

A *Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 09 920128]; székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.; levelezési cím: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.), mint az **ÉRB Bank Zrt. „f. a.”** (Cg.: [05 10 000518]; székhely: 3525 Miskolc, Dózsa György út 12.) Fővárosi Törvényszék 32. Fpk. 01-15-000887/5. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Céglőnyben* meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós vagyonelemeit.

A pályázat adatai:

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: *a Céglőnyben történt megjelenést követő 15. naptól.*

A pályázatok benyújtásának határideje: *a Céglőnyben történt megjelenést követő 35. napig.*

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: az ajánlattevőnek az ajánlat tárgyát képező vagyonelemek vonatkozásában ajánlati biztosítékot kell letétbe megfizetnie átutalással, az „ÉRB Bank Zrt. f. a. pályázat ajánlati biztosíték” közleménnyel MKB Banknál vezetett 10300002-10641292-49020020 számú bankszámlájára. Az ajánlati biztosíték-fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha a pályázat beadásakor feltöltésre kerülő befizetést igazolós dokumentumon túl, az előbbieken megadott adósi bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül az ajánlati biztosíték teljes összege. A pályázati felhívást kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: a pályázati biztosíték befizetését a felszámoló a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró pályázót az eljárásból kizárja, az átutalt pályázati biztosítékot visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló nyolc munkanapon belül visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított nyolc munkanapon belül kerül visszautalásra. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó az elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A pályázatban szereplő vagyonelemek:

1 db Wertheim BMT-1200 típusú, 2009-ben gyártott, kitűnő állapotban lévő páncélszekrény (magasság × szélesség × mélység: 113 × 54,5 × 43,5). A páncélszekrényt egy kulcsos és elektromos zár is védi. A széf riasztórendszerbe köthető. Súlya: 305 kg.

Az értékesítés áfakörbe tartozik, az ár nettó árként értendő.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem irányára összesen: 170 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 5 100 forint.

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: páncélszekrény.

Típus: egyéb.

Gyártmány: Wertheim.

Gyártási idő: 2009.

Állapot: kitűnő.

Tehermentes: igen.

Mennyisége: 1 db.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P625007>

3580 Tiszaújváros, Munkácsy Mihály út 20/A fszt. 1. I. 1., II. 1. szám alatt található, karbantartott, jó állapotú, a múltban művészet-oktatási iskolaként üzemelő, 904 m² nagyságú épület. Az épület több helyrajzi számon van nyilvántartva, a felszámolóbiztos kizárólag egyben kívánja értékesíteni a meghirdetett ingatlant.

Az értékesítés nem tartozik az áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem irányára összesen: 166 860 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 5 005 800 forint.

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: művészetoktatási iskola.

Típus: iroda.

Területe: 298 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Tiszaújváros.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 1440/5/A/1.

Ingatlan postai címe: 3580 Tiszaújváros, Munkácsy Mihály út 20. A ép. fszt. 1.

Területnagyság: 298 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): művészetoktatási iskola.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan állapota: átlagos.

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: művészetoktatási iskola.

Típus: iroda.

Területe: 311 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Tiszaújváros.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 1440/5/A/2.

Ingatlan postai címe: 3580 Tiszaújváros, Munkácsy Mihály út 20. A ép. I. 1.

Területnagyság: 311 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): művészetoktatási iskola.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan állapota: átlagos.

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: művészetoktatási iskola.

Típus: iroda.

Területe: 295 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Tiszaújváros.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 1440/5/A/3.

Ingatlan postai címe: 3580 Tiszaújváros, Munkácsy Mihály út 20. A ép. II. 1.

Területnagyság: 295 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): művészetoktatási iskola.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan állapota: átlagos.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P625013>

Az értékesítésre kerülő ipari ingatlan Miskolc Mexikóvölgy nevű részén található. A telephely az egykori DIGÉP területén található. Az áram földkábelen érkezett az üzembe, az elektromos kapcsoló- és elosztószekrények „kibelezve”. A gáz, áram és a víz jelenleg kikapcsolva. Az 1950-es években épült négyszintes épület korábban üzemcsarnokként és szociális blokkként (irodák, öltözők, vizesblokkok) funkcionált. Az épület kívül korának megfelelő állagú, belül azonban nagyon elhasznált. A földemen több helyen beázások nyomai. A vakolat és a csempe sok helyen hullik, a padlózat töredezett. A víz- és szennyvízvezeték elhasznált, a villamosvezetékek kiszerezve (kitépvé a falból). Víz-, szennyvízszervélyek lebontva. Az épület teljes felújításra szorul.

Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem irányára összesen: 45 650 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 1 369 500 forint.

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: kivett üzem.

Típus: ipari ingatlan.

Területe: 3 478 m².

Állapota: felújítandó.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Miskolc (Mexikóvölgy).

Ingatlan postai címe: 3525 Miskolc (Mexikóvölgy), 34002/4. hrsz.

Területnagyság: 3 478 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett üzem.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan állapota: felújítandó.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P625025>

Hajdúsámson-Sámsonkert, Dombos utcán lévő – beépítésre szánt – ingatlan.

A telek mérete 1347 m². A telken lévő – bontandó állapotú – félkész épület, tető nélküli, négylakásos (két szoba/lakás, kb. 60 m²/db tervezve) könnyűszerkezetű sorház.

Az értékesítés áfakörbe tartozik, az irányár nettó árként értelmezendő.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem irányára összesen: 1 700 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 51 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: kivett udvar.

Típus: zártkert.

Területe: 1 347 m².

Állapota: építés alatt álló.

Közművesítettség foka: közművesítetlen.

Tehermétes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Hajdúsámson.

Ingatlan postai címe: 4251 Hajdúsámson, 6522/19. hrsz.

Területnagyság: 1 347 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett udvar.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan állapota: építés alatt álló.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P625034>

4032 Debrecen, Jerikó u. 15. fszt. 1. szám alatt lévő működő hús-, hentesárubolt, illetve az üzletben található tulajdonost illető eszközök és berendezések. Az üzlet jelenleg is hús-, hentesáruboltként üzemel, bérleti szerződéssel.

Az értékesítés az ingatlan esetében nem tartozik az áfakörbe, vagyis az irányár bruttó árként értendő. Az ingóságok tekintetében az értékesítés áfakörbe tartozik, így az ár nettó árként értendő.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem irányára összesen: 19 781 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 593 430 forint.

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: hús-, hentesáruüzlet.

Típus: üzlethelyiség.

Területe: 132 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermétes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 19 000 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Debrecen.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 21368/A/1.

Ingatlan postai címe: 4032 Debrecen, Jerikó u. 15. fszt. 1.

Területnagyság: 132 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): hús-, hentesáru üzlet.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan állapota: átlagos.

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: üzletberendezés.

Típus: üzleti berendezés.

Tehermentes: igen.

Mennyisége: 7 db.

Becsérték: 781 000 forint.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P625045>

Győrújbarát, Arany János u. 92. szám alatti lakóház ingatlan. A telek területe 1176 m². A területen 2008-ban szabadon állóan került elhelyezésre egy földszint és tetőtér-beépítéses ikerház, mely mögött közvetlenül az erdő található. Az épület készültégi foka megközelítőleg 73%-os. A tulajdoni lapon az épület még nem került feltüntetésre, mivel még nincs használatbavételi engedélye a háznak. Az épületek nettó alapterülete megközelítőleg (földszint és tetőtér) 300 m².

Az értékesítés áfakörbe tartozik, az irányár nettó árként értelmezendő.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem irányára összesen: 35 700 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 1 071 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: beépítetlen terület.

Típus: telek.

Területe 1 176 m².

Állapota: építés alatt álló.

Közművesítettség foka: hiányosan közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Győrújbarát.

Ingatlan postai címe: 9081 Győrújbarát, Arany János u. 92.

Területnagyság: 1 176 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): beépítetlen terület.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan állapota: építés alatt álló.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P625120>

Debrecen, Házgyár u., 17214/5. hrsz. alatt lévő – használaton kívüli – 11354 m² nagyságú, kivett beépítetlen területként nyilvánított ingatlan.

Az értékesítés áfakörbe tartozik, az irányár nettó árként értelmezendő.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem irányára összesen: 87 300 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 2 619 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: üres telek.

Típus: telek.

Területe: 11 354 m².

Állapota: üres telek.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Debrecen.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 17214/5.

Ingatlan postai címe: Debrecen, Házgyár u.

Területnagyság: 11 354 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): üres telek.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok: –

Ingatlan állapota: üres telek.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P625123>

4025 Debrecen, Segner tér 7. pinceszint 28. szám alatt lévő 12 m² nagyságú garázs megnevezésű ingatlan.

Az értékesítés nem tartozik az áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem irányára összesen: 1 200 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 36 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: garázs.

Típus: garázs.

Területe: 12 m².

Állapota: átlagos.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Debrecen.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 15193/3/A/140.

Ingatlan postai címe: 4025 Debrecen, Segner tér 7. pinceszint 28.

Területnagyság: 2 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): garázs.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan állapota: átlagos.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P625132>

4025 Debrecen, Segner tér 7. pinceszint 32 szám alatt lévő, 12 m² nagyságú garázs megnevezésű ingatlan.

Az értékesítés nem tartozik az áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem irányára összesen: 1 200 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 36 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: garázs.

Típus: garázs.

Területe: 12 m².

Állapota: átlagos.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Debrecen.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 15193/3/A/144.

Ingatlan postai címe: 4025 Debrecen, Segner tér 7. pinceszint 32.

Területnagyság: 12 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): garázs.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan állapota: átlagos.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P625139>

6268 m² nagyságú ipari ingatlan a község szélén, közvetlenül a Vámospércse vezető út mellett fekszik. A területre rövid földúton lehet behajtani, a közelében üzemanyagtöltő állomás és kertes családi házak találhatóak. A telek szabálytalan sokszög alakú, egyenletes felszínű. Be nem épített része füvel és gazzal borított. Az ingatlan teljesen közművesített. A területen 2007-ben épült, egyszintes üzemcsarnok található, melynek bruttó alapterülete 551 m². A külső és belső burkolatok, nyílászárók, belső vonalas infrastruktúra egy része nincs ki/beépítve, az álmennyezet sérült. A csarnokot munkavégzésre még nem használták, a kész építészeti elemek jó állapotban vannak. Műszaki használhatósági érték: 75%. Tehergépkocsival – akár kamionnal is –, a telephely és az üzemcsarnok jól körbejárható.

Az értékesítés nem tartozik áfakörbe.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem irányára összesen: 9 180 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 275 400 forint.

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: kivett műhely, udvar.

Típus: ipari ingatlan.

Területe: 551 m².

Állapota: felújítandó.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 14 000 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Nyíracsad.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 1684.

Ingatlan postai címe: 4262 Nyíracsad, Kassai út.

Területnagyság: 551 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett műhely, raktár.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Alföld Takarékszövetkezeti Hitelintézet, 4024 Debrecen, Piac u. 66.; az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” jogelődje.

Ingatlan állapota: felújítandó.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P625147>

Gáborján, Fő út 78–2. szám alatti – kivett boltként nyilvántartott – az ÉRB Bank Zrt. felszámolásáig hitelintézeti kirendeltségként funkcionáló, jelenleg üres, átlagos állapotú, egyszintes ingatlan. A telek térmértéke 497 m², az épület nettó alapterülete 118 m².

Az ingatlan teljes közművel ellátott, a fűtés gázkonvektorral még a használati meleg víz kézi vízmelegítővel megoldott.

Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem irányára összesen: 3 530 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 105 900 forint.

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: kivett bolt.

Típus: üzlethelyiség.

Területe: 118 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Gáborján.

Ingatlan postai címe: 4122 Gáborján, Fő u. 76–2.

Területnagyság: 118 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett bolt.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan állapota: átlagos.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P625152>

4028 Debrecen, Tégláskert út 93. szám alatt lévő forgalomképes, üres – teljes közművel ellátott – 2005-ben épült kétszintes (földszint + tetőtér) lakóházat. A telek területe 625 m², a lakás összes nettó alapterülete 335 m². A családi ház – a hároméves lakatlanság ellenére –, viszonylag jó állapotban van. Szükséges egy teljes belső tisztasági festés, valamint a teraszon fel kell újítani a burkolatot. A telek téglalap alakú, egyenletes felszínű. Be nem épített része parkosított, füvesített.

Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem irányára összesen: 24 100 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 723 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: kivett lakóház, udvar.

Típus: lakóépület.

Területe: 335 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Debrecen.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 14816/5.

Ingatlan postai címe: 4028 Debrecen, Tégláskert út 93.

Területnagyság: 335 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett lakóház, udvar.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: ÉRB Bank Zrt. „f. a.”, 3525 Miskolc, Dózsa György út 12.

Ingtalan állapota: átlagos.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P625165>

Debrecen, Kígyó u. 24. szám alatt található forgalomképes társasházi pince garázs. A garázs nettó alapterülete 14 m², árammal ellátott, oldalfalai vízesednek, valószínűleg a szigetelés javításra szorul. A garázs négyszintes épület pinceszintjén fekszik. Behajtani az épület távirányítású kapuján át, az udvaron keresztül, újabb távirányítású Hörmann ajtón át lehet.

Az értékesítés nem tartozik az áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem irányára összesen: 1 215 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 36 450 forint.

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: társasházi pince – garázs.

Típus: garázs.

Területe: 14 m².

Állapota: átlagos.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Debrecen.

Ingtalan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 6794/A/23.

Ingtalan postai címe: Debrecen, Kígyó u. 24.

Területnagyság: 14 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): társasházi pince – garázs.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: ÉRB Bank Zrt. „f. a.”, 3525 Miskolc, Dózsa György út 12.

Ingtalan állapota: átlagos.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P625183>

3648 Lénárddaróc, Dózsa György u. 69. szám alatti, kivett lakóház és kivett közös udvar megnevezésű ingatlan. Az épületek nettó alapterülete 57 m² (vegyesbolt) és 150 m² (presszó). Az ingatlanok teljes közművel ellátottak, a gáz jelenleg ki van kapcsolva. A fel-számoló kizárólag egyben kívánja értékesíteni a meghirdetett ingatlanokat.

Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az ár bruttó árként értendő.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem irányára összesen: 7 650 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 229 500 forint.

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: kivett lakóház.

Típus: üzlethelyiség.

Területe: 57 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Lénárddaróc.

Ingtalan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 64.

Ingtalan postai címe: 3648 Lénárddaróc, Dózsa György út 69.

Területnagyság: 57 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett lakóház.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: ÉRB Bank Zrt. „f. a.”, 3525 Miskolc, Dózsa György út 12.

Ingtalan állapota: átlagos.

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: kivett lakóház.

Típus: üzlethelyiség.

Területe: 150 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Lénárdaróc.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 65.

Ingatlan postai címe: 3648 Lénárdaróc, Dózsa György út 69.

Területnagyság: 150 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett lakóház.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: ÉRB Bank Zrt. „f. a.”, 3525 Miskolc, Dózsa György út 12.

Ingatlan állapota: átlagos.

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: kivett közös udvar.

Típus: közös udvar.

Területe: 1 389 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: közművesítetlen.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Lénárdaróc.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 67.

Ingatlan postai címe: 3648 Lénárdaróc, Dózsa György út 69.

Területnagyság: 1 389 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett közös udvar.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan állapota: átlagos.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P625192>

Pocsaj, Nagy u. 56. szám alatti – üzletként nyilvántartott – a múltban hűsoltként funkcionáló, jelenleg üres, átlagos állapotú ingatlan. Az üzlet osztatlan, közös tulajdonú ingatlan egy része, ahol közös udvar van. A telek térmértéke 2669 m² (osztatlan közös tulajdon), az épület nettó alapterülete 77,6 m². Az ingatlan kialakításánál fogva lakásnak nem alkalmas, üzletként hasznosítható, mivel a kazán az épület egy másik részében van, az üzlet nem fűthető ebben az állapotban. Az ingatlan teljes közművel ellátott.

Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem irányára összesen: 1 377 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 41 310 forint.

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: üzlet.

Típus: üzlethelyiség.

Területe: 77,6 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Pocsaj.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 136.

Ingtalan postai címe: 4125 Pocsaj, Nagy u. 56.

Területnagyság: 77,6 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): üzlet.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Ingtalan állapota: átlagos.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P625208>

Wertheim CWS 1600 00 RD típusú prémium kategóriájú páncélszekrény. Az ingóság súlya 1350 kg, elektronikus riasztórendszerbe köthető és Mabisz előírás szerint rögzíthető.

Az értékesítés áfakörbe tartozik, az irányár nettó irányárként értendő.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem irányára összesen: 410 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 12 300 forint.

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: páncélszekrény.

Típus: egyéb.

Gyártmány: Wertheim.

Gyártási idő: 2007.

Állapot: átlagos.

Tehermentes: igen.

Mennyisége: 1 db.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P626168>

3881 Abaújszántó, Kossuth Lajos tér 2/1. szám alatti 1717. helyrajzi számú, átalakítás alatt álló – kivett irodaház megnevezésű – ingatlan. Az épület területe 120 m². Az ingatlan szilárd burkolati úton jól megközelíthető. Az épület téglából épült. Az épületrész a forgalmas központban, saroképületként helyezkedik el. A készültségi állapot kb. 65%, a nyílászárók cserére szorulnak. A belső felületek régi meszelt, hengerelt festett állapotban vannak. Az aljzat nem készült még el. A homlokzat az eredeti vakolt, meszelt, kőporos.

A tetőszerkezet eredeti állapotban van. Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az ár bruttó árként értendő.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem irányára összesen: 8 550 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 256 500 forint.

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: kivett irodaház.

Típus: iroda.

Területe: 120 m².

Állapota: felújítandó.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték. 9 500 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Abaújszántó.

Ingtalan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 1717.

Ingtalan postai címe: 3881 Abaújszántó, Kossuth Lajos tér 2/1.

Területnagyság: 120 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett irodaház.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Ingtalan állapota: felújítandó.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P628617>

3881 Abaújszántó, Kossuth Lajos tér 20. szám alatti, 1370/3/A/1. és 1370/3/A/2. helyrajzi számú, építés alatt álló ingatlanok. A telek területe 635 m². Az épületek területe 355 m² és 84 m². Az ingatlan Abaújszántó központi részén helyezkedik el, kisvárosi vegyes környezetben. Szociális és közintézmények távolsága 100–500 m. Az ingatlan szilárd burkolati úton jól megközelíthető. Az épület téglából és a helyi adottságoknak megfelelően, kőből épült. Homlokzati nyílászárók még nem készültek el. Az építés folyamata jelenleg megszakadt. A készültségi állapot 40–45%. A tetőszerkezet, és annak fedése elkészült. A felszámoló kizárólag egyben kívánja értékesíteni a két helyrajzi számon lévő ingatlan.

Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az ár bruttó árként értendő.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem irányára összesen: 21 600 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 648 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: panzió.

Típus: panzió.

Területe: 84 m².

Állapota: építés alatt álló.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 5 600 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Abaújszántó.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 1370/3/A/2.

Ingatlan postai címe: 3881 Abaújszántó, Kossuth Lajos tér 20.

Területnagyság: 84 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): panzió.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan állapota: építés alatt álló.

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: panzió.

Típus: panzió.

Területe: 355 m².

Állapota: építés alatt álló.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 18 400 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Abaújszántó.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 1370/3/A/1.

Ingatlan postai címe: 3881 Abaújszántó, Kossuth Lajos tér 20.

Területnagyság: 355 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): panzió.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan állapota: építés alatt álló.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P628695>

Kismarja, Bocskai u. 65. szám alatti lakóingatlan (Kismarja belterület, 40. hrsz.). A telek alapterülete 1984 m², az épületek nettó alapterülete 108 m². Az ingatlanon egy kb. 1960-ban épült fölszintes, téglavályog vegyes falszerkezetű komfort nélküli lakóház áll. A lakóház mögött, a telek északi részében egy két helyiségből álló melléképület áll. A telek hátsó része mezőgazdasági művelésű terület. Az ingatlanon álló épületek a térképmásolatban nincsenek feltüntetve, illetve a térképmásolatban jelzett helyeken nem állnak épületek.

Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az ár bruttó árként értendő.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem irányára összesen: 2 000 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 60 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: kivett lakóház, udvar.

Típus: lakóépület.

Területe: 108 m².

Állapota: felújítandó.

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Kismarja.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 40.

Ingtalan postai címe: 4126 Kosmarja, Bocskai u. 65.

Területnagyság: 108 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett lakóház, udvar.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: ÉRB Bank Zrt. „f. a.”, 3525 Miskolc Dózsa György út 12.

Ingtalan állapota: felújítandó.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P628890>

Sajókeresztúr, József Attila u. 42. szám alatti lakóház. A telek 1089 m², a felépítmények nettó területe 206 m². A lakóépület az 1980-as években épült 176 m² nagyságú, kétgenerációs, négyszobás családi ház. Melléképületek: garázs (21,28 m²), öltöző (7,46 m²) és üzlethelyiség (21,71 m²). Valamennyi épület felújításra szorul. A képeken látható ingóságok nem képzik a meghirdetett irányár részét. Az ingatlan a múltban a P195897 azonosítószámom került meghirdetésre.

Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem irányára összesen: 11 600 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 348 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: családi ház.

Típus: lakóépület.

Területe: 206 m².

Állapota: felújítandó.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Sajókeresztúr.

Ingtalan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 120/21.

Ingtalan postai címe: 3791 Sajókeresztúr, József Attila út 42.

Területnagyság: 206 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): családi ház.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Takarékszövetkezeti Hitelintézet, az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” jogelődje.

Ingtalan állapota: felújítandó.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P628898>

3261 Pálosvörösmart, Mátra u. 15. szám alatt található – kivett lakóház, udvarként nyilvántartott – családi ház. A telek 986 m², az épület nettó alapterülete 170 m². Az ingatlan teljes közművel ellátott. A telken az 1970-es évek elején épült, kétszintes – földszint + emelet – családi ház található. A fényképeken látható ingóságok nem képezik a vételár részét. Az ingatlant jelenleg albérlők lakják, eredményes pályázat esetén a nyertes pályázó döntése alapján, lakott vagy üres állapotban kerül birtokba adásra.

Az értékesítés nem tartozik az áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem irányára összesen: 10 800 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 324 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: családi ház.

Típus: ház.

Területe: 170 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Pálosvörösmart.

Ingtalan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 190.

Ingtalan postai címe: 3261 Pálosvörösmart, Mátra u. 15.

Területnagyság: 170 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): családi ház.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: TAKARÉK Szövetkezeti Hitelintézet, az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” jogelődje.

Ingtatlan állapota: átlagos.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P628979>

A vagyonelemek megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az értékesítésre kerülő vagyonelemek megtekinthetők munkaidőben – az erteakesites@erbbank.hu címen történő – előzetes bejelentkezés után. A megtekintés kizárólag kísérő jelenlétében lehetséges.

A vételár megfizetésének módja, határideje: az ajánlattevőnek az ajánlat tárgyát képező vagyonelemek vonatkozásában a vételárát átutalással kell megfizetnie, a szerződésben rögzítésre kerülő feltételeknek megfelelően az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” MKB Banknál vezetett 10300002-10641292-49020020 számú bankszámlájára. A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az adóssal mint eladóval szemben beszámítással az ajánlati biztosíték összegén túl nem élhet. A felszámoló a vételár teljes kiegyenlítéséig az értékesítendő vagyon vonatkozásában a tulajdonjogot korlátozás nélkül fenntartja.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: szerződéskötésre a pályázat elbírálása urán a szerződéskötésre vonatkozó felhívását követően 30 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR-t üzemeltető számára történt és a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1% jutalékfizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak. Az adásvételi szerződés elkészítésével a felszámoló által kijelölt ügyvédet bízzák meg, a felmerülő ügyvédi munkadíjat a vevő köteles megfizetni.

A vagyonelem átvételének módja, határideje: a vagyonelem a vevő a teljes vételár megfizetésétől számított 15 napon belül átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírása után birtokba veheti. Késedelmes birtokbavétel esetén a felszámoló napi 50 000 Ft késedelmi díjat számolhat fel.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A felszámoló a pályázati ajánlatokat a felkínált vételárak nagysága szerinti sorrendbe állítja, figyelmen kívül hagyva az érvénytelen ajánlatokat. A vásárlásra jogosult kiválasztásánál a kiemelt szempont az ajánlati ár nagysága és a teljes vételár megfizetésének határideje.

A pályázatok bontására a pályázati határidő lejártát követő nyolc napon belül kerül sor.

A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat esetén nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR-en keresztül tájékoztatja az érdekelteket.

A jelen felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az értékesítési eljárás megfelelő ajánlat hiányában eredménytelenül nyilvánítható. Az együttesen meghirdetett vagyonelemek – mivel azok egy funkcionális egységet képeznek – kizárólag együttesen kerülnek értékesítésre, együttes értékesítés sikertelensége esetén – megfelelő ajánlat hiányában – az eljárás eredménytelen.

Eladók kellékszavatosságot nem vállalnak.

Az értékesítésre az áfa-tv. megfelelő rendelkezései irányadóak.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

Az EÉR igénybevételel elektronikusan, írásban benyújtott pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a pályázó nevét, azonosító adatait,
- cég esetén egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát, aláírási címpéldányt,
- a megvásárolni kívánt vagyonelem megjelölését,
- a nettó vételi ár egyértelmű megjelölését,
- az ajánlott fizetési feltételeket,
- az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását,
- 120 napos ajánlati kötöttség vállalását,
- a felmerülő ügyvédi munkadíj megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást (a vagyonelem nettó vételára alapján: 6 000 000 Ft vagy azt el nem érő vételár esetén 30 000 Ft; 6 000 001 Ft-tól 10 000 000 Ft-ig 0,7%; 10 000 001 Ft-tól 15 000 000 Ft-ig 0,6%; 15 000 001 Ft-tól 30 000 000 Ft-ig 0,5%; 30 000 001 Ft-tól 50 000 000 Ft-ig 0,4%; 50 000 001 Ft-tól 100 000 000 Ft-ig 0,3%; 100 000 001 Ft-tól egyedi megállapodás szerint, az ügyvédi munkadíj az áfa összegét nem tartalmazza),
- az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételár rendelkezésre állásának megfelelő igazolása a pályázó részéről (bankgarancia, letéti igazolás, nyilatkozat vagy más megfelelő fedezetigazolás),
- tudomásulvételi nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy ha a szerződésben rögzített fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó elállhat a szerződéstől,
- kötelezettségvállaló nyilatkozat, hogy a vevő a vagyonelemet a vételár kifizetésétől számított legkésőbb 15 napon belül birtokba veszi.

A felszámoló felhívja az elővásárlási jogosultak figyelmét, hogy a Cstv. 49/C. § (3) bekezdése értelmében elővásárlási szándékot a nyilvános értékesítés során az értékesítési eljárás lezárulásáig lehet bejelenteni és az értékesítési eljárásban kialakult vételáron lehet gyakorolni. A végleges vételárról az elővásárlási szándékát bejelentő a felszámoló írásban tájékoztatja, és ennek kézhezvételétől számított tíz napon belül kell a végleges elővásárlási nyilatkozatot, továbbá fedezetigazolást megküldeni. A bejelentés elmaradása esetén a felszámoló úgy tekinti, hogy – a felszámoló által nem ismert – elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közlését nem kéri.

Az értékesítés során a felszámolóbiztos kizárja a vevőkijelölés lehetőségét.