

A *Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 09 920128]; székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.; levelezési cím: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.), mint a **New Chance Credit Pénzügyi Zrt. „f. a.”** (Cg.: [01 10 045255]; székhely: 1065 Budapest, Hajós u. 32.) Fővárosi Törvényszék Fpk. 39. Fpk. 01-13-003132/12. végzése által kijelölt felszámolója, a *Cégek Közönyben* 2017. június 29-én meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós követelését.

A pályázat adatai:

A pályázat helye: az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felület (<https://eer.gov.hu/>)

A pályázat kezdete: 2017. július 14. 14 óra 00 perc.

A pályázat vége: 2017. július 31. 14 óra 00 perc.

A pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg nyilatkozatot köteles tenni arra vonatkozóan, hogy a *Cégek Közönyben* megjelent pályázati felhívás alapján pályázik.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: a pályázaton való részvétel feltétele az ajánlati biztosíték befizetése (közlemény rovatban: New Chance Zrt. „f. a.” ajánlati biztosíték) a New Chance Zrt. „f. a.” MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-10642718-49020017 számú bankszámlájára. Az ajánlati biztosíték-fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha pályázat beadásakor feltöltésre kerülő befizetést igazoló dokumentumon túl, az előbbieken megadott adósi bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül az ajánlati biztosíték teljes összege. A pályázati felhívást kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: az ajánlati biztosíték befizetését a felszámoló a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró pályázót az eljárásból kizárja, az átutalt ajánlati biztosítékot visszatulja. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló nyolc munkanapon belül visszautalja a pályázó által, pályázatában megjelölt bankszámlaszámra. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak pedig az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított nyolc munkanapon belül visszautalja a pályázó által, pályázatában megjelölt bankszámlaszámra. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tevő pályázó az elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A pályázatban szereplő vagyontárgy:

Követelésállomány.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

Irányár: 116 200 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 3 980 000 forint.

1. tétel:

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: követelésállomány.

Magánszemélyekkel szemben fennálló követelések.

A követelés összege: 116 200 000 Ft.

Lejárat ideje: vegyes.

Számviteli besorolása: egyéb követelés.

A követelés kötelezettje: magánszemély.

A követelés biztosított-e: nem.

Becsérték: 116 200 000 forint.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a pályázat nyertese köteles a teljes vételárat az adásvételi szerződésben meghatározottak szerint átutalással, maximum 15 napon belül megfizetni. Ha ezt a vevő elmulasztja, az ajánlati biztosíték összegét elveszti. Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános pályázat keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekeltek figyelmét arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban kell bejelenteni.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: szerződéskötésre a pályázat elbírálását követően a szerződéskötésre vonatkozó felhívás után 15 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR-t üzemeltető számára történt és a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1%-os jutalékfizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak. Az adásvételi szerződés elkészítésével a felek a felszámoló által kijelölt ügyvédet bízzák meg. A vételár 1%-a + áfa, de minimum 50 000 Ft + áfa ügyvédi munkadíj a vevőt terheli.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: a vevő a szerződéskötés napjától számított nyolc munkanapon belül, átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírása után köteles birtokba venni.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A pályázónak a vételárfizetésen kívül más kötelezettség átvállalására vagy teljesítésére nem kell ajánlatot tennie.

A vételárat egy összegben kell megfizetni, részletfizetésre nincs lehetőség.

A nyertes pályázat kiválasztásának módszere: az érvényes ajánlatok értékelése során az a pályázat nyer, amelyik a vételár, a fizetés módja és a fizetési határidő szempontjából a felszámoló által elfogadható legelőnyösebb ajánlatot tartalmazza.

Ajánlatot ingatlan-tulajdonszerzési képességgel rendelkező természetes személyek, illetve jogképességgel rendelkező jogi személyek tehetnek.

Az eladóval szembeni hitelezői követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség.

A felszámoló a pályázati ajánlatokat a felkínált vételárak nagysága szerinti sorrendbe állítja, figyelmen kívül hagyva az érvénytelen ajánlatokat.

A vásárlásra jogosult kiválasztásánál a kiemelt szempont az ajánlati ár nagysága.

A pályázatok bontására a pályázati határidő lejárta követő nyolc napon belül kerül sor.

A felszámoló több megfelelő, azonos értékű – vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő – pályázat esetén nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR-en keresztül tájékoztatja az érdekelteket.

A jelen felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az értékesítési eljárás megfelelő ajánlat hiányában eredménytelenül nyilvánítható.

Az ajánlattevő köteles a meghirdetett vagyonelemmel kapcsolatos közhiteles nyilvántartások adatairól meggyőződni, továbbá köteles saját felelősségére harmadik személyeknél, illetve hatóságoknál az ajánlata megtételéhez és a vagyonelem vételárának kialakításához szükséges adatokat megszerezni, és teljes körűen megvizsgálni.

Az ajánlattevő tudomásul veszi, hogy nyertes ajánlat esetén a vagyonelem tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges eljárásokat maga köteles lefolytatni, a saját költségére.

A felszámoló a vagyonelemet a jelenlegi fizikai, műszaki, jogi állapotában hirdeti meg, ezért ehhez kapcsolódóan semmilyen szavatosságot, garanciát nem vállal, az eladó jog- és kellékszavatosságát kizárja.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

A felszámoló biztosítja a pályázókat, hogy a követelés értékesítése a 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdése alapján mentes az általános forgalmi adó alól.

A pályázat lebonyolítására az 1991. évi XLIX. törvény, a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet, a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet és az EÉR Felhasználói Szabályzata irányadó.

Az EÉR igénybevételel elektronikusan, írásban benyújtott pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

– a pályázó nevét, azonosító adatait (természetes személynél név, születési név, lakcím, anyja neve, születési hely és időpont; jogi személynél név, székhely, cégjegyzékszám, képviselő neve),

– jogi személy esetén egy hónapnál nem régebbi közjegyző által hitelesített cégkivonat, aláírási címpéldányt, képviselői meghatalmazást,

– a megvásárolni kívánt vagyontárgy megjelölését,

– a vételi ár számmal és betűvel történő egyértelmű megjelölését,

– a szerződés megkötésére vonatkozó kötelezettségvállalást és a vételár szerződéskötéstől számított 15 napon belüli megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást,

– annak kijelentését, hogy az ajánlattevő vételi ajánlata előtt a vagyontárgyat megtekintette és ennek alapján tette meg vételi ajánlatát,

– az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását,

– azon bankszámlaszámot, amelyre a pályázó az ajánlati biztosíték visszautalását kéri,

– 120 napos ajánlati kötöttség vállalását,

– az adásvételi szerződésben megjelölt vételár 1%-a +áfa összegű ügyvédi munkadíj megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást,

– az EÉR üzemeltetője felé a nettó vételár 1%-os mértékű jutalék megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást,

– tudomásulvételi nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy ha a 15 napos fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó eláll a szerződéstől azzal, hogy a pályázó részére az általa megfizetett ajánlati biztosíték nem jár vissza,

– kötelezettségvállaló nyilatkozat, hogy a pályázó a vagyontárgyakat a vételár kifizetésétől számított legkésőbb tíz napon belül birtokba veszi,

– nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó nem a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdése szerinti tulajdon-szerzésből kizárt személy vagy szervezet,

– tudomásulvételi nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a társaság hatályos alapító okirata szerint a tulajdoni rész átruházásának érvényességéhez, valamint az alapító okirat módosításához valamennyi tag jóváhagyása szükséges, és ennek hiányában a tulajdoni rész átruházása nem lehetséges,

– nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó a pályázati kiírásban foglaltakat magára nézve kötelezőnek tekinti és elfogadja,

– nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó a *Cégközlönyben* megjelent pályázati felhívás alapján pályázik.

A felszámoló tájékoztatja a pályázókat, hogy a követeléshez kapcsolódó dokumentumok megtekinthetőek az EÉR-en előre leegyeztetett időpontban a felszámoló székhelyén.

A felszámoló felhívja a pályázók figyelmét, hogy a Magyar Nemzeti Bank „Jegybanki körlevél az üzletszerű követelésvásárlási jellemzőiről” 2015. szeptember 30-án kelt tájékoztatása alapján a követelésvásárlás feltétele az adásvételi szerződéssel egyidejűleg az MNB honlapján az alábbi linken elérhető tájékoztató és nyilatkozat aláírása: <http://www.mnb.hu/letoltes/tmp55c4-tmp-11652734.pdf>

A pályázat lebonyolítására a Cstv., a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet és az EÉR Felhasználói Szabályzata irányadó.

Tájékoztatjuk a pályázókat, hogy az adós társaság úgynevezett mortgage house-ként működött, egy bank hiteléből ingatlanvásárlásokat finanszírozott. Az ingatlanokra a refinanszírozó bank javára jött létre zálogjog. Adós társaság összes követelésén a refinanszírozó bank zálogjogot alapított, vagyis a követelést biztosító zálogjogok jogosultja nem a New Chance Credit Zrt. „f. a.”, hanem egy másik pénzügyi intézmény/vállalkozás.

A pályázatok értékelésére a pályázat bontását követő nyolc napon belül kerül sor.

A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (vétélár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR-en keresztül tájékoztatja az érdekelteket.

A jelen felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget.

* * *



KÖZLÖNY

§