

A *Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 09 920128]; székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.; levelezési cím: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.), mint a **Silver-Credit Ingatlan Hitel Zrt. „f. a.”** (Cg.: [09 10 000383]; székhely: 4025 Debrecen, Piac u. 26/A III. 16.; adószáma: [13346481-1-09]; felszámolást elrendelő végzés közzétételének időpontja: 2014. május 7.) képviseletében eljáró: *Keskenyné Varga Gyöngyi Éva* felszámolóbiztos, az 1991. évi XLIX. törvény 49/A. § és a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet rendelkezései alapján Elektronikus Értékesítési Rendszeren keresztül

### nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíteni kívánja a Silver-Credit Ingatlan Hitel Zrt. „f. a.” tulajdonában lévő lakóingatlanokat:

Az árverés adatai:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be, a <https://eer.gov.hu/> internetes oldalon.

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: *a Cégközlönyben való megjelenést követő 15. naptól.*

A pályázatok benyújtásának határideje: *a Cégközlönyben való megjelenést követő 35. napig.*

A pályázatban szereplő vagyontárgyak:

1. Debrecen, 53227/8. hrsz. alatti, természetben 4033 Debrecen, Elek u. 170–3. sz alatti, beépítetlen terület, 1181 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan.

A Józsa településrész központjától nyugatra, körülbelül 1500 m távolságra, az Elek utcával párhuzamos földút mellett található az értékesítésre kínált beépítetlen terület. Lakóingatlanok és külterületi termőföldek szomszédságában található. A telek közművesítetlen, gépkocsival földúton megközelíthető.

A pályázatban szereplő ingatlan irányára: 2 500 000 Ft.

Az ajánlati biztosíték: 125 000 Ft.

Az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felületen elérhető: <https://eer.gov.hu/palyazat/P418958>

A lakóingatlanok értékesítése az áfa-tv. 86. § (1) bekezdés szerint mentes az adó alól.

Az ingatlanra vonatkozó terhek vonatkozásában az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései irányadóak. A vevők az ingatlant per-, teher- és igénymentesen szerzik meg, megtekintett, ismert állapotban, a vételár kiegyenlítését követően birtokba vehető.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

2. Hajdúszoboszló, 565/2. hrsz. alatti, természetben 4200 Hajdúszoboszló, Fertő u. 79–2. sz. alatti, kivett lakóház, udvar, 1358 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan.

Az ingatlan településen belüli elhelyezkedése a funkciót figyelembe véve átlagosnak minősíthető. Az ingatlan belterületen, a centrumtól körülbelül 1300 m távolságban helyezkedik el nyugati irányban. Környezetében lakóházak találhatóak.

Az ingatlan összközművel rendelkezik. Az ingatlan vezetékes víz, villany közművekkel rendelkezik, de az elektromos mérő jelenleg le van szerelve.

Az épület nem készült el teljesen, a fedett terasz nem lett feltöltve a földszinti padlószintig, a kőporos vakolattal tervezett homlokzatra sem hordták fel a kőporos fedőréteget. A belső térben megkezdett felújítás, átalakítás nyomai fedezhetők fel. Egyes helyiségekben új a festés és a padlóburkolat. A szobákban radiátorok kerültek felszerelésre, ugyanakkor nem fejeződtek be a központi fűtési munkálatok sem. A kémény újjáépítendő. Az épület összességében felújításra szorulónak tekintendő. Szerkezetileg állékony állapotban van, a külső-belső felújítás befejezése várhatóan számottevő értéknövekedést vonna maga után.

A pályázatban szereplő ingatlan irányára: 5 600 000 Ft.

Az ajánlati biztosíték: 280 000 Ft.

Az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felületen elérhető: <https://eer.gov.hu/palyazat/P418957>

A lakóingatlan értékesítése az áfa-tv. 86. § (1) bekezdése szerint mentes az adó alól.

Az ingatlanra vonatkozó terhek vonatkozásában az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései irányadóak. A vevők az ingatlant per-, teher- és igénymentesen szerzik meg, megtekintett, ismert állapotban, az ingatlan nem lakott, a vételár kiegyenlítését követően birtokba vehető. A földhivatali nyilvántartással megegyező telekhatárok nincsenek kijelölve, illetve azok nem láthatóak, az ingatlant kerítés csak részlegesen határolja. Az elkerítés a birtokbaadást követően a vevő feladata lesz.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

Az ingatlan nem lakott, a vételár kiegyenlítését követően birtokba vehető.

3. Kazincbarcika, 211/82. hrsz. alatti, természetben 3700 Kazincbarcika, Csille u. 2. sz. alatti, lakóház, udvar, 542 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan.

Az értékelt ingatlan Kazincbarcika délnyugati kertvárosias település részén található. Központtól mért távolsága mintegy 2500 m, kertvárosias lakóövezetben lévő ingatlan. Környezetében lakóházak találhatók. Parkolás az épület előtt korlátozott számban és az udvaron megoldható.

Megközelítése aszfaltozott úton át lehetséges.

A pályázatban szereplő ingatlan irányára: 4 000 000 Ft.

Az ajánlati biztosíték: 200 000 Ft.

Az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felületen elérhető: <https://eer.gov.hu/palyazat/P418956>

A lakóingatlanok értékesítése az áfa-tv. 86. § (1) bekezdése szerint mentes az adó alól.

Az ingatlanra vonatkozó terhek vonatkozásában az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései irányadóak. A vevők az ingatlant per-, teher- és igénymentesen szerzik meg, megtekintett, ismert állapotban, az ingatlan nem lakott, a vételár kiegyenlítését követően birtokba vehető.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

Az ingatlan nem lakott, a vételár kiegyenlítését követően birtokba vehető.

4. Vásárosnamény, 1893. hrsz. alatti, természetben: 4800 Vásárosnamény, Damjanich út 7. sz. alatti, kivett lakóház, udvar, 3021 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan.

A település központjától déli irányban 3000 méterre található, belterületi, csendes, falusias lakóövezetben, kiépített út mentén található. Az ingatlan környezetében jellemzően lakóingatlanok létesültek. Településen belüli fekvése, megközelíthetősége, infrastruktúrája, környezeti kialakítása átlagos. A telek kerített, közművesített.

A pályázatban szereplő ingatlan irányára: 4 800 000 Ft.

Az ajánlati biztosíték: 240 000 Ft.

Az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felületen elérhető: <https://eer.gov.hu/palyazat/P418955>

A lakóingatlanok értékesítése az áfa-tv. 86. § (1) bekezdése szerint mentes az adó alól.

Az ingatlanra vonatkozó terhek vonatkozásában az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései irányadóak. A vevők az ingatlant per-, teher- és igénymentesen szerzik meg, megtekintett, ismert állapotban.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

Az ingatlan nem lakott, a vételár kiegyenlítését követően birtokba vehető.

5. Létavértes, 1434. hrsz. alatti, természetben: 4281 Létavértes, Új u. 27. sz. alatti, kivett lakóház, udvar, 1191 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan.

Az ingatlan belterületen, a centrumtól körülbelül 500 m távolságban helyezkedik el észak-keleti irányban átlagos presztízsű lakókörnyezetben.

Az ingatlan megközelítése gépkocsival aszfaltozott úton lehetséges, parkolás az utcán korlátozott számban és az udvaron lehetséges. A telek utcafronton kerített.

Az ingatlan vezetékes víz, villany közművekkel rendelkezik, az utcában gázvezeték is van, de bekötése nem történt meg.

Az épület állapota felújítást igényel.

A pályázatban szereplő ingatlan irányára: 3 500 000 Ft.

Az ajánlati biztosíték: 175 000 Ft.

Az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felületen elérhető: <https://eer.gov.hu/palyazat/P418954>

A lakóingatlanok értékesítése az áfa-tv. 86. § (1) bekezdése szerint mentes az adó alól.

Az ingatlanra vonatkozó terhek vonatkozásában az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései irányadóak. A vevők az ingatlant per-, teher- és igénymentesen szerzik meg, megtekintett, ismert állapotban.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

Az ingatlan nem lakott, a vételár kiegyenlítését követően birtokba vehető.

6. Budapest XVIII. ker., 159841/0/A/7. hrsz. alatti, természetben 1185 Budapest, Üllői út 686. I. 2. szám alatti lakás, 38 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan.

A XVIII. kerületben található társasház 1930 körül épült, téglafalazattal. Az egyszobás ingatlan 38 m<sup>2</sup> alapterületű, 3,05 m belmagasságú, közművesített; a fűtése gázkonvektorral, a melegvíz-ellátás villanybojlerrel megoldott. A lakás burkolatai: járólappal, parketta, PVC. A nyílászárók faszerkezetűek, dupla üvegezésű ablakok, továbbá műanyag, hőszigetelt nyílászárók. A lakás felújítandó.

A pályázatban szereplő ingatlan irányára: 7 800 000 Ft.

Az ajánlati biztosíték: 390 000 Ft.

Az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felületen elérhető: <https://eer.gov.hu/palyazat/P418959>

A lakóingatlanok értékesítése az áfa-tv. 86. § (1) bekezdés szerint mentes az adó alól.

Az ingatlanra vonatkozó terhek vonatkozásában az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései irányadóak. A vevők az ingatlant per-, teher- és igénymentesen szerzik meg, megtekintett, ismert állapotban.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

Az ingatlan nem lakott, a vételár kiegyenlítését követően birtokba vehető.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: az ajánlati biztosíték (bánapénz) a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (5)–(6) bekezdése alapján került meghatározásra. Az ajánlattevőnek az ajánlat tárgyát képező vagyontárgy vonatkozásában ajánlati biztosítékot kell megfizetnie átutalással, a „Silver-Credit Ingatlan Hitel Zrt. f. a. ingatlan címe – pályázat ajánlati biztosíték” közleménnyel MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-10642717-49020018 számú bankszámlájára.

Az ajánlatibiztosíték-fizetési kötelezettsége csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha pályázat beadásakor feltöltésre kerülő befizetést igazoló dokumentum alapján, az ajánlatkérő bankszámláján is hiánytalanul jóváírásra kerül a pályázat benyújtási határidejéig az ajánlati biztosíték teljes összege. Az átutalás költségei minden esetben az ajánlattevőt terhelik.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: a pályázathoz mellékelni kell az ajánlati biztosíték befizetését igazoló bizonylat másolatát. Az ajánlati biztosíték befizetését a felszámoló a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró pályázót az eljárásból kizárja, az átutalt ajánlati biztosítékot visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló nyolc munkanapon belül visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázó részére ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított nyolc munkanapon belül kerül visszautalásra, a pályázó által megjelölt bankszámlára. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó az elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a pályázónak az ajánlat tárgyát képező vagyontárgy vonatkozásában a vételárat átutalással kell megfizetnie. A szerződésben rögzítésre kerülő feltételeknek megfelelően a Silver-Credit Ingatlan Hitel Zrt. „f. a.” MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-10642717-49020018 számú bankszámlájára. A vételár megfizetésének módja banki átutalás, határideje az adásvételi szerződés megkötésétől számított 30 napon belül egy összegben. A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az eladóval szemben beszámítással az ajánlati biztosíték összegén túl nem élhet. A felszámoló a vételár teljes kiegyenlítéséig az értékesítendő vagyon vonatkozásában a tulajdonjogot korlátozás nélkül fenntartja.

Elővásárlási jogosult nincs.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

Szerződés kötés határideje: a nyertes pályázóval szerződéskötésre a pályázat elbírálása után, a szerződés kötésre vonatkozó felhívást követő 30 napon belül kerül sor. A szerződés kötés feltétele az EÉR-t üzemeltető számára történt és a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1% jutalékfizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak. Az adásvételi szerződés elkészítésével a felszámoló által kijelölt ügyvédet bízzák meg. Az ügyvédi munkadíjat (vételár 1%-a + áfa, de minimum 50 000 Ft + áfa), a vevő köteles megfizetni.

A vagyontárgy átvételének módja, határideje: birtokbaadás az ingatlanok esetében egyeztetett időpontban, a vételár teljes kiegyenlítését követő nyolc munkanapon belül.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A felszámoló a pályázati ajánlatokat a felkínált vételárak nagysága szerinti sorrendbe állítja, figyelmen kívül hagyva az érvénytelen ajánlatokat. A vásárlásra jogosult kiválasztásánál a kiemelt szempont az ajánlati ár nagysága és a teljes vételár megfizetésének határideje.

A pályázatok bontására a pályázati határidő lejártát követő nyolc napon belül kerül sor. Az értékelésről készült jegyzőkönyvet a pályázatbontástól számított nyolc napon belül a felszámoló elkészíti és az eredményt az EÉR felületén közzéteszi.

A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő pályázat esetén) nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR igénybevételel, üzenet útján értesíti az online ártárgyalási fordulóról, annak kezdetéről és záró időpontjáról az érintetteket.

A jelen felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, a felszámoló eredménytelennek nyilváníthatja a pályázati eljárást, ha nincs ajánlat, vagy ha túl alacsonynak minősíti az ajánlati árat.

A felszámoló fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilvánítsa és lezárja. Ezen a jogcímen sem a felszámolóval, sem az általa képviselt felszámolás alatt álló társasággal szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető.

Eladó kellékszavatosságot nem vállal. Az értékesítésre az áfa-tv. megfelelő rendelkezései irányadóak.

A felszámoló hirdetésménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

Az EÉR igénybevételel elektronikusan, írásban benyújtott pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

– A pályázó adatait:

- a) magánszemély pályázó esetén: név, születési név, anyja neve, lakcím, születési hely, idő, személyi igazolvány-szám, adóazonosító jel, személyi szám, elérhetőségeit és bankszámlaszámot (amelyre az ajánlati biztosíték visszautalását kéri), valamint a személyi okmányok csatolása;
- b) gazdasági társaság, jogi személy pályázó esetén: cégnév, cégjegyzékszám, székhely, adószám, KSH-szám, bankszámlát vezető pénzügyi vezető megnevezése, bankszámlaszám, képviselő neve, címe, egy hónapnál nem régebbi hatályos, eredeti vagy közjegyző által hitelesített cégkivonat, a képviselőre jogosult vezető tisztségviselő(k) aláírási címpéldányt, valamint meghatalmazott esetén meghatalmazást.

– A megvásárolni kívánt vagyontárgy megjelölését.

– Az ajánlott ár egyértelmű megjelölését.

– Az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását.

– Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázó a részletes pályázati kiírásban foglaltakat megismerte és elfogadta.

- Az ügyvédi munkadíj megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást.
- Az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételár rendelkezésre állásáról nyilatkozat a pályázó részéről.
- Tudomásulvételi nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy ha a 30 napos fizetési határidő eredménytelenül telt el, az eladó elállhat a szerződéstől.
- Kötelezettségvállaló nyilatkozat, hogy a vevő az ingatlant a vételár kifizetésétől számított legkésőbb nyolc napon belül birtokba veszi.

A felszámoló felhívja az elővásárlási jogosultak figyelmét, hogy a Cstv. 49/C. § (3) bekezdése értelmében elővásárlási szándékot a nyilvános értékesítés során az értékesítési eljárás lezárulásáig lehet bejelenteni és az értékesítési eljárásban kialakult vételáron lehet gyakorolni. A végleges vételárról az elővásárlási szándékát bejelentő a felszámoló írásban tájékoztatja és ennek kézhezvételétől számított 10 napon belül kell a végleges elővásárlási nyilatkozatot, továbbá fedezetigazolást megküldeni. A bejelentés elmaradása esetén a felszámoló úgy tekinti, hogy – a felszámoló által nem ismert – elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közzétételét nem kérik.

Az ingatlan megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az ingatlan a 06 (30) 846-0275-ös, a 06 (52) 501-980-as telefonszámokon, vagy az info@psfn.hu e-mail címen történő előzetes időpont-egyeztetést követően tekinthető meg.

\* \* \*