

## **FELSZÁMOLÁSI ÁRVERÉSEK – PÁLYÁZATOK**

A *Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 09 920128]; székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.; levelezési cím: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.), mint a **Körmend és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.”** (Cg.: [18 02 000128]; székhely: 9900 Körmend, Rákóczi u. 32.) Fővárosi Törvényszék 20. Fpk. 01-15-000559/6. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Cégek Közlönyben* 2017. június 15-én meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

### **nyilvános pályázati felhívás**

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós követelését.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P778366>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2017. június 30. 12 óra 00 perc.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2017. július 15. 12 óra 00 perc.

Az ajánlati biztosíték összege: 30 050 000 forint.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: a pályázónak a pályázat tárgyát képező követelések vonatkozásában ajánlati biztosítékot kell megfizetnie átutalással, a Körmend és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.” MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-10555303-49020032 számú bankszámlájára (közlemény rovatban: P778366 ajánlati biztosíték) és ennek igazolása (feltétele) a pályázat benyújtásakor az EÉR-re. Az ajánlati biztosíték-fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha legkésőbb a pályázat lejárata napján 12 óráig az előbbieken megadott adósi bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül az ajánlati biztosíték teljes összege. A pályázatot kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekkel, adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: az ajánlati biztosíték befizetését a felszámoló a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát követően, de legkésőbb a „pályázatbontáskor” ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró pályázót az eljárásból kizárja, az átutalt ajánlati biztosítékot a szabálytalanul pályázónak visszautalja. Ha a nyilvános pályázati eljárás eredménytelen (a pályázati felhívásban megadott feltételeknek megfelelő ajánlatot nem adtak be), az ajánlati biztosíték teljes összegét az eredménytelenség megállapításától számítva nyolc munkanapon belül a felszámoló valamennyi pályázó részére visszautalja. Ha a nyilvános pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak az ajánlati biztosíték teljes összegét az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától számított – nyolc munkanapon belül visszautalja. Ha azonban a szerződés a nyertes pályázó érdekében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárát az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tevő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép, az ajánlati biztosítékot elveszíti, a felszámoló ezt az összeget az értékesítési bevétel részeként számolja el.

A pályázatban szereplő vagyontárgy:

8 db követelésből álló követelés csomag.

Pályázati ajánlat csak a követelés csomag egészére mint dologösszességre nyújtható be érvényesen. A felszámoló minden olyan pályázati anyagot, mely ezen pályázati feltételeknek nem felel meg, érvénytelennek nyilvánít.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgyak irányára összesen: 995 000 000 forint.

1. tétel:

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: követelés csomag.

A követelés összege: 995 000 000 Ft.

Lejárat ideje: vegyes.

Számviteli besorolása: vegyes.

A követelés kötelezettje: más gazdálkodó.

A követelés biztosított-e: igen.

A vagyontárgy megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az értékesítésre felajánlott követelésekre vonatkozó Hitel/Kölcsön szerződések, biztosítéki szerződések és a biztosítékokra vonatkozó értékbecslések (a továbbiakban: „dokumentáció”) előzetesen egyeztetett időpontban 2017. július 3-a és 2017. július 13-a között délelőtt 10 órától délután 15 óráig megtekinthetők. Kérjük, egyeztesse a helyszínt és az időpontot az alábbi telefonszámon: 06 (30) 439-5292.

A követelésekre vonatkozó dokumentációt egyszerre egy pályázó, legfeljebb kettő, meghatalmazással rendelkező képviselője tekintheti meg, amennyiben titoktartási nyilatkozatot aláírták. A pályázók az iratanyagról másolatot nem készíthetnek. A felszámoló az iratbetekintést csak azoknak a jogi személyeknek biztosítja, akik rendelkeznek követelésvásárlásra vonatkozó felügyeleti engedéllyel és ennek tényét hitelt érdemlően igazolják az engedély eredeti vagy hiteles másolati példányának bemutatásával.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a pályázónak a követeléscsomag vonatkozásában a vételárat átutalással kell megfizetnie. A szerződésben rögzítésre kerülő feltételeknek megfelelően a Körment és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.” MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-10555303-49020032 számú bankszámlájára. A vételárat legkésőbb a követelés adásvételi és engedményezési szerződés megkötésével egyidejűleg indított banki átutalással kell megfizetni, egy összegben. A követelés jogosulti pozícióját megszerző fél a nyilvános pályázaton az adóssal mint eladóval szemben beszámítással az ajánlati biztosíték összegén túl nem élhet. A vételár teljes kiegyenlítéséig az értékesítendő követelés átruházására és engedményezésére nem kerül sor, az eladó a követelés feletti jogosulti pozícióját korlátozás nélkül fenntartja. Amennyiben a nyertes pályázó a vételárat a megjelölt határidőben nem fizeti meg, abban az esetben a befizetett ajánlati biztosítékot elveszti.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: szerződéskötésre az eredmény kihirdetését követően 15 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes pályázó az EÉR üzemeltetője számára járó jutalékot megfizesse, melynek mértéke a nettó vételár 1%-a és amely nem része a teljes vételárnak és amelynek a nyertes licitáló nyolc napon belül köteles eleget tenni az EÉR fizetési felületén. Az adásvételi szerződés elkészítésével a felszámoló által kijelölt ügyvédet bízzák meg. Az ügyvédi munkadíjat a vevő köteles megfizetni.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: a követelések vevőre történő engedményezésére és a követelésre vonatkozó iratok átadására a teljes vételár megfizetését követően, a követelés adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg – átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírása ellenében kerül sor. Az engedményezéssel a vevő a jogosulti pozíció vonatkozásában az eladó helyébe lép. Az iratok elszállításával kapcsolatosan felmerülő esetleges költségeket a vevő köteles viselni.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

Az EÉR igénybevételel elektronikusan, írásban benyújtott pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a pályázó nevét, azonosító adatait, gazdasági társaság, jogi személy pályázó esetén egy hónappal nem régebbi cégkivonatát, aláírási címpéldányt,
- a megvásárolni kívánt vagyontárgyat,
- a nettó vételi ár egyértelmű megjelölését,
- az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását, valamint azon bankszámlaszám megjelölését, melyre sikertelen pályázat esetén az ajánlati biztosíték visszautalását kéri,
- az eladó mindennemű jogszavatossága teljes kizárására vonatkozó írásbeli tudomásulvételének nyilatkozatát,
- nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 60 napos ajánlati kötöttséget vállal, melyet erre irányuló igény szerint további 30 (harminc) nappal meghosszabbít,
- arra vonatkozó nyilatkozatot, hogy a pályázó a vételárat legkésőbb a szerződéskötés napján indított banki átutalással megfizeti,
- tudomásulvételi nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ha a fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó elállhat a szerződéstől,
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó a részletes pályázati kiírásban foglaltakat megismerte és elfogadta,
- az ajánlattevő fél azon nyilatkozatát és igazolását, hogy a követelés kezeléséhez szükséges MNB tevékenységi engedéllyel rendelkezik,
- az ügyvédi munkadíj megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalás.

Amennyiben a pályázó ezen követelmények teljesítését elmulasztja, pályázata automatikusan kizárásra kerül.

A pályázatok bontására a pályázati határidő lejártát követő nyolc napon belül kerül sor. Az elbírálásnál a vételár nagysága alapján dönt az értékesítő.

Ha a pályázati feltételeknek megfelelő, közel azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) érvényes ajánlat érkezik, a felszámoló haladéktalanul köteles az említett pályázók között online ártárgyalást tartani, amelynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően köteles a felekkel közölni. A felszámoló az EÉR által létrehozott üzenet útján a legmagasabb és az ettől legfeljebb 10%-kal alacsonyabb árajánlatot adó pályázókat a licitzárást követően értesíti az online ártárgyalási fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról, és arról, hogy az eddigi legmagasabb érvényes árajánlatuk azon automatikusan részt vesz, továbbá, hogy módjuk van az ártárgyalásra megadott időtartamon belül az árajánlatukat emelni.

A kiíró felhívja a pályázók figyelmét arra, hogy a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.) 3. § (1) bekezdés *l*) pontja szerint pénzügyi szolgáltatásnak minősül a követelésvásárlási tevékenység üzletszerű végzése. A Hpt. 3. § (3) bekezdése értelmében pénzügyi szolgáltatás csak a Magyar Nemzeti Bank mint felügyelet engedélye alapján végezhető. A követelésvásárlás definícióját a Hpt. 6. § (1) bekezdés 60. pontja határozza meg a követelésvásárlási tevékenység, a Hpt. 6. § (1) bekezdés 116. pontja az üzletszerű tevékenység fogalmát. A fentiekre tekintettel, a pályázat feltétele, hogy a pályázó az ajánlatához csatolja a felügyeleti engedély másolatát. Ajánlatot a fentieknek megfelelő szerzési képességgel rendelkező jogi személyek tehetnek.

A pályázónak pályázatában nyilatkoznia kell, hogy az eladó mindennemű jogszavatossága kizárását kifejezett tudomásul veszi, valamint nyilatkozni kell, hogy hatvannapos ajánlati kötöttséget vállal, melyre erre irányuló igény szerint további 30 (harminc) nappal meghosszabbít. A jogi személy pályázónak cégkivonatát és képviselői joga igazolására szolgáló okiratát is fel kell tüntetnie az EÉR-en.

A felszámoló hirdetményrel kapcsolatos egyéb közleménye:

Az adóssal szembeni hitelezői követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség.

Az érvényes pályázatok közül az ajánlati ár nagysága alapján, a legmagasabb ajánlati ár alapján kerül kiválasztásra a nyertes pályázat.

A felszámoló tájékoztatja a pályázókat, hogy amennyiben jelen pályázati hirdetményben, vagy a vonatkozó jogszabályokban előírt okiratok, nyilatkozatok bármelyikének hiánya esetén a pályázat érvénytelen.

A pályázaton részt vevő tudomásul veszi, és egyben elfogadja, hogy amennyiben a pályázaton nyertesnek nyilvánítja a felszámoló, úgy a követelés értékesítéséhez szükséges szerződéskötés költségeit a vételáron felül viselni köteles. A követelés adásvételi és engedményezési szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével szerződő felek a felszámoló által kijelölt ügyvédet bízzák meg. Az ügyvédi munkadíjat a vevő köteles megfizetni, a szerződéskötést követő öt munkanapon belül. Az ügyvédi munkadíj a teljes vételár 1%-a + áfa.

A felszámoló a nyilvános pályázat érvényességének és eredményességének megállapítását követően, a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek, az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukat. A nyilatkozat tételére a felszámoló tíz napot biztosít a jogosultaknak.

A pályázatok bontására/értékelésére a pályázati határidő lejártát követő nyolc napon belül kerül sor. Amennyiben nem érkezik a becsértéket elérő vételi ajánlat, a felszámoló a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja. Amennyiben nem érkezik a kikiáltási árat el nem érő pályázat, a felszámoló a pályázatot saját mérlegelési jogkörében eljárva érvénytelené nyilvánítja. A felszámoló ezen döntése miatt a pályázók körében keletkező bármely kárért való minden felelősséget már most kizárja.

A pályázó az ügyletben szereplő vagyontárgyak tekintetében tudomásul veszi az eladó jogszatossága teljes kizárását a követelések és azok biztosítékainak érvényesíthetőségéért.

A felszámoló felhívja a pályázaton részt vevőket, hogy az irányár az általános forgalmi adó összegét nem tartalmazza. Az áfa megállapítása a szerződéskötéskor hatályos adótörvény(ek) alapján történik. A követelések értékesítése a nyilvános pályázati hirdetmény közzétételének időpontjában áfamentes. A pályázónak pályázatában kifejezetten meg kell jelölnie, hogy az ajánlati ár nettó összeg, ellenkező esetben a pályázat érvénytelen. A pályázónak nyilatkoznia kell továbbá, hogy jogszabályváltozás esetén a szerződéskötés idején hatályban lévő általános forgalmi adót megfizeti.

A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a jelen pályázati hirdetményt az ajánlatok beérkezése előtt visszavonja. A fentiek túlmenően a pályázónak egyéb kötelezettségek átvállalására való teljesítésére vonatkozóan nem kell ajánlatot tennie.

A fenti vagyontárgyról készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P778366/tetelek.pdf>

\* \* \*

KÖZLÖNY

§