

A *Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 09 920128]; székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.; levelezési cím: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.), mint a **Körmend és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.”** (Cg.: [18 02 000128]; székhely: 9900 Körmend, Rákóczi u. 32.) Fővárosi Törvényszék 20. Fpk. 01-15-000559/6. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Cégek Közönyben* 2016. szeptember 22-én meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós követelését.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P531995>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2016. október 7. 14 óra 00 perc.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2016. október 22. 14 óra 00 perc.

Az ajánlati biztosíték összege: 13 530 000 forint.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: a pályázónak a pályázat tárgyát képező követelés(ek) vonatkozásában ajánlati biztosítékot kell megfizetnie átutalással, a Körmend és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.” MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-10555303-49020032 számú bankszámlájára (közlemény rovatban: Hejő-Farm ajánlati biztosíték) és ennek igazolása (feltöltése) a regisztráció során az EÉR-en. Az ajánlatibiztosíték-fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha a pályázat lejáratának napján az előbbieken megadott adósi bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül az ajánlati biztosíték teljes összege. A pályázatot kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiánnyal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosíték teljes összegét a felszámoló az eredménytelenség megállapításától számított nyolc munkanapon belül valamennyi pályázó részére visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak az ajánlati biztosíték teljes összegét az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított nyolc munkanapon belül visszautalja [a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. §-ának (7) bekezdése szerint].

A pályázatban szereplő vagyontárgy:

474,3 M HUF értékű követelés értékesítése. Közjegyzői okiratba foglalt jelzálogszerződésből eredő követelés, amely létrejött a Körmend és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.” mint zálogjogosult, másrésről a HEJŐ-FARM MEZŐGAZDASÁGI ÉS KERESKEDELMI Kft. (Cg.: [05 09 008160]; székhelye: 3588 Hejőkürt, Szent István út 76.; adószáma: [11982331-2-05]) mint adós/ügyfél/zálogkötelezett között. A teljes követelés összege 474 M HUF, melyből tőke: 387,5 M HUF, melyből kamat: 56,7 M HUF, melyből késedelmi kamat: 30 M HUF. Fedezetek: földterületek, mezőgazdasági épület, ingóságok (gépek, cégvagyon, engedélyezett SAPS, AKG).

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgyak irányára összesen: 444 400 000 forint.

1. tétel:

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: 474,3 M HUF értékű követelés értékesítése Hejő-Farm Kft.-vel szemben.

A követelés összege: 474 300 000 Ft.

Lejárat ideje: nem lejárt (egy éven túl esedékes).

Számviteli besorolása: egyéb követelés.

A követelés kötelezettje: más gazdálkodó.

A követelés biztosított-e: igen, zálogjoggal biztosított.

Becsérték: 444 400 000 forint.

A vagyontárgy megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az értékesítésre felajánlott követelés és az azt alátámasztó dokumentumok, az értékbécslés és a szerződések előzetesen egyeztetett időpontban, 2016. szeptember 26. és október 6. között délután 10 órától délután 15 óráig megtekinthetők. Kérjük, egyeztesse a helyszínt és az időpontot a 06 (30) 437-9524-es telefonszámon. A követelésre vonatkozó dokumentációt egyszerre egy licitáló, legfeljebb kettő, meghatalmazással rendelkező képviselője tekintheti meg, amennyiben a titoktartási nyilatkozatot aláírták. A licitálók az iratanyagról másolatot nem készíthetnek.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a pályázónak a pályázat tárgyát képező követelés(ek) vonatkozásában a vételárat átutalással kell megfizetnie. A szerződésben rögzítésre kerülő feltételeknek megfelelően a Körmend és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.” MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-10555303-49020032 számú bankszámlájára. A vételár megfizetésének módja: egy összegben, legkésőbb a követelés adásvételi és engedélyezési szerződés megkötésével egyidejűleg indított banki átutalással. A követelés jogosulti pozícióját megszerző fél a nyilvános pályázaton az adóssal mint eladóval szemben beszámítással az ajánlati

biztosíték összegén túl nem élhet. A vételár teljes kiegyenlítéséig az értékesítendő követelés átruházására és engedményezésére nem kerül sor, az eladó a követelés feletti jogosulti pozícióját korlátozás nélkül fenntartja. Amennyiben a nyertes pályázó a vételárat a megjelölt határidőben nem fizeti meg, abban az esetben a befizetett ajánlati biztosítékot elveszíti és a felszámoló a sorrendben következő második pályázóval köti meg a szerződést, amennyiben csak egyetlen, sorrendben következő második pályázó van, akinek, az ajánlata érvényes, és összege nem alacsonyabb, mint a korábbi nyertes ajánlat licitlépcsővel csökkentett összege. Ugyanezt a szabályt kell alkalmazni, ha a szerződéskötésre nem kerül sor a sorrendben második pályázóval sem az említett pályázó érdekkörében felmerült okból. Amennyiben a szerződéskötés a sorrendben harmadik pályázóval sem történik meg az említett pályázó érdekkörében felmerült okból, a felszámoló az elektronikus értékesítést eredménytelennek nyilvánítja.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: szerződéskötésre az eredmény kihirdetését követően 15 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes pályázó az EÉR-t üzemeltető számára járó jutalékot megfizesse, melynek mértéke a nettó vételár 1%-a és amely nem része a teljes vételárnak és amelynek a nyertes licitáló nyolc napon belül köteles eleget tenni az EÉR fizetési felületén. Az adásvételi szerződés elkészítésével a felszámoló által kijelölt ügyvédet bízzák meg. Az ügyvédi munkadíjat a vevő köteles megfizetni.

A vagyontárgy átvételének módja, határideje: a követelés vevőre történő engedményezésére, és a követelésre vonatkozó iratok átadására a teljes vételár megfizetését követően, a követelés adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírása ellenében kerül sor. Az engedményezéssel a vevő a jogosulti pozíció vonatkozásában az eladó helyébe lép.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

Az EÉR igénybevételevel elektronikusán, írásban benyújtott pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a pályázó nevét, azonosító adatait,
- cég esetén egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát, aláírási címpéldányt,
- a megvásárolni kívánt vagyontárgyat,
- a nettó vételi ár egyértelmű megjelölését,
- az ajánlott fizetési feltételeket,
- az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását,
- az eladó kellékszavatossága, illetve garanciája teljes kizárására vonatkozó írásbeli tudomásulvételének nyilatkozatát,
- nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 60 napos ajánlati kötöttséget vállal.

Amennyiben a pályázó ezen követelmények teljesítését elmulasztja, pályázata automatikusan kizárásra kerül.

A pályázat feltétele, hogy a pályázó az ajánlatához csatolja a felügyeleti engedély másolatát vagy pedig írásban nyilatkozzon, hogy a követelést vásárlási tevékenységet üzletszerűen végzi.

A pályázatok bontására a pályázati határidő lejárata követő nyolc napon belül kerül sor.

Az elbírálásnál a vételár nagysága alapján dönt az értékesítő.

A felszámoló több azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat esetén nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR igénybevételevel, üzenet útján értesíti az online ártárgyalási fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról az érdekelteket.

A felszámoló hirdetésménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

A kiíró felhívja a pályázók figyelmét arra, hogy a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.) 3. § (1) bekezdés *l*) pontja szerint pénzügyi szolgáltatásnak minősül a követelést vásárlási tevékenység üzletszerű végzése. A Hpt. 3. § (3) bekezdése értelmében pénzügyi szolgáltatás csak a Magyar Nemzeti Bank mint felügyelet engedélye alapján végezhető. A követelést vásárlás definícióját a Hpt. 6. § (1) bekezdés 60. pontja határozza meg a követelést vásárlási tevékenység, a Hpt. 6. § (1) bekezdés 116. pontja pedig az üzletszerű tevékenység fogalmát.

A fentiekre tekintettel a pályázás feltétele, hogy a pályázó az ajánlatához csatolja a felügyeleti engedély másolatát vagy pedig írásban nyilatkozzon, hogy a követelést vásárlási tevékenységet üzletszerűen végzi. Ajánlatot a fentieknek megfelelő, tulajdonszerzési képességgel rendelkező természetes személyek, illetve jogképességgel rendelkező jogi személyek (továbbiakban: pályázók) tehetnek.

Az adóssal szembeni hitelezői követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség.

A nyertes pályázó kiválasztásánál kiemelt szempont az ajánlati ár nagysága.

A pályázaton részt vevő pályázó tudomásul veszi, és egyben elfogadja, hogy amennyiben a pályázaton nyertesnek nyilvánítja a felszámoló, úgy a követelés értékesítéséhez szükséges szerződéskötés költségeit a vételáron felül viselni köteles.

A követelés adásvételi és engedményezési szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével szerződő felek a felszámoló által kijelölt ügyvédet bízzák meg. Az ügyvédi munkadíjat a vevő köteles megfizetni a szerződéskötést követő öt munkanapon belül. Az ügyvédi munkadíj a teljes vételár 1%-a + áfa.

A felszámoló felhívja a jogosultakat, hogy az elővásárlási jogukat a legjobb ajánlat ismeretében azonos feltételek mellett a nyilvános pályázat keretében gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár tekintetében nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az elővásárlási jogosultak figyelmét, hogy e jog gyakorlására irányuló szándékukat – írásos szándéknyilatkozat formájában – a pályázat lezárultát követő tíz nap 16 óráig jelentsék be.

Amennyiben nem érkezik a kiírásnak megfelelő vételi ajánlat, a felszámoló a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, és újabb pályázat tartásáról határoz. A felszámoló ezen döntése miatt a pályázók körében keletkező bármely kárért való minden felelősséget már most kizárja.

Ha az elektronikus pályázaton több, közel azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) érvényes ajánlat érkezik, a felszámolóbiztos ezek között ártárgyalást hirdet és az EÉR automatikus üzenet útján értesíti az érintetteket az újabb pályázat kezdő és záró időpontjáról, valamint, hogy az eddigi legmagasabb érvényes ajánlatuk az újabb eljárásban automatikusan részt vesz, és módjuk van az újabb pályázásra megadott időtartamon belül az árajánlatukat emelni. Az újabb pályázat időtartama öt óra, a megtett ajánlatokat a rendszer rögzíti (naplózza) és archiválja.

A pályázó az ügyletben szereplő vagyontárgyak tekintetében tudomásul veszi az eladó szavatossága, illetve garanciája teljes kizárását.

A felszámoló felhívja a pályázaton részt vevőket, hogy az irányár az általános forgalmi adó összegét nem tartalmazza. Az áfa megállapítása a szerződéskötéskor hatályos adótörvény(ek) alapján történik. A követelések értékesítése a nyilvános pályázati hirdetmény közzétételének időpontjában áfamentes.

A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a jelen pályázati hirdetményt az ajánlatok beérkezése előtt visszavonja.

A pályázó tudomásul veszi a kiíró azon tájékoztatását, mely szerint a követelés a kölcsönszerződés/hitelszerződés alapján egyösszegben lejárttá tehető. Az erre vonatkozó igényét a nyertes pályázó a követelés átruházásáig kifejezett írásbeli nyilatkozattal kérheti a kiírótól, amennyiben igazolja a teljes vételár megfizetését.

A fenti vagyontárgyról készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P531995/tetelek.pdf>

* * *