

A *Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 09 920128]; székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.; levelezési cím: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.), mint a **KÉZIZÁLOG Zrt. „f. a.”** (Cg.: [01 10 043850]; székhely: 1093 Budapest, Lónyay u. 18. A ép.) Fővárosi Törvényszék 2. Fpk. 01-15-002012/3. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Cégek Közönyben* 2016. október 27-én meghirdetett árverési hirdménynek megfelelően

nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós ingatlanait.

Az árverés adatai:

Az árverés helye: az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felület (<https://eer.gov.hu/>).

Az árverés kezdete: 2016. november 11. 14 óra 00 perc.

Az árverés vége: 2016. november 26. 14 óra 00 perc.

Licitlépcső:

- 1 millió forintig: 5 000 forint.
- 1 millió forint és 5 millió forint között: 30 000 forint.
- 5 millió forint és 20 millió forint között: 50 000 forint.
- 20 millió forint és 200 millió forint között: 200 000 forint.
- 200 millió forint és a felett: 500 000 forint.

Árverési előleg megfizetésének módja és határideje: az ajánlattevőnek az árverés tárgyát képező vagyonelem vonatkozásában árverési előleget kell megfizetnie átutalással, a **KÉZIZÁLOG Zrt. „f. a.”** MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-10640681-49020018 számú bankszámlájára. Az árveréselőleg-fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha a befizetést igazoló dokumentum feltöltésén túl, az árverés kezdő időpontjáig az előbbiekből megadott eladói bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül az árverési előleg teljes összege. Az átutalás költségei minden esetben a licitálót terhelik.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: az árverési előleg befizetését a felszámoló az árverés lejártakor ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró licitálót az eljárásból kizárja, az átutalt árverési előleget visszautalja. Ha az árverési eljárás eredményes, a felszámoló az árverési előleget nyertes licitálónál a vételárba beszámítja, a többi licitálónak az árverési előleg teljes összegét az eredményhirdetés napjától számított nyolc munkanapon belül visszautalja. Az árverési előleget a licitáló abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes licitáló érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg. Az árverési előleg megfizetése a kikiáltási ár megadását is jelenti egyben. Ettől kezdve az ajánlattevőnek ajánlati kötöttsége van.

Az árverésre kerülő vagyonelem:

1. tétel:

Az ingatlan a település DK-i külterületén található. Belterülettől mért távolsága mintegy 1500 m. ÉK–DNy-i tájolású ingatlan. Megközelítés aszfaltozott úton át lehetséges. A beépített technológia és a közművek a bérlő tulajdonában vannak. Az ingatlan dróthálóval kerített körben, mely a szemle idején hiányos volt, felújításra szorul. Legelőkkel, erdővel és csatornával határolt terület.

Az ingatlanon 2020. október 9-éig határozott idejű bérleti szerződés van érvényben. A telephelyen található valamennyi közmű és beépített technológia a bérlő tulajdonában van.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

Kikiáltási ár (minimálár): 34 580 000 forint.

Becsérték: 49 400 000 forint.

Árverési előleg összege: 1 720 000 forint.

Az árverésre irányadó licitlépcső az EÉR szabályainak és a kikiáltási árnak megfelelően: 200 000 Ft.

A licitálás során az ajánlatokat ötezer forintba kerekítve kell megtenni.

Az árverésre kerülő vagyonelem megnevezése: kivett ipari terület.

Típus: ingatlan.

Területe: 42 088 m².

Épület(ek) bruttó alapterülete: 4731 m².

Állapota: beépített, nyitott ingatlan.

Közművesítettség foka: villany, gáz, csatorna.

Tehermentes: nem.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan postai címe: 4164 Bakonszeg külterület, 037/18. hrsz.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: kivett üzem.

Terület nagyság: 42 088 m².

Az épület/ingatlan fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): használatban lévő juhászati telep.

Az ingatlanon jelenleg 10 db épület található:

1. szociális épület,
- 2–6. hodály,
7. fejtárház,
8. kolosztrumfejő ház,
9. báránynyelő,
10. inszeminálóépületek.

I/2. Bejegyző határozat. Natura 2000 terület.

A felszámoló tájékoztatja a licitálókat, hogy a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 68. § (6) bekezdése értelmében a védett természeti terület tulajdonjogának változásakor az államot elővásárlási jog illeti meg. Helyi jelentőségű védett természeti terület esetében a települési önkormányzatot is megilleti az elővásárlási jog.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: KÉZIZÁLOG Zrt. „f. a.”, 1093 Budapest, Lónyay u. 18. A ép.

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok:

1. III/8. Bejegyző határozat. Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe 2 ha 2588 m²-rel növekedett 005/91. hrsz. területéből.
2. III/10. Épület létesítése.
3. III/12. Vezetékjog 1140 m² területre, jogosult: E.ON Zrt.
4. III/13. Keretbiztosítéki jelzálogjog 1 022 000 000 Ft erejéig, jogosult: UniCredit Bank Hungary Zrt.
5. III/14. Végrehajtási jog 100 000 000 Ft főkövetelés és járuléka erejéig, jogosult: CIB Bank Zrt.
6. III/15. Végrehajtási jog 41 030 629 Ft adótartozás és járuléka erejéig, jogosult: Nemzeti Adó- és Vámhivatal.
7. III/16. Végrehajtási jog 500 000 000 Ft főkövetelés és járuléka erejéig, jogosult: CIB Bank Zrt.
8. III/17. Végrehajtási jog 2 000 000 000 Ft főkövetelés és járuléka erejéig, jogosult: CIB Bank Zrt.
9. III/18. Végrehajtási jog 477 996 472 Ft főkövetelés és járuléka erejéig, jogosult: Sberbank Magyarország Zrt.

2. tétel:

Az ingatlan a Hunyadi utca déli oldalán helyezkedik el, alakja szabálytalan négyszög. Felszíne sík. Közel É–D-i hossz tengelyű É-i utcafrontal és bejárattal. Az ingatlan részben kerített. Utcafronti épület, bejárás a szomszédos irodaházzal közös kapun történik. Az utca aszfaltburkolatú. Víz, villany, gáz közmű kiépített, a szennyvíz elvezetése emésztőbe történik. A telek rendezett, parkosított.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

Kikiáltási ár (minimálár): 4 690 000 forint.

Becsérték: 6 700 000 forint.

Árverési előleg összege: 230 000 forint.

Az árverésre irányadó licitlépcső az EÉR szabályainak és a kikiáltási árnak megfelelően: 30 000 Ft.

A licitálás során az ajánlatokat ötezer forintra kerekítve kell megtenni.

Az árverésre kerülő vagyonelem megnevezése: irodaház, udvar.

Típus: ingatlan.

Területe: 2 296 m².

Épület(ek) bruttó alapterülete: 220 m².

Állapota: felújítandó.

Közművesítettség foka: villany, gáz, víz.

Tehermentes: nem.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan postai címe: 4164 Bakonszeg belterület, 427. hrsz. (4164 Bakonszeg, Hunyadi u. 85.).

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: kivett irodaház, udvar.

Terület nagyság: 2 296 m².

Az épület/ingatlan fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): irodaház.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: KÉZIZÁLOG Zrt. „f. a.”, 1093 Budapest, Lónyay u. 18. A ép.

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok:

1. III/4. Vezetékjog 223 m² területre, jogosult: E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt.
2. III/5. Végrehajtási jog 100 000 000 Ft főkövetelés és járuléka erejéig, jogosult: CIB Bank Zrt.
3. III/6. Végrehajtási jog 41 030 629 Ft adótartozás és járuléka erejéig, jogosult: Nemzeti Adó- és Vámhivatal.
4. III/7. Végrehajtási jog 5 207 990 Ft köztartozás és járuléka erejéig, jogosult: Kál Nagyközségi Önkormányzat Adóhatósága.
5. III/8. Végrehajtási jog 500 000 000 Ft főkövetelés és járuléka erejéig, jogosult: CIB Bank Zrt.
6. III/9. Végrehajtási jog 5 653 553 Ft adótartozás és járuléka erejéig, jogosult: Szombathelyi Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala.
7. III/10. Végrehajtási jog 2 000 000 000 Ft főkövetelés és járuléka erejéig, jogosult: CIB Bank Zrt.
8. III/11. Végrehajtási jog 477 996 472 Ft főkövetelés és járuléka erejéig, jogosult: Sberbank Magyarország Zrt.

3. tétel:

Az ingatlan a Hunyadi utca déli oldalán helyezkedik el, alakja szabálytalan sokszög. Felszíne sík. Közel É–D-i hossz tengelyű É-i utcafronttal és bejárattal. Az értékelt ingatlan részben kerített. Utcafronton fémkapu, kőlabazaton, faszerkezetes kerítés, egyéb oldalon részben drótháló keríti. Bejárás a szomszédos irodaházzal közös kapun történik. Az utca aszfaltburkolatú. Víz, villany közmű kiépített, a szennyvíz elvezetése emésztőbe történik. Az értékelt ingatlan térképezetett. A telek nagy területű, rendezett, parkosított.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: igen – különleges kezelést igénylő.

Kikiáltási ár (minimálár): 16 030 000 forint.

Becsérték: 22 900 000 forint.

Árverési előleg összege: 800 000 forint.

Az árverésre irányadó licitlépcső az EÉR szabályainak és a kikiáltási árnak megfelelően: 50 000 Ft.

A licitálás során az ajánlatokat ötezer forintra kerekítve kell megtenni.

Az árverésre kerülő vagyonelem megnevezése: kivett irodaház, udvar.

Típus: ingatlan.

Területe: 17 801 m².

Épület(ek) bruttó alapterülete: 552 m².

Állapota: közepes, részben felújítandó.

Közművesítettség foka: villany, víz.

Tehermentes: nem.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan postai címe: 4164 Bakonszeg belterület, 437/4. hrsz. (4164 Bakonszeg, Hunyadi u. 83.).

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: kivett irodaház, udvar.

Területnagyság: 17 801 m².

Az épület/ingatlan fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): irodaház.

1/2. Bejegyző határozat: műemlék.

A felszámoló tájékoztatja a licitálókat, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: törvény) 43. § értelmében a védett műemléki értéket a műemléki értékéhez, jellegéhez, történelmi jelentőségéhez méltóan, a védett értékek veszélyeztetését kizáró módon kell használni, illetve hasznosítani. A törvény 86. § (1) bekezdés a) pontja alapján ingatlanra a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Amennyiben a műemlékre több elővásárlási jog áll fenn, első helyen az államot, második helyen az ingatlant kezelő (vagy ingyenesen használó) önkormányzatot, harmadik helyen az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatot illeti meg az elővásárlási jog.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: KÉZIZÁLOG Zrt. „f. a.”, 1093 Budapest, Lónyay u. 18. A ép.

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok:

1. III/1. Keretbiztosítéki jelzálogjog 1 022 000 000 Ft erejéig, jogosult: UniCredit Bank Hungary Zrt.

2. III/2. Önálló szöveges bejegyzés a 437/1. hrsz.-ú ingatlan megosztásából keletkezett.

3. III/3. Végrehajtási jog 100 000 000 Ft főkövetelés és járuléka erejéig, jogosult: CIB Bank Zrt.

4. III/4. Végrehajtási jog 41 030 629 Ft adótartozás és járulékai erejéig, jogosult: Nemzeti Adó- és Vámhivatal.

5. III/5. Végrehajtási jog 5 207 990 Ft köztartozás és járuléka erejéig, jogosult: Kál Nagyközségi Önkormányzat Adóhatósága.

6. III/6. Végrehajtási jog 500 000 000 Ft főkövetelés és járuléka erejéig, jogosult: CIB Bank Zrt.

7. III/7. Végrehajtási jog 5 653 553 Ft adótartozás és járulékai erejéig, jogosult: Szombathelyi Megyei Jogú Város Polgármesteri

Hivatala.

8. III/8. Végrehajtási jog 2 000 000 000 Ft főkövetelés és járulékai erejéig, jogosult: CIB Bank Zrt.

9. III/9. Végrehajtási jog 477 996 472 Ft főkövetelés és járulékai erejéig, jogosult: Sberbank Magyarország Zrt.

4. tétel:

Az ingatlanok a település DNY-i külterületén találhatóak. Belterülettől mért távolsága mintegy 4500 m. Megközelíthetőek a 0398/28. hrsz.-ú úton keresztül. Az ingatlanok környezete rendezett képet mutat. Környezetükben major és termőföldek találhatóak.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

Kikiáltási ár (minimálár): 5 750 000 forint.

Becsérték: 8 212 000 forint.

Árverési előleg összege: 285 000 forint.

Az árverésre irányadó licitlépcső az EÉR szabályainak és a kikiáltási árnak megfelelően: 50 000 Ft.

A licitálás során az ajánlatokat ötezer forintra kerekítve kell megtenni.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett árok.

Típus: ingatlan.

Területe: 795 m².

Épület(ek) bruttó alapterülete: –

Állapota: közepes, részben felújítandó.

Közművesítettség foka: –

Tehermentes: nem.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan postai címe: 4164 Bakonszeg külterület, 0398/26. hrsz.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: kivett árok.

Területnagyság: 795 m².

Az épület/ingatlan fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): árok.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: KÉZIZÁLOG Zrt. „f. a.”, 1093 Budapest, Lónyay u. 18. A ép.

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok:

- III/2. Önálló szöveges bejegyzés: a 0398/21. hrsz.-ú ingatlan megosztásából keletkezett.
- III/5. Keretbiztosítéki jelzálogjog 1 022 000 000 Ft erejéig, jogosult: UniCredit Bank Hungary Zrt.
- III/6. Végrehajtási jog 100 000 000 Ft főkövetelés és járuléka erejéig, jogosult: CIB Bank Zrt.
- III/7. Végrehajtási jog 41 030 629 Ft adótartozás és járuléka erejéig, jogosult: Nemzeti Adó- és Vámhivatal.
- III/8. Végrehajtási jog 500 000 000 Ft főkövetelés és járuléka erejéig, jogosult: CIB Bank Zrt.
- III/9. Végrehajtási jog 2 000 000 000 Ft főkövetelés és járuléka erejéig, jogosult: CIB Bank Zrt.
- III/10. Végrehajtási jog 477 996 472 Ft főkövetelés és járuléka erejéig, jogosult: Sberbank Magyarország Zrt.

Az árverésre kerülő vagyonelem megnevezése: kivett major.

Típus: ingatlan.

Területe: 6 803 m².

Épület(ek) bruttó alapterülete: 290 m².

Állapota: felújítandó.

Közművesítettség foka: víz, villany (gáz, fűtési rendszer nincs).

Tehermentes: nem.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan postai címe: 4164 Bakonszeg külterület, 0398/27. hrsz.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: kivett major.

Területnagyság: 6 803 m².

Az épület/ingatlan fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): fejtőház.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: KÉZIZÁLOG Zrt. „f. a.”, 1093 Budapest, Lónyay u. 18. A ép.

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok:

- III/2. Bejegyző határozat. Önálló szöveges bejegyzés a 0398/21. hrsz.-ú ingatlan megosztásából keletkezett.
- III/3. Vezetékjog 1547 m² területre, jogosult: E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt.
- III/6. Keretbiztosítéki jelzálogjog 1 022 000 000 Ft erejéig, jogosult: UniCredit Bank Hungary Zrt.
- III/7. Végrehajtási jog 100 000 000 Ft főkövetelés és járuléka erejéig, jogosult: CIB Bank Zrt.
- III/8. Végrehajtási jog 41 030 629 Ft adótartozás és járuléka erejéig, jogosult: Nemzeti Adó- és Vámhivatal.
- III/9. Végrehajtási jog 500 000 000 Ft főkövetelés és járuléka erejéig, jogosult: CIB Bank Zrt.
- III/10. Végrehajtási jog 2 000 000 000 Ft főkövetelés és járuléka erejéig, jogosult: CIB Bank Zrt.
- III/11. Végrehajtási jog 477 996 472 Ft főkövetelés és járuléka erejéig, jogosult: Sberbank Magyarország Zrt.

Az árverésre kerülő vagyonelem megnevezése: kivett út.

Típus: ingatlan.

Területe: 3 925 m².

Épület(ek) bruttó alapterülete: –

Állapota: –

Közművesítettség foka: –

Tehermentes: nem.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan postai címe: 4164 Bakonszeg külterület, 0398/28. hrsz.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: kivett út.

Területnagyság: 3 925 m².

Az épület/ingatlan fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): út.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: KÉZIZÁLOG Zrt. „f. a.”, 1093 Budapest, Lónyay u. 18. A ép.

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok:

- III/2. Önálló szöveges bejegyzés: a 0398/21. hrsz.-ú ingatlan megosztásából keletkezett.
- III/3. VezetékJog 209 m² nagyságú területre, jogosult: E.ON Zrt.
- III/6. Keretbiztosítéki jelzálogjog 1 022 000 000 Ft erejéig, jogosult: UniCredit Bank Hungary Zrt.
- III/7. Végrehajtási jog 100 000 000 Ft főkövetelés és járuléka erejéig, jogosult: CIB Bank Zrt.
- III/8. Végrehajtási jog 41 030 629 Ft adótartozás és járuléka erejéig, jogosult: Nemzeti Adó- és Vámhivatal.
- III/9. Végrehajtási jog 500 000 000 Ft főkövetelés és járuléka erejéig, jogosult: CIB Bank Zrt.
- III/10. Végrehajtási jog 2 000 000 000 Ft főkövetelés és járuléka erejéig, jogosult: CIB Bank Zrt.
- III/11. Végrehajtási jog 477 996 472 Ft főkövetelés és járuléka erejéig, jogosult: Sberbank Magyarország Zrt.

5. tétel:

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

Kikiáltási ár (minimálár): 10 190 000 forint.

Becsérték: 14 555 000 forint.

Árverési előleg összege: 505 000 forint.

Az árverésre irányadó licitlépcső az EÉR szabályainak és a kikiáltási árnak megfelelően: 50 000 Ft.

A licitálás során az ajánlatokat ötezer forintra kerekítve kell megtenni.

Az árverésre kerülő vagyonelem megnevezése: kivett árok.

Az értékelt ingatlan a település DNY-i külterületén található. Belterülettől mért távolsága mintegy 4500 m. Megközelíthető a 0398/3. hrsz.-ú úton keresztül, mely út nem tartozik a Kézizálog Zrt. „f. a.” tulajdonába. Az ingatlan környezete rendezett képet mutat. Környezetében major, tanya és termőföldek találhatók.

Típus: ingatlan.

Területe: 571 m².

Épület(ek) bruttó alapterülete: –

Állapota: –

Közművesítettség foka: –

Tehermentes: nem.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan postai címe: 4164 Bakonszeg külterület, 0398/33. hrsz.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: kivett árok.

Területnagyság: 571 m².

Az épület/ingatlan fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): árok.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: KÉZIZÁLOG Zrt. „f. a.” 1093 Budapest, Lónyay u. 18. A ép.

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok:

- III/2. Önálló szöveges bejegyzés: a 0398/21. hrsz.-ú ingatlan megosztásából keletkezett.
- III/5. Keretbiztosítéki jelzálogjog 1 022 000 000 Ft erejéig, jogosult: UniCredit Bank Hungary Zrt.
- III/6. Végrehajtási jog 100 000 000 Ft főkövetelés és járuléka erejéig, jogosult: CIB Bank Zrt.
- III/7. Végrehajtási jog 41 030 629 Ft adótartozás és járuléka erejéig, jogosult: Nemzeti Adó- és Vámhivatal.
- III/8. Végrehajtási jog 500 000 000 Ft főkövetelés és járuléka erejéig, jogosult: CIB Bank Zrt.
- III/9. Végrehajtási jog 2 000 000 000 Ft főkövetelés és járuléka erejéig, jogosult: CIB Bank Zrt.
- III/10. Végrehajtási jog 477 996 472 Ft főkövetelés és járuléka erejéig, jogosult: Sberbank Magyarország Zrt.

Az árverésre kerülő vagyonelem megnevezése: kivett major, árok, út.

Az ingatlan külterületen található, alakja szabálytalan sokszög. Felszíne sík. Tájolása ÉK–DNY-i hossz tengelyű. Az ingatlan ÉK felől út és árok, DK felől árok, egyéb oldalon pedig szántóterület határolja. Megközelíthető a 0398/3. hrsz.-ú úton keresztül, mely út nem tartozik a KÉZIZÁLOG Zrt. „f. a.” tulajdonába. Az értékelt ingatlan részben villanypáasztorral kerített.

A felszámoló tájékoztatja a licitálókat, hogy az épület átnyúlik a szomszédos Nagyrabé, 069/12. hrsz.-ú ingatlanra. A 069/12. hrsz.-ú ingatlan korábban a cég tulajdonosának magántulajdona volt, aki hozzájárult, hogy a cég ráépítsen az ő területére. A kapcsolattartó tájékoztatása alapján a nagyrabéi ingatlan földterülete időközben értékesítésre került, de az épület arra a területre átnyúló része nem. Mindezekre tekintettel az ingatlan helyzete jogilag rendezetlennek tekinthető.

Típus: ingatlan.

Területe: 5 640 m².

Épület(ek) bruttó alapterülete: 2 199 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: víz (hidroforral, beépített vizes tisztító berendezés), villany (saját trafó).

Tehermentes: nem.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan postai címe: 4164 Bakonszeg külterület, 0398/35. hrsz.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: kivett major, árok, út.

Területnagyság: 5 640 m².

Az épület/ingatlan fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): hodály.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: KÉZIZÁLOG Zrt. „f. a.”, 1093 Budapest, Lónyay u. 18. A ép.

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok:

1. III/2. Bejegyző határozat. Önálló szöveges bejegyzés a 0398/21. hrsz.-ú ingatlan megosztásából keletkezett.
2. III/5. Vezetékjog 11 m² területre, jogosult: E.ON Zrt.
3. III/6. Keretbiztosítéki jelzalogjog 1 022 000 000 Ft erejéig, jogosult: UniCredit Bank Hungary Zrt.
4. III/7. Végrehajtási jog 100 000 000 Ft főkövetelés és járuléka erejéig, jogosult: CIB Bank Zrt.
5. III/8. Végrehajtási jog 41 030 629 Ft adótartozás és járuléka erejéig, jogosult: Nemzeti Adó- és Vámhivatal.
6. III/9. Végrehajtási jog 500 000 000 Ft főkövetelés és járuléka erejéig, jogosult: CIB Bank Zrt.
7. III/10. Végrehajtási jog 2 000 000 000 Ft főkövetelés és járuléka erejéig, jogosult: CIB Bank Zrt.
8. III/11. Végrehajtási jog 477 996 472 Ft főkövetelés és járuléka erejéig, jogosult: Sberbank Magyarország Zrt.

6. tétel:

Az értékelt ingatlan a település É-i külterületén található, Zsáka és Bakonszeg között. Belterülettől mért távolsága mintegy 2500 m. Az ingatlan környezete rendezett képet mutat. Környezetében termőföldek találhatók.

A felszámoló tájékoztatja a licitálókat, hogy a térképmásolaton jelzett épület a valóságban nem létezik, elbontásra került. A meglévő épületek nem szerepelnek a térképmásolaton. Az épületek jogi rendezése szükséges.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

Kikiáltási ár (minimálár): 1 750 000 forint.

Becsérték: 2 500 000 forint.

Árverési előleg összege: 85 000 forint.

Az árverésre irányadó licitlépcső az EÉR szabályainak és a kikiáltási árnak megfelelően: 30 000 Ft.

A licitálás során az ajánlatokat ötezer forintra kerekítve kell megtenni.

Az árverésre kerülő vagyonelem megnevezése: kivett major.

Típus: ingatlan.

Területe: 23 421 m².

Épület(ek) bruttó alapterülete: 255 m².

Állapota: közepes.

Közművesítettség foka: fűt kút.

Tehermentes: nem.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan postai címe: 4142 Zsáka külterület, 0736/1. hrsz.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: kivett major.

Területnagyság: 23 421 m².

Az épület/ingatlan fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): 1 db földszintes szociális épület, színek, 1 db gazdasági épület.

1/3. bejegyző határozat: Natura 2000 terület.

A felszámoló tájékoztatja a licitálókat, hogy a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 68. § (6) bekezdése értelmében a védett természeti terület tulajdonjogának változásakor az államot elővásárlási jog illeti meg. Helyi jelentőségű védett természeti terület esetében a települési önkormányzatot is megilleti az elővásárlási jog.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: KÉZIZÁLOG Zrt. „f. a.”, 1093 Budapest, Lónyay u. 18. A ép.

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok:

1. III/1. Magassági építés korlátozás. A talajszintől számított 20 m-t meghaladó építményre, jogosult: Posta Rádió és Televízió Műszaki Igazgatóság Budapest.

2. III/2. Bejegyző határozat. Önálló szöveges bejegyzés a 736. hrsz.-ú külterületi ingatlan megosztásából keletkezett.

3. III/3. Vezetékjog 5527 m² területre, jogosult: E.ON Zrt.

4. III/5. Vezetékjog, jogosult: E.ON Zrt.

5. III/7. Keretbiztosítéki jelzalogjog 1 022 000 000 Ft erejéig, jogosult: UniCredit Bank Hungary Zrt.

6. III/8. Végrehajtási jog 100 000 000 Ft főkövetelés és járuléka erejéig, jogosult: CIB Bank Zrt.

7. III/9. Végrehajtási jog 41 030 629 Ft adótartozás és járuléka erejéig, jogosult: Nemzeti Adó- és Vámhivatal.

8. III/10. Végrehajtási jog 500 000 000 Ft főkövetelés és járuléka erejéig, jogosult: CIB Bank Zrt.

9. III/11. Végrehajtási jog 2 000 000 000 Ft főkövetelés és járuléka erejéig, jogosult: CIB Bank Zrt.

10. III/12. Végrehajtási jog 477 996 472 Ft főkövetelés és járuléka erejéig, jogosult: Sberbank Magyarország Zrt.

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az ingatlanokat a 06 (30) 196-6674-es telefonszámon vagy az info@psfn.hu e-mail címen, a felszámolóval történt előzetes időpont-egyeztetést követően lehet megtekinteni.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a licitálónak az ajánlat tárgyát képező vagyontárgy vonatkozásában a vételárat átutalással kell megfizetnie a KÉZIZÁLOG Zrt. „f. a.” MKB Zrt.-nél vezetett 10300002-10640681-49020018 számú bankszámlájára, a 15 napon belül megkötendő adásvételi szerződésben meghatározottak szerint, maximum az adásvételi szerződés aláírásától számított 15 napon belül. A felszámoló a vételár teljes kiegyenlítéséig az értékesítendő vagyon vonatkozásában a tulajdonjogot korlátozás nélkül fenntartja.

Elővásárlásra jogosult: az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános árverés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. A végleges vételárról a jogszabályban megjelölt elővásárlási jogosultat a felszámoló írásban tájékoztatja, melynek kézhezvételétől számított 15 napon belül kell az elővásárlási jogról szóló nyilatkozatát megküldenie a felszámoló részére (PSFN Kft., 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78. I. em.). A nyilatkozat megküldésének elmaradása esetén a felszámoló úgy tekinti, hogy – a felszámoló által nem ismert – elővásárlási jogosultak elővásárlási jogokkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közlését nem kéri.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: szerződéskötésre az eredmény kihirdetése után a felszámoló szerződéskötésre vonatkozó felhívását követően 15 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR-t üzemeltető számára történt nettó vételár 1% jutalékfizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a vételárnak. Az adásvételi szerződés elkészítésével a felek a felszámoló által kijelölt ügyvédet bízzák meg. A vételár 1%-a + áfa, de minimum 25 000 Ft + áfa összegű ügyvédi munkadíjat a vevő kötelese megfizetni.

A vagyonelem átvételének módja, határideje: a vevő a szerződéskötés napjától számított nyolc munkanapon belül, átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírása után köteles birtokba venni.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

Az ingatlanra bejegyzett terhek vonatkozásában a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. tv. 38. § (1) bekezdésében foglaltak irányadóak, amely alapján az ingatlanon fennálló végrehajtási jogok a felszámolási eljárás kezdő időpontjában megszűnnek, ezért az ingatlan értékesítésével a végrehajtási jogok az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerülnek.

Az ingatlan értékesítése az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdése szerint mentes az adó alól.

Az árverés lebonyolítására a Cstv., a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet és az EÉR Felhasználói Szabályzata irányadó.

A licitáló köteles az árverésbe bocsátott ingatlannal kapcsolatos közhiteles nyilvántartások adatairól meggyőződni, továbbá köteles saját felelősségére harmadik személyeknél, illetve hatóságoknál az ajánlat megtételéhez és az ingatlan vételárának kialakításához szükséges adatokat megszerezni és teljes körűen megvizsgálni. A licitáló tudomásul veszi, hogy nyertes ajánlat esetén az ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges eljárásokat maga köteles lefolytatni, a saját költségére.

A felszámoló az ingatlant a jelenlegi fizikai, műszaki, jogi állapotában hirdeti meg, ezért ehhez kapcsolódóan semmilyen szavatosságot, garanciát nem vállal, az eladó jog- és kötelezettségeit kizárja.

Az ajánlatok értékelésére az árverést követő nyolc napon belül kerül sor.

A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR-en keresztül tájékoztatja az érdekelteket.

A jelen felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az értékesítési eljárás megfelelő ajánlat hiányában eredménytelené nyilvánítható.

* * *

KÖZLÖNY

§