www.eer.gov.hu elektronikus felületen regisztrál és vállalja az EÉR szabályainak betartását.

Az árverésen részt vevő tudomásul veszi, egyben elfogadja, hogy amennyiben az árverésen nyertesnek nyilvánítja a felszámoló, úgy a vagyonelem értékesítéséhez szükséges szerződéskötés költségeit a vételáron felül viselni köteles.

A licitáló az ügyletben szereplő vagyonelem tekintetében tudomásul veszi az eladó kellékszavatossági felelősségének teljes kizárását.

Az áfafizetési kötelezettség megállapítása az általános szabályok szerint történik.

Az árverés kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a jelen árverési hirdetményt az ajánlatok beérkezése előtt visszavonja, az árverést – megfelelő ajánlat hiánya esetén – eredménytelennek nyilvánítsa.

A felszámoló felhívja az elővásárlási jogosultak figyelmét, hogy a Cstv. 49/C. § (3) bekezdése értelmében a felszámolás elrendelését megelőzően közhiteles nyilvántartásba bejegyzett vagy jogszabály alapján elővásárlásra jogosult ezt a jogát a nyilvános értékesítésen vagy azt követően a felszámoló felhívására gyakorolhatja oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik vételi szándékáról. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek, az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: az ajánlattevőnek az árverés tárgyát képező vagyonelem vonatkozásában árverési előleget kell letétbe helyeznie átutalással vagy befizetéssel a SKILL Zrt. „f. a.” CIB BANK Zrt.-nél vezetett 10700024-24937300-51100005 számú bankszámlájára. Közleménybe beírandó: „árverési előleg”. Az árveréselőleg-fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekinthető teljesítettnek, ha az árverési ajánlat megtételét megelőzően a megadott bankszámlán hiánytalanul jóváírásra került a teljes összeg. Az árverést kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: az árverési előleg befizetését a felszámoló a jogszabályoknak megfelelően ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró licitálót az eljárásból kizárja, az átutalt árverési előleget visszautalja. Az árverési előleg teljes összegét az eredménytelenség megállapításától számított nyolc munkanapon belül valamennyi árverező részére vissza kell utalni. Ha az árverés eredményes, az árverési előleget az árverés nyertesénél a vételárba be kell számítani, a többi árverezőnek az árverési előleg teljes összegét az eredményhirdetés napjától számított nyolc munkanapon belül vissza kell utalni. Ha azonban a szerződés az árverés nyertesének érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy az árverés nyertese a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, az árverési előleget elveszíti.

A szerződéskötés határideje: szerződéskötésre az eredmény kihirdetése után a szerződéskötésre vonatkozó felhívását követően 30 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR-t üzemeltető számára történt és a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1%-os jutalékfizetési kötelezettség – nyolc napon belül történő – teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak. Az adásvételi szerződés elkészítésével a felszámoló által kijelölt ügyvédet bízzák meg, az ügyvédi munkadíjat a vevő – a szerződés elkészítését megelőzően – köteles megfizetni.

A vételár megfizetésének módja, határideje: az ajánlattevőnek az ajánlat tárgyát képező vagyonelem vonatkozásában a vételárat átutalással kell megfizetnie, az adásvételi szerződésben rögzítésre kerülő feltételeknek megfelelően, a SKILL Zrt. „f. a.” CIB BANK Zrt.-nél vezetett 10700024-24937300-51100005 számú bankszámlájára. A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az adóssal mint eladóval szemben beszámítással az árverési előleg összegén túl nem élhet. A felszámoló a vételár teljes kiegyenlítéséig az értékesítendő vagyon vonatkozásában a tulajdonjogot korlátozás nélkül fenntartja. Ha a nyertes licitáló a vételárat a szerződéskötést követően haladéktalanul, vagy az engedélyezett határidőn belül nem fizeti meg, a felszámoló az ingatlan újabb árverezéséről határoz. A fizetést elmulasztó nyertes licitáló az ingatlan újabb árverezésében nem vehet részt.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A vagyonelem átvételének módja, határideje: a vevő a vagyonelemet a teljes vételár megfizetésétől számított öt napon belül, átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírása után birtokba veheti. Késedelmes birtokbavétel esetén a felszámoló napi 50 000 Ft késedelmi díjat számolhat fel.

* * *

KÖZLÖNY

§