

A *Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 09 920128]; székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.; levelezési cím: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.) mint a **PLATINIUM Pénzügyi Szolgáltató Zrt. „f. a.”** (Cg.: [01 10 045191]; székhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 11–15.; adószáma: [13431240-2-42]; felszámolást elrendelő végzés [18. Fpk. 01-15-000735/5.] közzétételének időpontja: 2015. március 2.) képviselőjében eljáró *Keskenyéné Varga Gyöngyi Éva* felszámolóbiztos az 1991. évi XLIX. törvény 49/A. § és a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet rendelkezései alapján az Elektronikus Értékesítési Rendszeren keresztül,

### nyilvános pályázati felhívás

útján az alábbi feltételekkel értékesíteni kívánja a PLATINIUM Pénzügyi Szolgáltató Zrt. „f. a.” tulajdonában lévő követeléseit.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be, a <https://eer.gov.hu/palyazat> internetes oldalon.

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: *Cégközlönyben való megjelenést követő 16. naptól.*

A pályázatok benyújtásának határideje: *Cégközlönyben való megjelenést követő 35. napig.*

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

1.

T&T Ingatlanforgalmazó és Vagyonkezelő Zrt.-vel szemben fennálló követelések értékesítése:  
Értékesítésre kínáljuk a PLATINIUM Pénzügyi Szolgáltató Zrt. „f. a.” a T&T Ingatlanforgalmazó és Vagyonkezelő Zrt.-vel szemben fennálló, kölcsönszerződésen alapuló követeléseit.

Követelések száma: 7 db.

Tőketartozás összesen: 424 000 000 Ft.

Szerződés szerinti kamat: 147 537 135 Ft.

Kölcsön szerződés kelte: 2010–2012.

Kölcsön szerződés szerinti lejárat: 2014. december 31.; 2015. január 31.

Fedezet: vagyont terhelő zálogjog.

A követelések kifejezetten bizonytalanok, kétes követelésként kerülnek értékesítésre, az eladó a követelések értékéért, behajthatóságáért, megtérüléséért felelősséget nem vállal, a kezesi, szavatossági és kártérítési felelősséget kizárja.

A pályázatban szereplő követeléscsomag becstérte: 100 000 000 Ft.

A pályázatban szereplő követeléscsomag minimálára: 70 000 000 Ft, ami a becstérték 70%-a.

Ajánlati biztosíték: 2 300 000 Ft.

Az értékesítés nem tartozik az áfa-tv. hatálya alá.

Jelen hirdetés útján a vagyonelem további megismételt, ötödik alkalommal történő hirdetésére kerül sor.

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítés feltételei nem állnak fenn.

A minimálár meghatározására a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2a) pontja alapján történt, amelyet a hitelezők követelés-arányosan számított többsége írásban nem ellenezett.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be, a <https://eer.gov.hu/palyazat/P1089258> internetes oldalon.

2.

Követeléscsomag:

Értékesítésre kínáljuk a PLATINIUM Pénzügyi Szolgáltató Zrt. „f. a.” öt darab vállalati követelését.

Követelések száma: öt darab.

Tőketartozás összesen: 160 166 934 Ft.

Kamat: 22 406 619 Ft.

Fedezet: négy darab követelés fedezetlen, és egy darab fedezettel biztosított követelés: Chrono Bau Kft. „f. a.”-val szembeni követelés (a társaság 2016. május 23-án törésre kerül, a faktoring követelés kötelezettje a Millers Zrt. „f. a.”) ingatlan fedezete (jelzálogjog) a 1117 Budapest XI. ker., Szerémi út 7/A (3946/12/A/199. hrsz.) szám alatti teremgarázsban található két darab gépkocsibeálló.

Ügyfél	Kötelezett	Szerződés típusa	Tőke (Ft)	Hitelkamat (Ft)	Késedelmi kamat (Ft)	Fedezet
Dé és Dé Kft. „f. a.”	–	Engedményezett követelés vételár tartozása	42 147 243	–	6 750 583	Nincs
Digit-Fény Kft. „f. a.”	–	Kölcsön	8 000 000	5 542 714	3 828 000	Nincs

Ügyfél	Kötelezett	Szerződés típusa	Tőke (Ft)	Hitelkamat (Ft)	Késedelmi kamat (Ft)	Fedezet
Gyermek Áruházak Kft. „f. a.” (törölve 2016. szeptember 8.)	Digit-Fény Kft. „f. a.”	Factoring-követelés	18 337 550	–	6 285 322	Nincs
Chrono Bau Kft. „f. a.” (törölve: 2016. május 23.)	Millers Zrt. „f. a.”	Factoring-követelés	91 038 198	–	–	Jelzálogjog két darab gépkocsibeálló: hrsz.: Budapest XI., 3946/12/A/199. (Beállók jelenlegi tulajdonosai: – II/147. sorszámon bejegyzett magánszemély, – II/115. Almeida Kft.)
Béke Kft.	–	Számlakövetelés	643 943	–	–	Nincs
Összesen:			160 166 934	5 542 714	16 863 905	

A követelések kifejezetten bizonytalanok, kétes követelésként kerülnek értékesítésre, az eladó a követelésekértékkéért, behajthatóságáért, megtérüléséért felelősséget nem vállal, a kezelési, szavatossági és kártérítési felelősséget kizárja.

A pályázatban szereplő követeléscsomag becsértéke: 6 000 000 Ft.

A pályázatban szereplő követeléscsomag minimálára: 6 000 000 Ft, ami a becsérték 100%-a.

Ajánlati biztosíték: 300 000 Ft.

Az értékesítés nem tartozik az áfa-tv. hatálya alá.

Jelen hirdetés útján a vagyonelem első alkalommal történő hirdetésére kerül sor.

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítés feltételei nem állnak fenn.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be, a <https://eer.gov.hu/palyazat/P1014438> internetes oldalon.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: az ajánlati biztosíték (bánapénz) a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (5)–(6) bekezdései alapján került meghatározásra. Az ajánlattevőnek az ajánlat tárgyát képező vagyontárgy vonatkozásában ajánlati biztosítékot kell megfizetnie átutalással, a PLATINIUM Pénzügyi Szolgáltató Zrt. „f. a.” „vagyontárgy megnevezése – pályázat ajánlati biztosítéka” közleménnyel az MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-10642710-49020015 számú bankszámlájára. Az ajánlati biztosíték-fizetési kötelezettsége csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha a pályázat beadásakor feltöltésre kerülő befizetést igazoló dokumentum alapján, az ajánlatkérő bankszámláján is hiánytalanul jóváírásra kerül a pályázat benyújtási határidejéig az ajánlati biztosíték teljes összege. Az átutalás költségei minden esetben az ajánlattevőt terhelik.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: a pályázathoz mellékelni kell az ajánlati biztosíték befizetését igazoló bizonylat másolatát.

Az ajánlati biztosíték befizetését a felszámoló a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró pályázót az eljárásból kizárja, az átutalt ajánlati biztosítékot visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló nyolc munkanapon belül visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázó részére pedig az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított nyolc munkanapon belül kerül visszautalásra, a pályázó által megjelölt bankszámlára. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a pályázónak az ajánlat tárgyát képező vagyontárgy vonatkozásában a vételárat átutalással kell megfizetnie. A szerződésben rögzítésre kerülő feltételeknek megfelelően a PLATINIUM Pénzügyi Szolgáltató Zrt. „f. a.” MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-10642710-49020015 számú bankszámlájára. A vételár megfizetésének módja banki átutalás, határideje az adásvételi szerződés megkötésétől számított 30 napon belül, egy összegben. A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az eladóval szemben beszámítással az ajánlati biztosíték összegén túl nem élhet. A felszámoló a vételár teljes kiegyenlítéséig az értékesítendő vagyon vonatkozásában a tulajdonjogot korlátozás nélkül fenntartja.

Elővásárlási jogosultról nincs tudomása az értékesítőnek.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: a nyertes pályázóval szerződéskötésre a pályázat elbírálása után, a szerződéskötésre vonatkozó felhívását követő 30 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR üzemeltetője számára a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1%-os jutalékfizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak. Az adásvételi szerződés elkészítésével a felszámoló által kijelölt ügyvédet bízzák meg, melynek díját a vevő fizeti (1. követeléscsomag esetén a vételár 0,5%-a + áfa, 2. követeléscsomag vonatkozásában a vételár 5%-a + áfa).

A vagyontárgy átvételének módja, határideje: a birtokba adás egyeztetett időpontban, a vételár teljes kiegyenlítését követő tíz munkanapon belül.

A pályázat értékelési szempontja: a vásárlásra jogosult kiválasztásánál a kiemelt szempont az ajánlott ár nagysága.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A felszámolóbiztos a pályázati ajánlatokat a felkínált vételárak nagysága szerinti sorrendbe állítja, figyelmen kívül hagyva az érvénytelen ajánlatokat. A pályázatok értékelésére a pályázati határidő lejártát követő nyolc napon belül kerül sor. Az értékelésről készült jegyzőkönyvet a pályázatbontásától számított nyolc napon belül a felszámoló elkészíti és az eredményt az EÉR felületén közzéteszi.

A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő pályázat esetén) nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR igénybevételeivel, üzenet útján értesíti az online ártárgyalási fordulóról, annak kezdetéről és záró időpontjáról az érintetteket.

A jelen felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, a felszámoló eredménytelennek nyilváníthatja a pályázati eljárást, ha nem érkezik érvényes ajánlat.

A felszámoló fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilvánítsa és lezárja. Ezen a jogcímen sem a felszámolóval, sem az általa képviselt felszámolás alatt álló társasággal szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető.

Eladó kellékszavatosságot nem vállal.

Az értékesítésre az áfa-tv. megfelelő rendelkezései az irányadók.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

Az EÉR igénybevételeivel elektronikusan, írásban benyújtott pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- A pályázó adatait:
  - a) magánszemély pályázó esetén: név, születési név, anyja neve, lakcím, születési hely, idő, személyi igazolványszám, adóazonosító jel, személyi szám, elérhetőségeit és bankszámlaszámot (amelyre az ajánlati biztosíték visszautalását kéri), valamint a személyi okmányok csatolását;
  - b) gazdasági társaság, jogi személy pályázó esetén: cégnév, cégjegyzékszám, székhely, adószám, KSH-szám, bankszámlát vezető pénzügyi intézet megnevezése, bankszámlaszám, képviselő neve, címe; egy hónapnál nem régebbi hatályos, eredeti vagy közjegyző által hitelesített cégkivonat, a képviselőre jogosult vezető tisztségviselő(k) aláírási címpéldányt, valamint meghatalmazott esetén meghatalmazást;
- az ajánlattevő fél azon nyilatkozata és igazolása, hogy a követelés kezeléséhez szükséges MNB tevékenységi engedéllyel rendelkezik;
  - a megvásárolni kívánt vagyontárgy megjelölését;
  - az ajánlott nettó ár egyértelmű megjelölését;
  - az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását;
  - nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázó a személyi okmányok pályázattal kapcsolatos felhasználásához hozzájárul;
  - nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázó a részletes pályázati kiírásban foglaltakat megismerte és elfogadta;
  - az ügyvédi munkadíj megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást;
  - az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételár rendelkezésre állásáról nyilatkozat a pályázó részéről;
  - tudomásulvételi nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy ha a 30 napos fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó elállhat a szerződéstől;
  - kötelezettségvállaló nyilatkozatot, hogy a vevő a követelések iratanyagát a vételár kifizetésétől számított legkésőbb tíz napon belül birtokba veszi.

A felszámoló felhívja az elővásárlási jogosultak figyelmét, hogy a Cstv. 49/C. § (3) bekezdése értelmében elővásárlási szándékot a nyilvános értékesítés során az értékesítési eljárás lezárulásáig lehet bejelenteni és az értékesítési eljárásban kialakult vételáron lehet gyakorolni. A végleges vételárról az elővásárlási szándékát bejelentőt a felszámoló írásban tájékoztatja és ennek kézhezvételétől számított tíz napon belül kell a végleges elővásárlási nyilatkozatot, továbbá fedezetigazolást megküldeni. A bejelentés elmaradása esetén a felszámoló úgy tekinti, hogy – a felszámoló által nem ismert – elővásárlási jogosultak elővásárlási jogokkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közlését nem kéri.

A vagyontárgy megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az értékesítésre kerülő követelések iratanyaga megtekinthető az info@psfn.hu e-mail-címen történő előzetes bejelentkezés után.

A követelések dokumentumaiba történő betekintés titoktartási nyilatkozat előzetes aláírása után lehetséges.

\* \* \*