

A *Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 09 920128]; székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.; levelezési cím: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.), mint a **Platinum Pénzügyi Szolgáltató Zrt. „f. a.”** (Cg.: [01 10 045191]; székhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 11–15.; felszámolást elrendelő végzés közzétételének időpontja: 2015. március 2.) képviselőjében eljáró, *Keskenyéné Varga Gyöngyi Éva* felszámolóbiztos az 1991. évi XLIX. törvény 49/B. § és a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet rendelkezései alapján Elektronikus Értékesítési Rendszeren keresztül

### nyilvános árverési felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíteni kívánja a Platinum Pénzügyi Szolgáltató Zrt. „f. a.” tulajdonában lévő ingatlanokat és ingóságokat:

Az árverés adatai:

Az árverési licitek kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be, a <https://eer.gov.hu/arveres> internetes oldalon.

Az árverés kezdete: a *Cégközlönyben* való megjelenést követő 15. naptól.

Az árverés vége: a *Cégközlönyben* való megjelenést követő 35. napig.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):

I. Az 1117 Budapest XI. kerület, Szerémi út 7. szám A. és B épület (Budapest XI. ker. belterület, 3946/12/A/198. és 3946/12/A/199. helyrajzi számú) teremgarázsokban található 22 db gépkocsibeálló értékesítése:

Az 1117 Budapest XI. kerület, Szerémi út 7. szám alatti ingatlan a Millers Ingatlanforgalmazó és Beruházó Zrt. (1117 Budapest, Nádorliget u. 8/E fszt. 1.) által, 2006–2007. évben megvalósult beruházás. Az alapító okiratban a teremgarázsok 197., 198. és 199. sorszám alatt szerepelnek.

A Platinum Pénzügyi Szolgáltató Zrt. „f. a.” tulajdonában álló 22 darab gépkocsibeálló a társasház 3946/12/A/198. hrsz. –2 szintjén található 16 darab 101., 102., 105., 132., 133., 139., 140., 162., 163., 164., 165., 166., 168., 170., 186. és 198. jelzésű gépkocsibeálló, a 3946/12/A/199. hrsz. –3 szintjén található 6 darab 238., 261., 274., 283., 289., 302. jelzésű gépkocsibeálló.

A beállók többségén jelenleg gépjármű áll, mivel a Platinum Zrt. „f. a.” az értékesítésig azokat bérbe adja.

1. Az 1117 Budapest XI. kerület, Szerémi út 7. szám (Budapest XI. ker. belterület, 3946/12/A/198.) alatti, –2. szintjén található, 101. jelzésű gépkocsibeálló értékesítése:

A gépkocsibeálló az A) lépcsőház felől lépcsőn, illetve lifttel is megközelíthető.

A gépkocsibeálló nincs határoló falakkal elválasztva a teremgarázs többi részétől, alkalmas arra, hogy az adott területre gépjárművel be lehessen állni.

A beálló beazonosítható, mivel annak sorszáma az adott területre fel van festve. A beálló területe sárga határoló vonalakkal részben kijelölésre került. A gépkocsibeálló biztosítása érdekében zárható-nyitható akadály lett telepítve, hogy a jogellenes használatot akadályozza. A teremgarázs a használathoz szükséges alapvető megvilágítással rendelkezik.

Az árverésben szereplő ingatlan kikiáltási ára: 2 300 000 Ft + áfa.

Árverési előleg: 115 000 Ft.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető, <https://eer.gov.hu/arveres/A495254>

Az ingatlanokra vonatkozó terhek vonatkozásában az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései irányadóak. A vevők az ingatlanokat per-, teher- és igénymentesen szerzik meg megtekintett, ismert állapotban.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

2. Az 1117 Budapest XI. kerület, Szerémi út 7. szám (Budapest XI. ker. belterület, 3946/12/A/198.) alatti, –2. szintjén található, 102. jelzésű gépkocsibeálló értékesítése:

A gépkocsibeálló az A) lépcsőház felől lépcsőn, illetve lifttel is megközelíthető.

A gépkocsibeálló nincs határoló falakkal elválasztva a teremgarázs többi részétől, alkalmas arra, hogy az adott területre gépjárművel be lehessen állni.

A beálló beazonosítható, mivel annak sorszáma az adott területre fel van festve. A beálló területe sárga határoló vonalakkal részben kijelölésre került. A gépkocsibeálló biztosítása érdekében zárható-nyitható akadály lett telepítve, hogy a jogellenes használatot akadályozza. A teremgarázs a használathoz szükséges alapvető megvilágítással rendelkezik.

Az árverésben szereplő ingatlan kikiáltási ára: 2 300 000 Ft + áfa.

Árverési előleg: 115 000 Ft.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető, <https://eer.gov.hu/arveres/A495255>

Az ingatlanokra vonatkozó terhek vonatkozásában az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései irányadóak. A vevők az ingatlanokat per-, teher- és igénymentesen szerzik meg megtekintett, ismert állapotban.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

3. Az 1117 Budapest XI. kerület, Szerémi út 7. szám (Budapest XI. ker. belterület, 3946/12/A/198.) alatti, –2. szintjén található, 105. jelzésű gépkocsibeálló értékesítése:

A gépkocsibeálló az A) lépcsőház felől lépcsőn, illetve lifttel is megközelíthető.

A gépkocsibeálló nincs határoló falakkal elválasztva a teremgarázs többi részétől, alkalmas arra, hogy az adott területre gépjárművel be lehessen állni.

A beálló beazonosítható, mivel annak sorszáma az adott területre fel van festve. A beálló területe sárga határoló vonalakkal részben kijelölésre került. A gépkocsibeálló biztosítása érdekében zárható-nyitható akadály lett telepítve, hogy a jogellenes használatot akadályozza. A teremgarázs a használathoz szükséges alapvető megvilágítással rendelkezik.

Az árverésben szereplő ingatlan kikiáltási ára: 2 300 000 Ft + áfa.

Árverési előleg: 115 000 Ft.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető, <https://eer.gov.hu/arveres/A495256>

Az ingatlanokra vonatkozó terhek vonatkozásában az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései irányadóak. A vevők az ingatlanokat per-, teher- és igénymentesen szerzik meg megtekintett, ismert állapotban.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

4. Az 1117 Budapest XI. kerület, Szerémi út 7. szám (Budapest XI. ker. belterület, 3946/12/A/198.) alatti, –2. szintjén található, 132. jelzésű gépkocsibeálló értékesítése:

A gépkocsibeálló az B) lépcsőház felől lépcsőn, illetve lifttel is megközelíthető.

A gépkocsibeálló nincs határoló falakkal elválasztva a teremgarázs többi részétől, alkalmas arra, hogy az adott területre gépjárművel be lehessen állni.

A beálló beazonosítható, mivel annak sorszáma az adott területre fel van festve. A beálló területe sárga határoló vonalakkal részben kijelölésre került. A gépkocsibeálló biztosítása érdekében zárható-nyitható akadály lett telepítve, hogy a jogellenes használatot akadályozza. A teremgarázs a használathoz szükséges alapvető megvilágítással rendelkezik.

Az árverésben szereplő ingatlan kikiáltási ára: 2 300 000 Ft + áfa.

Árverési előleg: 115 000 Ft.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető, <https://eer.gov.hu/arveres/A495257>

Az ingatlanokra vonatkozó terhek vonatkozásában az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései irányadóak. A vevők az ingatlanokat per-, teher- és igénymentesen szerzik meg megtekintett, ismert állapotban.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

5. Az 1117 Budapest XI. kerület, Szerémi út 7. szám (Budapest XI. ker. belterület, 3946/12/A/198.) alatti, –2. szintjén található, 133. jelzésű gépkocsibeálló értékesítése:

A gépkocsibeálló az A) lépcsőház felől lépcsőn, illetve lifttel is megközelíthető.

A gépkocsibeálló nincs határoló falakkal elválasztva a teremgarázs többi részétől, alkalmas arra, hogy az adott területre gépjárművel be lehessen állni.

A beálló beazonosítható, mivel annak sorszáma az adott területre fel van festve. A beálló területe sárga határoló vonalakkal részben kijelölésre került. A gépkocsibeálló biztosítása érdekében zárható-nyitható akadály lett telepítve, hogy a jogellenes használatot akadályozza. A teremgarázs a használathoz szükséges alapvető megvilágítással rendelkezik.

Az árverésben szereplő ingatlan kikiáltási ára: 2 300 000 Ft + áfa.

Árverési előleg: 115 000 Ft.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető, <https://eer.gov.hu/arveres/A495258>

Az ingatlanokra vonatkozó terhek vonatkozásában az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései irányadóak. A vevők az ingatlanokat per-, teher- és igénymentesen szerzik meg megtekintett, ismert állapotban.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

6. Az 1117 Budapest XI. kerület, Szerémi út 7. szám (Budapest XI. ker. belterület, 3946/12/A/198.) alatti, –2. szintjén található, 139. jelzésű gépkocsibeálló értékesítése:

A gépkocsibeálló az A) lépcsőház felől lépcsőn, illetve lifttel is megközelíthető.

A gépkocsibeálló nincs határoló falakkal elválasztva a teremgarázs többi részétől, alkalmas arra, hogy az adott területre gépjárművel be lehessen állni.

A beálló beazonosítható, mivel annak sorszáma az adott területre fel van festve. A beálló területe sárga határoló vonalakkal részben kijelölésre került. A gépkocsibeálló biztosítása érdekében zárható-nyitható akadály lett telepítve, hogy a jogellenes használatot akadályozza. A teremgarázs a használathoz szükséges alapvető megvilágítással rendelkezik.

Az árverésben szereplő ingatlan kikiáltási ára: 2 300 000 Ft + áfa.

Árverési előleg: 115 000 Ft.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető, <https://eer.gov.hu/arveres/A495259>

Az ingatlanokra vonatkozó terhek vonatkozásában az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései irányadóak. A vevők az ingatlanokat per-, teher- és igénymentesen szerzik meg megtekintett, ismert állapotban.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

7. Az 1117 Budapest XI. kerület, Szerémi út 7. szám (Budapest XI. ker. belterület, 3946/12/A/198.) alatti, –2. szintjén található, 140. jelzésű gépkocsibeálló értékesítése:

A gépkocsibeálló az A) lépcsőház felől lépcsőn, illetve lifttel is megközelíthető.

A gépkocsibeálló nincs határoló falakkal elválasztva a teremgarázs többi részétől, alkalmas arra, hogy az adott területre gépjárművel be lehessen állni.

A beálló beazonosítható, mivel annak sorszáma az adott területre fel van festve. A beálló területe sárga határoló vonalakkal részben kijelölésre került. A gépkocsibeálló biztosítása érdekében zárható-nyitható akadály lett telepítve, hogy a jogellenes használatot akadályozza. A teremgarázs a használathoz szükséges alapvető megvilágítással rendelkezik.

Az árverésben szereplő ingatlan kikiáltási ára: 2 300 000 Ft + áfa.

Árverési előleg: 115 000 Ft.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető, <https://eer.gov.hu/arveres/A495260>

Az ingatlanokra vonatkozó terhek vonatkozásában az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései irányadóak. A vevők az ingatlanokat per-, teher- és igénymentesen szerzik meg megtekintett, ismert állapotban.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

8. Az 1117 Budapest XI. kerület, Szerémi út 7. szám (Budapest XI. ker. belterület, 3946/12/A/198.) alatti, –2. szintjén található, 162. jelzésű gépkocsibeálló értékesítése:

A gépkocsibeálló az A) lépcsőház felől lépcsőn, illetve lifttel is megközelíthető.

A gépkocsibeálló nincs határoló falakkal elválasztva a teremgarázs többi részétől, alkalmas arra, hogy az adott területre gépjárművel be lehessen állni.

A beálló beazonosítható, mivel annak sorszáma az adott területre fel van festve. A beálló területe sárga határoló vonalakkal részben kijelölésre került. A gépkocsibeálló biztosítása érdekében zárható-nyitható akadály lett telepítve, hogy a jogellenes használatot akadályozza. A teremgarázs a használathoz szükséges alapvető megvilágítással rendelkezik.

Az árverésben szereplő ingatlan kikiáltási ára: 2 300 000 Ft + áfa.

Árverési előleg: 115 000 Ft.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető, <https://eer.gov.hu/arveres/A495261>

Az ingatlanokra vonatkozó terhek vonatkozásában az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései irányadóak. A vevők az ingatlanokat per-, teher- és igénymentesen szerzik meg megtekintett, ismert állapotban.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

9. Az 1117 Budapest XI. kerület, Szerémi út 7. szám (Budapest XI. ker. belterület, 3946/12/A/198.) alatti, –2. szintjén található, 163. jelzésű gépkocsibeálló értékesítése:

A gépkocsibeálló az A) lépcsőház felől lépcsőn, illetve lifttel is megközelíthető.

A gépkocsibeálló nincs határoló falakkal elválasztva a teremgarázs többi részétől, alkalmas arra, hogy az adott területre gépjárművel be lehessen állni.

A beálló beazonosítható, mivel annak sorszáma az adott területre fel van festve. A beálló területe sárga határoló vonalakkal részben kijelölésre került. A gépkocsibeálló biztosítása érdekében zárható-nyitható akadály lett telepítve, hogy a jogellenes használatot akadályozza. A teremgarázs a használathoz szükséges alapvető megvilágítással rendelkezik.

Az árverésben szereplő ingatlan kikiáltási ára: 2 300 000 Ft + áfa.

Árverési előleg: 115 000 Ft.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető, <https://eer.gov.hu/arveres/A495262>

Az ingatlanokra vonatkozó terhek vonatkozásában az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései irányadóak. A vevők az ingatlanokat per-, teher- és igénymentesen szerzik meg megtekintett, ismert állapotban.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

10. Az 1117 Budapest XI. kerület, Szerémi út 7. szám (Budapest XI. ker. belterület, 3946/12/A/198.) alatti, –2. szintjén található, 164. jelzésű gépkocsibeálló értékesítése:

A gépkocsibeálló az A) lépcsőház felől lépcsőn, illetve lifttel is megközelíthető.

A gépkocsibeálló nincs határoló falakkal elválasztva a teremgarázs többi részétől, alkalmas arra, hogy az adott területre gépjárművel be lehessen állni.

A beálló beazonosítható, mivel annak sorszáma az adott területre fel van festve. A beálló területe sárga határoló vonalakkal részben kijelölésre került. A gépkocsibeálló biztosítása érdekében zárható-nyitható akadály lett telepítve, hogy a jogellenes használatot akadályozza. A teremgarázs a használathoz szükséges alapvető megvilágítással rendelkezik.

Az árverésben szereplő ingatlan kikiáltási ára: 2 300 000 Ft + áfa.

Árverési előleg: 115 000 Ft.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető, <https://eer.gov.hu/arveres/A495263>

Az ingatlanokra vonatkozó terhek vonatkozásában az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései irányadóak. A vevők az ingatlanokat per-, teher- és igénymentesen szerzik meg megtekintett, ismert állapotban.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

11. Az 1117 Budapest XI. kerület, Szerémi út 7. szám (Budapest XI. ker. belterület, 3946/12/A/198.) alatti, –2. szintjén található, 165. jelzésű gépkocsibeálló értékesítése:

A gépkocsibeálló az A) lépcsőház felől lépcsőn, illetve lifttel is megközelíthető.

A gépkocsibeálló nincs határoló falakkal elválasztva a teremgarázs többi részétől, alkalmas arra, hogy az adott területre gépjárművel be lehessen állni.

A beálló beazonosítható, mivel annak sorszáma az adott területre fel van festve. A beálló területe sárga határoló vonalakkal részben kijelölésre került. A gépkocsibeálló biztosítása érdekében zárható-nyitható akadály lett telepítve, hogy a jogellenes használatot akadályozza. A teremgarázs a használathoz szükséges alapvető megvilágítással rendelkezik.

Az árverésben szereplő ingatlan kikiáltási ára: 2 300 000 Ft + áfa.

Árverési előleg: 115 000 Ft.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető, <https://eer.gov.hu/arveres/A495264>

Az ingatlanokra vonatkozó terhek vonatkozásában az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései irányadóak. A vevők az ingatlanokat per-, teher- és igénymentesen szerzik meg megtekintett, ismert állapotban.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

12. A 1117 Budapest XI. kerület, Szerémi út 7. szám (Budapest XI. ker. belterület, 3946/12/A/198.) alatti, –2. szintjén található, 166. jelzésű gépkocsibeálló értékesítése:

A gépkocsibeálló az A) lépcsőház felől lépcsőn, illetve lifttel is megközelíthető.

A gépkocsibeálló nincs határoló falakkal elválasztva a teremgarázs többi részétől, alkalmas arra, hogy az adott területre gépjárművel be lehessen állni.

A beálló beazonosítható, mivel annak sorszáma az adott területre fel van festve. A beálló területe sárga határoló vonalakkal részben kijelölésre került. A gépkocsibeálló biztosítása érdekében zárható-nyitható akadály lett telepítve, hogy a jogellenes használatot akadályozza. A teremgarázs a használathoz szükséges alapvető megvilágítással rendelkezik.

Az árverésben szereplő ingatlan kikiáltási ára: 2 300 000 Ft + áfa.

Árverési előleg: 115 000 Ft.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető, <https://eer.gov.hu/arveres/A495265>

Az ingatlanokra vonatkozó terhek vonatkozásában az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései irányadóak. A vevők az ingatlanokat per-, teher- és igénymentesen szerzik meg megtekintett, ismert állapotban.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

13. Az 1117 Budapest XI. kerület, Szerémi út 7. szám (Budapest XI. ker. belterület, 3946/12/A/198.) alatti, –2. szintjén található, 168. jelzésű gépkocsibeálló értékesítése:

A gépkocsibeálló az A) lépcsőház felől lépcsőn, illetve lifttel is megközelíthető.

A gépkocsibeálló nincs határoló falakkal elválasztva a teremgarázs többi részétől, alkalmas arra, hogy az adott területre gépjárművel be lehessen állni.

A beálló beazonosítható, mivel annak sorszáma az adott területre fel van festve. A beálló területe sárga határoló vonalakkal részben kijelölésre került. A gépkocsibeálló biztosítása érdekében zárható-nyitható akadály lett telepítve, hogy a jogellenes használatot akadályozza. A teremgarázs a használathoz szükséges alapvető megvilágítással rendelkezik.

Az árverésben szereplő ingatlan kikiáltási ára: 2 300 000 Ft + áfa.

Árverési előleg: 115 000 Ft.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető, <https://eer.gov.hu/arveres/A495266>

Az ingatlanokra vonatkozó terhek vonatkozásában az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései irányadóak. A vevők az ingatlanokat per-, teher- és igénymentesen szerzik meg megtekintett, ismert állapotban.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

14. Az 1117 Budapest XI. kerület, Szerémi út 7. szám (Budapest XI. ker. belterület, 3946/12/A/198.) alatti, –2. szintjén található, 170. jelzésű gépkocsibeálló értékesítése:

A gépkocsibeálló az A) lépcsőház felől lépcsőn, illetve lifttel is megközelíthető.

A gépkocsibeálló nincs határoló falakkal elválasztva a teremgarázs többi részétől, alkalmas arra, hogy az adott területre gépjárművel be lehessen állni.

A beálló beazonosítható, mivel annak sorszáma az adott területre fel van festve. A beálló területe sárga határoló vonalakkal részben kijelölésre került. A gépkocsibeálló biztosítása érdekében zárható-nyitható akadály lett telepítve, hogy a jogellenes használatot akadályozza. A teremgarázs a használathoz szükséges alapvető megvilágítással rendelkezik.

Az árverésben szereplő ingatlan kikiáltási ára: 2 300 000 Ft + áfa.

Árverési előleg: 115 000 Ft.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető, <https://eer.gov.hu/arveres/A495267>

Az ingatlanokra vonatkozó terhek vonatkozásában az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései irányadóak. A vevők az ingatlanokat per-, teher- és igénymentesen szerzik meg megtekintett, ismert állapotban.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

15. Az 1117 Budapest XI. kerületm Szerémi út 7. szám (Budapest XI. ker. belterület, 3946/12/A/198.) alatti, –2. szintjén található, 186. jelzésű gépkocsibeálló értékesítése:

A gépkocsibeálló a B) lépcsőház felől lépcsőn, illetve lifttel is megközelíthető.

A gépkocsibeálló nincs határoló falakkal elválasztva a teremgarázs többi részétől, alkalmas arra, hogy az adott területre gépjárművel be lehessen állni.

A beálló beazonosítható, mivel annak sorszáma az adott területre fel van festve. A beálló területe sárga határoló vonalakkal részben kijelölésre került. A gépkocsibeálló biztosítása érdekében zárható-nyitható akadály lett telepítve, hogy a jogellenes használatot akadályozza. A teremgarázs a használathoz szükséges alapvető megvilágítással rendelkezik.

Az árverésben szereplő ingatlan kikiáltási ára: 2 300 000 Ft + áfa.

Árverési előleg: 115 000 Ft.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető, <https://eer.gov.hu/arveres/A495269>

Az ingatlanokra vonatkozó terhek vonatkozásában az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései irányadóak. A vevők az ingatlanokat per-, teher- és igénymentesen szerzik meg megtekintett, ismert állapotban.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

16. Az 1117 Budapest XI. kerület, Szerémi út 7. szám (Budapest XI. ker. belterület, 3946/12/A/198.) alatti, –2. szintjén található, 198. jelzésű gépkocsibeálló értékesítése:

A gépkocsibeálló az A) lépcsőház felől lépcsőn, illetve lifttel is megközelíthető.

A gépkocsibeálló nincs határoló falakkal elválasztva a teremgarázs többi részétől, alkalmas arra, hogy az adott területre gépjárművel be lehessen állni.

A beálló beazonosítható, mivel annak sorszáma az adott területre fel van festve. A beálló területe sárga határoló vonalakkal részben kijelölésre került. A gépkocsibeálló biztosítása érdekében zárható-nyitható akadály lett telepítve, hogy a jogellenes használatot akadályozza. A teremgarázs a használathoz szükséges alapvető megvilágítással rendelkezik.

Az árverésben szereplő ingatlan kikiáltási ára: 2 300 000 Ft + áfa.

Árverési előleg: 115 000 Ft.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető, <https://eer.gov.hu/arveres/A495270>

Az ingatlanokra vonatkozó terhek vonatkozásában az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései irányadóak. A vevők az ingatlanokat per-, teher- és igénymentesen szerzik meg megtekintett, ismert állapotban.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

17. Az 1117 Budapest XI. kerület, Szerémi út 7. szám (Budapest XI. ker. belterület, 3946/12/A/199.) alatti, –3. szintjén található, 238. jelzésű gépkocsibeálló értékesítése:

A gépkocsibeálló az A) lépcsőház felől lépcsőn, illetve lifttel is megközelíthető.

A gépkocsibeálló nincs határoló falakkal elválasztva a teremgarázs többi részétől, alkalmas arra, hogy az adott területre gépjárművel be lehessen állni.

A beálló beazonosítható, mivel annak sorszáma az adott területre fel van festve. A beálló területe sárga határoló vonalakkal részben kijelölésre került. A gépkocsibeálló biztosítása érdekében zárható-nyitható akadály lett telepítve, hogy a jogellenes használatot akadályozza. A teremgarázs a használathoz szükséges alapvető megvilágítással rendelkezik.

Az árverésben szereplő ingatlan kikiáltási ára: 2 300 000 Ft + áfa.

Árverési előleg: 115 000 Ft.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető, <https://eer.gov.hu/arveres/A495271>

Az ingatlanokra vonatkozó terhek vonatkozásában az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései irányadóak. A vevők az ingatlanokat per-, teher- és igénymentesen szerzik meg megtekintett, ismert állapotban.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

18. Az 1117 Budapest XI. kerület, Szerémi út 7. szám (Budapest XI. ker. belterület, 3946/12/A/199.) alatti, –3. szintjén található, 261. jelzésű gépkocsibeálló értékesítése:

A gépkocsibeálló az A) lépcsőház felől lépcsőn, illetve lifttel is megközelíthető.

A gépkocsibeálló nincs határoló falakkal elválasztva a teremgarázs többi részétől, alkalmas arra, hogy az adott területre gépjárművel be lehessen állni.

A beálló beazonosítható, mivel annak sorszáma az adott területre fel van festve. A beálló területe sárga határoló vonalakkal részben kijelölésre került. A gépkocsibeálló biztosítása érdekében zárható-nyitható akadály lett telepítve, hogy a jogellenes használatot akadályozza. A teremgarázs a használathoz szükséges alapvető megvilágítással rendelkezik.

Az árverésben szereplő ingatlan kikiáltási ára: 2 300 000 Ft + áfa.

Árverési előleg: 115 000 Ft.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető, <https://eer.gov.hu/arveres/A495272>

Az ingatlanokra vonatkozó terhek vonatkozásában az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései irányadóak. A vevők az ingatlanokat per-, teher- és igénymentesen szerzik meg megtekintett, ismert állapotban.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

19. Az 1117 Budapest XI. kerület, Szerémi út 7. szám (Budapest XI. ker. belterület, 3946/12/A/199.) alatti, –3. szintjén található, 274. jelzésű gépkocsibeálló értékesítése:

A gépkocsibeálló az A) lépcsőház felől lépcsőn, illetve lifttel is megközelíthető.

A gépkocsibeálló nincs határoló falakkal elválasztva a teremgarázs többi részétől, alkalmas arra, hogy az adott területre gépjárművel be lehessen állni.

A beálló beazonosítható, mivel annak sorszáma az adott területre fel van festve. A beálló területe sárga határoló vonalakkal részben kijelölésre került. A gépkocsibeálló biztosítása érdekében zárható-nyitható akadály lett telepítve, hogy a jogellenes használatot akadályozza. A teremgarázs a használathoz szükséges alapvető megvilágítással rendelkezik.

Az árverésben szereplő ingatlan kikiáltási ára: 2 300 000 Ft + áfa.

Árverési előleg: 115 000 Ft.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető, <https://eer.gov.hu/arveres/A495273>

Az ingatlanokra vonatkozó terhek vonatkozásában az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései irányadóak. A vevők az ingatlanokat per-, teher- és igénymentesen szerzik meg megtekintett, ismert állapotban.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

20. Az 1117 Budapest XI. kerület, Szerémi út 7. szám (Budapest XI. ker. belterület, 3946/12/A/199.) alatti, –3. szintjén található, 283. jelzésű gépkocsibeálló értékesítése:

A gépkocsibeálló a B) lépcsőház felől lépcsőn, illetve lifttel is megközelíthető.

A gépkocsibeálló nincs határoló falakkal elválasztva a teremgarázs többi részétől, alkalmas arra, hogy az adott területre gépjárművel be lehessen állni.

A beálló beazonosítható, mivel annak sorszáma az adott területre fel van festve. A beálló területe sárga határoló vonalakkal részben kijelölésre került. A gépkocsibeálló biztosítása érdekében zárható-nyitható akadály lett telepítve, hogy a jogellenes használatot akadályozza. A teremgarázs a használathoz szükséges alapvető megvilágítással rendelkezik.

Az árverésben szereplő ingatlan kikiáltási ára: 2 300 000 Ft + áfa.

Árverési előleg: 115 000 Ft.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető, <https://eer.gov.hu/arveres/A495274>

Az ingatlanokra vonatkozó terhek vonatkozásában az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései irányadóak. A vevők az ingatlanokat per-, teher- és igénymentesen szerzik meg megtekintett, ismert állapotban.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

21. Az 1117 Budapest XI. kerület, Szerémi út 7. szám (Budapest XI. ker. belterület, 3946/12/A/199.) alatti, –3. szintjén található, 289. jelzésű gépkocsibeálló értékesítése:

A gépkocsibeálló a B) lépcsőház felől lépcsőn, illetve lifttel is megközelíthető.

A gépkocsibeálló alkalmas arra, hogy az adott területre gépjárművel be lehessen állni.

A beálló beazonosítható, mivel annak sorszáma az adott területre fel van festve. A beálló területe sárga határoló vonalakkal részben kijelölésre került. A gépkocsibeálló biztosítása érdekében zárható-nyitható akadály lett telepítve, hogy a jogellenes használatot akadályozza. A teremgarázs a használathoz szükséges alapvető megvilágítással rendelkezik.

Az árverésben szereplő ingatlan kikiáltási ára: 2 300 000 Ft + áfa.

Árverési előleg: 115 000 Ft.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető, <https://eer.gov.hu/arveres/A495275>

Az ingatlanokra vonatkozó terhek vonatkozásában az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései irányadóak. A vevők az ingatlanokat per-, teher- és igénymentesen szerzik meg megtekintett, ismert állapotban.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

22. Az 1117 Budapest XI. kerület, Szerémi út 7. szám (Budapest XI. ker. belterület, 3946/12/A/199.) alatti, –3. szintjén található, 302. jelzésű gépkocsibeálló értékesítése:

A gépkocsibeálló az A) lépcsőház felől lépcsőn, illetve lifttel is megközelíthető.

A gépkocsibeálló nincs határoló falakkal elválasztva a teremgarázs többi részétől, alkalmas arra, hogy az adott területre gépjárművel be lehessen állni.

A beálló beazonosítható, mivel annak sorszáma az adott területre fel van festve. A beálló területe sárga határoló vonalakkal részben kijelölésre került. A gépkocsibeálló biztosítása érdekében zárható-nyitható akadály lett telepítve, hogy a jogellenes használatot akadályozza. A teremgarázs a használathoz szükséges alapvető megvilágítással rendelkezik.

Az árverésben szereplő ingatlan kikiáltási ára: 2 300 000 Ft + áfa.

Árverési előleg: 115 000 Ft.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető, <https://eer.gov.hu/arveres/A495276>

Az ingatlanokra vonatkozó terhek vonatkozásában az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései irányadóak. A vevők az ingatlanokat per-, teher- és igénymentesen szerzik meg megtekintett, ismert állapotban.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

## II. Ingóságok értékesítése:

Platinum Zrt. „f. a.” saját tulajdonú ingóságainak (77 db irodabútor/irodai eszközök) értékesítése.

Az ingóságcsomag elemei:

<u>Megnevezés</u>	<u>Mennyiség</u>
Malaga főnöki bőrfotel	1
Malaga főnöki bőrfotel	1
Malaga főnöki bőrfotel	1
Malaga főnöki bőrfotel	1
HP Laserjet 1160	1
Alsó alacsony keskeny zárt szekrény	1
Alsó alacsony üvegajtós szekrény	1
Íves íróasztal	1
Íróasztal (szabott asztal)	1
Egyedi szekrény	1
Asztal előtét ívvel	1
3 fiókos konzolos konténer	1
Alsó alacsony keskeny zárt szekrény üvegajtós	1
Alsó akasztós szekrény	1
Szabott asztal A-33/1	1
3 fiókos fém konténer	1
3 fiókos fém konténer	1
3 fiókos fém konténer	1
3 fiókos fém konténer	1
Alsó magas zárt szekrény	3
Alsó akasztós szekrény	1
Felső alacsony zárt szekrény	2
Szabott asztal	1
Szabott asztal	1
Alsó akasztós szekrény	1
Alsó magas zárt szekrény	1
Felső alacsony zárt szekrény	1
Felső alacsony zárt szekrény	1
Hirdetőtábla	1
Telefonkészülék	1
Telefonkészülék	1
Telefonkészülék	1
Telefonkészülék	1
Telefonkészülék	1
Telefonkészülék	1
Telefonkészülék	1
Telefonkészülék	1
Buffalo Split főnöki fotel	1
Buffalo Split főnöki fotel	1
Számítógép	1
MGE Evolution UPS (szünetmentes tápegység)	1
Asztal + tárgyalóív	1
Konténer	1
MS Office 2003 BE	1
Tárgyalóasztal	1
Íróasztal	1
Bőrfotel	8
Ruhafogas	1
Neovo F 415 monitor	1
Étkezőasztal	1

Megnevezés	Mennyiség
Étkezőszék (összecsukható)	2
Bőrfotel (vendégfotel)	2
Szék (fekete, műanyag keret, szövet)	2
2 fotel, üvegasztal	1
Lenovo F 415 monitor	1
Telefonkészülék	1
Telefonkészülék	1
Telefonkészülék	1
Székrenyár	4
Pótlap	2
Felső alacsony zárt szekrény	1

Az árverésben szereplő ingóságok kikiáltási ára: 300 000 Ft + áfa.

Árverési előleg: 15 000 Ft.

Az ingóságokra csak együttesen tehető licit.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető, <https://eer.gov.hu/arveres/A495277>

A felszámoló az ingóság állapotáért szavatosságot nem vállal.

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje:

Az ajánlattevőnek az árverés tárgyát képező vagyontárgy vonatkozásában árverési előleget kell megfizetnie átutalással a PLATINIUM Zrt. „f. a.” „vagyontárgy neve – árverési előleg biztosítéka” közleménnyel MKB Bank Zrt.-nél vezetett 1030002-10642710-49020015 számú bankszámlájára.

Az árverési előleg-fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha – a feltöltésre kerülő befizetést igazoló dokumentum alapján – az árverés kezdő időpontjáig az előbbiekben megadott eladói bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül az árverési előleg teljes összege. Az átutalás költségei minden esetben a licitálót terhelik.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény:

Az árveréshez mellékelni kell az árverési biztosíték befizetését igazoló bizonylat másolatát.

Az árverési előleg befizetését a felszámoló az árverés kezdő időpontjáig ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró ajánlattevőt az eljárásból kizárja, az átutalt árverési előleget visszautalja. Ha az árverési eljárás eredményes, a felszámoló az árverési előleget a nyertes licitálónál a vételárba beszámítja, a többi licitálónak az eredményhirdetés napjától számított nyolc munkanapon belül visszautalja. Az árverési előleget a licitáló abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes licitáló érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

Elővásárlási jogosult nincs.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a licitálónak az ajánlat tárgyát képező vagyontárgy vonatkozásában a vételárat átutalással kell megfizetnie. A szerződésben rögzítésre kerülő feltételeknek megfelelően a PLATINIUM Zrt. „f. a.” MKB Bank Zrt.-nél vezetett 1030002-10642710-49020015 számú bankszámlájára. A vételár megfizetésének módja banki átutalás, határideje az adásvételi szerződés megkötésétől számított 30 napon belül egy összegben. A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen a PLATINIUM Zrt. „f. a.”-val mint eladóval szemben beszámítással az árverési előleg összegén túl nem élhet. A felszámoló a vételár teljes kiegyenlítéséig az értékesítendő vagyon vonatkozásában a tulajdonjogot korlátozás nélkül fenntartja.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: szerződéskötésre az eredmény kihirdetése után a szerződéskötésre vonatkozó felhívását követően 30 munkanapon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR-t üzemeltető számára történt és a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1% jutalékfizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak.

Az adásvételi szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédet a felszámoló választja ki. Az ügyvédi munkadíj a vételár 1%-a + áfa, de minimum 50 000 Ft + áfa.

Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő minden költség, díj, illeték a nyertes pályázót terheli.

A vagyonelemek átvételének módja, határideje: birtokbaadás az ingatlanok és ingóságok esetén egyeztetett időpontban, a vételár teljes kiegyenlítését követő nyolc munkanapon belül.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

Az ajánlatok értékelésére az árverést követő nyolc napon belül kerül sor.

A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR-en keresztül tájékoztatja az érdekelteket.

A jelen felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az értékesítési eljárás megfelelő ajánlat hiányában eredménytelenül nyilvánítható.

Eladó kellékszavatosságot nem vállal.

Az értékesítésre az áfa-tv. megfelelő rendelkezései irányadók.



A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

Az EÉR igénybevételel elektronikusan, írásban benyújtott ajánlatoknak az alábbiakat kell tartalmaznia:

– A licitáló adatait:

- a) magánszemély licitáló esetén: név, születési név, anyja neve, lakcím, születési hely, idő, személyiigazolvány-szám, adóazonosító jel, személyi szám, elérhetőségeit és bankszámlaszámot (amelyre az árverési előleg visszautalását kéri), valamint a személyi okmányok másolatát csatolja,
- b) gazdasági társaság, jogi személy licitáló esetén: cégnév, cégjegyzékszám, székhely, adószám, KSH-szám, bankszámlát vezető pénzügyintézet megnevezése, bankszámlaszám, képviselő neve, címe, egy hónapnál nem régebbi hatályos, eredeti vagy közjegyző által hitelesített cégkivonat, a képviselőre jogosult vezető tisztségviselő(k) aláírási címpéldányt, valamint meghatalmazott esetén meghatalmazást,

– a megvásárolni kívánt vagyontárgy megjelölését,

– az ajánlott ár egyértelmű megjelölését,

– az árverési előleg befizetésének igazolását,

– nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a licitáló a részleges árverési kiírásban foglaltakat megismerte és elfogadta,

– az ügyvédi munkadíj megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást,

– az árverési előleg felül fennmaradó vételár rendelkezésre állásáról nyilatkozat a licitáló részéről,

– tudomásulvételi nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy ha a 30 napos fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó elállhat a szerződéstől,

– kötelezettségvállaló nyilatkozat, hogy a vevő az ingatlant a vételár kifizetésétől számított legkésőbb nyolc munkanapon belül birtokba veszi.

A felszámoló felhívja az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy a Cstv. 49/C. § (3) bekezdése értelmében elővásárlási szándékot a nyilvános értékesítés során az értékesítési eljárás lezárulásáig lehet bejelenteni és az értékesítési eljárásban kialakult vételáron lehet gyakorolni. A végleges vételárról az elővásárlási szándékát bejelentő a felszámoló írásban tájékoztatja és ennek kézhezvételétől számított tíz napon belül kell a végleges elővásárlási nyilatkozatot, továbbá fedezetigazolást megküldeni. A bejelentés elmaradása esetén a felszámoló úgy tekinti, hogy – a felszámoló által nem ismert – elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közlését nem kérik.

A vagyonelemek megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az ingóságok (1037 Budapest, Montevideo u. 2/C alatti irodaházban) és az ingatlanok a felszámoló megbízottjának jelenlétében, a 06 (30) 559-1242-es telefonszámon, vagy az info@psfn.hu elérhetőségen, előre egyeztetett időpontban tekinthetők meg.

\* \* \*

KÖZLÖNY

§