

A *Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 09 920128]; székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.; levelezési cím: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.), mint a **Körmend és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.”** (Cg.: [18 02 000128]; székhely: 9900 Körmend, Rákóczi u. 32.) Fővárosi Törvényszék 20. Fpk. 01-15-000559/4. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Cégközlönyben* 2016. június 30-án meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós ingatlanát.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P447482>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2016. július 15. 12 óra 00 perc.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2016. július 30. 12 óra 00 perc.

Az ajánlati biztosíték összege: 432 000 forint.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: a pályázaton való részvétel feltétele az ajánlati biztosíték befizetése (közlemény rovatban: „3900 Szerencs, Rákóczi u. 73/2. ajánlati biztosíték”) a Körmend és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.” Magyar Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett 11500119-10000908 számú bankszámlájára és ennek igazolása (feltöltése) a pályázat benyújtásakor az EÉR-en. Az ajánlati biztosíték befizetésének a határideje: a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül jóváírásra kell kerülnie az ajánlati biztosítéknek a megadott számlaszámon.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosíték teljes összegét a felszámoló az eredménytelenség megállapításától számított nyolc munkanapon belül valamennyi pályázó részére vissza kell utalni. Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba be kell számítani, a többi pályázónál az ajánlati biztosíték teljes összegét az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított nyolc munkanapon belül vissza kell utalni.

Ha azonban

a) a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg;

b) a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép,

az ajánlati biztosítékot elveszíti, a felszámoló ezt az összeget az értékesítési bevétel részeként számolja el.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Ingatlan címe: 3900 Szerencs, Rákóczi u. 73/2.

Helyrajzi szám: 1058/1.

Értékesítés jelenlegi bérlővel együtt.

Az ingatlan megnevezése: kivett lakóház, udvar.

Az ingatlan jelenlegi hasznosítása: használaton kívüli.

Tulajdonos: Körmend és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.”.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Ingatlan nagysága: 95 m².

Telek: 180 m².

Közművek: 230 V, vezeték víz, földgáz, szennyvízcsatorna.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 14 400 000 forint.

1. tétel:

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: bankfiók.

Típus: iroda.

Területe: 95 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 14 400 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Szerencs.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 1058/1.

Ingtalan postai címe: 3900 Szerencs, Rákóczi u. 73/2.

Területnagyság: 95 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): bankfiók.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Körmeny és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.”, 9900 Körmeny, Rákóczi u. 32.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): a Rákóczi út felőli bejárás és kijárás szolgálmi jog, a 4711. hrsz.-ú ingatlan mindenkori tulajdonosa. A Rákóczi út felőli bejárás és kijárás szolgálmi jog, a 1058/2. hrsz.-ú ingatlan mindenkori tulajdonosa.

Ingtalan állapota: átlagos.

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az ingatlan előre egyeztetett időpontban tekinthető meg, erről további információ a felszámoló szervezet meghatalmazottjától, *Szűcs Istvántól* a 06 (30) 482-8253-as telefonszámon kapható.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a pályázat nyertes köteles a teljes vételárat az eredmény kihirdetését követő 15 napon belül megkötendő adásvételi szerződésben meghatározottak szerint, átutalással, maximum 15 napon belül megfizetni. Ha ezt a vevő elmulasztja, a pályázati biztosíték összegét elveszti.

Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános pályázat keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekeltek figyelmét arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban kell bejelenteni.

A vagyonelemek értékesítése a felszámolásokra vonatkozó hatályos Cstv. szerinti pályázat lefolytatásával történik.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: szerződéskötésre az eredmény kihirdetését követően 15 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR-t üzemeltető számára történt és a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1% jutalékfizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak. Az adásvételi szerződés elkészítésével a felszámoló által kijelölt ügyvédet bízzák meg. Az ügyvédi munkadíjat a vevő köteles megfizetni.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: a birtokbaadás határideje, a vételár átutalását követő öt napon belül.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

Az EÉR igénybevitelével, elektronikusan, írásban benyújtott pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a pályázó nevét, azonosító adatait;
- cég esetén egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát, aláírási címpéldányt;
- a megvásárolni kívánt vagyontárgyat;
- a nettó vételi ár egyértelmű megjelölését;
- az ajánlott fizetési feltételeket;
- az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását;
- az eladó kellékszavatossága, illetve garanciája teljes kizárására vonatkozó írásbeli tudomásulvételének nyilatkozatát;
- nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 60 napos ajánlati kötöttséget vállal.

Amennyiben a pályázó ezen követelmények teljesítését elmulasztja, pályázata automatikusan kizárásra kerül.

A pályázatok bontására a pályázati határidő lejártát követő nyolc napon belül kerül sor.

Az elbírálásnál a vételár nagysága alapján dönt az értékesítő.

A felszámoló több, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat esetén nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR igénybevitelével, üzenet útján értesíti az online ártárgyalási fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról az érdekelteket.

A felszámoló hirdetéssel kapcsolatos egyéb közleménye:

A felszámoló tájékoztatja a pályázókat, hogy az ingatlan értékesítése a 2007. évi CXXXVII. törvény 86. § (1) bekezdése alapján mentes az adó alól.

A megvásárlásra felkínált vagyonelemért kellékszavatosságot nem vállalunk.

A pályázati elbírálásból kizárásra kerül az értékesítésből jogszabály alapján kizárt személy vagy szervezet.

A felszámolóbiztos tájékoztatja az érdeklődőket, hogy nyertes pályázónak a teljes vételár megfizetésén felül a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés b) pontja szerint a nettó vételár 1%-át mint jutalékot kötelesek megfizetni az EÉR-t működtetője részére.

Jelen hirdetésre a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet és a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet vonatkozó szabályai az irányadók.

A fenti vagyontárgyról készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P447482/tetelek.pdf>

* * *