

A *Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 14 000098]; székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78. I. em.), mint az **Orgovány és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.”** (Cg.: [03 02 100020]; székhely: 6077 Orgovány, Kölcsey u. 2/A; a felszámolást elrendelő végzés közzétételének időpontja: 2014. július 25.) felszámolója (képviselőjében eljár: *Ádám Éva* felszámoló-biztos), az 1991. évi XLIX. törvény 49/A. § és a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet rendelkezései alapján Elektronikus Értékesítési Rendszeren keresztül

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíteni kívánja az Orgovány és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.” tulajdonában lévő vagyonelemeket.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be.

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: az *EÉR-en való megjelenést követő 15. naptól.*

A pályázatok benyújtásának határideje: az *EÉR-en való megjelenést követő 33. napig.*

A pályázatban szereplő vagyontárgyak:

1. tétel:

A vagyontárgy megnevezése: 2750 Nagykőrös, Postai Palota épületében elhelyezkedő 12 db lakás.

Cím	Megnevezés	Helyrajzi szám	Terület (m ²)	Tulajdoni hányad	Nettó irányár (Ft)
Nagykőrös, Szabadság tér 1. I. em. 5. ajtó	Lakás	4/A/9.	93 (2 szoba)	1/1	12 806 100
Nagykőrös, Szabadság tér 1. I. em. 6. ajtó	Lakás	4/A/10.	98 (2 szoba)	1/1	13 494 600
Nagykőrös, Szabadság tér 1. II. em. 1. ajtó	Lakás	4/A/11.	68 (2 szoba)	1/1	9 363 600
Nagykőrös, Szabadság tér 1. II. em. 2. ajtó	Lakás	4/A/12.	84 (2 szoba)	1/1	11 566 800
Nagykőrös, Szabadság tér 1. II. em. 3. ajtó	Lakás	4/A/13.	105 (3 szoba)	1/1	14 458 500
Nagykőrös, Szabadság tér 1. II. em. 4. ajtó	Lakás	4/A/14.	92 (2 szoba)	1/1	12 668 400
Nagykőrös, Szabadság tér 1. II. em. 6. ajtó	Lakás	4/A/16.	94 (2 szoba)	1/1	12 943 800
Nagykőrös, Szabadság tér 1. III. em. 1. ajtó	Lakás	4/A/17.	119 (3 szoba)	1/1	16 386 300
Nagykőrös, Szabadság tér 1. III. em. 2. ajtó	Lakás	4/A/18.	175 (4 szoba)	1/1	24 097 500
Nagykőrös, Szabadság tér 1. III. em. 3. ajtó	Lakás	4/A/19.	101 (2 szoba)	1/1	13 907 700
Nagykőrös, Szabadság tér 1. III. em. 4. ajtó	Lakás	4/A/20.	113 (3 szoba)	1/1	15 560 100
Nagykőrös, Szabadság tér 1. III. em. 5. ajtó	Lakás	4/A/21.	84 (2 szoba)	1/1	11 566 800

Az ingatlanok ingatlan-nyilvántartási adatai:

Az ingatlanok tulajdoni lapjainak III. részében feltüntetett adatok:

Az ingatlanok tulajdoni lapjainak III. része nem tartalmaz bejegyzést.

A tulajdoni lapok egyéb megjegyzései: társasház, az alapító okirat szerint hozzá tartozó mellékhelyiségekkel.

A lakások a Nagykőrös Posta Palota, felújított, liftes, műemlék épületében elhelyezkedő, teljes felújítással, korszerűsítéssel kialakított lakásai, melyek zárt lépcsőházból és közlekedőből nyílóak. A lakások befejezése nem történt meg, a burkolatok, szerelvények, belső nyílászárók nem kerültek beépítésre. (Az ár a befejezés költségeit nem tartalmazza.) Az ingatlanok értékesítése a jelen műszaki állapottal történik. Az ingatlanok azonnal birtokba vehető állapotban vannak.

A Nagykovácsos Posta Palota épületében elhelyezkedő lakások (12 db) kizárólag egyben, dologösszességként kerülnek értékesítésre. A lakások dologösszességként meghatározott értékesítési irányára összesen: 168 820 200 forint + áfa.

Az ajánlati biztosíték összege: 5 264 606 forint.

Az ingatlanok feltüntetett irányára nettó irányár (az áfát nem tartalmazza). Az ingatlanok vonatkozásában az értékesítések áfakötelesek és az áfaalany vevő 2007. évi CXXVII. törvény (áfa-tv.) 142. §-a értelmében az áfa megfizetése a fordított adózás szabályai szerint, nem áfaalany vevő tekintetében az általános szabályok szerint történik.

2. tétel:

A vagyontárgy megnevezése: 6078 Jakabszállás, 221/1. hrsz.

Helyrajzi szám: 221/1.

Típusa: kivett vásártér.

Területe: 1206 m².

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan irányára: 1 296 000 forint + áfa.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap III. részének bejegyzései:

– Bejegyző határozat, érkezési idő: 6632/1985/1984.10.25.

Önálló szöveges bejegyzés az I/1. sz. a. ingatlan területe megosztás folytán 1420 m²-re csökkent.

– Bejegyző határozat, érkezési idő: 17527/1992.09.04.

Önálló szöveges bejegyzés az I/1. sz. a. ingatlan területe megosztás során 259 m² nagyságú területtel csökkent.

– Bejegyző határozat, érkezési idő: 34751/2001.02.06.

Önálló szöveges bejegyzés Jakabszállás község belterület állami földmérési digitális alaptérkép alapján az ingatlan-nyilvántartás alakítva. Az átalakítás folytán az összterület 29 m²-rel megnövelve.

– Bejegyző határozat, érkezési idő: 57971/2011.09.07.

Vezetékjog: a vázrajzban meghatározott 7 m² nagyságú területre a Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatósága SZEMMBH/02624-3/2011/MU. számú jogerő. Jogosult: EDF Démász Hálózati Elosztó Kft.

A Jakabszállás, 222. hrsz.-ú ingatlan épülete mögött, természetben elhatárolt üres telekingatlan. A telekingatlan belső telekhatárán a szomszédos iskola ingatlan tulajdonában álló játszótér helyezkedik el, elkerített területen. A felépítmény áthelyezését a helyi önkormányzat az értékesítést követően vállalja. A közművek nem kerültek bekötésre. A helyi építési szabályzat az ingatlant „Településközponti vegyes terület” övezetbe sorolta.

Az ajánlati biztosíték összege: 64 800 forint.

Az ingatlan feltüntetett irányára nettó irányár (az áfát nem tartalmazza). Az ingatlan vonatkozásában az értékesítés áfaköteles, és az áfaalany vevő 2007. évi CXXVII. törvény (áfa-tv.) 142. §-a értelmében az áfa megfizetése a fordított adózás szabályai szerint, nem áfaalany vevő tekintetében az általános szabályok szerint történik.

3. tétel:

A vagyontárgy megnevezése: 6100 Kiskunfélegyháza, Nádasdy u. 10. fszt.

Helyrajzi szám: 5298/11.

Típusa: garázs.

Területe: 26 m².

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan irányára: 1 377 000 forint + áfa.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok:

– Bejegyző határozat, érkezési idő: 31047/4/2009.01.22.

Önálló szöveges bejegyzés az alapító okiratban és a használatbavételi engedélyben foglaltak alapján kialakítva.

A tulajdoni lap egyéb bejegyzései:

– Bejegyző határozat, érkezési idő: 31047/4/2009.01.22.

Társasház. Az alapító okiratban foglaltak szerint a közös tulajdonból hozzá tartozó épületrészekkel és berendezésekkel.

Kiskunfélegyháza belterületén, földszinten + emelet + tetőtér kialakítású, „L” alakzatú, utcafronton álló társasház földszintjén kialakított garázs, mely megközelítése a belső udvartól lehetséges. Az egység betonaljzatú, szekcionált garázskapuval, kapunyitó motorral felszerelt. Az ingatlan azonnal birtokba vehető állapotban van.

Az ajánlati biztosíték összege: 68 850 forint.

Az ingatlan feltüntetett irányára nettó irányár (az áfát nem tartalmazza). Az ingatlanok vonatkozásában az értékesítés áfaköteles, és az áfaalany vevő 2007. évi CXXVII. törvény (áfa-tv.) 142. §-a értelmében az áfa megfizetése a fordított adózás szabályai szerint, nem áfaalany vevő tekintetében az általános szabályok szerint történik.

4. tétel:

A vagyontárgy megnevezése: 6100 Kiskunfélegyháza, Nádasy u. 10. fszt.

Helyrajzi szám: 5298/A/12.

Típusa: garázs.

Területe: 19,18 m².

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan irányára: 891 000 forint + áfa.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok:

– Bejegyző határozat, érkezési idő: 31047/4/2009.01.22.

Önálló szöveges bejegyzés az alapító okiratban és a használatbavételi engedélyben foglaltak alapján kialakítva.

A tulajdoni lap egyéb bejegyzései:

– Bejegyző határozat, érkezési idő: 31047/4/2009.01.22.

Társasház. Az alapító okiratban foglaltak szerint a közös tulajdonból hozzá tartozó épületrészekkel és berendezésekkel.

Kiskunfélegyháza belterületén, földszint + emelet + tetőtér kialakítású, „L” alakzatú, utcaforinton álló társasház földszintjén kialakított garázs, mely megközelítése a belső udvarból lehetséges. Az egység betonaljzatú, szekcionált garázkapúval, kapunyitó motorral felszerelt. Az ingatlan azonnal birtokba vehető állapotban van.

Az ajánlati biztosíték összege: 44 550 forint.

Az ingatlan feltüntetett irányára nettó irányár (az áfát nem tartalmazza). Az ingatlanok vonatkozásában az értékesítés áfaköteles, és az áfaalany vevő 2007. évi CXXVII. törvény (áfa-tv.) 142. §-a értelmében az áfa megfizetése a fordított adózás szabályai szerint, nem áfaalany vevő tekintetében az általános szabályok szerint történik.

5. tétel:

A vagyontárgy megnevezése: 6000 Kecskemét, Táncsics u. 11.

Helyrajzi szám: 4290/2.

Típusa: kivett lakóház, udvar.

Területe: 455 m².

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan irányára:

– Az ingatlan 1. sz. lakásrészének irányára: 28 188 000 forint.

Az 1. sz. lakásrészhez tartozó garázs irányára: 972 000 forint + áfa.

– Az ingatlan 2. sz. lakásrészének irányára: 18 306 000 forint.

Az 2. sz. lakásrészhez tartozó garázs irányára: 972 000 forint + áfa.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap III. részének bejegyzései:

– Bejegyző határozat, érkezési idő: 33354/2003.01.23.

Önálló szöveges bejegyzés a 4290. helyrajzi számú ingatlan megosztása során keletkezett.

– Bejegyző határozat, érkezési idő: 37208/2/2013.03.01.

Önálló szöveges bejegyzés lakóház feltüntetése (231-9/201. sz. haszn. vét. eng.).

A tulajdoni lap egyéb megjegyzései:

– Bejegyző határozat: 34212/2003.01.28. Terheli a Kecskemét belterület, 4290/1. hrsz.-ot illető gázvezeték szolgalmi jog.

Kétlakásos családi ház, mely osztatlan közös tulajdonban áll. Kecskemét belvárosának közelében, csendes mellékutcában, 455 m² területű, sík fekvésű telken álló, kétlakásos családi ház.

Az épület földszint + tetőtér kialakítással épült, illetve „L” alakzatban helyezkedik el a belső- és a baloldali telekhatárra. A földterületet az utcafronton zárt téglakerítés és elektromos vezérlésű kapu határolja.

Az épület új építésű, láthatóan téglafalazatú, cseréphéjalású, jó műszaki állapotú. A lakások az udvar irányától közelíthetőek meg, erre a homlokzatra tájoltak a helyiségek.

1. lakás: 188 m² hasznos alapterületű, összkomfortos, 4 szoba, továbbá a lakáshoz tartozik egy 18,5 m² alapterületű garázs.

2. lakás: 120 m² hasznos alapterületű, összkomfortos, 4 szoba, továbbá a lakáshoz tartozik egy 19,2 m² alapterületű garázs.

A lakások közös oldalán fedett terasz került kialakításra.

Mindkét lakás kétszintes, a földszinten nappali, étkezőkonyha, kiszolgáló helyiségek, a belső fém szerkezetre helyezett faszervezetű lépcsőkön megközelíthető tetőtéri szinten a hálószobák, fürdőszoba és közlekedő területek kerültek kialakításra. Az ingatlan azonnal birtokba vehető állapotban van.

Az ingatlan egyben (1. sz. lakásrész + garázs, illetve 2. sz. lakásrész + garázs) kizárólag dologösszességként kerül értékesítésre.

Az ajánlati biztosíték összege: 1 653 140 forint.

Az ingatlan feltüntetett irányára nettó irányár (az áfát nem tartalmazza). A felszámoló felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a fenti ingatlan lakásrészeinek történő értékesítése tekintetében a felszámolás alatt álló takarékszövetkezet nem jelentkeztetett be az áfa hatálya alá, így az ingatlan ezen részei áfamentesen kerülnek értékesítésre. Az ingatlan garázs részeinek értékesítése áfaköteles, és az áfaalany vevő 2007. évi CXXVII. törvény (áfa-tv.) 142. §-a értelmében az áfa megfizetése a fordított adózás szabályai szerint, nem áfaalany vevő tekintetében az általános szabályok szerint történik.

6. tétel:

A vagyontárgy megnevezése: 6000 Kecskemét, Platán utcában elhelyezkedő telekingatlanok.

Cím	Megnevezés	Helyrajzi szám	Terület (m ²)	Tulajdoni hányad	Nettó irányár (Ft)
Kecskemét, Platán u.	Kivett beépítetlen terület	15378/75.	1248	1/1	4 500 000
Kecskemét, Platán u.	Kivett beépítetlen terület	15378/76.	1061	1/1	3 800 000
Kecskemét, Platán u.	Kivett beépítetlen terület	15378/77.	1066	1/1	3 850 000
Kecskemét, Platán u.	Kivett beépítetlen terület	15378/78.	1079	1/1	3 900 000
Kecskemét, Platán u.	Kivett út	15378/80.	573	1/1	400 000
Kecskemét, Platán u.	Kivett beépítetlen terület	15378/81.	900	1/1	3 250 000
Kecskemét, Platán u.	Kivett beépítetlen terület	15378/82.	900	1/1	3 250 000
Kecskemét, Platán u.	Kivett beépítetlen terület	15378/83.	900	1/1	3 250 000
Kecskemét, Platán u.	Kivett beépítetlen terület	15378/84.	987	1/1	3 600 000

Az ingatlanok ingatlan-nyilvántartási adatai:

Az ingatlanok tulajdoni lapjának III. részében feltüntetett adatok:

– Bejegyző határozat, érkezési idő: 35553/5/2014.02.17.

Önálló szöveges bejegyzés az I/1. sorszám alatti ingatlan területe a kecskeméti, 15378/74. hrsz.-ú ingatlanból kialakítva (16/1213/2013.).

Kecskemét Katonatelepen, a Platán utca végénél, belterületben vont, 8 db építési telek és 1 db út. A terület jelen állapotában nem került megosztásra, egy egységként körbekerített, nem hasznosított. A közművek kiépítése nem történt meg. Az ingatlanok beépítése lakóépülettel történhet. Az ingatlanok azonnal birtokba vehető állapotban vannak.

A pályázat 6. pontjában szereplő telekingatlanok (9 db) kizárólag egyben dologösszességként kerülnek értékesítésre.

A telekingatlanok dologösszességként meghatározott értékesítési irányár összesen: 29 800 000 forint + áfa.

Az ajánlati biztosíték összege: 1 094 000 forint.

Az ingatlanok feltüntetett irányára nettó irányár (az áfát nem tartalmazza). Az ingatlanok vonatkozásában az értékesítés áfaköteles, és az áfaalany vevő 2007. évi CXXVII. törvény (áfa-tv.) 142. §-a értelmében az áfa megfizetése a fordított adózás szabályai szerint, nem áfaalany vevő tekintetében az általános szabályok szerint történik.

7. tétel:

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: 6076 Ágasegyháza, Rákóczi út 68.

Helyrajzi szám: 87/1.

Típusa: kivett lakóház (körzeti megbízott iroda), udvar és gazdasági épület.

Területe: 687 m².

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan irányára:

– Az ingatlan lakóingatlan részének irányára: 6 210 000 forint.

– Az ingatlan iroda részének irányára: 900 000 forint + áfa.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap III. részének bejegyzései:

– Bejegyző határozat, érkezési idő: 47025/4/2009.06.08.

Önálló szöveges bejegyzés ingatlan megnevezésének módosítása (976-2/2009. számú hatósági bizonyítvány).

Ágasegyháza belterületén, 687 m² területű, szabályos alakzatú, kerített telekingatlan, és a rajta álló, teljes műszaki felújítást igénylő épület. A két részre tagolt felépítmény 2 szoba komfortos lakást, valamint külön bejáratról megközelíthető iroda és váró helyiségből álló épületrészt foglal magába. Az épület alapterülete 97 m², fűtését gázkonvektor biztosítja. Az ingatlan azonnal birtokba vehető állapotban van.

Az ajánlati biztosíték összege: 355 500 forint.

Az ingatlan egyben (lakóingatlan + iroda) kizárólag dologösszességként kerül értékesítésre.

Az ingatlan feltüntetett irányára nettó irányár (az áfát nem tartalmazza). A felszámoló felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a fenti ingatlan lakóingatlan részének történő értékesítése tekintetében a felszámolás alatt álló Takarékszövetkezet nem jelentkeztetett be az áfa hatálya alá, így az ingatlan ezen része áfamentesen kerül értékesítésre. Az ingatlan iroda részének értékesítése áfaköteles, és az áfaalany vevő 2007. évi CXXVII. törvény (áfa-tv.) 142. §-a értelmében az áfa megfizetése a fordított adózás szabályai szerint, nem áfaalany vevő tekintetében az általános szabályok szerint történik.

8. tétel:

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: 6060 Tiszakécske, Darázs u. 6.

Helyrajzi szám: 5364.

Típusa: kivett hétvégi ház, udvar.

Területe: 300 m².

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan irányára: 6 480 000 forint + áfa.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap III. részének bejegyzései:

– Bejegyző határozat, érkezési idő: 53370/10/1996.06.18.

Önálló szöveges bejegyzés lásd az orgoványi belterületi, 643. hrsz.-ú ingatlant is.

– Bejegyző ahtározat, érkezési idő: 32368/2014/2013.11.13.

Önálló szöveges bejegyzés ingatlan címének módosítása a 6460/2013. számú hatósági megkeresés alapján.

– Bejegyző határozat, érkezési idő: 51288/2/2015.07.14.

Önálló szöveges bejegyzés a földrészlet térképi határvonalát – térképezési hiba jogcímén – kiigazítottam. A földrészleten lévő épület térképezési ábrázolását – térképezési hiba jogcímen – kiigazítottam.

Tiszakécskén, a termálfürdő közelében, üdülőterületen, 300 m² területű, kerített telekingatlan és rajta álló iker nyaralóépület.

Az épület két külön egység, külön bejáratral, de közös oldalhatároló falazattal épült, kétszintes, alapterülete 87 m².

A szemben állva bal oldali rész befejezett, felújítás után birtokba vehető, a jobb oldali épületrész szerkezetkész műszaki állapotú. Az ingatlan azonnal birtokba vehető állapotban van.

Az ajánlati biztosíték összege: 324 000 forint.

Az ingatlan feltüntetett irányára nettó irányár (az áfát nem tartalmazza). Az ingatlan vonatkozásában az értékesítés áfaköteles, és az áfaalany vevő 2007. évi CXXVII. törvény (áfa-tv.) 142. §-a értelmében az áfa megfizetése a fordított adózás szabályai szerint, nem áfaalany vevő tekintetében az általános szabályok szerint történik.

9. tétel:

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: 2750 Nagykőrös, Arany János u. 9.

Helyrajzi szám: 1864.

Típusa: kivett telephely.

Területe: 1921 m².

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan irányára: 23 400 000 forint + áfa.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap III. részének bejegyzései:

– Bejegyző határozat, érkezési idő: 33007/2/2003.06.20.

Önálló szöveges bejegyzés eljárás megszüntetése III/2.

Nagykőrös belterületén, lakókörnyezetben, 1921 m² területű telken kialakított, 920 m² felépítménnyel beépített telephely.

A telek szabálytalan alakú, utcafrontól nyíló, térbetonnal burkolt, oldalhatárain családi házzal határolt. Az épületet pékség részére alakították ki, de évek óta használaton kívül álló. A felépítmény nagyon leromlott műszaki állapotú, „L” alakzatú, a helyiségek a térbetonnal burkolt belső udvar irányából közelíthető meg. Az ingatlan azonnal birtokba vehető állapotban van.

Az ajánlati biztosíték összege: 902 000 forint.

Az ingatlan feltüntetett irányára nettó irányár (az áfát nem tartalmazza). Az ingatlan vonatkozásában az értékesítés áfaköteles, és az áfaalany vevő 2007. évi CXXVII. törvény (áfa-tv.) 142. §-a értelmében az áfa megfizetése a fordított adózás szabályai szerint, nem áfaalany vevő tekintetében az általános szabályok szerint történik.

10. tétel:

A vagyontárgy megnevezése: 2300 Ráckeve, Tinódi u.

Helyrajzi szám: 3329/33.

Típusa: kivett beépítetlen terület.

Területe: 772 m².

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan irányára: 10 800 000 forint + áfa.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap III. részének bejegyzései:

– Bejegyző határozat, érkezési idő: 66837/2010.09.16.

Önálló szöveges bejegyzés a 3329/20.–3329/26. hrsz.-ú ingatlanok összevonásából és megosztásából alakult.

Ráckeven a vasútállomás és a gyógyfürdő nyári bejáratának közelében, a Tinódi utca végénél, megosztásból kialakított 772 m² területű telek, melyen kétlakásos lakóépület áll. Az épület szerkezetkész állapotú, nem beköltözhető. A válaszfalak csak részben kerültek elhelyezésre, a szerelvények, burkolatok, vezetékrendszerek, fűdémekek befejezésre várnak. A közművesítés csak részben megoldott.

1. lakás: 66,45 m² hasznos alapterületű, továbbá a lakáshoz tartozik egy terasz és egy garázs (23,58 m² alapterülettel).
2. lakás: 66,45 m² hasznos alapterületű, továbbá a lakáshoz tartozik egy terasz és egy garázs (23,58 m² alapterülettel).

Az ingatlan azonnal birtokba vehető állapotban van.

A két lakás egyben, kizárólag dologösszességként kerül értékesítésre.

Az ajánlati biztosíték összege: 524 000 forint.

Az ingatlan feltüntetett irányára nettó irányár (az áfát nem tartalmazza). Az ingatlan vonatkozásában az értékesítés áfaköteles, és az áfaalany vevő 2007. évi CXXVII. törvény (áfa-tv.) 142. §-a értelmében az áfa megfizetése a fordított adózás szabályai szerint, nem áfaalany vevő tekintetében az általános szabályok szerint történik.

11. tétel:

A vagyontárgy megnevezése: 2700 Cegléd, Kadar u., 8783/9. hrsz.

Helyrajzi szám: 8783/9.

Típusa: kivett beépítetlen terület.

Területe: 550 m².

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok:

– Bejegyző határozat, érkezési idő: 43085/2008.09.15.

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 8783/3. hrsz.-ú ingatlan megosztása során.

– Bejegyző határozat, érkezési idő: 48108/2010.11.29.

Vezetékjog, 1 m²-re az ingatlan területéből, VMB-163/2010. Jogosult: EDF Démász Hálózati Elosztó Kft.

Egyéb megjegyzés: illeti a Cegléd belterület, 8783/10. hrsz.-ot terhelő átjárási szolgalmi jog, valamint vezeték szolgalmi jog.

A vagyontárgy megnevezése: 2700 Cegléd, Kadar u., 8783/10. hrsz.

Helyrajzi szám: 8783/10.

Típusa: kivett beépítetlen terület.

Területe: 673 m².

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok:

– Bejegyző határozat, érkezési idő: 43085/2008.09.15.

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 8783/3. hrsz.-ú ingatlan megosztása során.

Egyéb megjegyzés: terheli a Cegléd belterület, 8783/9. hrsz.-ot illető átjárási szolgalmi jog, valamint vezeték szolgalmi jog.

Az ingatlanok Cegléd kertvárosi részén, sík fekvésű, 550 m² és 671 m² területű telken, 2 3 lakást és 2 2 gépkocsitárolót magába foglaló sorházak. Az épületek talajszintre épültek, a lakások kétszintesek, műszaki befejezésük nem történt meg. A vezetékrendszerek részben kiépítésre kerültek, a nyílászárók beépítettek, a szerelvények, burkolatok nem készültek el. Az épületek hasznos alapterülete: 2 247 m² (földszint: 135 m², tetőtér: 112 m²). Az épület építési engedélye nem az eladó nevére szól, annak átírását el kell végezni. Az épületek használatbavételi engedéllyel nem rendelkeznek. Az ingatlan azonnal birtokba vehető állapotban van.

A pályázat 11. pontjában szereplő ingatlanok (2 db ingatlan) kizárólag egyben, dologösszességként kerülnek értékesítésre.

A vagyontárgyak dologösszességként meghatározott értékesítési irányára összesen. 55 800 000 forint + áfa.

Az ajánlati biztosíték összege: 1 874 000 forint.

Az ingatlanok feltüntetett irányára nettó irányár (az áfát nem tartalmazza). Az ingatlanok vonatkozásában az értékesítés áfaköteles, és az áfaalany vevő 2007. évi CXXVII. törvény (áfa-tv.) 142. §-a értelmében az áfa megfizetése a fordított adózás szabályai szerint, nem áfaalany vevő tekintetében az általános szabályok szerint történik.

12. tétel:

A vagyontárgy megnevezése: 6000 Kecskemét, Szüret u.

Helyrajzi szám: 22212/2.

Típusa: kivett panzió.

Területe: 1796 m².

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan irányára: 122 580 000 forint + áfa.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

Tulajdoni lap III. részének bejegyzései:

– Bejegyző határozat: 48095/2011.06.06.

Vezetékjog. A vázrajzban meghatározott 486 m² nagyságú területre a MKEH Szegedi Mérésügyi és Műszaki Bizottsági Hatóság SZEMMBH/01762-1/2011/MU. eng. számú jogerős határozata alapján. Jogosult: EDF Démász Hálózati Elosztó Kft.

Kecskemét kertvárosában, a Szüret u. és a Zsilip u. találkozásánál, 1796 m² területű, parkosított, gondozott, jól kerített telekingatlan, és a rajta álló 1995-ben épület, 2009-ben felújított, jelen állapotban 6 szobás panzióra használatbavételi engedéllyel rendelkező épület, mely ténylegesen 12 lakószobát foglal magába.

Az esztétikus megjelenésű, de teljes belső felújítást igénylő épület pince + földszint + tetőtér beépítésű, egyedi gázfűtéssel rendelkező, láthatóan igényes kivittel épült. Hasznos alapterülete: 547 m². Az ingatlan azonnal birtokba vehető állapotban van.

Az ajánlati biztosíték összege: 3 877 400 forint.

Az ingatlan feltüntetett irányára nettó irányár (az áfát nem tartalmazza). Az ingatlan vonatkozásában az értékesítés áfaköteles, és az áfaalany vevő 2007. évi CXXVII. törvény (áfa-tv.) 142. §-a értelmében az áfa megfizetése a fordított adózás szabályai szerint, nem áfaalany vevő tekintetében az általános szabályok szerint történik.

13. tétel:

Budapest XVIII. ker., kertvárosi részén, Szent Imre Kertvárosban található a Kappel Emília u.–Halomi út–Takó u.–Kétújfalu utca által határolt, láthatóan a közelmúltban kialakított telekingatlanok. A pontos telekhatár nem megállapítható, mivel mindkét telek egy üres egybefüggő földterületen helyezkedik el, melyen több ingatlan található, a telkek kitűzése nem történt meg. Szabályos alakzatú, sík fekvésű földterületek, melyek közművekkel nem rendelkeznek. Az ingatlan beépítése lehetséges a helyi építési szabályzat szerint. A közműkiépítések, az ezzel járó költségek viselése a vevő feladata. Az ingatlanok azonnal birtokba vehető állapotban vannak.

13.1. tétel:

A vagyontárgy megnevezése: 1182 Budapest XVIII. ker., Kappel Emília utcában elhelyezkedő telekingatlan.

Helyrajzi szám: 147759/134.

Típusa: kivett beépítetlen terület.

Területe: 1260 m².

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan irányára: 35 700 000 forint + áfa.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap III. részének bejegyzései:

– Bejegyző határozat, érkezési idő: 52485/2/2009/08.11.20.

A T-81628. számú térrajz alapján 147759/66–73. hrsz.-ok összevonva a 147759/73. hrsz. alatt, majd megosztva a 147759/128–139. hrsz.-okra.

– Bejegyző határozat, érkezési idő: 148587/2/2012/12.07.30.

Vezetékjog. 5 m² területre 7103/82/2012. Jogosult: ELMŰ Hálózati Kft.

13.2. tétel:

A vagyontárgy megnevezése: 1182 Budapest XVIII. ker., Kappel Emília utcában elhelyezkedő telekingatlan.

Helyrajzi szám: 147759/137.

Típusa: kivett beépítetlen terület.

Területe: 1226 m².

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan irányára: 34 700 000 forint + áfa.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap III. részének bejegyzései:

– Bejegyző határozat, érkezési idő: 52485/2/2009/08.11.20.

A T-81628. számú térrajz alapján 147759/66–73. hrsz.-ok összevonva a 147759/73. hrsz. alatt, majd megosztva a 147759/128–137. hrsz.-okra.

A pályázatban 13. pontjában szereplő telekingatlanok (2 db) kizárólag egyben, dologösszességként kerülnek értékesítésre.

A telekingatlanok dologösszességként meghatározott értékesítési irányára összesen: 70 400 000 forint + áfa.

Az ajánlati biztosíték összege: 2 312 000 forint.

Az ingatlan feltüntetett irányára nettó irányár (az áfát nem tartalmazza). Az ingatlan vonatkozásában az értékesítés áfaköteles, és az áfaalany vevő 2007. évi CXXVII. törvény (áfa-tv.) 142. §-a értelmében az áfa megfizetése a fordított adózás szabályai szerint, nem áfaalany vevő tekintetében az általános szabályok szerint történik.

14. tétel:

A vagyontárgy megnevezése: Volkswagen Passat 1.9 TDI.

Gyártási éve: 2001.

Futott km: 220 060 km.

Szín: szürke.

Teljesítmény: 96 kW.

Váltó: manuális, 5 sebességű váltó.

Ülések száma: 5.

Üzemanyag: dízel.

A gépjármű irányára: 1 068 500 forint + áfa.

A gépjármű érvényes magyar okmányokkal rendelkezik azonban műszaki vizsgáztatása szükséges, műszaki érvényessége 2015. december 13-án lejárt. Az autó működőképes, azonban a műszaki vizsgáztatáshoz javítások elvégzése szükséges. Az autó karosszériája és belseje a korának megfelelő állapotban van.

Az ajánlati biztosíték összege: 53 425 forint.

A gépjármű feltüntetett irányára nettó irányár (az áfát nem tartalmazza). A gépjármű vonatkozásában az értékesítés áfaköteles, és az áfaalany vevő 2007. évi CXXVII. törvény (áfa-tv.) 142. §-a értelmében az áfa megfizetése a fordított adózás szabályai szerint, nem áfaalany vevő tekintetében az általános szabályok szerint történik.

15. tétel:

A vagyontárgy megnevezése: Peugeot Partner 1.6 Presence.

Gyártási éve: 2006.

Futott km: 344 093 km.

Szín: piros.

Teljesítmény: 80 kW.

Váltó: manuális, 5 sebességes váltó.

Ülések száma: 5.

Üzemanyag: benzín.

A gépjármű irányára: 686 000 forint + áfa.

A gépjármű érvényes magyar okmányokkal rendelkezik, azonban a forgalomból ideiglenesen kivonásra került.

Műszaki érvényessége 2016. december 15-én jár el. Az autó működőképes, azonban a műszaki vizsgáztatáshoz javítások elvégzése szükséges. Az autó karosszériáján kisebb sérülések, horpadások láthatók, belseje a korának megfelelő állapotban van.

Az ajánlati biztosíték összege: 34 300 forint.

A gépjármű feltüntetett irányára nettó irányár (az áfát nem tartalmazza). A gépjármű vonatkozásában az értékesítés áfaköteles, és az áfaalany vevő 2007. évi CXXVII. törvény (áfa-tv.) 142. §-a értelmében az áfa megfizetése a fordított adózás szabályai szerint, nem áfaalany vevő tekintetében az általános szabályok szerint történik.

A vagyontárgyak megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az értékesítésre kerülő vagyonelemek megtekintését *Horváth Béla* (az adós vagyonelemeinek bemutatásával megbízott munkavállalóval) biztosítja munkanapokon (hétfő–péntek, 8 óra és 16 óra között), előzetes időpont-egyeztetésre a +36 (20) 490-6856-os telefonszámon van szükség. A pályázattal kapcsolatos egyéb információk az Elektronikus Értékesítési Rendszeren keresztül, illetve a +36 (30) 406-3819-es telefonszámon érhetőek el.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelete alapján kiszámított ajánlati biztosíték összegét az Orgovány és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.” 10300002-10642768-49020012 (MKB Bank Zrt.) számú számlájára kell megfizetni. Kérnék a pályázót, hogy ingatlan esetében a közlemény rovatban tüntesse fel az ingatlan helyét, helyrajzi számát, illetve az „ajánlati biztosíték” megjelölést (pl. „Jakabszállás, 221/1. hrsz. ajánlati biztosíték”), gépjármű esetén a gépjármű típusát, illetve az „ajánlati biztosíték” megjelölést (pl. „Peugeot Partner ajánlati biztosíték”). Az ajánlatibiztosíték-fizetési kötelezettsége csak abban az esetben tekinthető teljesítettnek, ha a pályázat beadásakor feltöltésre kerülő befizetést igazoló dokumentumon túl, az előbbieken megadott bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül az ajánlati biztosíték összege a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül. A pályázati felhívást kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: a pályázati biztosíték befizetését a felszámoló a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró pályázót az eljárásból kizárja, az átutalt pályázati biztosítékot visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló nyolc munkanapon belül visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak az ajánlati biztosíték, az eredményhirdetés napjától számított nyolc munkanapon belül kerül visszautalásra. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó az elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a vételárat az Orgovány és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.” 10300002-10642768-49020012 (MKB Bank Zrt.) számú számlájára történő átutalással kell megfizetni az alábbi határidőkkel:

- 10 millió forint alatti ingatlan esetében legkésőbb a szerződéskötést követő 30 napon belül,
- 10 millió forint feletti ingatlan esetében legkésőbb a szerződéskötést követő 60 napon belül,
- gépjármű esetén legkésőbb az adásvételi szerződést követő öt napon belül.

A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az adóssal mint eladóval szemben beszámítással nem élhet. A felszámoló a vételár teljes kiegyenlítésig az értékesítendő vagyon vonatkozásában a tulajdonjogot korlátozás nélkül fenntartja.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: a nyertes pályázóval szerződéskötésre a pályázat elbírálását követő 30 napon belül kerül sor. Az adásvételi szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédet a felszámoló választja ki, illetve a szerződéskötéssel kapcsolatosan felmerülő minden költség, díj, illeték a nyertes pályázót terheli. Az ügyvédi munkadíj összege 50 000 000 Ft vagy azt el nem érő vételár esetén a tárgyérték 1%-a, de minimum 80 000 Ft. Az 50 000 000 Ft-ot meghaladó vételár esetén 500 000 Ft, továbbá az 50 000 000 Ft-ot meghaladó rész alapján további 0,4%. Az ügyvédi munkadíj az áfa összegét nem tartalmazza. A szerződéskötés feltétele, hogy az EÉR-t üzemeltető számára történő, a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1% jutalékfizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak.

A vagyontárgy átvételének módja, határideje: a vagyonelemek birtokba adása a következő módon történik:

- ingatlanok esetében a teljes vételár megfizetésének napját követő 15 munkanapon belül,
- gépjármű esetében a teljes vételár megfizetésének napját követő öt munkanapon belül.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A felszámoló a pályázati ajánlatokat a felkínált vételárak nagysága szerinti sorrendbe állítja, illetve kizárja az érvénytelen ajánlatokat.

A pályázatok bontására a pályázati határidő lejártát követő nyolc napon belül kerül sor. Az értékelésről készült jegyzőkönyvet a pályázatbontástól számított 20 napon belül a felszámoló elkészíti és az eredmény az EÉR felületén közzétételre kerül.

A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő pályázat esetén) nyilvános, elektronikus online ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR igénybevételeivel, üzenet útján értesíti az online ártárgyalási fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról az érdekelteket.

A felszámoló eredménytelennek nyilvánítja a pályázati eljárást, ha nincs ajánlat, vagy ha a Cstv. 49/D. § szerinti zálogjogosult túl alacsonynak minősíti az ajánlati árat.

Jelen hirdetésre a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet és a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet vonatkozó szabályai az irányadóak.

A felszámoló fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilvánítja és lezárja. Ezen a jogcímen sem a felszámolóval, sem az általa képviselt felszámolás alatt álló társasággal szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető.

A felszámoló hirdetésménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

Az ajánlatok az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételeivel, elektronikusan nyújthatók be.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. A pályázó adatait. Gazdasági társaság, jogi személy pályázó esetében: cégnév, cégjegyzékszám, székhely, adószám, KSH-szám, bankszámlát vezető pénzügyintézet megnevezése, bankszámlaszám, képviselő neve, címe, 30 napnál nem régebbi hatályos, eredeti vagy másolatban a cégkivonat, képviselőre jogosult vezető tisztségviselő(k) aláírási címpéldányát. Magánszemély pályázó esetében: név, születési név, anyja neve, lakcím, születési hely, idő, személyi igazolvány-szám, adóazonosító jel, személyi szám.

2. Vagyontárgy pontos megnevezését és a nettó vételár egyértelmű megjelölését.

3. Ajánlott fizetési feltételeket.

4. Ajánlati biztosíték befizetésének igazolását.

5. Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó a részletes pályázati kiírásban foglaltakat megismerte és elfogadja.

6. Nyilatkozatot 60 napos ajánlati kötöttség vállalásáról.

7. Kötelezettségvállalói nyilatkozatot, hogy pályázatnyertesség esetén az adásvételi szerződést a felszámoló értékelés EÉR-en történt megjelenéstől számított 30 napon belül megkötöti és a teljes vételárat szerződéskötést követően a pályázatban megajánlott, de legkésőbb a kiírásban megszabott határidőn belül átutalja.

8. Kötelezettségvállalói nyilatkozatot, hogy a vevő a vagyontárgyakat a vételár kifizetését követően a pályázati kiírásban szereplő határidőn belül birtokba veszi.

9. Tudomásulvételi nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ha a szerződésben foglalt fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladók elállnak a szerződéstől.

10. Nyilatkozatot annak elfogadásáról, hogy az adásvételi szerződésnek elkészítésében a felszámoló által megjelölt ügyvéd jár el, melynek költsége a vevőt terheli.

11. Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó tudomásul veszi azt, hogy a megvásárolni kívánt vagyonelem tekintetében az eladó kizárja a kellékszavatossági, vagy garanciális igény érvényesítésének jogát.

12. Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy nem nyertes pályázat esetén az ajánlati biztosíték milyen bankszámlára kerüljön vissza-utalásra (bankszámla tulajdonos neve + bankszámla adatai).

Az elővásárlási joggal rendelkezők az 1991. évi XLIX. törvény 49/C. §-ának (3) bekezdése alapján a jogszabály, vagy szerződés alapján elővásárlásra jogosult jogát a nyilvános értékesítésen vagy azt követően a felszámoló felhívására gyakorolhatja oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik vételi szándékáról.

A felszámoló részére a pályázati kiírás nem jelent értékesítési kötelezettséget, fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában részben, vagy egészben eredménytelenül nyilváníthatja.

A felszámoló vevőkijelölést tartalmazó nyilatkozatot nem fogad el.