

A *Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 09 920128]; székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.; levelezési cím: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.), mint a **Magyar Ingatlanhitel Zrt. „f. a.”** (Cg.: [01 10 044399]; székhely: 1056 Budapest, Belgrád rkp. 13–15.), Fővárosi Törvényszék Fpk. 01-14-008499. sz. végzése által kijelölt felszámolója a *Cégek Közönyben* 2017. június 15-én meghirdetett árverési hirdetemének megfelelően

nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós követelését.

Az árverés adatai:

Az árverés helye: az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felület (<https://eer.gov.hu>).

Az árverés kezdete: 2017. június 30. 14 óra 00 perc.

Az árverés vége: 2017. július 17. 14 óra 00 perc.

Licitlépcső:

1 millió forintig: 5 000 forint.

1 millió forint és 5 millió forint között: 30 000 forint.

5 millió forint és 20 millió forint között: 50 000 forint.

20 millió forint és 200 millió forint között: 200 000 forint.

200 millió forint és afelett: 500 000 forint.

Az árverési előleg megfizetésének módja és határideje: az ajánlattevőnek az árverés tárgyát képező vagyonelem vonatkozásában árverési előleget kell megfizetnie átutalással, a Magyar Ingatlanhitel Zrt. „f. a.” MKB Zrt.-nél vezetett 10300002-10642653-49020017 számú bankszámlájára. Az árveréselőleg-fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha a befizetést igazoló dokumentum feltöltésén túl, az árverés kezdő időpontjáig az előbbiekből megadott eladói bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül az árverési előleg teljes összege. Az átutalás költségei minden esetben a licitálót terhelik.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: az árverési előleg befizetését a felszámoló az árverés lejáratkor ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró licitálót az eljárásból kizárja, az átutalt árverési előleget visszautalja. Ha az árverési eljárás eredményes, a felszámoló az árverési előleget nyertes licitálónál a vételárba beszámítja, a többi licitálónak az árverési előleg teljes összegét az eredményhirdetés napjától számított nyolc munkanapon belül visszautalja. Az árverési előleget a licitáló abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes licitáló érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

Az árverésre kerülő vagyonelem: követelésállomány.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyonelem becsértéke összesen: 855 341 975 forint.

Kikiáltási ár (minimálár): 856 000 000 forint.

Árverési előleg összege: 25 880 000 forint.

Az árverésre irányadó licitlépcső az EÉR szabályainak és a kikiáltási árnak megfelelően: 500 000 Ft. A licitálás során az ajánlatokat ötezer forintra kerekítve kell megtenni.

1. tétel:

Az árverésre kerülő vagyonelem megnevezése: követelés.

Magánszemélyekkel szemben fennálló követelések.

A követelés összege: 855 341 975 Ft.

Lejárat ideje: vegyes.

Számviteli besorolása: egyéb követelés.

A követelés kötelezettje: magánszemély.

A követelés biztosított-e: nem.

Becsértéke: 855 341 975 Ft.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a licitálónak az ajánlat tárgyát képező vagyonelem vonatkozásában a vételárat köteles a szerződésben rögzítésre kerülő feltételeknek megfelelően a Magyar Ingatlanhitel Zrt. „f. a.” részére megfizetni, a 15 napon belül megkötendő adásvételi szerződésben meghatározottak szerint, maximum az adásvételi szerződés aláírásától számított 15 napon belül. A felszámoló a vételár teljes kiegyenlítéséig az értékesítendő vagyon vonatkozásában a tulajdonjogot korlátozás nélkül fenntartja.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: szerződéskötésre az eredmény kihirdetése után a felszámoló szerződéskötésre vonatkozó felhívását követően 15 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR-t üzemeltető számára történt nettó vételár 1% jutalékfizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a vételárnak.

A vagyonelem elszállításának, átvételének módja, határideje: a vevő a szerződéskötés napjától számított nyolc munkanapon belül, átadás-átvételi gyűzőkönyv aláírása után köteles birtokba venni.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

A követelések értékesítése mentes az áfa alól.

A felszámoló felhívja a licitálók figyelmét, hogy a Magyar Nemzeti Bank „Jegybanki körlevél az üzletszerű követelésvásárlás jellemzőiről” 2015. szeptember 30-án kelt tájékoztatása alapján a követelésvásárlás feltétele az adásvételi szerződéssel egyidejűleg az MNB honlapján az alábbi linken elérhető tájékoztató és nyilatkozat aláírása: <http://www.mnb.hu/letoltes/tmp55c4-tmp-11652734.pdf>

Az árverés lebonyolítására a Cstv., a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet és az EÉR Felhasználói Szabályzata irányadó.

A felszámoló tájékoztatja a licitálókat, hogy az adós társaság úgynevezett mortgage house-ként működött, egy bank hiteléből ingatlanvásárlásokat finanszírozott. Az ingatlanokra a refinanszírozó bank javára jött létre zálogjog. Adós társaság összes követelésén a refinanszírozó bank zálogjogot alapított, vagyis a követelést biztosító zálogjogok jogosultja nem a Magyar Ingatlanhitel Zrt. „f. a.”, hanem egy másik pénzügyi intézmény/vállalkozás.

Az ajánlatok értékelésére az árverést követő nyolc napon belül kerül sor.

A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (vétélár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR-en keresztül tájékoztatja az érdekelteket.

A jelen felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget.

* * *



KÖZLÖNY

§