

A *Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 09 920128]; székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.; levelezési cím: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.), mint a **Silver-Credit Ingatlan Hitel Zrt. „f. a.”** (Cg.: [09 10 000383]; székhely: 4025 Debrecen, Piac u. 26/A III. 16.; adószáma: [13346481-1-09]; felszámolást elrendelő végzés közzétételének időpontja: 2014. május 7.) képviselőjében eljáró *Keskenyiné Varga Gyöngyi Éva* felszámolóbiztos, az 1991. évi XLIX. törvény 49/A. § és a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet rendelkezései alapján Elektronikus Értékesítési Rendszeren keresztül

nyilvános pályázati felhívás

útnán, az alábbi feltételekkel értékesíteni kívánja a Silver-Credit Ingatlan Hitel Zrt. „f. a.” tulajdonában lévő ingatlanokat:

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be, <https://eer.gov.hu/palyazat> internetes oldalon.

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: *Céggazdasági közlönyben való megjelenést követő 16. naptól.*

A pályázatok benyújtásának határideje: *Céggazdasági közlönyben való megjelenést követő 35. napig.*

A pályázatban szereplő vagyonelemek:

1. Vámospércs belterület, 899/3. hrsz. alatti, természetben 4287 Vámospércs, Kiss u. 30., kivett lakóház, udvar, 724 m² alapterületű ingatlan.

Az ingatlan belterületen, a központtól 500 m távolságban helyezkedik el északi irányban, átlagos presztízsű lakókörnyezetben, csendes utcában. A lakóépület a múlt század 80-as éveinek közepén épülhetett, a korra jellemző anyagokból. Az ingatlan megközelítése gépkocsival aszfaltozott úton lehetséges. Parkolás az utcán korlátozott számban és az udvaron lehetséges. A telek utcafronton kerített. Az ingatlan vezetékes víz, villany közművekkel rendelkezik, a gázhálózatra is csatlakoztatható, a gázcsanak a telken belül található. Az épület állapota felújítást igényel.

A tulajdoni lap I. részének bejegyzése:

- Megnevezés: kivett lakóház, udvar.
- Terület: 724 m².

A tulajdoni lap III. részének bejegyzése:

- Bejegyző határozat, érkezési idő: 81154/2009.09.05.

Eredeti határozat: 81138/2007.09.05.

Önálló zálogjog 19 700 CHF és járulékaik erejéig.

Jogosult: Raiffeisen Bank Zrt. (törzsszám: 10198014, cím: 1054 Budapest, Akadémia u. 6.).

- Bejegyző határozat, érkezési idő: 73781/2/2013.11.11.

Végrehajtási jog 8 989 000 Ft adótartozás és járulékaik erejéig.

Hiv. szám: 8000437901 NAV képviselőjében eljár a NAV HBM-I Adóigazgatósága (4029 Debrecen, Faraktár u. 29/C). Egyetemlegesen terheli a hajdúhadházi, 12160.; hajdúsámsoni, 1422/3.; balmazújvárosi, 5463/1.; debreceni, 30183/8., 53227/7., 53227/8. hrsz.-ok is.

Jogosult: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL (törzsszám: 15789934, cím: 1054 Budapest, Széchenyi u. 2.).

A pályázatban szereplő ingatlan irányára: 5 520 000 Ft.

Ajánlati biztosíték összesen: 276 000 Ft.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P754518>

A lakóingatlan értékesítése az értékesítő alanyi adómentessége miatt mentes az adó alól.

Az ingatlanra vonatkozó terhek tekintetében az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései az irányadóak. A vevők az ingatlant per-, teher- és igénymentesen szerzik meg, megtekintett, ismert állapotban.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

Az ingatlan lakottan kerül értékesítésre.

A bérlők érvényes bérleti szerződéssel használják az ingatlant. A bérleti szerződésbe foglalt bérbeadási jogok a nyertes pályázóra szállnak át.

Az ingatlan külső megtekintésére van csak lehetőség.

A lakott ingatlan azonnali birtokbavétele nem lehetséges. Az értékesítés tényéről az eladó a lakás használóit írásban értesíti.

2. Ózd, 7358/A/112. hrsz. alatti, természetben 3600 Ózd, Nemzetőr u. 17. VIII. 1. szám alatti lakás, 62 m² alapterületű ingatlan.

Az ingatlan Ózd belvárosi részén található egy többlakásos épület társasházi lakásaként a VIII. emeleten. Központtól mért távolsága mintegy 500 m. Parkolás az épület előtt korlátozott számban megoldott.

Az épület az 1970-es évek elején épült, paneles építési módszerrel. A lakásban a burkolatok részben átlagosak, részben felújításra szorulnak, ahogy a falak festése is. Távfűtéses, a nyílászárók hagyományos gerébtokos ablakok, dupla üvegezéssel. A lakás észak–déli tájolású.

A tulajdoni lap I. részének bejegyzése:

- Megnevezés: lakás.
- Terület: 62 m².
- Szobák száma: 2 + 1/2.

A tulajdoni lap III. részének bejegyzése:

- Bejegyző határozat, érkezési idő: 31026/2009.01.01.
Önálló zálogjog 12.000 CHF és járulékai erejéig.
Járulék mértéke: a Debrecen, 2008. január 30-án kelt okiratban foglaltak szerint, szabadfelhasználású hitel, egyidejűleg érkezett a 31024/2008 és a 31025/2008. sz. beadványokkal.
Jogosult: Raiffeisen Bank Zrt. (törzsszám: 10198014, cím: 1054 Budapest, Akadémia u. 6.).
- Bejegyző határozat, érkezési idő: 35973/2/2011.08.29.
Eredeti határozat: 31221/2010.03.01.
Végrehajtási jog 290 701 Ft és járulékai erejéig.
Dr. Fodor Tamás önálló bírósági végrehajtó 0163.V.54/2010/5. sz. megkeresése alapján, az ingatlan 1/2 tulajdoni hányadára.
Jogosult: Ózdi Távhőtermelő és Szolgáltató Kft. (törzsszám: 11387891, cím: 3600 Ózd, Zrínyi Miklós út 3.).
- Bejegyző határozat, érkezési idő: 35973/2/2011.08.29.
Eredeti határozat: 34914/2/2011.07.15.
Végrehajtási jog 12.284,9 CHF és járulékai erejéig.
Dr. Fodor Tamás önálló bírósági végrehajtó Ózd 0163.V.799/2011/6. sz. megkeresése alapján, az ingatlan 1/2 tulajdoni hányadára.
Jogosult: Raiffeisen Bank Zrt. (törzsszám: 10198014, cím: 1054 Budapest, Akadémia u. 6.).
- Bejegyző határozat, érkezési idő: 30184/2013.01.04.
Árverés kitézése.
Dr. Fodor Tamás önálló bírósági végrehajtó 0163.V.54/2010/42. sz. árverési hirdetménye alapján. A vételi ajánlattétel időpontja: 2012. december 14.–2013. február 12. További jogosult: Raiffeisen Bank Zrt. 1054 Budapest, Akadémia u. 6.
Jogosult: Ózdi Távhőtermelő és Szolgáltató Kft. (törzsszám: 11387891, cím: 3600 Ózd, Zrínyi Miklós út 3.).

A pályázatban szereplő ingatlan irányára: 1 380 000 Ft.

Az ingatlannal egyidejűleg a lakáshasználókkal szembeni használatdíj-tartozás is értékesítésre kerül, melynek összege/irányára: 940 000 Ft.

A pályázatban szereplő ingatlan és követelés irányára összesen: 2 320 000 Ft.

Ajánlati biztosíték összesen: 116 000 Ft.

Az ingatlanra és a követelésre csak együttesen tehető ajánlat.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P754510>

A lakóingatlan értékesítése az értékesítő alanyi adómentessége miatt mentes az adó alól.

Az ingatlanra vonatkozó terhek tekintetében az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései az irányadóak. A vevők az ingatlant per-, teher- és igénymentesen szerzik meg, megtekintett, ismert állapotban.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

Az ingatlan lakottan kerül értékesítésre.

Az ingatlan külső megtekintésére van csak lehetőség.

A lakott ingatlan azonnali birtokbavétele nem lehetséges. Az értékesítés tényéről az eladó a lakás használóit írásban értesíti.

3. Balmazújváros, 5463/1. hrsz. alatti, természetben 4060 Balmazújváros, Dobó István u. 49., kivett lakóház, udvar, kert, 1055 m² alapterületű ingatlan.

Az ingatlan Balmazújváros nyugati részén, Daru településrészen helyezkedik el. A központtól mért távolsága mintegy 1500 m. Falusias lakókörnyezetben lévő ingatlan. Környezetében lakóházak találhatók. Megközelítése aszfaltozott úton lehetséges. Körben dróthálóval kerített ingatlan.

Az 1991-ben épült ingatlan közepes műszaki állapotú, melegvíz-ellátással nem rendelkezik. A fürdőszoba nem került befejezésre. WC külön helyiségben kialakításra került. Komfort nélküli ingatlan a fürdőszoba és a meleg víz hiánya miatt.

A tulajdoni lap I. részének bejegyzése:

- Megnevezés: kivett lakóház, udvar, kert.
- Terület: 1055 m².

A tulajdoni lap III. részének bejegyzése:

- Bejegyző határozat, érkezési idő: 82025/2006.10.12.
Önálló zálogjog 34.500 CHF és járulékai erejéig.
Jogosult: Raiffeisen Bank Zrt. (törzsszám: 10198014, cím: 1054 Budapest, Akadémia u. 6.).

- Bejegyző határozat, érkezési idő: 73781/22013.11.11.
Végrehajtási jog 8 989 000 Ft adótartozás és járuléka erejéig.
Hiv. szám: 8000437901, NAV képviselőjében eljár a NAV HBM-I Adóhatósága (4029 Debrecen, Faraktár u. 29/C). Egyetemlegesen terheli a hajdúhadházi, 12160.; hajdúsámsoni, 1422/3.; balmazújvárosi, 1659/25/A/46.; debreceni, 30183/8., 53227/7., 53227/8. és a vámospércsi, 899/3. hrsz.-ok is.
Jogosult: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL (törzsszám: 15789934, cím: 1054 Budapest, Széchenyi u. 2.).
A pályázatban szereplő ingatlan irányára: 4 020 000 Ft.
Ajánlati biztosíték: 201 000 Ft.
Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P754507>
A lakóingatlan értékesítése az értékesítő alanyi adómentessége miatt mentes az adó alól.
Az ingatlanra vonatkozó terhek tekintetében az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései az irányadóak. A vevők az ingatlant per-, teher- és igénymentesen szerzik meg, megtekintett, ismert állapotban.
A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.
Az ingatlan lakottan kerül értékesítésre.
A bérlők érvényes bérleti szerződéssel használják az ingatlant. A bérleti szerződésbe foglalt bérbeadási jogok a nyertes pályázóra szállnak át.
Az ingatlan külső megtekintésére van csak lehetőség.
A lakott ingatlan azonnali birtokbavétele nem lehetséges. Az értékesítés tényéről az eladó a lakás használoít írásban értesíti.
4. Monostorpályi, 863. hrsz. alatti, természetben 4275 Monostorpályi, Bocskai u. 45., kivett lakóház, udvar, 2579 m² alapterületű ingatlan.
Az ingatlan a település központjától 700 méter távolságban észak–nyugati irányban, átlagos presztízsű, családi házas lakókörnyezetben, a település szélén helyezkedik el. A Bocskai utca burkolatlan, kátyús, zúzottkő útalappal ellátott. Az ingatlannal szemben víz-állásos, mocsaras terület található. Buszmegálló 700 méteren belül, oktatási-, nevelési intézmény, közintézmények, kereskedelmi egységek mintegy 500–1000 m-en belül elérhetőek. Az ingatlan vezeték víz, villany és gáz közművekkel rendelkezik, de a gázmérő jelenleg le van szerelve. A telek utcafrontokon kerített. Parkolás az utcán korlátozott számban és az udvaron lehetséges.
A lakóépület a múlt század 80-as éveinek közepén épülhetett, a korra jellemző anyagokból. Az épület összességében vegyes képet mutat, a két udvari szoba felújítandó, a radiátorok elfagytak. Az épület többi helyisége lakott, ezek jó állapotúak. Szerkezetileg állékony állapotban van. Mivel jelenleg a gázszolgáltatás ki van kapcsolva, így az egész épület fűtése a két utcafronti helyiség közé épített cserépkályhával történik.
A tulajdoni lap I. részének bejegyzése:
– Megnevezés: kivett lakóház, udvar.
– Terület: 2579 m².
A tulajdoni lap III. részének bejegyzése:
– Bejegyző határozat, érkezési idő: 31170/2007/2006.10.13.
Ónálló zálogjog 25.850 CHF és járuléka erejéig.
Jogosult: Raiffeisen Bank Zrt. (törzsszám: 10198014, cím: 1054 Budapest, Akadémia u. 6.).
– Bejegyző határozat, érkezési idő: 83276/2012.12.18. Vezetékgazdálkodás 36 m² nagyságú területre, 0,4 kV-os közcélú légvezetékre és/vagy földkábelre. Jogosult: E-ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. (törzsszám: 10750036, cím: 4024 Debrecen, Kossuth u. 41.).
A pályázatban szereplő ingatlan irányára: 3 300 000 Ft.
Ajánlati biztosíték: 165 000 Ft.
Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P754349>
A lakóingatlan értékesítése az értékesítő alanyi adómentessége miatt mentes az adó alól.
Az ingatlanra vonatkozó terhek tekintetében az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései az irányadóak. A vevők az ingatlant per-, teher- és igénymentesen szerzik meg, megtekintett, ismert állapotban.
A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.
Az ingatlan lakottan kerül értékesítésre.
A bérlők érvényes bérleti szerződéssel használják az ingatlant. A bérleti szerződésbe foglalt bérbeadási jogok a nyertes pályázóra szállnak át.
Az ingatlan külső megtekintésére van csak lehetőség.
A lakott ingatlan azonnali birtokbavétele nem lehetséges. Az értékesítés tényéről az eladó a lakás használoít írásban értesíti.
5. Szeged, 2115/1. hrsz. alatti, természetben 6729 Szeged, Váltó u. 2–1., kivett lakóház, udvar, 509 m² alapterületű ingatlan.
Az ingatlan Szeged déli részén, az Alsóváros közelében, a Klebelsberg (volt Hattyú) telepen, az 5-ös út közelében, a szilárd burkolatú útról földes útra letérve mintegy 100 m-re a Váltó utcában helyezkedik el. Az ingatlan átlagos állapotú, szerkezete téglabeton sávalapozással. Összközművel rendelkezik. Az ingatlanon található még egy téglalapú épület, amely garázként funkcionál. Az épület az 1970-es években épült, később kétszintes épületrésszel bővítették.
A tulajdoni lap I. részének bejegyzése:
– Megnevezés: kivett lakóház, udvar.
– Terület: 509 m².

A tulajdoni lap III. részének bejegyzése:

– Bejegyző határozat, érkezési idő: 46875/2/2013/2007.12.11.

Eredeti határozat: 87711/2007.12.11.

Önálló zálogjog 90.000 CHF és járulékai erejéig.

Jogosult: Raiffeisen Bank Zrt. (törzsszám: 10198014, cím: 1054 Budapest, Akadémia u. 6.).

A pályázatban szereplő ingatlan irányára: 11 880 000 Ft.

Az ingatlannal egyidejűleg a lakáshasználókkal szembeni használatdíj-tartozás is értékesítésre kerül, melynek összege/irányára: 1 320 000 Ft.

A pályázatban szereplő ingatlan és követelés irányára összesen: 13 200 000 Ft.

Ajánlati biztosíték összesen: 596 000 Ft.

Az ingatlanra és a követelésre csak együttesen tehető ajánlat.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P754343>

A lakóingatlan értékesítése az értékesítő alanyi adómentessége miatt mentes az adó alól.

Az ingatlanra vonatkozó terhek tekintetében az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései az irányadóak. A vevők az ingatlant per-, teher- és igénymentesen szerzik meg, megtekintett, ismert állapotban.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

Az ingatlan lakottan kerül értékesítésre.

Az ingatlan külső megtekintésére van csak lehetőség.

A lakott ingatlan azonnali birtokbavétele nem lehetséges. Az értékesítés tényéről az eladó a lakás használóit írásban értesíti.

6. Szerencs, 2439. hrsz. alatti, természetben: 3900 Szerencs, Kilián György u. 50., kivett lakóház, udvar, 653 m² alapterületű ingatlan.

Az ingatlan Szerencs déli településrészén található, a központtól mért távolsága mintegy 3000 m. Kertvárosias lakóövezetben lévő ingatlan, környezetében lakóházak találhatók. Parkolás az épület előtt korlátozott számban és az udvaron lehetséges. Az ingatlan víz, villany, közcsatorna közművel rendelkezik (gáz jelenleg kikötve). A telek kerített, utcafronton betonlapon fakerítéssel, egyéb határrán drótháló kerítéssel határolt.

Az értékelt ingatlan 1989-ben épült gázszilikát falazóelemből. Az épület talajvíz elleni szigeteléssel rendelkezik, alapja beton, fáfödemes, nyeregtetős, pala héjalással. A gázszolgáltatás jelenleg ki van kötve, így a jelenlegi fűtést vegyes tüzelésű kazán biztosítja. A melegvíz-ellátás villanybojlerről történik. A tetőtéri helyiségek nincsenek leburkolva, simított beton található, egy szoba csak vakolva van. Az épület közepes állapotú.

A tulajdoni lap I. részének bejegyzése:

– Megnevezés: kivett lakóház, udvar.

– Terület: 653 m².

A tulajdoni lap III. részének bejegyzése:

– Bejegyző határozat, érkezési idő: 41667/2006.12.06.

Önálló zálogjog 31.500 CHF és járulékai erejéig – az okiratban foglalt tartalommal.

Jogosult: Raiffeisen Bank Zrt. (törzsszám: 10198014, cím: 1054 Budapest, Akadémia u. 6.).

– Bejegyző határozat, érkezési idő: 37397/2010.11.04.

Vezetékjog.

VKM-177/2010 engedélyszámú (7896) Szerencs állomás SZER-Dél 20 kV-os vezetékrendszer a ingatlan területéből 29 m²-t érint.

Jogosult: ÉMÁSZ Hálózati Kft. (törzsszám: 13804495, cím: 3525 Miskolc, Dózsa György u. 13.).

A pályázatban szereplő ingatlan irányára: 3 360 000 Ft.

Az ingatlannal egyidejűleg a lakáshasználókkal szembeni használatdíj-tartozás is értékesítésre kerül, melynek összege/irányára: 1 454 509 Ft.

A pályázatban szereplő ingatlan és követelés irányára összesen: 4 814 509 Ft.

Ajánlati biztosíték összesen: 240 000 Ft.

Az ingatlanra és a követelésre csak együttesen tehető ajánlat.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P754336>

A lakóingatlan értékesítése az értékesítő alanyi adómentessége miatt mentes az adó alól.

Az ingatlanra vonatkozó terhek tekintetében az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései az irányadóak. A vevők az ingatlant per-, teher- és igénymentesen szerzik meg, megtekintett, ismert állapotban.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

Az ingatlan lakottan kerül értékesítésre.

Az ingatlan külső megtekintésére van csak lehetőség.

A lakott ingatlan azonnali birtokbavétele nem lehetséges. Az értékesítés tényéről az eladó a lakás használóit írásban értesíti.

7. Létavértes, 1434. hrsz. alatti, természetben: 4281 Létavértes, Új u. 27., kivett lakóház, udvar, 1191 m² alapterületű ingatlan. Az ingatlan belterületen, a centrumtól körülbelül 500 m távolságban helyezkedik el északkeleti irányban átlagos presztízsű lakó-környezetben.

Az ingatlan megközelítése gépkocsival aszfaltozott úton lehetséges, parkolás az utcán korlátozott számban és az udvaron lehetséges. A telek utcafronton kerített.

Az ingatlan vezetékes víz, villany közművekkel rendelkezik, az utcában gázvezeték is van, de bekötése nem történt meg.

Az épület állapota felújítást igényel.

A tulajdoni lap I. részének bejegyzése:

– Megnevezés: kivett lakóház, udvar.

– Terület: 1191 m².

A tulajdoni lap III. részének bejegyzése:

– Bejegyző határozat, érkezési idő: 52542-2/2006.04.19.

Eredeti határozat: 58495/2006.04.19.

Önálló zálogjog 19.500 CHF és járulékaik erejéig – az okiratban foglalt tartalommal.

Jogosult: Raiffeisen Bank Zrt. (törzsszám: 10198014, cím: 1054 Budapest, Akadémia u. 6.).

– Bejegyző határozat, érkezési idő: 31361/2010.01.08.

Vezetékjog.

23 m² nagyságú területre, az LE-4780 (5435)/9. sz. határozat alapján.

Jogosult: E-ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. (törzsszám: 10750036, cím: 4024 Debrecen, Kossuth u. 41.).

– Bejegyző határozat, érkezési idő: 66742/2/2012.08.09.

Eredeti határozat: 41744/3/2011.03.30.

Végrehajtási jog 62 147 Ft főkövetelés és járulékaik erejéig.

Vh. szám: 0170.V.485/2010/10.

Jogosult: DKTV Távközlési és Szolg. Kft. (cím: 4028 Debrecen, Kurucz u. 37.).

A pályázatban szereplő ingatlan irányára: 2 700 000 Ft.

Ajánlati biztosíték: 135 000 Ft.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P754333>

A lakóingatlan értékesítése az értékesítő alanyi adómentessége miatt mentes az adó alól.

Az ingatlanra vonatkozó terhek tekintetében az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései az irányadóak. A vevők az ingatlant per-, teher- és igénymentesen szerzik meg, megtekintett, ismert állapotban.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

Az ingatlan nem lakott, a vételár kiegyenlítését követően birtokba vehető.

8. Hajdúsámson, 1422/3. hrsz. alatti, természetben: 4251 Hajdúsámson, Bocskai u. 11. szám alatti lakóház, udvar, gazdasági épület.

Debrecentől 10 km-re található családi ház 1970 körül épült, a korra jellemző anyagokból. Az ingatlan összközműves (de jelenleg le van kapcsolva a hálózatról). A 784 m² területen található lakóépület és melléképület felújításra szorul.

A tulajdoni lap I. részének bejegyzése:

– Megnevezés: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület.

– Terület: 784 m².

A tulajdoni lap III. részének bejegyzése:

– Bejegyző határozat, érkezési idő: 68510-2/2007.07.23.

Eredeti határozat: 68505/2007.07.23.

Önálló zálogjog 20.700 CHF kölcsön és járulékaik erejéig.

Jogosult: Raiffeisen Bank Zrt. (törzsszám: 10198014, cím: 1054 Budapest, Akadémia u. 6.).

– Bejegyző határozat, érkezési idő: 73781/2/2013.11.11.

Végrehajtási jog 8 989 000 Ft adótartozás és járulékaik erejéig.

Hív. szám: 8000437901, NAV képviselőjében eljár a NAV HBM-I Adóhatósága (4029 Debrecen, Faraktár u. 29/C). Egyetemlegesen terheli a hajdúhadházi, 12160.; balmazújvárosi, 1659/25/A/46., 5463/1.; debreceni, 30183/8., 53227/7., 53227/8. és a vámospécsi, 899/3. hrsz.-ok is.

Jogosult: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL (törzsszám: 15789934, cím: 1054 Budapest, Széchenyi u. 2.).

A pályázatban szereplő ingatlan irányára: 3 600 000 Ft.

Ajánlati biztosíték: 180 000 Ft.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P754325>

A lakóingatlan értékesítése az értékesítő alanyi adómentessége miatt mentes az adó alól.

Az ingatlanra vonatkozó terhek tekintetében az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései az irányadóak. A vevők az ingatlant per-, teher- és igénymentesen szerzik meg, megtekintett, ismert állapotban.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

Az ingatlan nem lakott, a vételár kiegyenlítését követően birtokba vehető.

9. Sarkad, 351. hrsz. alatti, természetben: 5720 Sarkad, Vasút u. 8. szám alatti lakóház, udvar, gazdasági épület és üzlet.

A lakóház a település központjától délkeletre, körülbelül 500 m-re helyezkedik el. Az ingatlan környezetében jellemzően lakóingatlanok és kisebb kereskedelmi egységek létesültek. Az 1.014 m² területen található lakóház, szódauzem, garázs, raktár a 2000-es évek elején épült. A telek kerített, közművesített.

A tulajdoni lap I. részének bejegyzése:

- Megnevezés: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület és üzlet.
- Terület: 1014 m².

A tulajdoni lap III. részének bejegyzése:

- Bejegyző határozat, érkezési idő: 6834052/2006/2015.10.25.

Önálló zálogjog 41.000 CHF és járulékai erejéig.

Első zálogjog ranghelyen.

Jogosult: Raiffeisen Bank Zrt. (törzsszám: 10198014, cím: 1054 Budapest, Akadémia u. 6.).

- Bejegyző határozat, érkezési idő: 39080/2008.08.21.

Jelzálogjog 74 390 Ft és járulékai erejéig.

Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adóosztály, iktatószám: 02-1095/2/2008. (helyi adóhátralék).

Jogosult: Sarkad Város Önkormányzata (törzsszám: 15343789, cím: 5720 Sarkad, Kossuth u. 27.).

A pályázatban szereplő ingatlan irányára: 3 540 000 Ft.

Ajánlati biztosíték: 177 000 Ft.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P754320>

A lakóingatlan értékesítése az értékesítő alanyi adómentessége miatt mentes az adó alól.

Az ingatlanra vonatkozó terhek tekintetében az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései az irányadóak. A vevők az ingatlant per-, teher- és igénymentesen szerzik meg, megtekintett, ismert állapotban.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

Az ingatlan nem lakott, a vételár kiegyenlítését követően birtokba vehető.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje:

Az ajánlati biztosíték (bánapénz) a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (5)–(6) bekezdései alapján került meghatározásra. Az ajánlattevőnek az ajánlat tárgyát képező vagyontárgy vonatkozásában ajánlati biztosítékot kell megfizetnie átutalással a Silver-Credit Ingatlan Hitel Zrt. „f. a.”, „vagyontárgy megjelölése – pályázat ajánlati biztosítéka” közleménnyel az MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-10642717-49020018 számú bankszámlájára.

Az ajánlati biztosíték-fizetési kötelezettsége csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha pályázat beadásakor feltöltésre kerülő befizetést igazoló dokumentumon túl, az ajánlatkérő bankszámláján is hiánytalanul jóváírásra kerül a pályázat benyújtási határidejéig az ajánlati biztosíték teljes összege. Az átutalás költsége az ajánlattevőt terheli.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény:

A pályázathoz mellékelni kell az ajánlati biztosíték befizetését igazoló bizonylat másolatát.

Az ajánlati biztosíték befizetését a felszámoló a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró pályázót az eljárásból kizárja, az átutalt ajánlati biztosítékot visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló nyolc munkanapon belül visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – az 1991. évi XLIX. tv. (a továbbiakban: Cstv.) Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított nyolc munkanapon belül kerül visszautalásra. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó az elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A vételár megfizetésének módja, határideje:

A pályázónak az ajánlat tárgyát képező vagyonelem vonatkozásában a vételárat átutalással kell megfizetnie. A szerződésben rögzítésre kerülő feltételeknek megfelelően a Silver-Credit Ingatlan Hitel Zrt. „f. a.” MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-10642717-49020018 számú bankszámlájára. A vételár megfizetésének módja banki átutalás, határideje az adásvételi szerződés megkötésétől számított 30 napon belül, egy összegben. A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az eladóval szemben beszámítással az ajánlati biztosíték összegén túl nem élhet. A felszámoló a vételár teljes kiegyenlítéséig az értékesítendő vagyon vonatkozásában a tulajdonjogot korlátozás nélkül fenntartja.

Elővásárlási jogosult nincs.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: a nyertes pályázóval szerződéskötésre a pályázat elbírálása után, a szerződéskötésre vonatkozó felhívását követő 30 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR üzemeltetője számára a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1% jutalékfizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak. Az adásvételi szerződés elkészítésével a felszámoló által kijelölt ügyvédet bízzák meg, melynek díját a vevő fizeti (vételár 1%-a + áfa, de minimum 50 000 Ft + áfa).

A vagyonelemek átvételének módja, határideje: a lakott ingatlanok esetében azonnali birtokbavétel nem lehetséges. Az értékesítés tényéről az eladó a lakás használóit írásban értesíti.

A nem lakott ingatlanok esetében a birtokbaadás egyeztetett időpontban, a vételár teljes kiegyenlítését követő nyolc munkanapon belül.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A felszámoló a pályázati ajánlatokat a felkínált vételárak nagysága szerinti sorrendbe állítja, figyelmen kívül hagyva az érvénytelen ajánlatokat. A vásárlásra jogosult kiválasztásánál a kiemelt szempont az ajánlati ár nagysága és a teljes vételár megfizetésének határideje.

A pályázatok bontására a pályázati határidő lejártát követő nyolc napon belül kerül sor. Az értékelésről készült jegyzőkönyvet a pályázatbontástól számított nyolc napon belül a felszámoló elkészíti és az eredményt az EÉR felületén közzéteszi.

A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő pályázat esetén) nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR igénybevételeivel, üzenet útján értesíti az online ártárgyalási fordulóról, annak kezdetéről és záró időpontjáról az érintetteket.

A jelen felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, a felszámoló eredménytelennek nyilváníthatja a pályázati eljárást, ha nincs ajánlat, vagy ha túl alacsonynak minősíti az ajánlati árat.

A felszámoló fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilvánítsa és lezárja. Ezen a jogcímen sem a felszámolóval, sem az általa képviselt felszámolás alatt álló társasággal szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető.

Eladó kellékszavatosságot nem vállal.

Az értékesítésre az áfa-tv. megfelelő rendelkezései az irányadóak.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

Az EÉR igénybevételeivel elektronikusan, írásban benyújtott pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

– A pályázó adatait:

a) magánszemély pályázó esetén: név, születési név, anyja neve, lakcím, születési hely, idő, személyi igazolvány-szám, adóazonosító jel, személyi szám, elérhetőségeit és bankszámlaszámot (amelyre az ajánlati biztosíték visszautalását kéri), valamint a személyi okmányok csatolása,

b) gazdasági társaság, jogi személy pályázó esetén: cégnév, cégjegyzékszám, székhely, adószám, KSH-szám, bankszámlát vezető pénzügyintézet megnevezése, bankszámlaszám, képviselő neve, címe, egy hónapnál nem régebbi hatályos, eredeti vagy közjegyző által hitelesített cégkivonat, a képviselőre jogosult vezető tisztségviselő(k) aláírási címpéldányt, valamint meghatalmazott esetén meghatalmazást,

– a megvásárolni kívánt vagyonelem megjelölését,

– az ajánlott nettó ár egyértelmű megjelölését,

– az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását,

– nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázó a személyi okmányok pályázattal kapcsolatos felhasználásához hozzájárul,

– nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázó a részletes pályázati kiírásban foglaltakat megismerte és elfogadta,

– az ügyvédi munkadíj megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást,

– az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételár rendelkezésre állásáról nyilatkozat a pályázó részéről,

– tudomásulvételi nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy ha a 30 napos fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó eláll a szerződéstől.

A felszámoló felhívja az elővásárlási jogosultak figyelmét, hogy a Cstv. 49/C. § (3) bekezdése értelmében elővásárlási szándékot a nyilvános értékesítés során az értékesítési eljárás lezárulásáig lehet bejelenteni és az értékesítési eljárásban kialakult vételáron lehet gyakorolni. A végleges vételárról az elővásárlási szándékát bejelentő a felszámolót írásban tájékoztatja és ennek kézhezvételétől számított tíz napon belül a végleges elővásárlási nyilatkozatot, továbbá fedezetigazolást megküldeni. A bejelentés elmaradása esetén a felszámoló úgy tekinti, hogy – a felszámoló által nem ismert – elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közlését nem kéri.

A vagyonelemek megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény:

A vagyonelemek a 06 (30) 846-0275, a 06 (52) 501-980-as telefonszámokon, vagy az info@psfn.hu e-mail címen történő, előzetes időpont-egyeztetést követően tekinthetők meg.

* * *