

A *Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 09 920128]; székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.; levelezési cím: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.), mint a **Silver-Credit Ingatlan Hitel Zrt. „f. a.”** (Cg.: [09 10 000383]; székhely: 4025 Debrecen, Piac u. 26/A III. 16.; adószáma: [13346481-1-09]; a felszámolást elrendelő végzés közzétételének időpontja: 2014. május 7.), képviselőjében eljáró: *Keskenyné Varga Gyöngyi Éva* felszámolóbiztos az 1991. évi XLIX. törvény 49/A. § és a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet rendelkezései alapján Elektronikus Értékesítési Rendszeren keresztül

nyilvános pályázati felhívás

útn, az alábbi feltételekkel értékesíteni kívánja, a Silver-Credit Ingatlan Hitel Zrt. „f. a.” tulajdonában lévő lakóingatlanokat:

Az árverés adatai:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be, a <https://eer.gov.hu/palyazat> internetes oldalon.

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: *a Cégközlönyben való megjelenést követő 15. naptól.*

A pályázatok benyújtásának határideje: *a Cégközlönyben való megjelenést követő 35. napig.*

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

1. Emőd, 1574. hrsz. alatti, természetben 3432 Emőd, Ferenc u. 12., kivett lakóház, udvar, 1507 m² alapterületű ingatlan.

Emőd város központjától délkeletre, mintegy 2000 m-re, kertvárosias lakóövezetben helyezkedik el az ingatlan. Megközelítése aszfaltozott úton lehetséges. Parkolás az utcán korlátozott számban és az udvaron lehetséges. A telek kerített. Az ingatlan víz, villany, közcsatorna közművel rendelkezik, a gáz jelenleg ki van kötve, így a jelenlegi fűtést kandalló biztosítja. Az épület talajvíz elleni szigeteléssel nem rendelkezik, vagy az nem megfelelő. A fürdőszobát 2009-ben alakították át. Közepes állapotú épület.

A pályázatban szereplő ingatlan irányára: 2 800 000 Ft.

Az ingatlannal egyidejűleg a lakáshasználókkal szembeni használati díj tartozás is értékesítésre kerül, melynek összege/irányára: 840 000 Ft.

A pályázatban szereplő ingatlan és követelés irányára összesen: 3 640 000 Ft.

Ajánlati biztosíték összesen: 182 000 Ft.

Az ingatlanra és a követelésre csak együttesen tehető ajánlat.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető: <https://eer.gov.hu/palyazat/P618545>

A lakóingatlanok értékesítése az értékesítő alanyi adómentessége miatt mentes az adó alól.

Az ingatlanra vonatkozó terhek vonatkozásában az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései irányadóak. A vevők az ingatlant per-, teher- és igénymentesen szerzik meg, megtekintett, ismert állapotban.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

Az ingatlan lakottan kerül értékesítésre.

Az ingatlan külső megtekintésére van csak lehetőség.

A lakott ingatlan azonnali birtokbavétele nem lehetséges. Az értékesítés tényéről az eladó a lakás használati írásban értesíti.

2. Hajdúböszörmény, 621. hrsz. alatti, természetben 4220 Hajdúböszörmény, Szénássy Mátyás u. 52., kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, 549 m² alapterületű ingatlan.

A tulajdoni lap III. részének bejegyzései:

– Bejegyző határozat, érkezési idő: 32391/1996.02.26. Bányaszolgalmi jog 10 m² nagyságú területre. Jogosult: TIGÁZ Tiszántúli Gázszolgáltató Zrt.

– Bejegyző határozat, érkezési idő: 35061/2/2012.04.05. Vezetékgig 0,4 kV-os közcélú légvezetékre és/vagy földkábelre 42 m² nagyságú területre. Jogosult: E-ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt.

Debrecentől 16 km-re található ingatlan Hajdúböszörmény központjától mintegy 800 m-re található északkeleti irányban. A kisvárosias lakóövezetben lévő ingatlan környezete rendezett képet mutat. Az ingatlan összközművel rendelkezik, a gázóra jelenleg le van szerelve. A pince + földszint + tetőtér beépítésű lakóház 1984-ben épült. Az épület fűtése központi vegyes tüzelésű kazánal, padlófűtéssel biztosított. A használati melegvíz-ellátás villanybojlerrel megoldott. Az épület beton sávalappal és szilikát falazással épült. A pince gyenge állapotú, felújításra szorul. Parkolás az utcán korlátozott számban, melléképületben, lakóépületen belül és az udvaron megoldható.

A pályázatban szereplő ingatlan irányára: 21 500 000 Ft.

Az ingatlannal egyidejűleg a lakáshasználókkal szembeni használati díj tartozás is értékesítésre kerül, melynek összege/irányára: 4 140 000 Ft.

A pályázatban szereplő ingatlan és követelés irányára összesen: 25 640 000 Ft.

Ajánlati biztosíték összesen: 969 000 Ft.

Az ingatlanra és a követelésre csak együttesen tehető ajánlat.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető: <https://eer.gov.hu/palyazat/P618654>

A lakóingatlanok értékesítése az értékesítő alanyi adómentessége miatt mentes az adó alól.

Az ingatlanra vonatkozó terhek vonatkozásában az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései irányadóak. A vevők az ingatlan per-, teher- és igénymentesen szerzik meg, megtekintett, ismert állapotban.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

Az ingatlan lakottan kerül értékesítésre.

Az ingatlan külső megtekintésére van csak lehetőség.

A lakott ingatlan azonnali birtokbavétele nem lehetséges. Az értékesítés tényéről az eladó a lakás használoít írásban értesíti.

3. Vámospercs, 899/3. hrsz. alatti, természetben 4287 Vámospercs, Kiss u. 30., kivett lakóház, udvar, 724 m² alapterületű ingatlan.

Az ingatlan belterületen, a központtól 500 m távolságban helyezkedik el északi irányban, átlagos presztizsú lakókörnyezetben, csendes utcában. A lakóépület a múlt század 80-as éveinek közepén épülhetett, a korra jellemző anyagokból. Az ingatlan megközelítése gépkocsival aszfaltozott úton lehetséges. Parkolás az utcán korlátozott számban és az udvaron lehetséges. A telek utcafronton kerített. Az ingatlan vezetékes víz, villany közművekkel rendelkezik, a gáz hálózatra is csatlakoztatható, a gázcsanak a telken belül található. Az épület állapota felújítást igényel.

A pályázatban szereplő ingatlan irányára: 9 200 000 Ft.

Ajánlati biztosíték összesen: 460 000 Ft.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető: <https://eer.gov.hu/palyazat/P618659>

A lakóingatlanok értékesítése az értékesítő alanyi adómentessége miatt mentes az adó alól.

Az ingatlanra vonatkozó terhek vonatkozásában az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései irányadóak. A vevők az ingatlan per-, teher- és igénymentesen szerzik meg, megtekintett, ismert állapotban.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

Az ingatlan lakottan kerül értékesítésre.

A bérlők érvényes bérleti szerződéssel használják az ingatlan. A bérleti szerződésbe foglalt bérbeadási jogok a nyertes pályázóra szállnak át.

Az ingatlan külső megtekintésére van csak lehetőség.

A lakott ingatlan azonnali birtokbavétele nem lehetséges. Az értékesítés tényéről az eladó a lakás használoít írásban értesíti.

4. Hajdúszoboszló, 5980/2/A/14. hrsz. alatti, természetben 4200 Hajdúszoboszló, Baross u. 12. A lh. I/4. szám alatti lakás, 50 m² alapterületű ingatlan.

Az ingatlan Hajdúszoboszló központjától 1000 m-re, belvárosi, családi házas lakókörnyezetben található, egy többlakásos épület társasházi lakásaként. Az épület 2004-ben épült, a lakás újszerű állapotú. Egyedi fűtése és melegvíz-ellátása biztosított kombi gázkazán által. Az ingatlan megközelítése gépkocsival könnyen, aszfaltozott úton lehetséges. Az ingatlan víz, villany, gáz, csatorna, internet, kábeltévé közművekkel rendelkezik.

A pályázatban szereplő ingatlan irányára: 9 600 000 Ft.

Ajánlati biztosíték összege: 480 000 Ft.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető: <https://eer.gov.hu/palyazat/P618664>

A lakóingatlanok értékesítése az értékesítő alanyi adómentessége miatt mentes az adó alól.

Az ingatlanra vonatkozó terhek vonatkozásában az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései irányadóak. A vevők az ingatlan per-, teher- és igénymentesen szerzik meg, megtekintett, ismert állapotban.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

Az ingatlan lakottan kerül értékesítésre.

A bérlők érvényes bérleti szerződéssel használják az ingatlan. A bérleti szerződésbe foglalt bérbeadási jogok a nyertes pályázóra szállnak át.

Az ingatlan külső megtekintésére van csak lehetőség.

A lakott ingatlan azonnali birtokbavétele nem lehetséges. Az értékesítés tényéről az eladó a lakás használoít írásban értesíti.

5. Tolcsva, 211. hrsz. alatti, természetben 3934 Tolcsva, Bónis u. 39/2., kivett lakóház, udvar, 1058 m² alapterületű ingatlan.

Az ingatlan Tolcsva település déli részén található, a központtól mért távolsága mintegy 1000 m. Kertvárosias lakóövezetben lévő ingatlan, környezetében lakóházak találhatók. Az ingatlan víz, villany, közcsonna közművel rendelkezik (gáz jelenleg kikötve). A fűtést cserépkályha biztosítja. A melegvíz-ellátás villanybojlerrel történik. A burkolatok jó állapotúak.

Az ingatlan 1981-ben épült keresztúri blokk és szilikát anyagokból. Az épület talajvíz elleni szigeteléssel rendelkezik, alapja beton, fáfödém, nyeregtetős, cseréphéjazással. Parkolás az épület előtt korlátozott számban és az udvaron megoldott. Az ingatlan megközelítése aszfaltozott úton át lehetséges. A telek kerített, utcafronton beton alapon fa kerítéssel, egyéb határán drótháló kerítéssel határolt.

A pályázatban szereplő ingatlan irányára: 5 800 000 Ft.

Az ingatlannal egyidejűleg a lakáshasználókkal szembeni használatdíj-tartozás is értékesítésre kerül, melynek összege/irányára: 1 160 000 Ft.

A pályázatban szereplő ingatlan és követelés irányára összesen: 6 960 000 Ft.

Ajánlati biztosíték összesen: 348 000 Ft.

Az ingatlanra és a követelésre csak együttesen tehető ajánlat.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető: <https://eer.gov.hu/palyazat/P618674>

A lakóingatlanok értékesítése az értékesítő alanyi adómentessége miatt mentes az adó alól.

Az ingatlanra vonatkozó terhek vonatkozásában az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései irányadóak. A vevők az ingatlant per-, teher- és igénymentesen szerzik meg, megtekintett, ismert állapotban.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

Az ingatlan lakottan kerül értékesítésre.

Az ingatlan külső megtekintésére van csak lehetőség.

A lakott ingatlan azonnali birtokbavétele nem lehetséges. Az értékesítés tényéről az eladó a lakás használóit írásban értesíti.

6. Ózd, 7358/A/112. hrsz. alatti, természetben 3600 Ózd, Nemzetőr u. 17. 8/1. szám alatti lakás, 62 m² alapterületű ingatlan.

Az ingatlan Ózd belvárosi részén található egy többlakásos épület társasházi lakásaként a 8. emeleten. Központtól mért távolsága mintegy 500 m. Parkolás az épület előtt korlátozott számban megoldott.

Az épület az 1970-es évek elején épült, paneles építési módban. A lakásban a burkolatok részben átlagosak, részben felújításra szorulnak, ahogy a falak festés is. Távfűtéses, a nyílászárók hagyományos gerébtokos ablakok, dupla üvegezéssel. A lakás észak–déli tájolású.

A pályázatban szereplő ingatlan irányára: 2 300 000 Ft.

Az ingatlannal egyidejűleg a lakáshasználókkal szembeni használatdíj-tartozás is értékesítésre kerül, melynek összege/irányára: 860 000 Ft.

A pályázatban szereplő ingatlan és követelés irányára összesen: 3 160 000 Ft.

Ajánlati biztosíték összesen: 158 000 Ft.

Az ingatlanra és a követelésre csak együttesen tehető ajánlat.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető: <https://eer.gov.hu/palyazat/P618683>

A lakóingatlanok értékesítése az értékesítő alanyi adómentessége miatt mentes az adó alól.

Az ingatlanra vonatkozó terhek vonatkozásában az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései irányadóak. A vevők az ingatlant per-, teher- és igénymentesen szerzik meg, megtekintett, ismert állapotban.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

Az ingatlan lakottan kerül értékesítésre.

Az ingatlan külső megtekintésére van csak lehetőség.

A lakott ingatlan azonnali birtokbavétele nem lehetséges. Az értékesítés tényéről az eladó a lakás használóit írásban értesíti.

7. Hajdúszoboszló, 5793/24/A/7. hrsz. alatti, természetben 4200 Hajdúszoboszló, Bányász u. 30. 2/7. szám alatti lakás, 68 m² alapterületű ingatlan.

Az ingatlan belterületen, belvárosi részen, a centrumtól 700 méter távolságban található, keleti irányban. A társasházi lakás megközelítése gépkocsival könnyen, aszfaltozott úton lehetséges. Az ingatlan összközművel rendelkezik, a gáz átalánydíjas elszámolású. A fűtés tömbfűtéssel biztosított, mért. Az épület 1980 körül épült alagútszalus technológiával. 2012-ben műanyag hőszigetelt homlokzati nyílászárók kerültek beépítésre, a bejárati ajtót acélszerkezetre cserélték.

A lakás átlagos állapotú.

A pályázatban szereplő ingatlan irányára: 9 100 000 Ft.

Az ingatlannal egyidejűleg a lakáshasználókkal szembeni használatdíj-tartozás is értékesítésre kerül, melynek összege/irányára: 1 290 000 Ft.

A pályázatban szereplő ingatlan és követelés irányára összesen: 10 390 000 Ft.

Ajánlati biztosíték összesen: 511 000 Ft.

Az ingatlanra és a követelésre csak együttesen tehető ajánlat.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető: <https://eer.gov.hu/palyazat/P618691>

A lakóingatlanok értékesítése az értékesítő alanyi adómentessége miatt mentes az adó alól.

Az ingatlanra vonatkozó terhek vonatkozásában az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései irányadóak. A vevők az ingatlant per-, teher- és igénymentesen szerzik meg, megtekintett, ismert állapotban.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

Az ingatlan lakottan kerül értékesítésre.

Az ingatlan külső megtekintésére van csak lehetőség.

A lakott ingatlan azonnali birtokbavétele nem lehetséges. Az értékesítés tényéről az eladó a lakás használóit írásban értesíti.

8. Hajdúszoboszló, 6833. hrsz. alatti, természetben 4200 Hajdúszoboszló, Papp István u. 22., kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, 484 m² alapterületű ingatlan.

Az ingatlan Hajdúszoboszló déli részén található, központtól mért távolsága mintegy 2500 m. Kertvárosias lakóövezetben, családi házak környezetében helyezkedik el. Megközelítés aszfaltozott úton át lehetséges. Parkolás az utcán korlátozott számban és az udvaron lehetséges. Az ingatlan összközművel rendelkezik. A telek utcafronton beton alapon vas kerítéssel, egyéb határán dróthálóval kerített. Az ingatlan 2,8 méter belmagasságú, komfortos, két bejárattal rendelkezik. Közepes műszaki állapotú.

A pályázatban szereplő ingatlan irányára: 8 200 000 Ft.

Ajánlati biztosíték: 410 000 Ft.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető: <https://eer.gov.hu/palyazat/P618699>

A lakóingatlanok értékesítése az értékesítő alanyi adómentessége miatt mentes az adó alól.

Az ingatlanra vonatkozó terhek vonatkozásában az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései irányadóak. A vevők az ingatlant per-, teher- és igénymentesen szerzik meg, megtekintett, ismert állapotban.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

Az ingatlan lakottan kerül értékesítésre.

Az ingatlan külső megtekintésére van csak lehetőség.

A lakott ingatlan azonnali birtokbavétele nem lehetséges. Az értékesítés tényéről az eladó a lakás használoit írásban értesíti.

9. Balmazújváros, 5463/1. hrsz. alatti, természetben 4060 Balmazújváros, Dobó István u. 49., kivett lakóház, udvar, kert, 1055 m² alapterületű ingatlan.

Az értékelt ingatlan Balmazújváros nyugati részén, Daru településrészen helyezkedik el. A központtól mért távolsága mintegy 1500 m. Falusias lakóövezetben lévő ingatlan. Környezetében lakóházak találhatók. Megközelítése aszfaltozott úton át lehetséges. Körben dróthálóval kerített ingatlan.

Az 1991-ben épült ingatlan közepes műszaki állapotú, melegvíz-ellátással nem rendelkezik. A fürdőszoba nem került befejezésre. WC külön helyiségben kialakításra került. Komfort nélküli ingatlan a fürdőszoba és a meleg víz hiánya miatt.

A pályázatban szereplő ingatlan irányára: 6 700 000 Ft.

Ajánlati biztosíték: 335 000 Ft.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető: <https://eer.gov.hu/palyazat/P618702>

A lakóingatlanok értékesítése az értékesítő alanyi adómentessége miatt mentes az adó alól.

Az ingatlanra vonatkozó terhek vonatkozásában az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései irányadóak. A vevők az ingatlant per-, teher- és igénymentesen szerzik meg, megtekintett, ismert állapotban.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

Az ingatlan lakottan kerül értékesítésre.

A bérlők érvényes bérleti szerződéssel használják az ingatlant. A bérleti szerződésbe foglalt bérbeadási jogok a nyertes pályázóra szállnak át.

Az ingatlan külső megtekintésére van csak lehetőség.

A lakott ingatlan azonnali birtokbavétele nem lehetséges. Az értékesítés tényéről az eladó a lakás használoit írásban értesíti.

10. Monostorpályi, 863. hrsz. alatti, természetben 4275 Monostorpályi, Bocskai u. 45., kivett lakóház, udvar, 2579 m² alapterületű ingatlan.

A tulajdoni lap III. részének bejegyzése:

– Bejegyző határozat, érkezési idő: 83276/2012.12.18. VezetékJog 36 m² nagyságú területre, 0,4 kV-os közcélú légvezetékre és/vagy földkábelre. Jogosult: E-ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt.

Az értékelt ingatlan a település központjától 700 méter távolságban északnyugati irányban, átlagos presztizsű, családi házas lakókörnyezetben, a település szélén helyezkedik el. A Bocskai utca burkolatlan, kátyús, zúzottkő útalappal ellátott. Az ingatlannal szemben vízállásos, mocsaras terület található. Buszmegálló 700 méteren belül, oktatási, nevelési intézmény, közintézmények, kereskedelmi egységek mintegy 500–1000 m-en belül elérhetőek. Az ingatlan vezetékes víz, villany és gáz közművekkel rendelkezik, de a gázmérő jelenleg le van szerelve. A telek utcafronton kerített. Parkolás az utcán korlátozott számban és az udvaron lehetséges.

A lakóépület a múlt század 80-as éveinek közepén épülhetett, a korra jellemző anyagokból. Az épület összességében vegyes képet mutat, a két udvari szoba felújítandó, a radiátorok is elfogytak. Az épület többi helyisége lakott, ezek jó állapotúak. Szerkezetileg állékony állapotban van. Mivel jelenleg a gázszolgáltatás ki van kapcsolva, így az egész épület fűtése a két utcafronti helyiség közé épített cserépkályhával történik.

A pályázatban szereplő ingatlan irányára: 5 500 000 Ft.

Ajánlati biztosíték: 275 000 Ft.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető: <https://eer.gov.hu/palyazat/P618705>

A lakóingatlanok értékesítése az értékesítő alanyi adómentessége miatt mentes az adó alól.

Az ingatlanra vonatkozó terhek vonatkozásában az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései irányadóak. A vevők az ingatlant per-, teher- és igénymentesen szerzik meg, megtekintett, ismert állapotban.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

Az ingatlan lakottan kerül értékesítésre.

A bérlők érvényes bérleti szerződéssel használják az ingatlant. A bérleti szerződésbe foglalt bérbeadási jogok a nyertes pályázóra szállnak át.

Az ingatlan külső megtekintésére van csak lehetőség.

A lakott ingatlan azonnali birtokbavétele nem lehetséges. Az értékesítés tényéről az eladó a lakás használoit írásban értesíti.

11. Szeged, 2115/1. hrsz. alatti, természetben 6729 Szeged, Váltó u. 2–1., kivett lakóház, udvar, 509 m² alapterületű ingatlan.

Az ingatlan Szeged déli részén, az Alsóváros közelében, a Klebelsberg (volt Hattyú) telepen, az 5-ös út közelében, a szilárd burkolatú útról földes útra letérve mintegy 100 m-re a Váltó utcában helyezkedik el. Az ingatlan átlagos állapotú, szerkezete téglabeton sávalapozással. Összközművel rendelkezik. Az ingatlanon található még egy téglalapú épület, amely garázként funkcionál. Az épület az 1970-es években épült, később kétszintes épületrésszel bővítették.

A pályázatban szereplő ingatlan irányára: 19 800 000 Ft.

Az ingatlannal egyidejűleg a lakáshasználókkal szembeni használatdíj-tartozás is értékesítésre kerül, melynek összege/irányára: 1 200 000 Ft.

A pályázatban szereplő ingatlan és követelés irányára összesen: 21 000 000 Ft.

Ajánlati biztosíték összesen: 830 000 Ft.

Az ingatlanra és a követelésre csak együttesen tehető ajánlat.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető: <https://eer.gov.hu/palyazat/P618713>

A lakóingatlanok értékesítése az értékesítő alanyi adómentessége miatt mentes az adó alól.

Az ingatlanra vonatkozó terhek vonatkozásában az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései irányadóak. A vevők az ingatlant per-, teher- és igénymentesen szerzik meg, megtekintett, ismert állapotban.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

Az ingatlan lakottan kerül értékesítésre.

Az ingatlan külső megtekintésére van csak lehetőség.

A lakott ingatlan azonnali birtokbavétele nem lehetséges. Az értékesítés tényéről az eladó a lakás használóit írásban értesíti.

12. Szerencs, 2439. hrsz. alatti, természetben 3900 Szerencs, Kilián György u. 50., kivett lakóház, udvar, 653 m² alapterületű ingatlan.

Az ingatlan Szerencs déli településrészén található, a központtól mért távolsága mintegy 3000 m. Kertvárosias lakóövezetben lévő ingatlan, környezetében lakóházak találhatók. Parkolás az épület előtt korlátozott számban és az udvaron megoldott. Az ingatlan víz, villany, közcsatorna közművel rendelkezik (gáz jelenleg ki van kötve.) A telek kerített, utcafronton beton alapon fakerítéssel, egyéb határán drótháló kerítéssel határolt.

Az értékelt ingatlan 1989-ben épült gázszilikát falazóelemből. Az épület talajvíz ellen szigeteléssel rendelkezik, alapja beton, fafödemes, nyeregretetős, pala héjalással. A gázszolgáltatás jelenleg ki van kötve, így a jelenlegi fűtést vegyes tüzelésű kazán biztosítja. A melegvíz-ellátás villanybojlerrel történik. A tetőtéri helyiségek nincsenek leburkolva, simított beton található, egy szoba van csak vakolva. Az épület közepes állapotú.

A pályázatban szereplő ingatlan irányára: 3 500 000 Ft.

Az ingatlannal egyidejűleg a lakáshasználókkal szembeni használatdíj-tartozás is értékesítésre kerül, melynek összege/irányára: 1 354 509 Ft.

A pályázatban szereplő ingatlan és követelés irányára összesen: 4 854 509 Ft.

Ajánlati biztosíték összesen: 242 000 Ft.

Az ingatlanra és a követelésre csak együttesen tehető ajánlat.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető: <https://eer.gov.hu/palyazat/P618719>

A lakóingatlanok értékesítése az értékesítő alanyi adómentessége miatt mentes az adó alól.

Az ingatlanra vonatkozó terhek vonatkozásában az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései irányadóak. A vevők az ingatlant per-, teher- és igénymentesen szerzik meg, megtekintett, ismert állapotban.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

Az ingatlan lakottan kerül értékesítésre.

Az ingatlan külső megtekintésére van csak lehetőség.

A lakott ingatlan azonnali birtokbavétele nem lehetséges. Az értékesítés tényéről az eladó a lakás használóit írásban értesíti.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: az ajánlati biztosíték (báratpénz) a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (5)–(6) bekezdései alapján került meghatározásra. Az ajánlattevőnek az ajánlat tárgyát képező vagyontárgy vonatkozásában ajánlati biztosítékot kell megfizetnie átutalással, a Silver-Credit Ingatlan Hitel Zrt. „f. a.” „ingatlan címe – pályázat ajánlati biztosítéka” közleménnyel MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-10642717-49020018 számú bankszámlájára.

Az ajánlatibiztosíték-fizetési kötelezettsége csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha a pályázat beadásakor feltöltésre kerülő befizetést igazoló dokumentum alapján, az ajánlatkérő bankszámláján is hiánytalanul jóváírásra kerül a pályázat benyújtási határidejéig az ajánlati biztosíték teljes összege. Az átutalás költségei minden esetben az ajánlattevőt terhelik.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: a pályázathoz mellékelni kell az ajánlati biztosíték befizetését igazoló bizonylat másolatát. Az ajánlati biztosíték befizetését a felszámoló a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró pályázót az eljárásból kizárja, az átutalt ajánlati biztosítékot visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló nyolc munkanapon belül visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázó részére ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított nyolc munkanapon belül kerül visszautalásra, a pályázó által megjelölt bankszámlájára. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó az elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a pályázónak az ajánlat tárgyát képező vagyontárgy vonatkozásában a vételárat átutalással kell megfizetnie. A szerződésben rögzítésre kerülő feltételeknek megfelelően a Silver-Credit Ingatlan Hitel Zrt. „f. a.” MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-10642717-49020018 számú bankszámlájára. A vételár megfizetésének módja banki átutalás, határideje az adásvételi szerződés megkötésétől számított 30 napon belül egy összegben. A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az eladóval szemben beszámítással az ajánlati biztosíték összegén túl nem élhet. A felszámoló a vételár teljes kiegyenlítéséig az értékesítendő vagyon vonatkozásában a tulajdonjogot korlátozás nélkül fenntartja.

Elővásárlási jogosult nincs.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: a nyertes pályázóval szerződéskötésre a pályázat elbírálása után, a szerződéskötésre vonatkozó felhívását követő 30 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR üzemeltetője számára történt és a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1%-os jutalékfizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak. Az adásvételi szerződés elkészítésével a felszámoló által kijelölt ügyvédet bízzák meg, melynek díját a vevő fizeti (vételár 1%-a + áfa, de minimum 50 000 Ft + áfa).

A vagyontárgy átvételének módja, határideje: a lakott ingatlanok esetében azonnali birtokbavétel nem lehetséges. Az értékesítés tényéről az eladó a lakás használati írásban értesíti.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A felszámoló a pályázati ajánlatokat a felkínált vételárak nagysága szerinti sorrendbe állítja, figyelmen kívül hagyva az érvénytelen ajánlatokat. A vásárlásra jogosult kiválasztásánál a kiemelt szempont az ajánlati ár nagysága és a teljes vételár megfizetésének határideje.

A pályázatok bontására a pályázati határidő lejártát követő nyolc napon belül kerül sor. Az értékelésről készült jegyzőkönyvet a pályázatbontástól számított nyolc napon belül a felszámoló elkészíti és az eredményt az EÉR felületén közzéteszi.

A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő pályázat esetén) nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR igénybevételel, üzenet útján értesíti az online ártárgyalási fordulóról, annak kezdetéről és záró időpontjáról az érintetteket.

A jelen felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, a felszámoló eredménytelennek nyilváníthatja a pályázati eljárást, ha nincs ajánlat, vagy ha túl alacsonynak minősíti az ajánlati árat.

A felszámoló fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilvánítsa és lezárja. Ezen a jogcímen sem a felszámolóval, sem az általa képviselt felszámolás alatt álló társasággal szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető.

Az eladó kellekszavatosságot nem vállal. Az értékesítésre az áfa-tv. megfelelő rendelkezései az irányadóak.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

Az EÉR igénybevételel elektronikusan, írásban benyújtott pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

– A pályázó adatait:

- a) magánszemély pályázó esetén: név, születési név, anyja neve, lakcím, születési hely, idő, személyi igazolvány-szám, adóazonosító jel, személyi szám, elérhetőségeit és bankszámlaszámot (amelyre az ajánlati biztosíték visszautalását kéri), valamint a személyi okmányok csatolása,
- b) gazdasági társaság, jogi személy pályázó esetén: cégnév, cégjegyzékszám, székhely, adószám, KSH-szám, bankszámlát vezető pénzügyi intézet megnevezése, bankszámlaszám, képviselő neve, címe, egy hónapnál nem régebbi hatályos, eredeti vagy közjegyző által hitelesített cégkivonat, a képviselőre jogosult vezető tisztségviselő(k) aláírási címpéldányt, valamint meghatalmazott esetén meghatalmazást,

– a megvásárolni kívánt vagyontárgy megjelölését,
– az ajánlott ár egyértelmű megjelölését,
– az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását,
– nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó a személyi okmányok pályázattal kapcsolatos felhasználásához hozzájárul,
– nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó a részletes pályázati kiírásban foglaltakat megismerte és elfogadta,
– az ügyvédi munkadíj megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást,
– az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételár rendelkezésre állásáról nyilatkozatot a pályázó részéről,
– tudomásulvételi nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ha a 30 napos fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó elállhat a szerződéstől.

A felszámoló felhívja az elővásárlási jogosultak figyelmét, hogy a Cstv. 49/C. § (3) bekezdése értelmében elővásárlási szándékot a nyilvános értékesítés során az értékesítési eljárás lezárulásáig lehet bejelenteni és az értékesítési eljárásban kialakult vételáron lehet gyakorolni. A végleges vételárról az elővásárlási szándékát bejelentő a felszámoló írásban tájékoztatja és ennek kézhezvételétől számított tíz napon belül kell a végleges elővásárlási nyilatkozatot, továbbá fedezetigazolást megküldeni. A bejelentés elmaradása esetén a felszámoló úgy tekinti, hogy – a felszámoló által nem ismert – elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közzétételét nem kérik.

* * *