

A *Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 14 000098]; székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78. I. em.), mint az **Orgovány és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.”** (Cg.: [03 02 100020]; székhely: 6077 Orgovány, Kölcsey u. 2/A; a felszámolást elrendelő végzés közzétételének időpontja: 2014. július 25.) felszámolója (képviselőjében eljár: *Ádám Éva* felszámoló-biztos), az 1991. évi XLIX. törvény 49/A. § és a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet rendelkezései alapján Elektronikus Értékesítési Rendszeren keresztül

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíteni kívánja az Orgovány és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.” tulajdonában lévő vagyonelemeket.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be.

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: *EÉR-en való megjelenést követő 15. naptól.*

A pályázatok benyújtásának határideje: *EÉR-en való megjelenést követő 33. napig.*

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

1. tétel:

A vagyonelem megnevezése: 6078 Jakabszállás, Béke u. 91.

Helyrajzi szám: 730/2.

Típusa: kivett lakóház, udvar.

Területe: 1466 m².

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan irányára: 2 400 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok:

– Bejegyző határozat, érkezési idő: 11618/1991.05.30.

Önálló szöveges bejegyzés az I/1. sorsz. ingatlan a 731/1. hrsz.-al együtt megosztva a 730/1. hrsz. átjegyezve a 2040. sz. tul. lapra, a 730/2. hrsz. ide visszajegyezve, a 730/3. hrsz. átjegyezve a 2041. sz. tul. lapra, 730/4. átjegyezve a 2042. sz. tul. lapra, a 731/3. hrsz. felvéve az 1925. sz. tul. lapra 731/4. hrsz. átjegyezve a 2043. sz. tul. lapra.

– Bejegyző határozat, érkezési idő: 34751/2001.02.06.

Önálló szöveges bejegyzés Jakabszállás község belterület állami földmérési digitális alaptérkép alapján az ingatlan-nyilvántartás átalakítva.

A vagyonelem megnevezése: 6078 Jakabszállás, Béke u. 93.

Helyrajzi szám: 730/3.

Típusa: kivett beépítetlen terület.

Területe: 1503 m².

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan irányára: 990 000 forint + áfa.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

– Bejegyző határozat, érkezési idő: 11618/1991.05.30.

Önálló szöveges bejegyzés az I/1. s. a. földrészlet a 758 és 1925. sz. tul. lapokon történő megosztás után ide felvéve.

– Bejegyző határozat, érkezési idő: 34751/2001.02.06.

Önálló szöveges bejegyzés Jakabszállás község belterület állami földmérési digitális alaptérkép alapján az ingatlan-nyilvántartás átalakítva.

– Bejegyző határozat, érkezési idő: 70363/4/2012.12.06.

Önálló szöveges bejegyzés épület bontása (hatósági bizonyítvány: 54528-6/2012), a 16/1457/2012. számú változási vázrajz alapján.

Jakabszálláson a repülőtér irányába vezető mellékútvonalon, a külterület és a belterület határán, utcafrontról nyíló ingatlanok.

A Béke utca 91. (730/2. hrsz.) szám alatti ingatlan lakóház, udvar, mely a természetben 1466 m² területű telekingatlan és a rajta álló 52 m² alapterületű, 2 szoba és konyha helyiségekből álló vályogház, nagyon leromlott, bontandó műszaki állapotban.

A telekre az ivóvíz és az elektromos közművek voltak bekötve, de a mérőórák leszerelésre kerültek. A Béke utca 93. szám alatti telek (730/3. hrsz.) a lakóház melletti üres telek, mely keskeny, hosszú alakzatú, 1503 m² területű, de a szélessége önállóan nem éri el a beépítéshez szükséges telekszélességet. A közművek nem kerülnek bekötésre, a telek kerítetlen.

A pályázat 1. pontjában szereplő ingatlanok (2 db ingatlan) kizárólag egyben, dologösszességként kerülnek értékesítésre.

A vagyonelemek dologösszességként meghatározott értékesítési irányára összesen: 2 400 000 forint és 990 000 forint + áfa.

Az ajánlati biztosíték összege: 160 000 forint.

Az ingatlanok feltüntetett irányára nettó irányár (az áfát nem tartalmazza). A felszámoló felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a fenti (Jakabszállás, 730/2. hrsz.) lakóingatlan értékesítése tekintetében a felszámolás alatt álló takarékszövetkezet nem jelentkezett be az áfa hatálya alá, így ezen ingatlan áfamentesen kerül értékesítésre. A Jakabszállás, 730/3. hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában az értékesítés áfaköteles, és az áfaalany vevő 2007. évi CXXVII. törvény (áfa-tv.) 142. §-a értelmében az áfa megfizetése a fordított adózás szabályai szerint, nem áfaalany vevő tekintetében az általános szabályok szerint történik.

2. tétel:

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: 2038 Sósút belterület, 3515/10. hrsz.

Helyrajzi szám: 3515/10.

Típusa: kivett építési terület.

Területe: 16501 m².

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan irányára: 74 254 500 forint + áfa.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap III. részének bejegyzései:

– Bejegyző határozat, érkezési idő: 50644/2008.10.29.

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás.

– Bejegyző határozat, érkezési idő: 33711/2010.03.18.

Önálló szöveges bejegyzés Cross & Stern Ingatlanfejlesztő Kft. tulajdonjog-bejegyzés iránti kérelme elutasítva.

– Bejegyző határozat, érkezési idő: 36506/2011/2010.10.22.

Önálló szöveges bejegyzés ingatlan-nyilvántartási eljárás megszüntetése.

A tulajdoni lap egyéb megjegyzései:

– Bejegyző határozat: 50644/2008.2008.10.29.

Bányatelek.

A telek kiépítetlen útról nyíló, az útvonal nem közművesített, külterületi jellegű, helyoldali, gondozatlan terület.

Az ajánlati biztosíték összege: 2 420 000 forint.

Az ingatlan feltüntetett irányára nettó irányár (az áfát nem tartalmazza). Az ingatlan vonatkozásában az értékesítés áfaköteles, és az áfaalany vevő 2007. évi CXXVII. törvény (áfa-tv.) 142. §-a értelmében az áfa megfizetése a fordított adózás szabályai szerint, nem áfaalany vevő tekintetében az általános szabályok szerint történik.

3. tétel:

A vagyonelem megnevezése: 6300 Kalocsa, Hunyadi János u. 43.

Helyrajzi szám: 347/A/1. hrsz.

Típusa: üzlet.

Területe: 343 m².

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan irányára: 31 185 000 forint + áfa.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap III. részének bejegyzései:

– Bejegyző határozat: 33552/2/2014.04.09.

Lízingbeadás ténye. Jogosult: VTJ Magyarország Ingatlanhasznosító Kft.

Kalocsa belvárosában, műemléki védettség alatt álló, különálló épületben elhelyezkedő üzlethelyiség. Az egység belső kétszintes, alapterülete: 343 m². Fűtése jelen állapotban nem megoldott, burkolatai, nyílászárói cserét igénylőek.

Alapterülete: 343 m².

Az ajánlati biztosíték összege: 1 130 000 forint.

Az ingatlan feltüntetett irányára nettó irányár (az áfát nem tartalmazza). Az ingatlan vonatkozásában az értékesítés áfaköteles, és az áfaalany vevő 2007. évi CXXVII. törvény (áfa-tv.) 142. §-a értelmében az áfa megfizetése a fordított adózás szabályai szerint, nem áfaalany vevő tekintetében az általános szabályok szerint történik.

4. tétel:

A vagyonelem megnevezése: 2318 Szigetszentmárton, Duna-part alsó út 103.

Helyrajzi szám: 1344.

Típusa: kivett lakóház, udvar.

Területe: 832 m².

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan irányára: 38 070 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap III. részének bejegyzései:

– Bejegyző határozat: 49316/2010.08.30.

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe összevonva a 1345. hrsz.-ú ingatlan területével.

– Bejegyző határozat: 49321/2010.08.30.

Önálló szöveges bejegyzés az I/1. sorszám alatti hétvégi ház és udvart beépítetlen területre változtattam.

– Bejegyző határozat: 44993/2003.06.02.

Önálló szöveges bejegyzés az I/1. sorszám alatti beépítetlen területet lakóház és udvarra változtattam.

Szigetszentmárton Duna-partján, közvetlen vízparti, 832 m² területű, kerített, parkosított telek és a rajta álló, 2005-ös évben épült, földszint + beépített tetőtér kialakítású, 218 m² hasznos alapterületű lakóház. Az épület jó műszaki állapotú, láthatóan karbantartott, fűtése egyedi gáz cirkó rendszerről üzemel. Az épületben két gépkocsi elhelyezését biztosító garázs és a terasz alatt kis területű pince is épült. A kertben úszómedence került elhelyezésre, melynek gépészeti elemei cserét, ismételt kivitelezést igényelnek.

Az ingatlan határozatlan idejű bérleti szerződés alapján bérlő által lakott.

Az ajánlati biztosíték összege: 1 340 000 forint.

Az ingatlan feltüntetett irányára nettó irányár (az áfát nem tartalmazza). A felszámoló felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a fenti lakóingatlan értékesítése tekintetében a felszámolás alatt álló takarékszövetkezet nem jelentkezett be az áfa hatálya alá, így ezen ingatlan áfamentesen kerül értékesítésre.

A vagyonelemek megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az értékesítésre kerülő vagyonelemek megtekintését Horváth Béla (az adós vagyonelemeinek bemutatásával megbízott munkavállaló) biztosítja munkanapokon hétfőtől péntekig, 8 óra és 16 óra között, előzetes időpont-egyeztetésre a 06 (20) 490-6856-os telefonszámon van szükség. A pályázattal kapcsolatos egyéb információk az Elektronikus Értékesítési Rendszeren keresztül, illetve a 06 (30) 406-3819-es telefonszámon érhetőek el.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet alapján kiszámított ajánlati biztosíték összegét az Orgovány és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.” 10300002-10642768-49020012 (MKB Bank Zrt.) számú számlájára kell megfizetni. Kérnénk a pályázót, hogy a közlemény rovatban tüntesse fel az ingatlan helyét, helyrajzi számát, illetve az „ajánlati biztosíték” megjelölést (pl.: „Jakabszállás, 730/2–3. hrsz. ajánlati biztosíték”). Az ajánlati biztosítékfizetési-kötelezettsége csak abban az esetben tekinthető teljesítettnek, ha pályázat beadásakor feltöltésre kerülő befizetést igazoló dokumentumon túl, az előbbieken megadott bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül az ajánlati biztosíték összege a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül. A pályázati felhívást kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: a pályázati biztosíték befizetését a felszámoló a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró pályázót az eljárásból kizárja, az átutalt pályázati biztosítékot visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló nyolc munkanapon belül visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak az ajánlati biztosíték, az eredményhirdetés napjától számított nyolc munkanapon belül kerül visszautalásra. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó az elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a vételárat az Orgovány és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.” 10300002-10642768-49020012 (MKB Bank Zrt.) számú számlájára történő átutalással kell megfizetni az alábbi határidőkkel:

- 10 millió forint alatti ingatlan esetében legkésőbb a szerződéskötést követő 30 napon belül;
- 10 millió forint feletti ingatlan esetében legkésőbb a szerződéskötést követő 60 napon belül.

A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az adóssal mint eladóval szemben beszámítással nem élhet. A felszámoló a vételár teljes kiegyenlítéséig az értékesítendő vagyon vonatkozásában a tulajdonjogot korlátozás nélkül fenntartja.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: a nyertes pályázóval szerződéskötésre a pályázat elbírálását követő 30 napon belül kerül sor. Az adásvételi szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédet a felszámoló választja ki, illetve a szerződéskötéssel kapcsolatosan felmerülő minden költség, díj, illeték a nyertes pályázót terheli. Az ügyvédi munkadíj összege 50 000 000 Ft vagy azt el nem érő vételár esetén a tárgyérték 1%-a, de minimum 80 000 Ft. Az 50 000 000 Ft-ot meghaladó vételár esetén 500 000 Ft, továbbá az 50 000 000 Ft-ot meghaladó rész alapján további 0,4%. Az ügyvédi munkadíj az áfa összegét nem tartalmazza. A szerződéskötés feltétele, hogy az EÉR-t üzemeltető számára történő, a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1% jutalékfizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak.

A vagyonelem átvételének módja, határideje: a vagyonelemek birtokba adása a teljes vételár megfizetésének napját követő 15 munkanapon belül.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A felszámoló a pályázati ajánlatokat a felkínált vételárak nagysága szerinti sorrendbe állítja, illetve kizárja az érvénytelen ajánlatokat. A pályázatok bontására a pályázati határidő lejártát követő nyolc napon belül kerül sor. Az értékelésről készült jegyzőkönyvet a pályázatbontástól számított 20 napon belül a felszámoló elkészíti és az eredményt az EÉR felületén közzétételre kerül.

A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő pályázat esetén) nyilvános, elektronikus online ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR igénybevételeivel, üzenet útján értesíti az online ártárgyalási fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról az érdekelteket.

A felszámoló eredménytelennek nyilvánítja a pályázati eljárást, ha nincs ajánlat, vagy ha a Cstv. 49/D. § szerinti zálogjogosult túl alacsonynak minősíti az ajánlati árat.

Jelen hirdetésre a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet és a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet vonatkozó szabályai az irányadóak.

A felszámoló fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilvánítja és lezárja. Ezen a jogcímen sem a felszámolóval, sem az általa képviselt felszámolás alatt álló társasággal szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

Az ajánlatok az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételével, elektronikusan nyújthatók be.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázató adatait:

- gazdasági társaság, jogi személy pályázó esetében: cégnév, cégjegyzékszám, székhely, adószám, KSH-szám, bankszámlát vezető pénzügyintézet megnevezése, bankszámlaszám, képviselő neve, címe, 30 napnál nem régebbi hatályos, eredeti vagy másolatban a cégkivonat, képviseletre jogosult vezető tisztségviselő(k) aláírási címpéldányát;
- magánszemély pályázó esetében: név, születési név, anyja neve, lakcím, születési hely, idő, személyiigazolvány-szám, adóazonosító jel, személyi szám;
- vagyonelem pontos megnevezését és a nettó vételár egyértelmű megjelölését;
- ajánlott fizetési feltételeket;
- ajánlati biztosíték befizetésének igazolását;
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó a részletes pályázati kiírásban foglaltakat megismerte és elfogadja;
- nyilatkozatot 90 napos ajánlati kötöttség vállalásáról;
- kötelezettségvállalói nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy pályázatnyertesség esetén az adásvételi szerződést a felszámoló által megajánlott, de legkésőbb a kiírásban megszabott határidőn belül átutalja;
- kötelezettségvállalói nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a vevő a vagyonelemet a vételár kifizetését követően a pályázati kiírásban szereplő határidőn belül birtokba veszi;
- tudomásulvételi nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ha a szerződésben foglalt fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladók elállnak a szerződéstől;
- nyilatkozatot annak elfogadásáról, hogy az adásvételi szerződésnek elkészítésében a felszámoló által megjelölt ügyvéd jár el, melynek költsége a vevőt terheli;
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó tudomásul veszi azt, hogy a megvásárolni kívánt vagyonelem tekintetében az eladó kizárja a kellékszavatossági, vagy garanciális igény érvényesítésének jogát;
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy nem nyertes pályázat esetén az ajánlati biztosíték milyen bankszámlára kerüljön visszautalásra (bankszámla tulajdonos neve + bankszámla adatai).

Az elővásárlási joggal rendelkezők az 1991. évi XLIX. törvény 49/C. §-ának (3) bekezdése alapján a jogszabály, vagy szerződés alapján elővásárlásra jogosult jogát a nyilvános értékesítésen vagy azt követően a felszámoló felhívására gyakorolhatja oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik vételi szándékáról.

A felszámoló részére a pályázati kiírás nem jelent értékesítési kötelezettséget, fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában részben, vagy egészben eredménytelené nyilváníthatja.

A felszámoló vevőkijelölést tartalmazó nyilatkozatot nem fogad el.

* * *