

A *Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 09 920128]; székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.; levelezési cím: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.) mint a **Platinum Pénzügyi Szolgáltató Zrt. „f. a.”** (Cg.: [01 10 045191]; székhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 11–15.; adószáma: [13431240-2-42]; felszámolást elrendelő végzés: 18. Fpk. 01-15-000735/5.; közzétételének időpontja: 2015. március 2.) képviselőjében eljáró *Keskenyné Varga Gyöngyi Éva* felszámolóbiztos az 1991. évi XLIX. törvény 49/A. § és a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet rendelkezései alapján Elektronikus Értékesítési Rendszeren keresztül

nyilvános pályázati felhívás

útján az alábbi feltételekkel értékesíteni kívánja a Platinum Pénzügyi Szolgáltató Zrt. „f. a.” tulajdonában lévő ingatlanait.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be, a <https://eer.gov.hu/palyazat> internetes oldalon.

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: *Cégközlönyben való megjelenést követő 16. naptól.*

A pályázatok benyújtásának határideje: *Cégközlönyben való megjelenést követő 35. napig.*

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

1. Az 1173 Budapest XVII. kerület, Széchenyi u. 121127/57. hrsz. alatti kivett beépítetlen (környezeti kárral érintett) terület értékesítése.

Az ingatlan jelenleg „kivett beépítetlen terület”, földalatti és föld feletti építmény nem található rajta. Nem hasznosított, semmilyen gazdasági tevékenység sem zajlik rajta, 4.532 m² nagyságú, szabályos téglalap alakú, közművesítetlen.

Az ingatlan Budapest XVII. kerületében, Rákoskeresztúron, a Széchenyi utca és az Újlak utca között helyezkedik el. A terület az úgynevezett Madárdomb középső részén fekszik. A Madárdomb Budapest XVII. kerületének egy kertvárosias városrésze. A Madárdombot nyugatról az Akadémiaújtelep, északról Rákoskeresztúr, keletről Rákoshegy, míg dél felől a Budapest–Újszász–Szolnok vasútvonal határolja. Az egykor a Madárdomb középső részén működött kavicsbánya (a kitermelést az 1950-es években hagyták abba, a bányagödör ezután, a hatvanas évektől kezdve hulladéklerakó helyként működött 1980 októberéig) mára már részben hulladékkal feltöltött és nem a jogszabályi előírások szerint rekultivált, hanem csak földszerű anyaggal fedett felszínén fekszenek. A terület a Pesti hordalékkúp síkság középső részén helyezkedik el. A felszín uralkodóan közepes magasságú, enyhén tagolt, kis relatív reliefű síkság. A legközelebbi vízfolyás a Rákos-patak, amely a területektől északra, mintegy 800 m-re húzódik. Az ingatlanok a fővárosi tömegközlekedési eszközökkel, valamint a kiépített közúthálózaton minden irányból jól megközelíthető.

A legközelebbi lakóépület távolsága 40–45 m az ingatlanhatártól számítva. Az ingatlan környezetében lakóházak, általános iskola, vásártér, valamint – elsősorban az egykori bányaterületen további beépítetlen ingatlanok találhatóak. Jelenleg környezetszennyező tevékenység nem folyik a területen, így a környezető ingatlanokra hatást nem gyakorolhat.

Az ingatlan az egykori kavicsbánya feltöltött területére esik (amelynek határai, így a hulladékfeltöltés is messze túlterjed az ingatlanhatárokon). Ennek megfelelően a földtani felépítésben alapvető szerepet játszanak a bányagödör feltöltéséhez felhasznált anyagok. A feltöltés alsó szintjeit általában saját anyagú (kavicsszórványos homok) feltöltés alkotja, majd e felett kommunális hulladékból és inert hulladékból álló, vegyes anyagú feltöltés található. A kevert anyagú hulladékot 1–2 m vastagságú, helyenként inert hulladékkal kevert homokos feltöltés fedi, amelyet 0,7 m vastagságú humuszos talajjal fedtek le. A hulladék összetételében az inert anyagokon (tégla, cserép, beton, homok és kavics) szerves anyag (jellemzően fahulladék), műanyag, textil, kevés papír, illetve lokálisan salakanyag vesz részt. A feltöltés és a bánya rekultivációja (talajjal történő takarása) 1980-ban fejeződött be. A rekultiváció a jelenleg hatályos jogi szabályozás előírásait nem teljesíti.

Az ingatlan gázos állapotú, helyenként kisebb facsoportokkal. A gázfejlődés miatt a területre történő bármilyen, telepszint alatti zárt terű építkezés – az állékonysági problémákon túlmenően – a gázbeszivárgásokból és annak felhasználásából eredő robbanási és mérgezési kockázatokat hordoz.

Az egykori bányaterület határain belül elhelyezkedő ingatlan a felszín alatt, teljes kiterjedésében hulladékkal fedett. A feltöltés (hulladék) vastagsága 7,8–12,4 m közötti. A hulladék összetétele jellemzően kommunális, illetve inerta anyag, azonban ettől idegen anyag jelenléte sem zárható ki, a kommunális hulladék bomlása még zajlik.

A felszín alatti víz (szivárgóvíz) szennyezett, illetve terhelt általános vízkémiai komponensek, fémek és szénhidrogén származékok tekintetében.

A 136/2015. (VI. 2.) Korm. rendelet és a felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet módosítása alapján, a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Felszámolók Névjegyzékét Vezető Hatóság FNVH/70406-3/2017-NFM határozatában felsorolt értékesítésre irányuló feltételeket betartva az alábbiakról tájékoztatja az értékesítő a pályázókat:

– A környezetszennyezés ténye megállapított, de annak pontos mértéke, minősége és a szennyezés végleges elhárításának költsége nem ismert, szabályozási terv nem készült.

– A környezeti szennyezettséggel kapcsolatosan hatósági rekultivációs vagy egyéb kötelezés nincs. Az ingatlanhoz fűződő környezetvédelmi teherrel összefüggő korlátozás nincs.

– Az ingatlan értékesítése esetén a hulladék kezelése, kármentesítés, az ingatlan rekultivációja, az utógondozási feladatok és egyéb, a későbbiek során felmerülő kármentesítési kötelezettség és feladata elvégzése az adásvételt követően az új tulajdonosra száll át.

– Az új tulajdonos átvállalja a környezeti terhek rendezését, köztük a teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálat elvégzésének kötelezettségét.

– A szerződéskötést követően az új tulajdonosnak 30 napon belül kezdeményeznie kell a környezetvédelmi hatóságnál a kötelezettség átvállalásának bejegyzését, illetve a környezeti terhek záros határidőn belüli rendezését.

A terület építési engedélyt nem kap, hosszútávú befektetési célra ajánlott, az ingatlanon a kerületi szabályozási terveknek megfelelő nagyarányú zöld felület telepítése javasolt – közparkként, sportlétesítményként vagy egyéb közcélú területként hasznosítható jelenleg az ingatlan.

Jelen hirdetés útján a vagyonelem további megismételt, második alkalommal történő hirdetésére kerül sor.

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítés feltételei nem állnak fenn.

A pályázatban szereplő ingatlan becsértéke: 8 700 000 Ft.

A pályázatban szereplő ingatlan minimálára: 8 700 000 Ft, ami a becsérték 100%-a.

Ajánlati biztosíték: 435 000 Ft.

Az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felületen elérhető: <https://eer.gov.hu/Palyazat/P955149>

A tulajdoni lap I. része alapján az ingatlan megnevezése: kivett beépítetlen terület, 4.532 m².

A tulajdoni lap III. része az értékesítendő tulajdoni hányad vonatkozásában nem tartalmaz bejegyzést.

– Bejegyző határozat, érkezési idő: 34201/3/1999/99.10.11. a 121127/24. és 121127/25. hrsz.-ú ingatlanok egyesítve, majd megsztva 121127/54–67.-re a T-63844 sz. térrajz alapján.

Az értékesítésre az áfa-tv. megfelelő rendelkezései az irányadóak.

Az ingatlanokra vonatkozó terhek vonatkozásában az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései irányadóak. A vevők az ingatlanokat per-, teher- és igénymentesen szerzik meg, megtekintett, ismert állapotban.

A felszámoló a terület állapotáért szavatosságot nem vállal.

2. Az 1173 Budapest XVII. kerület, Széchenyi u. 121127/63. hrsz. alatti kivett beépítetlen (környezeti kárral érintett) terület értékesítése.

Az ingatlan jelenleg „kivett beépítetlen terület”, föld alatti és föld feletti építmény nem található rajta. Nem hasznosított, semmilyen gazdasági tevékenység sem zajlik rajta, 2.618 m² nagyságú, szabályos téglalap alakú, közművesítetlen.

Az ingatlan Budapest XVII. kerületében, Rákoskeresztúron, a Széchenyi utca és az Újlak utca között helyezkedik el. A terület az úgynevezett Madárdomb középső részén fekszik. A Madárdomb Budapest XVII. kerületének egy kertvárosias városrésze. A Madárdombot nyugatról az Akadémiaújttelep, északról Rákoskeresztúr, keletről Rákoshegy, míg dél felől a Budapest–Újszász–Szolnok vasútvonal határolja. Az egykor a Madárdomb középső részén működött kavicsbánya (a kitermelést az 1950-es években hagyták abba, a bányagödör ezután, a hatvanas évektől kezdve hulladéklerakó helyként működött 1980 októberéig) mára már részben hulladékkal feltöltött és nem a jogszabályi előírások szerint rekultivált, hanem csak földszerű anyaggal fedett felszínén fekszenek. A terület a Pesti hordalékkúp síkság középső részén helyezkedik el. A felszín uralkodóan közepes magasságú, enyhén tagolt, kis relatív reliefű síkság. A legközelebbi vízfolyás a Rákos-patak, amely a területektől északra, mintegy 800 m-re húzódik. Az ingatlanok a fővárosi tömegközlekedési eszközökkel, valamint a kiépített közúthálózaton minden irányból jól megközelíthető.

A legközelebbi lakóépület távolsága 40–45 m az ingatlanhatártól számítva. Az ingatlan környezetében lakóházak, általános iskola, vásártér, valamint – elsősorban az egykori bányaterületen további beépítetlen ingatlanok találhatóak. Jelenleg környezetszennyező tevékenység nem folyik a területen, így a környezeti ingatlanokra hatást nem gyakorolhat.

Az ingatlan az egykori kavicsbánya feltöltött területére esik (amelynek határai, így a hulladékfeltöltés is messze túlterjed az ingatlanhatárokon). Ennek megfelelően a földtani felépítésben alapvető szerepet játszanak a bányagödör feltöltéséhez felhasznált anyagok. A feltöltés alsó szintjeit általában saját anyagú (kavicszórványos homok) feltöltés alkotja, majd e felett kommunális hulladékból és inert hulladékból álló, vegyes anyagú feltöltés található. A kevert anyagú hulladékot 1–2 m vastagságú, helyenként inert hulladékkal kevert homokos feltöltés fedí, amelyet 0,7 m vastagságú humuszos talajjal fedtek le. A hulladék összetételében az inert anyagokon (tégla, cserép, beton, homok és kavics) szerves anyag (jellemzően fahulladék), műanyag, textil, kevés papír, illetve lokálisan salakanyag vesz részt. A feltöltés és a bánya rekultivációja (talajjal történő takarása) 1980-ban fejeződött be. A rekultiváció a jelenleg hatályos jogi szabályozás előírásait nem teljesíti.

Az ingatlan gázos állapotú, helyenként kisebb facsoportokkal. A gázfejlődés miatt a területre történő bármilyen, telepszint alatti zárt terü építkezés – az állékonysági problémákon túlmenően – a gázbeszivárgásokból és annak felhasználásából eredő robbanási és mérgezési kockázatokat hordoz.

Az egykori bányaterület határain belül elhelyezkedő ingatlan a felszín alatt, teljes kiterjedésében hulladékkal fedett. A feltöltés (hulladék) vastagsága 7,8–12,4 m közötti. A hulladék összetétele jellemzően kommunális, illetve inerta anyag, azonban ettől idegen anyag jelenléte sem zárható ki, a kommunális hulladék bomlása még zajlik.

A felszín alatti víz (szivárgóvíz) szennyezett, illetve terhelt általános vízkémiai komponensek, fémek és szénhidrogén származékok tekintetében.

A 136/2015. (VI. 2.) Korm. rendelet és a felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet módosítása alapján, a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Felszámoló Névjegyzékét Vezető Hatóság FNVH/70406-3/2017-NFM határozatában felsorolt értékesítésre irányuló feltételeket betartva az alábbiakról tájékoztatja az értékesítő a pályázókat:

– A környezetszennyezés ténye megállapított, de annak pontos mértéke, minősége és a szennyezés végleges elhárításának költsége nem ismert, szabályozási terv nem készült.

– A környezeti szennyezettséggel kapcsolatosan hatósági rekultivációs vagy egyéb kötelezés nincs. Az ingatlanhoz fűződő környezetvédelmi teherrel összefüggő korlátozás nincs.

– Az ingatlan értékesítése esetén a hulladék kezelése, kármentesítés, az ingatlan rekultivációja, az utógondozási feladatok és egyéb, a későbbiek során felmerülő kármentesítési kötelezettség és feladata elvégzése az adásvételt követően az új tulajdonosra száll át.

– Az új tulajdonos átvállalja a környezeti terhek rendezését, köztük a teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálat elvégzésének kötelezettségét.

– A szerződéskötést követően az új tulajdonosnak 30 napon belül kezdeményeznie kell a környezetvédelmi hatóságnál a kötelezettség átvállalásának bejegyzését, illetve a környezeti terhek záros határidőn belüli rendezését.

A környezetszennyezés ténye megállapított, de annak pontos mértéke, minősége és a szennyezés végleges elhárításának költsége nem ismert, szabályozási terv nem készült. A környezeti szennyezettséggel kapcsolatosan hatósági rekultivációs vagy egyéb kötelezés nincs.

A terület építési engedélyt nem kap, hosszútávú befektetési célra ajánlott, az ingatlanon a kerületi szabályozási terveknek megfelelő nagyarányú zöld felület telepítése javasolt – közparkként, sportlétesítményként vagy egyéb közcélú területként hasznosítható jelenleg az ingatlan.

Jelen hirdetés útján a vagyonelem további megismételt, második alkalommal történő hirdetésére kerül sor.

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítés feltételei nem állnak fenn.

A pályázatban szereplő ingatlan becsértéke: 5 000 000 Ft.

A pályázatban szereplő ingatlan minimálára: 5 000 000 Ft, ami a becsérték 100%-a.

Ajánlati biztosíték: 250 000 Ft.

Az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felületen elérhető: <https://eer.gov.hu/palyazat/P955148>

A tulajdoni lap I. része alapján az ingatlan megnevezése: kivett beépítetlen terület, 2.618 m².

A tulajdoni lap III. része az értékesítendő tulajdoni hányad vonatkozásában nem tartalmaz bejegyzést.

– Bejegyző határozat, érkezési idő: 34201/3/1999/99.10.11. a 121127/24. és 121127/25. hrsz.-ú ingatlanok egyesítve, majd megsztva 121127/54–67.-re a T-63844 sz. ténny alapján.

Az értékesítésre az áfa-tv. megfelelő rendelkezései az irányadóak.

Az ingatlanokra vonatkozó terhek vonatkozásában az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései irányadóak. A vevők az ingatlanokat per-, teher- és igénymentesen szerzik meg, megtekintett, ismert állapotban.

A felszámoló a terület állapotáért szavatosságát nem vállal.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: az ajánlati biztosíték (bánapénz) a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (5)–(6) bekezdései alapján került meghatározásra. Az ajánlattevőnek az ajánlat tárgyát képező vagyonelem vonatkozásában ajánlati biztosítékot kell megfizetnie átutalással, a Platinium Pénzügyi Szolgáltató Zrt. „f. a.”, „vagyontárgy megnevezése – pályázat ajánlati biztosítéka” közleménnyel az MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-10642710-49020015 számú bankszámlájára. Az ajánlati biztosíték-fizetési kötelezettsége csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha a pályázat beadásakor feltöltésre kerülő befizetést igazoló dokumentum alapján, az ajánlatkérő bankszámláján is hiánytalanul jóváírásra kerül a pályázat benyújtási határidejéig az ajánlati biztosíték teljes összege. Az átutalás költségei minden esetben az ajánlattevőt terhelik.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: a pályázathoz mellékelni kell az ajánlati biztosíték befizetését igazoló bizonylat másolatát.

Az ajánlati biztosíték befizetését a felszámoló a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró pályázót az eljárásból kizárja, az átutalt ajánlati biztosítékot visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló nyolc munkanapon belül visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázó részére az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított nyolc munkanapon belül kerül visszautalásra, a pályázó által megjelölt bankszámlára. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a pályázónak az ajánlat tárgyát képező vagyontárgy vonatkozásában a vételárat átutalással kell megfizetnie. A szerződésben rögzítésre kerülő feltételeknek megfelelően a Platinium Pénzügyi Szolgáltató Zrt. „f. a.” MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-10642710-49020015 számú bankszámlájára. A vételár megfizetésének módja banki átutalás, határideje az adásvételi szerződés megkötésétől számított 30 napon belül, egy összegben. A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az eladóval szemben beszámítással az ajánlati biztosíték összegén túl nem élhet. A felszámoló a vételár teljes kiegyenlítéséig az értékesítendő vagyon vonatkozásában a tulajdonjogot korlátozás nélkül fenntartja.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: a nyertes pályázóval szerződéskötésre a pályázat elbírálása után, a szerződéskötésre vonatkozó felhívását követően 30 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR üzemeltetője számára a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1%-os jutalékfizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak. Az adásvételi szerződés elkészítésével a felszámoló által kijelölt ügyvédet bízzák meg, melynek díját a vevő fizeti (vételár 1%-a + áfa).

A vagyonelem átvételének módja, határideje: a birtokba adás egyeztetett időpontban, a vételár teljes kiegyenlítését követő nyolc munkanapon belül.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A felszámoló a pályázati ajánlatokat a felkínált vételárak nagysága szerinti sorrendbe állítja, figyelmen kívül hagyva az érvénytelen ajánlatokat. A pályázatok értékelési szempontja az ajánlott vételárak nagysága.

A pályázatok értékelésére a pályázati határidő lejártát követő nyolc napon belül kerül sor. Az értékelésről készült jegyzőkönyvet a pályázatbontástól számított nyolc napon belül a felszámoló elkészíti és az eredményt az EÉR felületén közzéteszi.

A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő pályázat esetén) nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR igénybevételevel, üzenet útján értesíti az online ártárgyalási fordulóról, annak kezdetéről és záró időpontjáról az érintetteket.

A jelen felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, a felszámoló eredménytelennek nyilváníthatja a pályázati eljárást, ha nem érkezik érvényes ajánlat.

A felszámoló fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilvánítsa és lezárja. Ezen a jogcímen sem a felszámolóval, sem az általa képviselt felszámolás alatt álló társasággal szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető.

Eladó kellékszavatosságot nem vállal.

Az értékesítésre az áfa-tv. megfelelő rendelkezései az irányadóak.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

Az EÉR igénybevételevel elektronikusan, írásban benyújtott pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

– A pályázó adatait:

- a) magánszemély pályázó esetén: név, születési név, anyja neve, lakcím, születési hely, idő, személyi igazolvány szám, adóazonosító jel, személyi szám, elérhetőségeit és bankszámlaszámot (amelyre az ajánlati biztosíték visszautalását kéri), valamint a személyi okmányok csatolását,
- b) gazdasági társaság, jogi személy pályázó esetén: cégnév, cégjegyzékszám, székhely, adószám, KSH-szám, bankszámlát vezető pénzügyi megnevezése, bankszámlaszám, képviselő neve, címe, egy hónapnál nem régebbi hatályos, eredeti vagy közjegyző által hitelesített cégkivonatot, a képviselőre jogosult vezető tisztségviselő(k) aláírási címpéldányt, valamint meghatalmazott esetén meghatalmazást,

– a megvásárolni kívánt vagyontárgy megjelölését,
– az ajánlott nettó ár egyértelmű megjelölését,
– az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását,
– nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázó a személyi okmányok pályázattal kapcsolatos felhasználásához hozzájárul,
– nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázó a részletes pályázati kiírásban foglaltakat megismerte és elfogadta,
– nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy az ingatlan a környezeti kárral és környezeti teherrel együtt vásárolja meg a nyertes pályázó,
– nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy az új tulajdonos átvállalja a környezeti terhek rendezését, mely az ingatlan adásvételének feltétele.

– nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy az új tulajdonos maradéktalanul eleget tesz a környezeti teher és környezeti kár rendezése kapcsán jövőben felmerülő kötelezettségének, továbbá arról, hogy rendelkezik a környezeti teher és környezeti kár felszámolásához szükséges pénzügyi fedezettel. A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény alapján, valamint a környezet védelme általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 101–102. §-ában foglaltak alapján a hulladék kezelése, kármentesítése, az ingatlan rekultivációja, utógondozási feladatok és egyéb, a későbbiek során felmerülő kármentesítési kötelezettség feladata az adásvétel létrejöttét követően, az új tulajdonosra száll át,

– nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy az új tulajdonos a földhivatali tulajdonjogának bejegyzését követően 30 napon belül kezdeményezi a környezetvédelmi hatóságnál a kötelezettség átvállalásának bejelentését, illetve a környezeti terhek záros határidőn belüli rendezését,

– az ügyvédi munkadíj megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást,
– az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételár rendelkezésre állásáról nyilatkozat a pályázó részéről,
– tudomásulvételi nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy ha a 30 napos fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó elállhat a szerződéstől.

A felszámoló felhívja az elővásárlási jogosultak figyelmét, hogy a Cstv. 49/C. § (3) bekezdése értelmében elővásárlási szándékot a nyilvános értékesítés során az értékesítési eljárás lezárulásáig lehet bejelenteni és az értékesítési eljárásban kialakult vételáron lehet gyakorolni. A végleges vételárról az elővásárlási szándékát bejelentőt a felszámoló írásban tájékoztatja és ennek kézhezvételétől számított tíz napon belül kell a végleges elővásárlási nyilatkozatot, továbbá fedezetigazolást megküldeni. A bejelentés elmaradása esetén a felszámoló úgy tekinti, hogy – a felszámoló által nem ismert – elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közzétételét nem kéri.

A vagyonelem megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az ingatlan a felszámoló megbízottjának jelenlétében, az info@psfn.hu elérhetőségen előre egyeztetett időpontban tekinthető meg.

* * *