

A *Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 09 920128]; székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.; levelezési cím: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.), mint a **Silver-Credit Ingatlan Hitel Zrt. „f. a.”** (Cg.: [09 10 000383]; székhely: 4025 Debrecen, Piac u. 26/A III. 16.; adószáma: [13346481-1-09]; felszámolást elrendelő végzés közzétételének időpontja: 2014. május 7.), képviselőjében eljáró *Keskenyéné Varga Gyöngyi Éva* felszámolóbiztos az 1991. évi XLIX. törvény 49/A. § és a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet rendelkezései alapján Elektronikus Értékesítési Rendszeren keresztül

### nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíteni kívánja, a Silver-Credit Ingatlan Hitel Zrt. „f. a.” tulajdonában lévő lakóingatlanokat:

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be, a <https://eer.gov.hu/palyazat> internetes oldalon.

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: *a Cégközlönyben való megjelenést követő 15. naptól.*

A pályázatok benyújtásának határideje: *a Cégközlönyben való megjelenést követő 35. napig.*

A pályázatban szereplő vagyontárgyak:

1. Budapest, 144953. hrsz. alatti, természetben: 1188 Budapest, István u. 40. sz. alatti, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 625 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan.

Az ingatlan Budapest XVIII. kerületében, Pestszentimre Újpestertelep nevű részén, a gyűjtőútként funkcionáló Nemes utcáról nyíló lakóutcában találjuk, környezetében jellemzően hasonló korú lakóházak vannak. Szilárd burkolatú úton közelíthető meg. A lakóház háromszintes és a földszinten garázs található. Településen belüli fekvése átlagos, kerített, növényzete kissé elhanyagolt. A terület közműellátottsága teljes.

A pályázatban szereplő ingatlan irányára: 25 000 000 Ft.

Az ingatlannal egyidejűleg a lakáshasználókkal szemben követelés is értékesítésre kerül, melynek összege/irányára: 4 140 000 Ft.

A pályázatban szereplő ingatlan és követelés irányára összesen: 29 140 000 Ft.

Az ajánlati biztosíték összesen: 1 074 200 Ft.

Az ingatlanra és a követelésre csak együttesen tehető ajánlat.

A pályázat az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felületen elérhető: <https://eer.gov.hu/palyazat/P475719>

A lakóingatlan értékesítése az áfa-tv. 86. § (1) bekezdése szerint mentes az adó alól.

Az ingatlanra vonatkozó terhek vonatkozásában az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései irányadóak. A vevők az ingatlant per-, teher- és igénymentesen szerzik meg, megtekintett, ismert állapotban.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

Az ingatlan lakottan kerül értékesítésre.

Az ingatlan külső megtekintésére van csak lehetőség.

A lakott ingatlan azonnali birtokbavétele nem lehetséges. Az értékesítés tényéről az eladó a lakás használatát írásban értesíti.

2. Budapest, 28287/0/A/31. hrsz. alatti, természetben: 1068 Budapest, Szondi u. 84. III. 6. sz. alatti, lakás megnevezésű, 45 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan.

Az ingatlan Budapest VI. kerületében, Terézvárosban, a Szondi utca, Munkácsy Mihály és Rippl-Rónai utca közötti szakaszán lévő épületben található, egy többlakásos épület társasházi lakásaként.

A terület közműellátottsága teljes.

Az épület alapincézett, földszint plusz négy emeletes, padlástere az utcai szárnyban beépített. 1925 táján épült, két belső udvara van. Az utcai homlokzata jó állapotú, a belső homlokzatoké nem ismert.

A pályázatban szereplő ingatlan irányára: 8 200 000 Ft.

Az ingatlannal egyidejűleg a lakáshasználókkal szemben követelés is értékesítésre kerül, melynek összege/irányára: 1 838 710 Ft.

A pályázatban szereplő ingatlan és követelés irányára összesen: 10 038 710 Ft.

Az ajánlati biztosíték összesen: 501 161 Ft.

Az ingatlanra és a követelésre csak együttesen tehető ajánlat.

A pályázat az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felületen elérhető: <https://eer.gov.hu/palyazat/P475721>

A lakóingatlan értékesítése az áfa-tv. 86. § (1) bekezdése szerint mentes az adó alól.

Az ingatlanra vonatkozó terhek vonatkozásában az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései irányadóak. A vevők az ingatlant per-, teher- és igénymentesen szerzik meg, megtekintett, ismert állapotban.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

Az ingatlan lakottan kerül értékesítésre.

Az ingatlan külső megtekintésére van csak lehetőség.

A lakott ingatlan azonnali birtokbavétele nem lehetséges. Az értékesítés tényéről az eladó a lakás használatát írásban értesíti.

3. Budapest, 27833/15/H/19. hrsz. alatti, természetben: 1134 Budapest, Apály u. 2/D II. 5. sz. alatti, lakás megnevezésű, 53 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan.

Az ingatlan Budapest XIII. kerületében, Angyalföldön, az Apály utca, Váci út és Angyalföldi utca közötti szakaszán lévő épületben található egy többlakásos épület társasházi lakásaként.

Az épület alapincézett, földszint plusz ötemeletes, padlástere beépítetlen. Tartószerkezeti károsodások nem láthatók, karbantartottsága megfelelő. Lakásai több lépcsőházból közelíthetők meg, mindegyikben egy-egy lift üzemel.

A nagyobb (erkélyes) szobája az Apály utca felé néz, dél–nyugati tájolású, a kisebb szoba és a konyha a tömbelső felé nyitott, észak–északkeleti tájolású.

Állapota elhanyagolt, nagymértékben felújítandó. Cserélendők a burkolatok, javasolt a gépészeti hálózatok és szerelvények felülvizsgálata, szükség szerinti cseréje. A beltéri ajtók és a bejárati ajtó felújítható, az ablakok és az erkélyajtó cseréje javasolt.

Az ingatlan az összes közművel rendelkezik. A fűtést és a melegvíz-ellátást a Főtáv Zrt. biztosítja. A fogyasztott hőmennyiség nem mért, a melegvíz azonban igen. A hidegvíz-fogyasztás mérésére nincs óra felszerelve, a közös költségben fizetik. Gáz- és árammérés megoldott.

A pályázatban szereplő ingatlan irányára: 11 000 000 Ft.

Az ajánlati biztosíték összesen: 530 000 Ft.

A pályázat az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felületen elérhető: <https://eer.gov.hu/palyazat/P475722>

A lakóingatlan értékesítése az áfa-tv. 86. § (1) bekezdése szerint mentes az adó alól.

Az ingatlanra vonatkozó terhek vonatkozásában az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései irányadóak. A vevők az ingatlant per-, teher- és igénymentesen szerzik meg, megtekintett, ismert állapotban.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

Az ingatlan lakottan kerül értékesítésre.

Az ingatlan külső megtekintésére van csak lehetőség.

A lakott ingatlan azonnali birtokbavétele nem lehetséges. Az értékesítés tényéről az eladó a lakás használoit írásban értesíti.

4. Budapest, 13025/4/A/13. hrsz. alatti, természetben: 1023 Budapest, Vérhalom u. 10. A ép. III. 13. sz. alatti, lakás megnevezésű, 54 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan.

Budapest II. kerületében, Budán, a Rózsadomb zöldövezetben található társasházi lakás.

A lakás egy 14 lakásos társasház záró szintjén helyezkedik el. Az ingatlan-nyilvántartás szerint 1 egész és 1 félszobás, a jelenleg hatályos OTÉK szerint 2 szobás. Az ingatlan az összes közművel rendelkezik, az állapota felújítandó.

A pályázatban szereplő ingatlan irányára: 18 300 000 Ft.

Az ingatlannal egyidejűleg a lakáshasználókkal szembeni követelés is értékesítésre kerül, melynek összege/irányára: 990 000 Ft.

A pályázatban szereplő ingatlan és követelés irányára összesen: 19 290 000 Ft.

Az ajánlati biztosíték összesen: 778 700 Ft.

A pályázat az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felületen elérhető: <https://eer.gov.hu/palyazat/P475724>

A lakóingatlan értékesítése az áfa-tv. 86. § (1) bekezdése szerint mentes az adó alól.

Az ingatlanra vonatkozó terhek vonatkozásában az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései irányadóak. A vevők az ingatlant per-, teher- és igénymentesen szerzik meg, megtekintett, ismert állapotban.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

Az ingatlan lakottan kerül értékesítésre.

Az ingatlan külső megtekintésére van csak lehetőség.

A lakott ingatlan azonnali birtokbavétele nem lehetséges. Az értékesítés tényéről az eladó a lakás használoit írásban értesíti.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: az ajánlati biztosíték (bánapénz) a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (5)–(6) bekezdései alapján került meghatározásra. Az ajánlattevőnek az ajánlat tárgyát képező vagyontárgy vonatkozásában ajánlati biztosítékot kell megfizetnie átutalással, a „Silver-Credit Ingatlan Hitel Zrt. f. a. ingatlan címe – pályázat ajánlati biztosítéka” közleménnyel MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-10642717-49020018 számú bankszámlájára.

Az ajánlatibiztosíték-fizetési kötelezettsége csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha pályázat beadásakor feltöltésre kerülő befizetést igazoló dokumentum alapján, az ajánlatkérő bankszámláján is hiánytalanul jóváírásra kerül a pályázat benyújtási határidejéig az ajánlati biztosíték teljes összege. Az átutalás költségei minden esetben az ajánlattevőt terhelik.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: a pályázathoz mellékelni kell az ajánlati biztosíték befizetését igazoló bizonylat másolatát.

Az ajánlati biztosíték befizetését a felszámoló a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró pályázót az eljárásból kizárja, az átutalt ajánlati biztosítékot visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló nyolc munkanapon belül visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázó részére az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított nyolc munkanapon belül kerül visszautalásra, a pályázó által megjelölt bankszámlára. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó az elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a pályázónak az ajánlat tárgyát képező vagyontárgy vonatkozásában a vételárat átutalással kell megfizetnie. A szerződésben rögzítésre kerülő feltételeknek megfelelően a Silver-Credit Ingatlan Hítel Zrt. „f. a.” MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-10642717-49020018 számú bankszámlájára. A vételár megfizetésének módja banki átutalás, határideje az adásvételi szerződés megkötésétől számított 30 napon belül, egy összegben. A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az eladóval szemben beszámítással az ajánlati biztosíték összegén túl nem élhet. A felszámoló a vételár teljes kiegyenlítéséig az értékesítendő vagyon vonatkozásában a tulajdonjogot korlátozás nélkül fenntartja.

Elővásárlási jogosult nincs.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: a nyertes pályázóval szerződéskötésre a pályázat elbírálása után, a szerződéskötésre vonatkozó felhívást követő 30 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR-t üzemeltető számára a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1%-os jutalékfizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak. Az adásvételi szerződés elkészítésével a felszámoló által kijelölt ügyvédet bízzák meg. Az ügyvédi munkadíjat (vételár 1%-a + áfa, de minimum 50 000 Ft + áfa) a vevő köteles megfizetni.

A vagyontárgy átvételének módja, határideje: birtokbaadás az ingatlanok esetében egyeztetett időpontban, a vételár teljes kiegyenlítését követő nyolc munkanapon belül.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A felszámoló a pályázati ajánlatokat a felkínált vételárak nagysága szerinti sorrendbe állítja, figyelmen kívül hagyva az érvénytelen ajánlatokat. A vásárlásra jogosult kiválasztásánál a kiemelt szempont az ajánlati ár nagysága és a teljes vételár megfizetésének határideje.

A pályázatok bontására a pályázati határidő lejártát követő nyolc napon belül kerül sor. Az értékelésről készült jegyzőkönyvet a pályázatbontástól számított nyolc napon belül a felszámoló elkészíti és az eredményt az EÉR felületén közzéteszi.

A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő pályázat esetén) nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR igénybevételel, üzenet útján értesíti az online ártárgyalási fordulóról, annak kezdetéről és záró időpontjáról az érintetteket.

A jelen felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, a felszámoló eredménytelennek nyilváníthatja a pályázati eljárást, ha nincs ajánlat, vagy ha túl alacsonynak minősíti az ajánlati árat.

A felszámoló fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilvánítsa és lezárja. Ezen a jogcímen sem a felszámolóval, sem az általa képviselt felszámolás alatt álló társasággal szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető.

Eladó kellékszavatosságot nem vállal.

Az értékesítésre az áfa-tv. megfelelő rendelkezései irányadóak.

A felszámoló hirdetésménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

Az EÉR igénybevételel elektronikusan, írásban benyújtott pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

– A pályázó adatait:

a) Magánszemély pályázó esetén: név, születési név, anyja neve, lakcím, születési hely, idő, személyi igazolvány-szám, adóazonosító jel, személyi szám, elérhetőségeit és bankszámlaszámot (amelyre az ajánlati biztosíték visszautalását kéri), valamint a személyi okmányok másolatát csatolja.

b) Gazdasági társaság, jogi személy pályázó esetén: cégnév, cégjegyzékszám, székhely, adószám, KSH-szám, bankszámlát vezető pénzügyi vezető megnevezése, bankszámlaszám, képviselő neve, címe, egy hónapnál nem régebbi hatályos, eredeti vagy közjegyző által hitelesített cégkivonat, a képviseletre jogosult vezető tisztségviselő(k) aláírási címpéldányt, valamint meghatalmazott esetén meghatalmazást.

– A megvásárolni kívánt vagyontárgy megjelölését.

– Az ajánlott ár egyértelmű megjelölését.

– Az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását.

– Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázó a részletes pályázati kiírásban foglaltakat megismerte és elfogadta.

– Az ügyvédi munkadíj megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást.

– Az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételár rendelkezésre állásáról nyilatkozat a pályázó részéről.

– Tudomásulvételi nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy ha a 30 napos fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó elállhat a szerződéstől.

– Kötelezettségvállaló nyilatkozat, hogy a vevő az ingatlant a vételár kifizetésétől számított legkésőbb nyolc napon belül birtokba veszi.

A felszámoló felhívja az elővásárlási jogosultak figyelmét, hogy a Cstv. 49/C. § (3) bekezdése értelmében elővásárlási szándékot a nyilvános értékesítés során az értékesítési eljárás lezárulásáig lehet bejelenteni és az értékesítési eljárásban kialakult vételáron lehet gyakorolni. A végleges vételárról az elővásárlási szándékát bejelentő a felszámoló írásban tájékoztatja és ennek kézhezvételétől számított 10 napon belül kell a végleges elővásárlási nyilatkozatot, tovább fedezetigazolást megküldeni. A bejelentés elmaradása esetén a felszámoló úgy tekinti, hogy – a felszámoló által nem ismert – elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közlését nem kérik.

\* \* \*