

A *Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 09 920128]; székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.; levelezési cím: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.), mint a **Silver-Credit Ingatlan Hitel Zrt. „f. a.”** (Cg.: [09 10 000383]; székhely: 4025 Debrecen, Piac u. 26/A III. 16.; adószáma: [13346481-1-09]; felszámolást elrendelő végzés közzétételének időpontja: 2014. május 7.) képviseletében eljáró: *Keskenyné Varga Gyöngyi Éva* felszámolóbiztos, az 1991. évi XLIX. törvény 49/A. § és a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet rendelkezései alapján az Elektronikus Értékesítési Rendszeren keresztül

### nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíteni kívánja a Silver-Credit Ingatlan Hitel Zrt. „f. a.” tulajdonában lévő lakóingatlanokat:

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be, a <https://eer.gov.hu/> internetes oldalon.

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: *Céglapjában való megjelenést követő 15. naptól.*

A pályázatok benyújtásának határideje: *Céglapjában való megjelenést követő 35. napig.*

A pályázatban szereplő vagyonelemek:

1. Létavértes, 1434. hrsz. alatti, természetben: 4281 Létavértes, Új u. 27., kivett lakóház, udvar, 1191 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan.

A tulajdoni lap III. részének bejegyzései:

– Bejegyző határozat, érkezési idő: 31361/2010.01.08. Vezetékjog 23 m<sup>2</sup> nagyságú területre, jogosult: E-ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt.

Az ingatlan belterületen, a centrumtól körülbelül 500 m távolságban helyezkedik el észak-keleti irányban átlagos presztízsű lakóköznyezetben.

Az ingatlan megközelítése gépkocsival aszfaltozott úton lehetséges, parkolás az utcán korlátozott számban és az udvaron lehetséges. A telek utcafronton kerített.

Az ingatlan vezetékes víz, villany közművekkel rendelkezik, az utcában gázvezeték is van, de bekötése nem történt meg.

Az épület állapota felújítást igényel.

A pályázatban szereplő ingatlan irányára: 2 700 000 Ft.

Ajánlati biztosíték: 135 000 Ft.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető: <https://eer.gov.hu/palyazat/P629261>

A lakóingatlanok értékesítése az értékesítő alanyi adómentessége miatt mentes az adó alól.

Az ingatlanra vonatkozó terhek vonatkozásában az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései irányadóak. A vevők az ingatlant per-, teher- és igénymentesen szerzik meg, megtekintett, ismert állapotban.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

Az ingatlan nem lakott, a vételár kiegyenlítését követően birtokba vehető.

2. Hajdúsámson, 1422/3. hrsz. alatti, természetben: 4251 Hajdúsámson, Bocskai u. 11. szám alatti lakóház, udvar, gazdasági épület.

Debrecenről 10 km-re található családi ház 1970 körül épült, a korra jellemző anyagokból. Az ingatlan összközműves (de jelenleg le van kapcsolva a hálózatról). A 784 m<sup>2</sup> területen található lakóépület és melléképület felújításra szorul.

A pályázatban szereplő ingatlan irányára: 6 000 000 Ft.

Ajánlati biztosíték: 300 000 Ft.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) által biztosított online felületen elérhető: <https://eer.gov.hu/palyazat/P629268>

A lakóingatlanok értékesítése az értékesítő alanyi adómentessége miatt mentes az adó alól.

Az ingatlanra vonatkozó terhek vonatkozásában az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései irányadóak. A vevők az ingatlant per-, teher- és igénymentesen szerzik meg, megtekintett, ismert állapotban.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

Az ingatlan nem lakott, a vételár kiegyenlítését követően birtokba vehető.

3. Sarkad, 351. hrsz. alatt, természetben: 5720 Sarkad, Vasút u. 8. szám alatti lakóház, udvar, gazdasági épület és üzlet.

A lakóház a település központjától délkeletre, körülbelül 500 m-re helyezkedik el. Az ingatlan környezetében jellemzően lakóingatlanok és kisebb kereskedelmi egységek létesültek. Az 1.014 m<sup>2</sup> területen található lakóház, szodaüzem, garázs, raktár a 2000-es évek elején épült. A telek kerített, közművesített.

A pályázatban szereplő ingatlan irányára: 5 900 000 Ft.

Ajánlati biztosíték: 295 000 Ft.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) által biztosított online felületen elérhető: <https://eer.gov.hu/palyazat/P629272>

A lakóingatlanok értékesítése az értékesítő alanyi adómentessége miatt mentes az adó alól.

Az ingatlanra vonatkozó terhek vonatkozásában az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései irányadóak. A vevők az ingatlant per-, teher- és igénymentesen szerzik meg, megtekintett, ismert állapotban.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

Az ingatlan nem lakott, a vételár kiegyenlítését követően birtokba vehető.

4. Kazincbarcika, 211/82. hrsz. alatti, természetben 3700 Kazincbarcika, Csille u. 2., lakóház, udvar, 542 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan. Az értékelt ingatlan Kazincbarcika délnyugati kertvárosias településrészén található. Központtól mért távolsága mintegy 2500 m, kertvárosias lakóövezetben lévő ingatlan. Környezetében lakóházak találhatók. Parkolás az épület előtt korlátozott számban és az udvaron megoldható.

Megközelítése aszfaltozott úton át lehetséges.

A pályázatban szereplő ingatlan irányára: 3 700 000 Ft.

Ajánlati biztosíték: 185 000 Ft.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) által biztosított online felületen elérhető: <https://eer.gov.hu/palyazat/P629277>

A lakóingatlanok értékesítése az értékesítő alanyi adómentessége miatt mentes az adó alól.

Az ingatlanra vonatkozó terhek vonatkozásában az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései irányadóak. A vevők az ingatlant per-, teher- és igénymentesen szerzik meg, megtekintett, ismert állapotban, az ingatlan nem lakott, a vételár kiegyenlítését követően birtokba vehető.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje:

Az ajánlati biztosíték (bánapénz) a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (5)–(6) bekezdése alapján került meghatározásra. Az ajánlattevőnek az ajánlat tárgyát képező vagyonelem vonatkozásában ajánlati biztosítékot kell megfizetnie átutalással, a Silver-Credit Ingatlan Hitel Zrt. „f. a.” „ingatlan címe – pályázat ajánlati biztosítéka” közleménnyel MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-10642717-49020018 számú bankszámlájára.

Az ajánlatibiztosíték-fizetési kötelezettsége csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha pályázat beadásakor feltöltésre kerülő befizetést igazoló dokumentum alapján, az ajánlatkérő bankszámláján is hiánytalanul jóváírásra kerül a pályázat benyújtási határidejéig az ajánlati biztosíték teljes összege. Az átutalás költségei minden esetben az ajánlattevőt terhelik.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény:

A pályázathoz mellékelni kell az ajánlati biztosíték befizetését igazoló bizonylat másolatát.

Az ajánlati biztosíték befizetését a felszámoló a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró pályázót az eljárásból kizárja, az átutalt ajánlati biztosítékot visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló nyolc munkanapon belül visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázó részére pedig az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított nyolc munkanapon belül kerül visszautalásra, a pályázó által megjelölt bankszámlára. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó az elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

Vételár megfizetésének módja, határideje: a pályázónak az ajánlat tárgyát képező vagyonelem vonatkozásában a vételárat átutalással kell megfizetnie. A szerződésben rögzítésre kerülő feltételeknek megfelelően a Silver-Credit Ingatlan Hitel Zrt. „f. a.” MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-10642717-49020018 számú bankszámlájára. A vételár megfizetésének módja banki átutalás, határideje az adásvételi szerződés megkötésétől számított 30 napon belül egy összegben. A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az eladóval szemben beszámítással az ajánlati biztosíték összegén túl nem élhet. A felszámoló a vételár teljes kiegyenlítéséig az értékesítendő vagyon vonatkozásában a tulajdonjogot korlátozás nélkül fenntartja.

Elővásárlási jogosult nincs.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

Szerződéskötés határideje: a nyertes pályázóval szerződéskötésre a pályázat elbírálása után, a szerződéskötésre vonatkozó felhívást követően 30 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR üzemeltetője számára a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1% jutalékfizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak. Az adásvételi szerződés elkészítésével a felszámoló által kijelölt ügyvédet bízzák meg. Az ügyvédi munkadíjat (vételár 1%-a + áfa, de minimum 50 000 Ft + áfa), a vevő köteles megfizetni.

A vagyonelem átvételének módja, határideje: birtokbaadás az ingatlanok esetében egyeztetett időpontban, a vételár teljes kiegyenlítését követő nyolc munkanapon belül.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A felszámoló a pályázati ajánlatokat a felkínált vételárak nagysága szerinti sorrendbe állítja, figyelmen kívül hagyva az érvénytelen ajánlatokat. A vásárlásra jogosult kiválasztásánál a kiemelt szempont az ajánlati ár nagysága és a teljes vételár megfizetésének határideje.

A pályázatok bontására a pályázati határidő lejártát követő nyolc napon belül kerül sor. Az értékelésről készült jegyzőkönyvet a pályázatbontástól számított nyolc napon belül a felszámoló elkészíti és az eredményt az EÉR felületén közzéteszi.

A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő pályázat esetén) nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR igénybevételeivel, üzenet útján értesíti az online ártárgyalási fordulóról, annak kezdetéről és záró időpontjáról az érintetteket.

A jelen felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, a felszámoló eredménytelennek nyilváníthatja a pályázati eljárást, ha nincs ajánlat, vagy ha túl alacsonynak minősíti az ajánlati árat.

A felszámoló fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilvánítsa és lezárja. Ezen a jogcímen sem a felszámolóval, sem az általa képviselt felszámolás alatt álló társasággal szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető.

Eladó kellékszavatosságot nem vállal. Az értékesítésre az áfa-tv. megfelelő rendelkezései irányadóak.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

Az EÉR igénybevételel elektronikusan, írásban benyújtott pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

– a pályázó adatait:

- a) magánszemély pályázó esetén: név, születési név, anyja neve, lakcím, születési hely, idő, személyi igazolvány szám, adóazonosító jel, személyi szám, elérhetőségeit és bankszámlaszámot (amelyre az ajánlati biztosíték visszautalását kéri), valamint a személyi okmányok csatolása,
- b) gazdasági társaság, jogi személy pályázó esetén: cégnév, cégjegyzékszám, székhely, adószám, KSH-szám, bankszámlát vezető pénzügyintézet megnevezése, bankszámlaszám, képviselő neve, címe, egy hónapnál nem régebbi hatályos, eredeti vagy közjegyző által hitelesített cégkivonat, a képviselőre jogosult vezető tisztségviselő(k) aláírási címpéldányt, valamint meghatalmazott esetén meghatalmazást,

– a megvásárolni kívánt vagyontárgy megjelölését,

– az ajánlott ár egyértelmű megjelölését,

– az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását,

– nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázó a személyi okmányok pályázattal kapcsolatos felhasználásához hozzájárul,

– nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázó a részletes pályázati kiírásban foglaltakat megismerte és elfogadta,

– az ügyvédi munkadíj megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást,

– nyilatkozatot az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételár rendelkezésre állásáról,

– tudomásulvételi nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy ha a 30 napos fizetési határidő eredménytelenül teliik el, az eladó elállhat a szerződéstől.

A felszámoló felhívja az elővásárlási jogosultak figyelmét, hogy a Cstv. 49/C. § (3) bekezdése értelmében elővásárlási szándékot a nyilvános értékesítés során az értékesítési eljárás lezárulásáig lehet bejelenteni és az értékesítési eljárásban kialakult vételáron lehet gyakorolni. A végleges vételárról az elővásárlási szándékát bejelentő a felszámoló írásban tájékoztatja és ennek kézhezvételétől számított tíz napon belül kell a végleges elővásárlási nyilatkozatot, tovább fedezetigazolást megküldeni. A bejelentés elmaradása esetén a felszámoló úgy tekinti, hogy – a felszámoló által nem ismert – elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közzétételét nem kéri.

Az ingatlan megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az ingatlan a 06 (30) 846-0275-ös, a 06 (52) 501-980-as telefonszámon, vagy az info@psfn.hu e-mail címen történő, előzetes időpont-egyeztetést követően tekinthető meg.

\* \* \*

KÖZLÖNY

§