

A *Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 09 920128]; székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.; levelezési cím: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.), mint a **Platinum Pénzügyi Szolgáltató Zrt. „f. a.”** (Cg.: [01 10 045191]; székhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 11–15.; adószáma: [13431240-2-42]; a felszámolást elrendelő végzés közzétételének időpontja: 2015. március 2.) képviselőjében eljáró *Keskenyné Varga Gyöngyi Éva* felszámolóbiztos, az 1991. évi XLIX. törvény 49/B. § és a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet rendelkezései alapján elektronikus értékesítési rendszeren keresztül

nyilvános árverési felhívás

útján az alábbi feltételekkel értékesíteni kívánja a Platinum Pénzügyi Szolgáltató Zrt. „f. a.” tulajdonában lévő ingatlanokat.

Az árverés adatai:

Az árverési licitek kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be, a <https://eer.gov.hu/arveres> internetes oldalon.

Az árverés kezdete: a *Céglőnyben való megjelenést követő 15. naptól.*

Az árverés vége: a *Céglőnyben való megjelenést követő 35. napig.*

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):

I. A 1117 Budapest XI. kerület Szerémi út 7. szám „A” és „B” épület (Budapest XI. ker., belterület, 3946/12/A/198. és 3946/12/A/199. helyrajzi számú) teremgarázsokban található 22 darab gépkocsibeálló értékesítése.

A 1117 Budapest XI. ker., Szerémi út 7. szám alatti ingatlan a Millers Ingatlanforgalmazó és Beruházó Zrt. (1117 Budapest, Nádorliget u. 8/E fszt. 1.) által, 2006–2007-ben megvalósult beruházás. Az alapító okiratban a teremgarázsok 197., 198. és 199. sorszám alatt szerepelnek.

A Platinum Pénzügyi Szolgáltató Zrt. „f. a.” tulajdonában álló 22 darab gépkocsibeálló a társasház 3946/12/A/198. hrsz. –2 szintjén található 16 darab 101., 102., 105., 132., 133., 139., 140., 162., 163., 164., 165., 166., 168., 170., 186. és 198. jelzésű gépkocsibeálló, a 3946/12/A/199. hrsz. –3 szintjén található 6 darab 238., 261., 274., 283., 289., 302. jelzésű gépkocsibeálló.

A beállók többségén jelenleg gépjármű áll, mivel a Platinum Zrt. „f. a.” az értékesítésig azokat bérebe adja.

1. A 1117 Budapest XI. ker., Szerémi út 7. szám (Budapest XI. ker. belterület, 3946/12/A/198.) alatti, –2. szintjén található, 101. jelzésű gépkocsibeálló értékesítése:

A gépkocsibeálló az A) lépcsőház felől lépcsőn, illetve lifttel is megközelíthető.

A gépkocsibeálló nincs határoló falakkal elválasztva a teremgarázs többi részétől, alkalmas arra, hogy az adott területre gépjárművel be lehessen állni.

A beálló beazonosítható, mivel annak sorszáma az adott területre fel van festve. A beálló területe sárga határoló vonalakkal részben kijelölésre került. A gépkocsibeálló biztosítása érdekében zárható-nyitható akadály lett telepítve, hogy a jogellenes használatot akadályozza. A teremgarázs a használathoz szükséges alapvető megvilágítással rendelkezik.

Az árverésben szereplő ingatlan kikiáltási ára: 2 300 000 Ft + áfa.

Az árverési előleg: 115 000 Ft.

Licitlépcső: 50 000 Ft.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető: <https://eer.gov.hu/arveres/A549308>

Az ingatlanokra vonatkozó terhek vonatkozásában az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései irányadóak. A vevők az ingatlanokat per-, teher- és igénymentesen szerzik meg megtekintett, ismert állapotban.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

2. A 1117 Budapest XI. ker., Szerémi út 7. szám (Budapest XI. ker. belterület, 3946/12/A/198.) alatti, –2. szintjén található, 102. jelzésű gépkocsibeálló értékesítése:

A gépkocsibeálló az A) lépcsőház felől lépcsőn, illetve lifttel is megközelíthető.

A gépkocsibeálló nincs határoló falakkal elválasztva a teremgarázs többi részétől, alkalmas arra, hogy az adott területre gépjárművel be lehessen állni.

A beálló beazonosítható, mivel annak sorszáma az adott területre fel van festve. A beálló területe sárga határoló vonalakkal részben kijelölésre került. A gépkocsibeálló biztosítása érdekében zárható-nyitható akadály lett telepítve, hogy a jogellenes használatot akadályozza. A teremgarázs a használathoz szükséges alapvető megvilágítással rendelkezik.

Az árverésben szereplő ingatlan kikiáltási ára: 2 300 000 Ft + áfa.

Az árverési előleg: 115 000 Ft.

Licitlépcső: 50 000 Ft.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető: <https://eer.gov.hu/arveres/A549314>

Az ingatlanokra vonatkozó terhek vonatkozásában az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései irányadóak. A vevők az ingatlanokat per-, teher- és igénymentesen szerzik meg megtekintett, ismert állapotban.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

3. A 1117 Budapest XI. ker., Szerémi út 7. szám (Budapest XI. ker. belterület, 3946/12/A/198.) alatti, –2. szintjén található, 105. jelzésű gépkocsibeálló értékesítése:

A gépkocsibeálló az A) lépcsőház felől lépcsőn, illetve lifttel is megközelíthető.

A gépkocsibeálló nincs határoló falakkal elválasztva a teremgarázs többi részétől, alkalmas arra, hogy az adott területre gépjárművel be lehessen állni.

A beálló beazonosítható, mivel annak sorszáma az adott területre fel van festve. A beálló területe sárga határoló vonalakkal részben kijelölésre került. A gépkocsibeálló biztosítása érdekében zárható-nyitható akadály lett telepítve, hogy a jogellenes használatot akadályozza. A teremgarázs a használathoz szükséges alapvető megvilágítással rendelkezik.

Az árverésben szereplő ingatlan kikiáltási ára: 2 300 000 Ft + áfa.

Az árverési előleg: 115 000 Ft.

Licitlépcső: 50 000 Ft.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető: <https://eer.gov.hu/arveres/A549317>

Az ingatlanokra vonatkozó terhek vonatkozásában az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései irányadóak. A vevők az ingatlanokat per-, teher- és igénymentesen szerzik meg megtekintett, ismert állapotban.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

4. A 1117 Budapest XI. ker., Szerémi út 7. szám (Budapest XI. ker. belterület, 3946/12/A/198.) alatti, –2. szintjén található, 132. jelzésű gépkocsibeálló értékesítése:

A gépkocsibeálló az A) lépcsőház felől lépcsőn, illetve lifttel is megközelíthető.

A gépkocsibeálló nincs határoló falakkal elválasztva a teremgarázs többi részétől, alkalmas arra, hogy az adott területre gépjárművel be lehessen állni.

A beálló beazonosítható, mivel annak sorszáma az adott területre fel van festve. A beálló területe sárga határoló vonalakkal részben kijelölésre került. A gépkocsibeálló biztosítása érdekében zárható-nyitható akadály lett telepítve, hogy a jogellenes használatot akadályozza. A teremgarázs a használathoz szükséges alapvető megvilágítással rendelkezik.

Az árverésben szereplő ingatlan kikiáltási ára: 2 300 000 Ft + áfa.

Az árverési előleg: 115 000 Ft.

Licitlépcső: 50 000 Ft.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető: <https://eer.gov.hu/arveres/A549320>

Az ingatlanokra vonatkozó terhek vonatkozásában az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései irányadóak. A vevők az ingatlanokat per-, teher- és igénymentesen szerzik meg megtekintett, ismert állapotban.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

5. A 1117 Budapest XI. ker., Szerémi út 7. szám (Budapest XI. ker. belterület, 3946/12/A/198.) alatti, –2. szintjén található, 133. jelzésű gépkocsibeálló értékesítése:

A gépkocsibeálló az A) lépcsőház felől lépcsőn, illetve lifttel is megközelíthető.

A gépkocsibeálló nincs határoló falakkal elválasztva a teremgarázs többi részétől, alkalmas arra, hogy az adott területre gépjárművel be lehessen állni.

A beálló beazonosítható, mivel annak sorszáma az adott területre fel van festve. A beálló területe sárga határoló vonalakkal részben kijelölésre került. A gépkocsibeálló biztosítása érdekében zárható-nyitható akadály lett telepítve, hogy a jogellenes használatot akadályozza. A teremgarázs a használathoz szükséges alapvető megvilágítással rendelkezik.

Az árverésben szereplő ingatlan kikiáltási ára: 2 300 000 Ft + áfa.

Az árverési előleg: 115 000 Ft.

Licitlépcső: 50 000 Ft.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető: <https://eer.gov.hu/arveres/A549323>

Az ingatlanokra vonatkozó terhek vonatkozásában az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései irányadóak. A vevők az ingatlanokat per-, teher- és igénymentesen szerzik meg megtekintett, ismert állapotban.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

6. A 1117 Budapest XI. kerület, Szerémi út 7. szám (Budapest XI. ker. belterület, 3946/12/A/198.) alatti, –2. szintjén található, 139. jelzésű gépkocsibeálló értékesítése:

A gépkocsibeálló az A) lépcsőház felől lépcsőn, illetve lifttel is megközelíthető.

A gépkocsibeálló nincs határoló falakkal elválasztva a teremgarázs többi részétől, alkalmas arra, hogy az adott területre gépjárművel be lehessen állni.

A beálló beazonosítható, mivel annak sorszáma az adott területre fel van festve. A beálló területe sárga határoló vonalakkal részben kijelölésre került. A gépkocsibeálló biztosítása érdekében zárható-nyitható akadály lett telepítve, hogy a jogellenes használatot akadályozza. A teremgarázs a használathoz szükséges alapvető megvilágítással rendelkezik.

Az árverésben szereplő ingatlan kikiáltási ára: 2 300 000 Ft + áfa.

Az árverési előleg: 115 000 Ft.

Licitlépcső: 50 000 Ft.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető: <https://eer.gov.hu/arveres/A549326>

Az ingatlanokra vonatkozó terhek vonatkozásában az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései irányadóak. A vevők az ingatlanokat per-, teher- és igénymentesen szerzik meg megtekintett, ismert állapotban.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

7. A 1117 Budapest XI. kerület, Szerémi út 7. szám (Budapest XI. ker. belterület, 3946/12/A/198.) alatti, –2. szintjén található, 140. jelzésű gépkocsibeálló értékesítése:

A gépkocsibeálló az A) lépcsőház felől lépcsőn, illetve lifttel is megközelíthető.

A gépkocsibeálló nincs határoló falakkal elválasztva a teremgarázs többi részétől, alkalmas arra, hogy az adott területre gépjárművel be lehessen állni.

A beálló beazonosítható, mivel annak sorszáma az adott területre fel van festve. A beálló területe sárga határoló vonalakkal részben kijelölésre került. A gépkocsibeálló biztosítása érdekében zárható-nyitható akadály lett telepítve, hogy a jogellenes használatot akadályozza. A teremgarázs a használathoz szükséges alapvető megvilágítással rendelkezik.

Az árverésben szereplő ingatlan kikiáltási ára: 2 300 000 Ft + áfa.

Az árverési előleg: 115 000 Ft.

Licitlépcső: 50 000 Ft.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető: <https://eer.gov.hu/arveres/A549329>

Az ingatlanokra vonatkozó terhek vonatkozásában az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései irányadóak. A vevők az ingatlanokat per-, teher- és igénymentesen szerzik meg megtekintett, ismert állapotban.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

8. A 1117 Budapest XI. kerület, Szerémi út 7. szám (Budapest XI. ker. belterület, 3946/12/A/198.) alatti, –2. szintjén található, 162. jelzésű gépkocsibeálló értékesítése:

A gépkocsibeálló az A) lépcsőház felől lépcsőn, illetve lifttel is megközelíthető.

A gépkocsibeálló nincs határoló falakkal elválasztva a teremgarázs többi részétől, alkalmas arra, hogy az adott területre gépjárművel be lehessen állni.

A beálló beazonosítható, mivel annak sorszáma az adott területre fel van festve. A beálló területe sárga határoló vonalakkal részben kijelölésre került. A gépkocsibeálló biztosítása érdekében zárható-nyitható akadály lett telepítve, hogy a jogellenes használatot akadályozza. A teremgarázs a használathoz szükséges alapvető megvilágítással rendelkezik.

Az árverésben szereplő ingatlan kikiáltási ára: 2 300 000 Ft + áfa.

Az árverési előleg: 115 000 Ft.

Licitlépcső: 50 000 Ft.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető: <https://eer.gov.hu/arveres/A549332>

Az ingatlanokra vonatkozó terhek vonatkozásában az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései irányadóak. A vevők az ingatlanokat per-, teher- és igénymentesen szerzik meg megtekintett, ismert állapotban.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

9. A 1117 Budapest XI. kerület, Szerémi út 7. szám (Budapest XI. ker. belterület, 3946/12/A/198.) alatti, –2. szintjén található, 163. jelzésű gépkocsibeálló értékesítése:

A gépkocsibeálló az A) lépcsőház felől lépcsőn, illetve lifttel is megközelíthető.

A gépkocsibeálló nincs határoló falakkal elválasztva a teremgarázs többi részétől, alkalmas arra, hogy az adott területre gépjárművel be lehessen állni.

A beálló beazonosítható, mivel annak sorszáma az adott területre fel van festve. A beálló területe sárga határoló vonalakkal részben kijelölésre került. A gépkocsibeálló biztosítása érdekében zárható-nyitható akadály lett telepítve, hogy a jogellenes használatot akadályozza. A teremgarázs a használathoz szükséges alapvető megvilágítással rendelkezik.

Az árverésben szereplő ingatlan kikiáltási ára: 2 300 000 Ft + áfa.

Az árverési előleg: 115 000 Ft.

Licitlépcső: 50 000 Ft.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető: <https://eer.gov.hu/arveres/A549335>

Az ingatlanokra vonatkozó terhek vonatkozásában az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései irányadóak. A vevők az ingatlanokat per-, teher- és igénymentesen szerzik meg megtekintett, ismert állapotban.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

10. A 1117 Budapest XI. kerület, Szerémi út 7. szám (Budapest XI. ker. belterület, 3946/12/A/198.) alatti, –2. szintjén található, 164. jelzésű gépkocsibeálló értékesítése:

A gépkocsibeálló az A) lépcsőház felől lépcsőn, illetve lifttel is megközelíthető.

A gépkocsibeálló nincs határoló falakkal elválasztva a teremgarázs többi részétől, alkalmas arra, hogy az adott területre gépjárművel be lehessen állni.

A beálló beazonosítható, mivel annak sorszáma az adott területre fel van festve. A beálló területe sárga határoló vonalakkal részben kijelölésre került. A gépkocsibeálló biztosítása érdekében zárható-nyitható akadály lett telepítve, hogy a jogellenes használatot akadályozza. A teremgarázs a használathoz szükséges alapvető megvilágítással rendelkezik.

Az árverésben szereplő ingatlan kikiáltási ára: 2 300 000 Ft + áfa.

Az árverési előleg: 115 000 Ft.

Licitlépcső: 50 000 Ft.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető: <https://eer.gov.hu/arveres/A549341>

Az ingatlanokra vonatkozó terhek vonatkozásában az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései irányadóak. A vevők az ingatlanokat per-, teher- és igénymentesen szerzik meg megtekintett, ismert állapotban.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

11. A 1117 Budapest XI. kerület, Szerémi út 7. szám (Budapest XI. ker. belterület, 3946/12/A/198.) alatti, –2. szintjén található, 165. jelzésű gépkocsibeálló értékesítése:

A gépkocsibeálló az A) lépcsőház felől lépcsőn, illetve lifttel is megközelíthető.

A gépkocsibeálló nincs határoló falakkal elválasztva a teremgarázs többi részétől, alkalmas arra, hogy az adott területre gépjárművel be lehessen állni.

A beálló beazonosítható, mivel annak sorszáma az adott területre fel van festve. A beálló területe sárga határoló vonalakkal részben kijelölésre került. A gépkocsibeálló biztosítása érdekében zárható-nyitható akadály lett telepítve, hogy a jogellenes használatot akadályozza. A teremgarázs a használathoz szükséges alapvető megvilágítással rendelkezik.

Az árverésben szereplő ingatlan kikiáltási ára: 2 300 000 Ft + áfa.

Az árverési előleg: 115 000 Ft.

Licitlépcső: 50 000 Ft.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető: <https://eer.gov.hu/arveres/A549344>

Az ingatlanokra vonatkozó terhek vonatkozásában az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései irányadóak. A vevők az ingatlanokat per-, teher- és igénymentesen szerzik meg megtekintett, ismert állapotban.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

12. A 1117 Budapest XI. kerület, Szerémi út 7. szám (Budapest XI. ker. belterület, 3946/12/A/198.) alatti, –2. szintjén található, 166. jelzésű gépkocsibeálló értékesítése:

A gépkocsibeálló az A) lépcsőház felől lépcsőn, illetve lifttel is megközelíthető.

A gépkocsibeálló nincs határoló falakkal elválasztva a teremgarázs többi részétől, alkalmas arra, hogy az adott területre gépjárművel be lehessen állni.

A beálló beazonosítható, mivel annak sorszáma az adott területre fel van festve. A beálló területe sárga határoló vonalakkal részben kijelölésre került. A gépkocsibeálló biztosítása érdekében zárható-nyitható akadály lett telepítve, hogy a jogellenes használatot akadályozza. A teremgarázs a használathoz szükséges alapvető megvilágítással rendelkezik.

Az árverésben szereplő ingatlan kikiáltási ára: 2 300 000 Ft + áfa.

Az árverési előleg: 115 000 Ft.

Licitlépcső: 50 000 Ft.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető: <https://eer.gov.hu/arveres/A549347>

Az ingatlanokra vonatkozó terhek vonatkozásában az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései irányadóak. A vevők az ingatlanokat per-, teher- és igénymentesen szerzik meg megtekintett, ismert állapotban.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

13. A 1117 Budapest XI. kerület, Szerémi út 7. szám (Budapest XI. ker. belterület, 3946/12/A/198.) alatti, –2. szintjén található, 168. jelzésű gépkocsibeálló értékesítése:

A gépkocsibeálló az A) lépcsőház felől lépcsőn, illetve lifttel is megközelíthető.

A gépkocsibeálló nincs határoló falakkal elválasztva a teremgarázs többi részétől, alkalmas arra, hogy az adott területre gépjárművel be lehessen állni.

A beálló beazonosítható, mivel annak sorszáma az adott területre fel van festve. A beálló területe sárga határoló vonalakkal részben kijelölésre került. A gépkocsibeálló biztosítása érdekében zárható-nyitható akadály lett telepítve, hogy a jogellenes használatot akadályozza. A teremgarázs a használathoz szükséges alapvető megvilágítással rendelkezik.

Az árverésben szereplő ingatlan kikiáltási ára: 2 300 000 Ft + áfa.

Az árverési előleg: 115 000 Ft.

Licitlépcső: 50 000 Ft.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető: <https://eer.gov.hu/arveres/A549350>

Az ingatlanokra vonatkozó terhek vonatkozásában az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései irányadóak. A vevők az ingatlanokat per-, teher- és igénymentesen szerzik meg megtekintett, ismert állapotban.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

14. A 1117 Budapest XI. kerület, Szerémi út 7. szám (Budapest XI. ker. belterület, 3946/12/A/198.) alatti, –2. szintjén található, 170. jelzésű gépkocsibeálló értékesítése:

A gépkocsibeálló az A) lépcsőház felől lépcsőn, illetve lifttel is megközelíthető.

A gépkocsibeálló nincs határoló falakkal elválasztva a teremgarázs többi részétől, alkalmas arra, hogy az adott területre gépjárművel be lehessen állni.

A beálló beazonosítható, mivel annak sorszáma az adott területre fel van festve. A beálló területe sárga határoló vonalakkal részben kijelölésre került. A gépkocsibeálló biztosítása érdekében zárható-nyitható akadály lett telepítve, hogy a jogellenes használatot akadályozza. A teremgarázs a használathoz szükséges alapvető megvilágítással rendelkezik.

Az árverésben szereplő ingatlan kikiáltási ára: 2 300 000 Ft + áfa.

Az árverési előleg: 115 000 Ft.

Licitlépcső: 50 000 Ft.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető: <https://eer.gov.hu/arveres/A549353>

Az ingatlanokra vonatkozó terhek vonatkozásában az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései irányadóak. A vevők az ingatlanokat per-, teher- és igénymentesen szerzik meg megtekintett, ismert állapotban.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

15. A 1117 Budapest XI. kerület, Szerémi út 7. szám (Budapest XI. ker. belterület, 3946/12/A/198.) alatti, –2. szintjén található, 186. jelzésű gépkocsibeálló értékesítése:

A gépkocsibeálló a B) lépcsőház felől lépcsőn, illetve lifttel is megközelíthető.

A gépkocsibeálló nincs határoló falakkal elválasztva a teremgarázs többi részétől, alkalmas arra, hogy az adott területre gépjárművel be lehessen állni.

A beálló beazonosítható, mivel annak sorszáma az adott területre fel van festve. A beálló területe sárga határoló vonalakkal részben kijelölésre került. A gépkocsibeálló biztosítása érdekében zárható-nyitható akadály lett telepítve, hogy a jogellenes használatot akadályozza. A teremgarázs a használathoz szükséges alapvető megvilágítással rendelkezik.

Az árverésben szereplő ingatlan kikiáltási ára: 2 300 000 Ft + áfa.

Az árverési előleg: 115 000 Ft.

Licitlépcső: 50 000 Ft.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető: <https://eer.gov.hu/arveres/A549356>

Az ingatlanokra vonatkozó terhek vonatkozásában az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései irányadóak. A vevők az ingatlanokat per-, teher- és igénymentesen szerzik meg megtekintett, ismert állapotban.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

16. A 1117 Budapest XI. kerület, Szerémi út 7. szám (Budapest XI. ker. belterület, 3946/12/A/198.) alatti, –2. szintjén található, 198. jelzésű gépkocsibeálló értékesítése:

A gépkocsibeálló az A) lépcsőház felől lépcsőn, illetve lifttel is megközelíthető.

A gépkocsibeálló nincs határoló falakkal elválasztva a teremgarázs többi részétől, alkalmas arra, hogy az adott területre gépjárművel be lehessen állni.

A beálló beazonosítható, mivel annak sorszáma az adott területre fel van festve. A beálló területe sárga határoló vonalakkal részben kijelölésre került. A gépkocsibeálló biztosítása érdekében zárható-nyitható akadály lett telepítve, hogy a jogellenes használatot akadályozza. A teremgarázs a használathoz szükséges alapvető megvilágítással rendelkezik.

Az árverésben szereplő ingatlan kikiáltási ára: 2 300 000 Ft + áfa.

Az árverési előleg: 115 000 Ft.

Licitlépcső: 50 000 Ft.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető: <https://eer.gov.hu/arveres/A549359>

Az ingatlanokra vonatkozó terhek vonatkozásában az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései irányadóak. A vevők az ingatlanokat per-, teher- és igénymentesen szerzik meg megtekintett, ismert állapotban.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

17. A 1117 Budapest XI. kerület, Szerémi út 7. szám (Budapest XI. ker. belterület, 3946/12/A/199.) alatti, –3. szintjén található, 238. jelzésű gépkocsibeálló értékesítése:

A gépkocsibeálló az A) lépcsőház felől lépcsőn, illetve lifttel is megközelíthető.

A gépkocsibeálló nincs határoló falakkal elválasztva a teremgarázs többi részétől, alkalmas arra, hogy az adott területre gépjárművel be lehessen állni.

A beálló beazonosítható, mivel annak sorszáma az adott területre fel van festve. A beálló területe sárga határoló vonalakkal részben kijelölésre került. A gépkocsibeálló biztosítása érdekében zárható-nyitható akadály lett telepítve, hogy a jogellenes használatot akadályozza. A teremgarázs a használathoz szükséges alapvető megvilágítással rendelkezik.

Az árverésben szereplő ingatlan kikiáltási ára: 2 300 000 Ft + áfa.

Az árverési előleg: 115 000 Ft.

Licitlépcső: 50 000 Ft.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető: <https://eer.gov.hu/arveres/A549362>

Az ingatlanokra vonatkozó terhek vonatkozásában az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései irányadóak. A vevők az ingatlanokat per-, teher- és igénymentesen szerzik meg megtekintett, ismert állapotban.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

18. A 1117 Budapest XI. kerület, Szerémi út 7. szám (Budapest XI. ker. belterület, 3946/12/A/199.) alatti, –3. szintjén található, 261. jelzésű gépkocsibeálló értékesítése:

A gépkocsibeálló az A) lépcsőház felől lépcsőn, illetve lifttel is megközelíthető.

A gépkocsibeálló nincs határoló falakkal elválasztva a teremgarázs többi részétől, alkalmas arra, hogy az adott területre gépjárművel be lehessen állni.

A beálló beazonosítható, mivel annak sorszáma az adott területre fel van festve. A beálló területe sárga határoló vonalakkal részben kijelölésre került. A gépkocsibeálló biztosítása érdekében zárható-nyitható akadály lett telepítve, hogy a jogellenes használatot akadályozza. A teremgarázs a használathoz szükséges alapvető megvilágítással rendelkezik.

Az árverésben szereplő ingatlan kikiáltási ára: 2 300 000 Ft + áfa.

Az árverési előleg: 115 000 Ft.

Licitlépcső: 50 000 Ft.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető: <https://eer.gov.hu/arveres/A549365>

Az ingatlanokra vonatkozó terhek vonatkozásában az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései irányadóak. A vevők az ingatlanokat per-, teher- és igénymentesen szerzik meg megtekintett, ismert állapotban.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

19. A 1117 Budapest XI. kerület, Szerémi út 7. szám (Budapest XI. ker. belterület, 3946/12/A/199.) alatti, –3. szintjén található, 274. jelzésű gépkocsibeálló értékesítése:

A gépkocsibeálló az A) lépcsőház felől lépcsőn, illetve lifttel is megközelíthető.

A gépkocsibeálló nincs határoló falakkal elválasztva a teremgarázs többi részétől, alkalmas arra, hogy az adott területre gépjárművel be lehessen állni.

A beálló beazonosítható, mivel annak sorszáma az adott területre fel van festve. A beálló területe sárga határoló vonalakkal részben kijelölésre került. A gépkocsibeálló biztosítása érdekében zárható-nyitható akadály lett telepítve, hogy a jogellenes használatot akadályozza. A teremgarázs a használathoz szükséges alapvető megvilágítással rendelkezik.

Az árverésben szereplő ingatlan kikiáltási ára: 2 300 000 Ft + áfa.

Az árverési előleg: 115 000 Ft.

Licitlépcső: 50 000 Ft.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető: <https://eer.gov.hu/arveres/A549368>

Az ingatlanokra vonatkozó terhek vonatkozásában az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései irányadóak. A vevők az ingatlanokat per-, teher- és igénymentesen szerzik meg megtekintett, ismert állapotban.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

20. A 1117 Budapest XI. kerület, Szerémi út 7. szám (Budapest XI. ker. belterület, 3946/12/A/199.) alatti, –3. szintjén található, 283. jelzésű gépkocsibeálló értékesítése:

A gépkocsibeálló a B) lépcsőház felől lépcsőn, illetve lifttel is megközelíthető.

A gépkocsibeálló nincs határoló falakkal elválasztva a teremgarázs többi részétől, alkalmas arra, hogy az adott területre gépjárművel be lehessen állni.

A beálló beazonosítható, mivel annak sorszáma az adott területre fel van festve. A beálló területe sárga határoló vonalakkal részben kijelölésre került. A gépkocsibeálló biztosítása érdekében zárható-nyitható akadály lett telepítve, hogy a jogellenes használatot akadályozza. A teremgarázs a használathoz szükséges alapvető megvilágítással rendelkezik.

Az árverésben szereplő ingatlan kikiáltási ára: 2 300 000 Ft + áfa.

Az árverési előleg: 115 000 Ft.

Licitlépcső: 50 000 Ft.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető: <https://eer.gov.hu/arveres/A549371>

Az ingatlanokra vonatkozó terhek vonatkozásában az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései irányadóak. A vevők az ingatlanokat per-, teher- és igénymentesen szerzik meg megtekintett, ismert állapotban.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

21. A 1117 Budapest XI. kerület, Szerémi út 7. szám (Budapest XI. ker. belterület, 3946/12/A/199.) alatti, –3. szintjén található, 289. jelzésű gépkocsibeálló értékesítése:

A gépkocsibeálló a B) lépcsőház felől lépcsőn, illetve lifttel is megközelíthető.

A gépkocsibeálló alkalmas arra, hogy az adott területre gépjárművel be lehessen állni.

A beálló beazonosítható, mivel annak sorszáma az adott területre fel van festve. A beálló területe sárga határoló vonalakkal részben kijelölésre került. A gépkocsibeálló biztosítása érdekében zárható-nyitható akadály lett telepítve, hogy a jogellenes használatot akadályozza. A teremgarázs a használathoz szükséges alapvető megvilágítással rendelkezik.

Az árverésben szereplő ingatlan kikiáltási ára: 2 300 000 Ft + áfa.

Az árverési előleg: 115 000 Ft.

Licitlépcső: 50 000 Ft.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető: <https://eer.gov.hu/arveres/A549374>

Az ingatlanokra vonatkozó terhek vonatkozásában az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései irányadóak. A vevők az ingatlanokat per-, teher- és igénymentesen szerzik meg megtekintett, ismert állapotban.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

22. A 1117 Budapest XI. kerület, Szerémi út 7. szám (Budapest XI. ker. belterület, 3946/12/A/199.) alatti, –3. szintjén található, 302. jelzésű gépkocsibeálló értékesítése:

A gépkocsibeálló az A) lépcsőház felől lépcsőn, illetve lifttel is megközelíthető.

A gépkocsibeálló nincs határoló falakkal elválasztva a teremgarázs többi részétől, alkalmas arra, hogy az adott területre gépjárművel be lehessen állni.

A beálló beazonosítható, mivel annak sorszáma az adott területre fel van festve. A beálló területe sárga határoló vonalakkal részben kijelölésre került. A gépkocsibeálló biztosítása érdekében zárható-nyitható akadály lett telepítve, hogy a jogellenes használatot akadályozza. A teremgarázs a használathoz szükséges alapvető megvilágítással rendelkezik.

Az árverésben szereplő ingatlan kikiáltási ára: 2 300 000 Ft + áfa.

Az árverési előleg: 115 000 Ft.

Licitlépcső: 50 000 Ft.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető: <https://eer.gov.hu/arveres/A549377>

Az ingatlanokra vonatkozó terhek vonatkozásában az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései irányadóak. A vevők az ingatlanokat per-, teher- és igénymentesen szerzik meg megtekintett, ismert állapotban.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: az ajánlattevőnek az árverés tárgyát képező vagyontárgy vonatkozásában árverési előleget kell megfizetnie átutalással a PLATINIUM Zrt. „f. a.” „vagyontárgy neve – árverési előleg biztosítéka” közleménnyel MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-10642710-49020015 számú bankszámlájára.

Az árverési előleg fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha – a feltöltésre kerülő befizetést igazoló dokumentum alapján – az árverés kezdő időpontjáig az előbbieken megadott eladói bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül az árverési előleg teljes összege. Az átutalás költségei minden esetben a licitálót terhelik.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: az árveréshez mellékelni kell az árverési biztosíték befizetését igazoló bizonylat másolatát.

Az árverési előleg befizetését a felszámoló ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró ajánlattevőt az eljárásból kizárja, az átutalt árverési előleget visszautalja. Ha az árverési eljárás eredményes, a felszámoló az árverési előleget a nyertes licitálónál a vételárba beszámítja, a többi licitálónak az eredményhirdetés napjától számított nyolc munkanapon belül visszautalja. Az árverési előleget a licitáló abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes licitáló érdekkörében felmerült okból nem jön létre vagy a nyertes a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

Elővásárlási jogosult nincs.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a licitálónak az ajánlat tárgyát képező vagyontárgy vonatkozásában a vételárat átutalással kell megfizetnie. A szerződésben rögzítésre kerülő feltételeknek megfelelően a PLATINIUM Zrt. „f. a.” MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-10642710-49020015 számú bankszámlájára. A vételár megfizetésének módja banki átutalás, határideje az adásvételi szerződés megkötésétől számított 30 napon belül egy összegben. A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen a PLATINIUM Zrt. „f. a.”-val mint eladóval szemben beszámítással az árverési előleg összegén túl nem élhet. A felszámoló a vételár teljes kiegyenlítéséig az értékesítendő vagyon vonatkozásában a tulajdonjogot korlátozás nélkül fenntartja.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: szerződéskötésre az eredmény kihirdetése után a szerződéskötésre vonatkozó felhívását követően 30 munkanapon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR-t üzemeltető számára történt és a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1% jutalékfizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak.

Az adásvételi szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédet a felszámoló választja ki. Az ügyvédi munkadíj a vételár 1%-a + áfa, de minimum 50 000 Ft + áfa.

Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő minden költség, díj, illeték a vevőt terheli.

A vagyontárgy átvételének módja, határideje: birtokba adás egyeztetett időpontban, a vételár teljes kiegyenlítését követő nyolc munkanapon belül.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

Az ajánlatok értékelésére az árverést követő nyolc napon belül kerül sor.

A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR-en keresztül tájékoztatja az érdekelteket.

A jelen felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az értékesítési eljárás megfelelő ajánlat hiányában eredménytelenül nyilvánítható. Az eladó kellékszavatosságot nem vállal. Az értékesítésre az áfa-tv. megfelelő rendelkezései irányadók.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

Az EÉR igénybevitelével elektronikusan írásban benyújtott ajánlatoknak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- az árverési előleg befizetésének igazolását;
- meghatalmazást, ha meghatalmazott jár el a licitálás során.

A felszámoló felhívja az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy a Cstv. 49/C. § (3) bekezdése értelmében elővásárlási szándékot a nyilvános értékesítés során az értékesítési eljárás lezárulásáig lehet bejelenteni és az értékesítési eljárásban kialakult vételáron lehet gyakorolni. A végleges vételárról az elővásárlási szándékát bejelentő a felszámoló írásban tájékoztatja és ennek kézhezvételétől számított tíz napon belül kell a végleges elővásárlási nyilatkozatot, továbbá fedezetigazolást megküldeni. A bejelentés elmaradása esetén a felszámoló úgy tekinti, hogy – a felszámoló által nem ismert – elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közlését nem kéri.

A vagyontárgy megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az ingatlanok a felszámoló megbízottjának jelenlétében, a 06 (30) 559-1242-es telefonszámon, vagy az info@psfn.hu elérhetőségen, előre egyeztetett időpontban tekinthetők meg.

* * *