

A *Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 09 920128]; székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.; levelezési cím: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.), mint a **Körmend és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.”** (Cg.: [18 02 000128]; székhely: 9900 Körmend, Rákóczi u. 32.) Fővárosi Törvényszék 20. Fpk. 01-15-000559/6. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Cégközlönyben* 2016. június 30-án meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós ingatlanát.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P447806>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2016. július 15. 12 óra 00 perc.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2016. július 30. 12 óra 00 perc.

Az ajánlati biztosíték összege: 50 000 forint.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: a pályázaton való részvétel feltétele az ajánlati biztosíték befizetése (közlemény rovatban: „Zalacomár ajánlati biztosíték”) a Körmend és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.” Magyar Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett 11500119-10000908 számú bankszámlájára, és ennek igazolása (feltöltése) a pályázat benyújtásakor az EÉR-re. Az ajánlati biztosíték befizetésének a határideje: a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül jóváírásra kell kerülnie az ajánlati biztosítéknak a megadott számlaszámon.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosíték teljes összegét az eredménytelenség megállapításától számított nyolc munkanapon belül valamennyi pályázó részére vissza kell utalni. Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosítéket a nyertes pályázónál a vételárba be kell számítani, a többi pályázónak az ajánlati biztosíték teljes összegét az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított nyolc munkanapon belül vissza kell utalni.

Ha azonban

a) a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy

b) a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép,

az ajánlati biztosítéket elveszíti, a felszámoló ezt az összeget az értékesítési bevétel részeként számolja el.

A pályázatban szereplő vagyonelem:

Megnevezés: kivett major.

Ingtalan helye: 8752 Zalacomár külterület.

Helyrajzi szám: 0208/17.

Az ingatlan tulajdonosa: Körmend és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.”.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Telek terület: 12 353 m².

Villamosenergia: nem kiépített.

Gázellátás: nem kiépített.

Vízellátás: fűtőközpontú üzemelő vízrendszer.

Az ingatlan fás, bokros terület, értékelhető növényzet nem található a területén. A Zalacomár község külterületén elhelyezkedő ingatlan a 0280/16. hrsz.-ú úton közelíthető meg. Az ingatlant állattartó telepként hasznosították, jelenleg használaton kívül van. Az ingatlan területén egy darab romos épület felépítmény található. Az épület az elmúlt években részben elbontásra került, romos állapotú. A belső közlekedési utak kiépítettek, teherbíró térbeton burkolattal ellátottak.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem irányára összesen: 1 000 000 forint.

1. tétel:

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: kivett major.

Típus: mezőgazdasági ingatlan.

Területe: 12 353 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: közművesítetlen.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Zalacomár külterület, 0208/17. hrsz.

Ingtalan fekvése: külterület.

Helyrajzi szám: 0208/17.

Ingtalan postai címe: 8752 Zalakomár külterület, 0208/17. hrsz.

Művelési ág: kivett major.

Területnagyság: 12 353 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett major.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Körmenđ és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.”, 9900 Körmenđ, Rákóczi u. 32.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

– Önálló zálogjog 140 000 000 Ft és járulékal erejéig egyetemleges önálló zálogjog (lásd részletesen a dokumentumok alá feltöltött értébecslés részeként a tulajdoni lapon) jogosultja a Körmenđ és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.”, aki már az ingatlan tulajdonosa is egyben.

– Keretbiztosítéki jelzálogjog 240 000 000 Ft összeghatárig, kölcsön jogviszonyból eredő követelés biztosítására, jogosultja a Körmenđ és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.”, aki már az ingatlan tulajdonosa is egyben.

Ingtalan állapota: átlagos.

Az ingatlan megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az ingatlan előre egyeztetett időpontban tekinthető meg, erről további információ a felszámoló szervezet meghatalmazottjától, *Szücs Istvántól* a 06 (30) 482-8253-as telefonszámon kapható.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a pályázat nyertese köteles a teljes vételárat az eredmény kihirdetését követő 15 napon belül megkötendő adásvételi szerződésben meghatározottak szerint átutalással, maximum 15 napon belül megfizetni. Ha ezt a vevő elmulasztja, a pályázati biztosíték összegét elveszti.

Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános pályázat keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekeltek figyelmét arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban kell bejelenteni.

A vagyonelem értékesítése a felszámolásokra vonatkozó hatályos Cstv. szerint pályázat lefolytatásával történik.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: szerződéskötésre az eredmény kihirdetését követően 15 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR-t üzemeltető számára történt és a felszámoló által véglegesen elfogadott vételár 1% jutalékfizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak. Az adásvételi szerződés elkészítésével a felszámoló által kijelölt ügyvédet bízzák meg. Az ügyvédi munkadíjat a vevő köteles megfizetni.

A vagyonelem átvételének módja, határideje: a birtokbaadás határideje a vételár átutalását követő öt napon belül.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

Az EÉR igénybevételel elektronikusan, írásban benyújtott pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a pályázó nevét, azonosító adatait,
- cég esetén egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát, aláírási címpéldányt,
- a megvásárolni kívánt vagyonelemet,
- a nettó vételi ár egyértelmű megjelölését,
- az ajánlott fizetési feltételeket,
- az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását,
- az eladó kellékszavatossága, illetve garanciája teljes kizárására vonatkozó írásbeli tudomásulvételének nyilatkozatát,
- nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 60 napos ajánlati kötöttséget vállal.

Amennyiben a pályázó ezen követelmények teljesítését elmulasztja, pályázata automatikusan kizárásra kerül.

A pályázatok bontására a pályázati határidő lejártát követő nyolc napon belül kerül sor. Az elbírálásnál a vételár nagysága alapján dönt az értékesítő.

A felszámoló több azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat esetén nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR igénybevételel, üzenet útján értesíti az online ártárgyalási fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról az érdekelteket.

A felszámoló hirdetémmel kapcsolatos egyéb közleménye:

A felszámoló tájékoztatja a pályázókat, hogy az ingatlan értékesítése a 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdése alapján mentes az adó alól.

A megvásárlásra felkínált vagyonelemért kellékszavatosságot nem vállalunk.

A pályázati elbírálásból kizárásra kerül az értékesítésből jogszabály alapján kizárt személy vagy szervezet.

A felszámoló biztos tájékoztatja az érdeklődőket, hogy nyertes pályázónak a teljes vételár megfizetésén felül a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés b) pontja szerint a nettó vételár 1%-át mint jutalékot kötelesek megfizetni az EÉR működtetője részére.

Jelen hirdetményre a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet és a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet vonatkozó szabályai az irányadók.

A fenti vagyonelemről készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P447806/tetelek.pdf>

* * *