

A *Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 09 920128]; székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.; levelezési cím: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.), mint a **Platinum Pénzügyi Szolgáltató Zrt. „f. a.”** (Cg.: [01 10 045191]; székhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 11–15.; adószáma: [13431240-2-42]; felszámolást elrendelő 18. Fpk. 01-15-000735/5. számú végzés közzétételének időpontja: 2015. március 2.) képviselőjében eljáró *Keskenyiné Varga Gyöngyi Éva* felszámolóbiztos az 1991. évi XLIX. törvény 49/A. § és a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet rendelkezései alapján Elektronikus Értékesítési Rendszeren keresztül

nyilvános pályázati felhívás

útján az alábbi feltételekkel értékesíteni kívánja a Platinum Pénzügyi Szolgáltató Zrt. „f. a.” tulajdonában lévő ingatlant (gépkocsi-beállót) és követeléseket.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be, a <https://eer.gov.hu/palyazat> internetes oldalon.

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: *a Céglőnyben való megjelenést követő 16. naptól.*

A pályázatok benyújtásának határideje: *a Céglőnyben való megjelenést követő 35. napig.*

A pályázatban szereplő vagyonelemek:

1. Az 1117 Budapest XI. kerület, Szerémi út 7. (Budapest XI. ker. belterület, 3946/12/A/198.) szám alatti, –2. szintjén található, 186 jelzésű gépkocsi-beálló értékesítése.

A gépkocsi-beálló a B) lépcsőház felől lépcsőn, illetve lifttel is megközelíthető.

A gépkocsi-beálló nincs határoló falakkal elválasztva a teremgarázs többi részétől, alkalmas arra, hogy az adott területre gépjárművel be lehessen állni.

A beálló beazonosítható, mivel annak sorszáma az adott területre fel van festve. A beálló területe sárga határoló vonalakkal részben kijelölésre került. A gépkocsi-beálló biztosítása érdekében zárható-nyitható akadály lett telepítve, hogy a jogellenes használatot akadályozza. A teremgarázs a használathoz szükséges alapvető megvilágítással rendelkezik.

A pályázatban szereplő ingatlan irányára: 1 800 000 Ft + áfa.

Ajánlati biztosíték: 90 000 Ft.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető: <https://eer.gov.hu/palyazat/P775107>

A tulajdoni lap I. része alapján az ingatlan megnevezése: teremgarázs.

A tulajdoni lap III. része az értékesítendő tulajdoni hányad vonatkozásában nem tartalmaz bejegyzést.

Az ingatlan terheire vonatkozóan az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései az irányadóak. A vevők az ingatlanokat per-, teher- és igénymentesen szerzik meg, megtekintett, ismert állapotban.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

2. T&T Ingatlanforgalmazó és Vagyonkezelő Zrt.-vel szemben fennálló követeléseket.

Értékesítésre kínáljuk a Platinum Pénzügyi Szolgáltató Zrt. „f. a.” a T&T Ingatlanforgalmazó és Vagyonkezelő Zrt.-vel szemben fennálló, kölcsönszerződésen alapuló követeléseit.

Követelések száma: 7 db.

Tőketartozás összesen: 424 000 000 Ft.

Szerződés szerinti kamat: 147 537 135 Ft.

Kölcsönszerződés kelte: 2010–2012.

Kölcsönszerződés szerinti lejárat: 2014. december 31., 2015. január 31.

A követelések kifejezetten bizonytalanok, kétes követelésként kerülnek értékesítésre, az eladó a követelések értékéért, behajthatóságáért, megtérüléséért felelősséget nem vállal, a kezési, szavatossági és kártérítési felelősséget kizárja.

A pályázatban szereplő követelés irányára: 100 000 000 Ft.

Ajánlati biztosíték: 3 200 000 Ft.

Az értékesítés nem tartozik az áfa-tv. hatálya alá.

Pályázat elérhető: <https://eer.gov.hu/palyazat/P775104>

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: az ajánlati biztosíték (bánatpénz) a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (5)–(6) bekezdései alapján került meghatározásra. Az ajánlattevőnek az ajánlat tárgyát képező vagyonelem vonatkozásában ajánlati biztosítékot kell megfizetnie átutalással, a Platinum Pénzügyi Szolgáltató Zrt. „f. a.” „vagyontárgy megnevezése – pályázat ajánlati biztosítéka” közleménnyel az MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-10642710-49020015 számú bankszámlájára.

Az ajánlati biztosíték-fizetési kötelezettsége csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha a pályázat beadásakor feltöltésre kerülő befizetést igazoló dokumentum alapján, az ajánlatkérő bankszámláján is hiánytalanul jóváírásra kerül a pályázat benyújtási határidejéig az ajánlati biztosíték teljes összege. Az átutalás költségei minden esetben az ajánlattevőt terhelik.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény:

A pályázathoz mellékelni kell az ajánlati biztosíték befizetését igazoló bizonylat másolatát.

Az ajánlati biztosíték befizetését a felszámoló a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró pályázót az eljárásból kizárja, az átutalt ajánlati biztosítékot visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló nyolc munkanapon belül visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázó részére az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított nyolc munkanapon belül kerül visszautalásra, a pályázó által megjelölt bankszámlára. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárát az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó az elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a pályázónak az ajánlat tárgyát képező vagyontárgy vonatkozásában a vételárát átutalással kell megfizetnie. A szerződésben rögzítésre kerülő feltételeknek megfelelően a Platinium Pénzügyi Szolgáltató Zrt. „f. a.” MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-10642710-49020015 számú bankszámlájára. A vételár megfizetésének módja banki átutalás, határideje az adásvételi szerződés megkötésétől számított 30 napon belül, egy összegben. A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az eladóval szemben beszámítással az ajánlati biztosíték összegén túl nem élhet. A felszámoló a vételár teljes kiegyenlítéséig az értékesítendő vagyon vonatkozásában a tulajdonjogot korlátozás nélkül fenntartja.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: a nyertes pályázóval szerződéskötésre a pályázat elbírálása után, a szerződéskötésre vonatkozó felhívását követően 30 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR üzemeltetője számára a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1% jutalékfizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak. Az adásvételi szerződés elkészítésével a felszámoló által kijelölt ügyvédet bízzák meg, melynek díját a vevő fizeti (ingatlan esetén a vételár 1%-a + áfa, de minimum 50 000 Ft + áfa, a követelés csomag esetén vételár 0,5%-a + áfa).

A vagyonelem átvételének módja, határideje: a gépkocsi beállók esetén a birtokba adás egyeztetett időpontban, a vételár teljes kiegyenlítését követő 30 munkanapon belül.

A követelések esetén a vevő a teljes vételár megfizetésétől számított nyolc munkanapon belül, átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírása után veheti birtokba a követeléseket alátámasztó dokumentumokat, illetve válik a követelések jogosultjává.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A felszámoló a pályázati ajánlatokat a felkínált vételárak nagysága szerinti sorrendbe állítja, figyelmen kívül hagyva az érvénytelen ajánlatokat. A vásárlásra jogosult kiválasztásánál a kiemelt szempont az ajánlati ár nagysága és a teljes vételár megfizetésének határideje.

A pályázatok bontására a pályázati határidő lejártát követő nyolc napon belül kerül sor. Az értékelésről készült jegyzőkönyvet a pályázatbontástól számított nyolc napon belül a felszámoló elkészíti és az eredményt az EÉR felületén közzéteszi.

A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő pályázat esetén) nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR igénybevételeivel, üzenet útján értesíti az online ártárgyalási fordulóról, annak kezdetéről és záró időpontjáról az érintetteket.

A jelen felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, a felszámoló eredménytelennek nyilváníthatja a pályázati eljárást, ha nincs ajánlat, vagy ha túl alacsonynak minősíti az ajánlati árat.

A felszámoló fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilvánítsa és lezárja. Ezen a jogcímen sem a felszámolóval, sem az általa képviselt felszámolás alatt álló társasággal szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető.

Eladó kellékszavatosságot nem vállal.

Az értékesítésre az áfa-tv. megfelelő rendelkezései az irányadóak.

A felszámoló hirdetésménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

Az EÉR igénybevételeivel elektronikusan, írásban benyújtott pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

– A pályázó adatait:

- a) magánszemély pályázó esetén: név, születési név, anyja neve, lakcím, születési hely, idő, személyi igazolvány-szám, adóazonosító jel, személyi szám, elérhetőségeit és bankszámlaszámot (amelyre az ajánlati biztosíték visszautalását kéri), valamint a személyi okmányok csatolása,
- b) gazdasági társaság, jogi személy pályázó esetén: cégnév, cégjegyzékszám, székhely, adószám, KSH-szám, bankszámlát vezető pénzügyi intézmény megnevezése, bankszámlaszám, képviselő neve, címe, egy hónapnál nem régebbi hatályos, eredeti vagy közjegyző által hitelesített cégkivonat, a képviselőre jogosult vezető tisztségviselő(k) aláírási címpéldányt, valamint meghatalmazott esetén meghatalmazást,

– az ajánlattevő fél azon nyilatkozata és igazolása, hogy a követelés kezeléséhez szükséges MNB tevékenységi engedéllyel rendelkezik,

- a megvásárolni kívánt vagyontárgy megjelölését,
- az ajánlott nettó ár egyértelmű megjelölését,
- az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását,

- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázó a személyi okmányok pályázattal kapcsolatos felhasználásához hozzájárul,
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázó a részletes pályázati kiírásban foglaltakat megismerte és elfogadta,
- az ügyvédi munkadíj megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást,
- az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételár rendelkezésre állásáról nyilatkozat a pályázó részéről,
- tudomásulvételi nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy ha a 30 napos fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó elállhat a szerződéstől.

A felszámoló felhívja az elővásárlási jogosultak figyelmét, hogy a Cstv. 49/C. § (3) bekezdése értelmében elővásárlási szándékot a nyilvános értékesítés során az értékesítési eljárás lezárulásáig lehet bejelenteni és az értékesítési eljárásban kialakult vételáron lehet gyakorolni. A végleges vételárról az elővásárlási szándékát bejelentőt a felszámoló írásban tájékoztatja és ennek kézhezvételétől számított tíz napon belül kell a végleges elővásárlási nyilatkozatot, továbbá fedezetigazolást megküldeni. A bejelentés elmaradása esetén a felszámoló úgy tekinti, hogy – a felszámoló által nem ismert – elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közlését nem kéri.

A vagyonelem megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az ingatlan a felszámoló megbízottjának jelenlétében, az info@psfn.hu elérhetőségen, előre egyeztetett időpontban tekinthető meg.

Az értékesítésre kerülő követelések megtekinthetőek hétköznapokon 8 óra és 14 óra között az info@psfn.hu elérhetőségen történő előzetes bejelentkezés után. A követelések dokumentumaiba történő betekintés titoktartási nyilatkozat előzetes aláírása után lehetséges.

* * *

KÖZLÖNY

§