

A *Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 09 920128]; székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.; levelezési cím: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.), mint az **ÉRB Bank Zrt. „f. a.”** (Cg.: [05 10 000518]; székhely: 3525 Miskolc, Dózsa György út 12.) Fővárosi Törvényszék 32. Fpk. 01-15-000887/5. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Cégközlönyben* meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós ingatlanát/ingóságát/vagyonösszegét.

A pályázat adatai:

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: a *Cégközlönyben* történt megjelenést követő 15. naptól.

A pályázatok benyújtásának határideje: a *Cégközlönyben* történt megjelenést követő 35. napig.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* nyújthatók be.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: az ajánlattevőnek az ajánlat tárgyát képező vagyontárgyak vonatkozásában ajánlati biztosítékot kell letétbe megfizetnie átutalással, az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” pályázat ajánlati biztosíték közleménnyel MKB Banknál vezetett 10300002-10641292-49020020 számú bankszámlájára. Az ajánlatibiztosíték-fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha a pályázat beadásakor feltöltésre kerülő befizetést igazoló dokumentumon túl, az előbbieken megadott adósi bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül az ajánlati biztosíték teljes összege. A pályázati felhívás kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: a pályázati biztosíték befizetését a felszámoló a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró pályázót az eljárásból kizárja, az átutalt pályázati biztosítékot visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló nyolc munkanapon belül visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított nyolc munkanapon belül kerül visszautalásra. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó az elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

1. Értékesítésre kínálunk 1 db működőképes ATM-et. Típus: Opteva 760 RL; gyártási év: 2006; üzembe helyezési év: 2008.; gyártási szám: 1760R3320295; Mft Date: 21/SEP/06; raktári szám: 001042.

Az értékesítés áfakörbe tartozik, az irányár nettó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 550 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 16 500 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: ATM (001042).

Típus: egyéb.

Gyártmány: DIEBOLD.

Gyártási idő: 2006.

Állapot: átlagos.

Tehermentes: igen.

Mennyisége: 1 db.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P543424>

2. Értékesíteni kívánunk 1 db Wertheim BMT-1000 típusú, 2010-ben gyártott, kitűnő állapotban lévő páncélszekrényt (magasság × szélesség × mélység: 95*54,5*45,5). A páncélszekrényt egy kulcsos és elektromos zár is védi. A széf riasztórendszerbe köthető. Súlya: 254 kg.

Az értékesítés áfakörbe tartozik, az ár nettó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 170 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 5 100 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: páncélszekrény.

Típus: egyéb.

Gyártmány: Wertheim.

Gyártási idő: 2010.

Állapot: kitűnő.

Tehermentes: igen.

Mennyisége: 1 db.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P545028>

3. Értékesíteni kívánunk 1 db Wertheim BMT–1200 típusú, 2009-ben gyártott, kitűnő állapotban lévő pánccs szekrényt (magasság × szélesség × mélység: 113*54,5*43,5). A pánccs szekrényt egy kulcsos és elektromos zár is védi. A széf riasztórendszerbe köthető. Súlya: 305 kg.

Az értékesítés áfakörbe tartozik, az ár nettó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 170 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 5 100 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: pánccs szekrény.

Típus: egyéb.

Gyártmány: Wertheim.

Gyártási idő: 2009.

Állapot: kitűnő.

Tehermentes: igen.

Mennyisége: 1 db.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P545037>

4. Értékesíteni kívánjuk a 3580 Tiszaújváros, Munkácsy Mihály út 20/A fszt. 1. I. 1., II. 1. szám alatt található, karbantartott, jó állapotú, jelenleg művészetoktatási iskolaként üzemelő, 904 m² nagyságú épületet. Az épület több helyrajzi számon van nyilván tartva, a felszámolóbiztos kizárólag egyben kívánja értékesíteni a meghirdetett ingatlant.

Az értékesítés nem tartozik az áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem irányára összesen: 185 400 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 5 562 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: művészetoktatási iskola.

Típus: iroda.

Területe: 298 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Tiszaújváros.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 1440/5/A/1.

Ingatlan postai címe: 3580 Tiszaújváros, Munkácsy Mihály út 20. A ép. fszt. 1.

Területnagyság: 298 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): művészetoktatási iskola.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok: –.

Ingatlan állapota: átlagos.

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: művészetoktatási iskola.

Típus: iroda.

Területe: 311 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Tiszaújváros.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 1440/5/A/2.

Ingatlan postai címe: 3580 Tiszaújváros, Munkácsy Mihály út 20. A ép. I. 1.

Területnagyság: 311 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): művészetoktatási iskola.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok: –.

Ingatlan állapota: átlagos.

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: művészetoktatási iskola.

Típus: iroda.

Területe: 295 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Tiszaújváros.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 1440/5/A/3.

Ingatlan postai címe: 3580 Tiszaújváros, Munkácsy Mihály út 20. A ép. II. 1.

Területnagyság: 295 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): művészetoktatási iskola.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok: –.

Ingatlan állapota: átlagos.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P545255>

5. Az értékesítésre kerülő ipari ingatlan Miskolc Mexikóvölgy nevű részén található. A telephely az egykori DIGÉP területén található. Az áram földkábelben érkezett az üzembe, az elektromos kapcsoló- és elosztószekrények „kibelezve”. A gáz, áram és a víz jelenleg kikapcsolva. Az 1950-es években épült négyszintes épület korábban üzemsarnokként és szociális blokkként (irodák, öltözők, vizesblokkok) funkcionált. Az épület kívül korának megfelelő állagú, belül azonban nagyon elhasznált. A földemen több helyen beázások nyomai. A vakolat és a csempe sok helyen hullik, a padlózat töredezett. A víz- és szennyvízvezeték elhasznált, a villamosvezetékek kiszerveelve (kitépve a falból). Víz-, szennyvízszelvények lebontva. Az épület teljes felújításra szorul.

Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem irányára összesen: 53 703 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 1 611 090 forint.

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: kivett üzem.

Típus: ipari ingatlan.

Területe: 3 378 m².

Állapota: felújítandó.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Miskolc (Mexikóvölgy).

Ingatlan postai címe: 3525 Miskolc (Mexikóvölgy), hrsz.: 34002/4.

Területnagyság: 3 478 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett üzem.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok: –.

Ingatlan állapota: felújítandó.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P545648>

6. Értékesítésre kínáljuk a 1027 Budapest, Tölgyfa u. 14. mfszt. 14. szám alatti – 119 m²-es – társasházi lakást. Az épület az 1920-as években épült társasház. A lakás nyílászárói fa dupla üvegezésű ablakok, egyedi gázcirkó fűtéssel rendelkeznek, a hőleadók radiátorok. A használati meleg vizet szintén a kombi kazán látja el. A lakáson 2008-ban felújítást végeztek: hidegburkolat-csere, szaniterek cseréje, konyhabútor-csere, redőny-felújítás, festés. A lakás igény szintje, állapota korának megfelelő, karbantartott. A képeken látható ingóságok nem képezik a meghirdetett irányár részét.

Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem irányára összesen: 39 500 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 1 185 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: társasházi lakás.

Típus: lakás.

Területe: 119 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Budapest.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 13527/0/A/15.

Ingatlan postai címe: 1027 Budapest, Tölgyfa u. 14. mfszt. 14.

Területnagyság: 119 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): társasházi lakás.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok: –.

Ingatlan állapota: átlagos.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P545707>

7. Értékesítésre kínáljuk a 4032 Debrecen, Böszörményi u. 149. szám alatti – 280 m²-es – családi házat. Az ingatlan az eladó tulajdonát képezi, de jelenleg nincs az ingatlan birtokában. Erre tekintettel az eladó az adásvételi szerződéssel a tulajdonjoga alapján fennáll, az ingatlan kiadására vonatkozó igényét ruházza át a vevőre a Ptk. 5:3. § (4) bekezdése szerint, az ingatlan birtokba adása ezen a módon történik. A birtok megszerzésére irányuló jogi eljárás lefolytatása a vevőt terheli. Az ingatlan 1995-ben épült, hagyományos építési módban. Alapja beton sávalap, téglafalazatú, fafödémes, cseréphéjazattal. A ház központi fűtésű, melegvíz-ellátás gázkazánról megoldott. Burkolatok járólappal, szobákban parketta, laminált parketta és pvc. Az alkalmazott építőanyagok többsége jó minőségű. A képeken látható ingóságok nem képezik a meghirdetett irányár részét.

Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem irányára összesen: 50 500 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 1 515 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: családi ház.

Típus: ház.

Területe: 280 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Debrecen.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 21885.

Ingatlan postai címe: 4032 Debrecen, Böszörményi út 149.

Területnagyság: 280 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): családi ház.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: ÉRB Észak-Magyarországi Regionális Bank Zrt., 3525 Miskolc, Dózsa György út 12.

Ingatlan állapota: átlagos.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P545741>

8. Értékesítésre kínáljuk a 9081 Győrújbarát, Mátyás krt. 13. szám alatti – 934 m²-es, kivett beépítetlen területként nyilvántartott – használaton kívüli üres építési telket.

Az értékesítés áfakörbe tartozik, az irányár nettó árként értendő.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem irányára összesen: 4 200 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 126 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: használaton kívüli üres telek.

Típus: telek.

Területe: 934 m².

Állapota: átlagos.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Győrújbarát.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 586.

Ingatlan postai címe: 9081 Győrújbarát, Mátyás krt. 13.

Területnagyság: 934 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): használaton kívüli üres telek.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: TAKARÉK Szövetkezeti Hitelintézet, az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” jogelődje.

Ingatlan állapota: átlagos.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P545875>

9. Értékesítésre kínáljuk a 9012 Győr, Veres Péter u. 17. szám alatti – 1000 m²-es kivett lakóház, udvar, gazdasági épületként nyilvántartott – használaton kívüli ingatlant. A telek területe 8741 m². Az ingatlan az eladó tulajdonát képezi, de jelenleg nincs az ingatlan birtokában. Erre tekintettel az eladó az adásvételi szerződéssel a tulajdonjoga alapján fennálló, az ingatlan kiadására vonatkozó igényét ruhazza át a vevőre a Ptk. 5:3. § (4) bekezdése szerint, az ingatlan birtokbaadása ezen a módon történik. A birtok megszerzésére irányuló jogi eljárás lefolytatása a vevőt terheli. Az ingatlanon egy 1986-ban épült pince, földszint, tetőtér-beépítéses lakóház áll, melynek bővítése 2010 körül megkezdődött és abbamaradt. A telek hátsó részében egy 2010 körül épült acél vázszerkezetes műhely található.

Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem irányára összesen: 40 000 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 1 200 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület.

Típus: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület.

Területe: 1 000 m².

Állapota: felújítandó.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Győr.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 25326.

Ingatlan postai címe: 9012 Győr, Veres Péter u. 17.

Területnagyság: 1 000 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett lakóház, udvar, gazdasági épület.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok: –.

Ingatlan állapota: felújítandó.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P545894>

10. Értékesítésre kínáljuk a Hajdúsámson-Sámsonkert, Dombos utcában lévő – beépítésre szánt – ingatlant. A telek mérete 1347 m². A telken lévő – bontandó állapotú – félkész épület tető nélküli, négylakásos (két szoba/lakás, kb. 60 m²/db tervezve) könnyűszerkezetű sorház.

Az értékesítés áfakörbe tartozik, az irányár nettó árként értelmezendő.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 2 000 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 60 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: kivett udvar.

Típus: zárkert.

Területe: 1 347 m².

Állapota: építés alatt álló.

Közművesítettség foka: közművesítetlen.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Hajdúsámson.

Ingatlan postai címe: 4251 Hajdúsámson, hrsz.: 6522/19.

Területnagyság: 1 347 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett udvar.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok: –.

Ingatlan állapota: építés alatt álló.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P545934>

11. Értékesíteni kívánjuk a 3720 Sajóivánka, Szent István u. 42. szám alatt lévő – kivett irodaház, udvar megnevezésű – üresen álló családi házat. A telek alapterülete 1170 m². Az épület hasznos alapterülete 291 m² (hat szoba + nappali), mely 2003-ban épült földszint és tetőtér beépítésű.

Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem irányára összesen: 17 100 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 513 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: kivett lakóház, udvar.

Típus: lakóépület.

Területe: 291 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Sajóivánka.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 241/42.

Ingatlan postai címe: 2720 Sajóivánka, Szent István út 42.

Területnagyság: 291 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett lakóház, udvar.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok: –.

Ingatlan állapota: átlagos.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P545945>

12. Értékesítésre kínáljuk a 4032 Debrecen, Jerikó u. 15. fszt. 1. szám alatt lévő, működő hús-hentesáru boltot, illetve az üzletben található tulajdonostól és berendezéseket. Az üzlet jelenleg is hús-hentesáru boltként üzemel, bérleti szerződéssel.

Az értékesítés az ingatlan esetében nem tartozik az áfakörbe, vagyis az irányár bruttó árként értendő. Az ingóságok tekintetében az értékesítés áfakörbe tartozik, így az ár nettó árként értendő.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem irányára összesen: 19 781 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 593 430 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: hús-hentesáru üzlet.

Típus: üzlethelyiség.

Területe: 132 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 19 000 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Debrecen.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 21368/A/1.

Ingatlan postai címe: 4032 Debrecen, Jerikó u. 15. fszt. 1.

Területnagyság: 132 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): hús-hentesáru üzlet.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok: –.

Ingatlan állapota: átlagos.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: üzletberendezés.

Típus: üzleti berendezés.

Tehermentes: igen.

Mennyisége: 7 db.

Becsérték: 781 000 forint.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P545949>

13. Értékesítésre kínálunk 1 db működőképes ATM-et. Típus: Opteva 720 VE; gyártási év: 2008.; üzembe helyezési év: 2008.; gyártási szám: 1720VH120077; Mfr Date: 10/JAN/2008; raktári szám: 001041.

Az értékesítés áfakörbe tartozik, az irányár nettó irányárként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 550 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 16 500 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: ATM (001041).

Típus: egyéb.

Gyártmány: DIEBOLD.

Gyártási idő: 2008.

Állapot: átlagos.

Tehermentes: igen.

Mennyisége: 1 db.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P546097>

14. Értékesítésre kínáljuk a Győrújbarát, Arany János u. 92. szám alatti lakóház ingatlant. A telek területe 1176 m². A területen 2008-ban szabadon állóan került elhelyezésre egy földszint és tetőtér beépítéses ikerház, mely mögött közvetlenül az erdő található. Az épület készültségi foka megközelítőleg 73%-os. A tulajdoni lapon az épület még nem került feltüntetésre, mivel még nincs használatbavételi engedélye a háznak. Az épületek nettó alapterülete megközelítőleg (földszint és tetőtér) 300 m².

Az értékesítés áfakörbe tartozik, az irányár nettó árként értelmezendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 42 000 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 1 260 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: beépítetlen terület.

Típus: telek.

Területe: 1 176 m².

Állapota: építés alatt álló.

Közművesítettség foka: hiányosan közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Győrújbarát.

Ingatlan postai címe: 9081 Győrújbarát, Arany János u. 92.

Területnagyság: 1 176 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): beépítetlen terület.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan állapota: építés alatt álló.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P546227>

15. Értékesítésre kínáljuk a 4142 Zsáka, Kossuth u. 67. szám alatti építési telket. A telek területe 2365 m². A területen a múltban egy lakóház állt, mely lebontásra került, mely a tulajdoni lapon is fel van tüntetve (bejegyző határozat: épület bontása 2016. január 19.).

Az értékesítés áfakörbe tartozik, az irányár nettó árként értelmezendő.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem irányára összesen: 900 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 27 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: építési telek.

Típus: telek.

Területe: 2 365 m².

Állapota: üres telek.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Zsáka.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 132.

Ingatlan postai címe: 4142 Zsáka, Kossuth u. 67.

Területnagyság: 2 365 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): építési telek.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok: –.

Ingatlan állapota: üres telek.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P547374>

16. Értékesítésre kínáljuk a Debrecen, Házgyár u. 17214/5. hrsz. szám alatt lévő – használaton kívüli –11354 m² nagyságú, kivett beépítetlen területként nyilvántartott ingatlant.

Az értékesítés áfakörbe tartozik, az irányár nettó árként értelmezendő.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem irányára összesen: 97 000 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 2 910 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: üres telek.

Típus: telek.

Területe: 11 354 m².

Állapota: üres telek.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Debrecen.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 17214/5.

Ingatlan postai címe: Debrecen, Házgyár utca.

Területnagyság: 11 354 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): üres telek.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok: –.

Ingatlan állapota: üres telek.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P547391>

17. Értékesíteni kívánjuk a 4025 Debrecen, Segner tér 7. pincszint 28. szám alatt lévő, 12 m² nagyságú, garázs megnevezésű ingatlant.

Az értékesítés nem tartozik az áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem irányára összesen: 1 200 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 36 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: garázs.

Típus: garázs.

Területe: 12 m².

Állapota: átlagos.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Debrecen.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 15193/3/A/140.

Ingatlan postai címe: 4025 Debrecen, Segner tér 7. pincszint 28.

Területnagyság: 12 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): garázs.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok: –.

Ingatlan állapota: átlagos.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P547566>

18. Értékesíteni kívánjuk a 4025 Debrecen, Segner tér 7. pincszint 32. szám alatt lévő, 12 m² nagyságú, garázs megnevezésű ingatlant.

Az értékesítés nem tartozik az áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem irányára összesen: 1 200 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 36 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: garázs.

Típus: garázs.

Területe: 12 m².

Állapota: átlagos.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Debrecen.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 15193/3/A/144.

Ingatlan postai címe: 4025 Debrecen, Segner tér 7. pincszint 32.

Területnagyság: 12 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): garázs.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan állapota: átlagos.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P547595>

19. Értékesíteni kívánjuk a 4025 Debrecen, Segner tér 7. földszint 56. szám alatt lévő, 12 m² nagyságú, garázs megnevezésű ingatlant.

Az értékesítés nem tartozik az áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 1 300 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 39 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: garázs.

Típus: garázs.

Területe: 12 m².

Állapota: átlagos.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Debrecen.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 15193/3/A/168.

Ingatlan postai címe: 4025 Debrecen, Segner tér 7. fszt. 56.

Területnagyság: 12 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): garázs.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan állapota: átlagos.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P547702>

20. Értékesíteni kívánjuk a 4025 Debrecen, Segner tér 7. fszt. 66. szám alatt lévő, 12 m² nagyságú, garázs megnevezésű ingatlant.

Az értékesítés nem tartozik az áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem irányára összesen: 1 300 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 39 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: garázs.

Típus: garázs.

Területe: 12 m².

Állapota: átlagos.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Debrecen.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 15193/3/A/178.

Ingatlan postai címe: 4025 Debrecen, Segner tér 7. fszt. 66.

Területnagyság: 12 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): garázs.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan állapota: átlagos.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P547715>

A vagyonelemek megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az értékesítésre kerülő vagyonelemek megtekinthetők munkaidőben – az erkesites@erbbank.hu címen történő – előzetes bejelentkezés után. A megtekintés kizárólag kísérő jelenlétében lehetséges.

A vételár megfizetésének módja, határideje: az ajánlattevőnek az ajánlat tárgyát képező vagyonelemek vonatkozásában a vételár átutalással kell megfizetnie, a szerződésben rögzítésre kerülő feltételeknek megfelelően az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” MKB Banknál vezetett 10300002-10641292-49020020 számú bankszámlájára. A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az adóssal mint eladóval szemben beszámítással az ajánlati biztosíték összegén túl nem élhet. A felszámoló a vételár teljes kiegyenlítéséig az értékesítendő vagyon vonatkozásában a tulajdonjogot korlátozás nélkül fenntartja.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: szerződéskötésre a pályázat elbírálása után a szerződéskötésre vonatkozó felhívását követően 30 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR-t üzemeltető számára történt és a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1% jutalékfizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak. Az adásvételi szerződés elkészítésével a felszámoló által kijelölt ügyvédet bízzák meg, a felmerülő ügyvédi munkadíjat a vevő köteles megfizetni.

A vagyonelem elszállításának, átvételének módja, határideje: a vagyonelemet a vevő a teljes vételár megfizetésétől számított 15 napon belül, átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírása után birtokba veheti. Késedelmes birtokbavétel esetén a felszámoló napi 50 000 Ft késedelmi díjat számolhat fel.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A felszámoló a pályázati ajánlatokat a felkínált vételárak nagysága szerinti sorrendbe állítja, figyelmen kívül hagyva az érvénytelen ajánlatokat.

A vásárlásra jogosult kiválasztásánál a kiemelt szempont az ajánlati ár nagysága és a teljes vételár megfizetésének határideje.

A pályázatok bontására a pályázati határidő lejárta követő nyolc napon belül kerül sor.

A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat esetén nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR-en keresztül tájékoztatja az érdekelteket.

A jelen felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az értékesítési eljárás megfelelő ajánlat hiányában eredménytelenné nyilvánítható.

Az együttesen meghirdetett vagyonelemek – mivel azok egy funkcionális egységet képeznek – kizárólag együttesen kerülnek értékesítésre, együttes értékesítés sikertelensége esetén – megfelelő ajánlat hiányában – az eljárás eredménytelen.

Eladók kötelezettséget nem vállalnak.

Az értékesítésre az áfa-tv. megfelelő rendelkezései irányadóak.

A felszámoló hirdetésménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

Az EÉR igénybevételevel elektronikusan, írásban benyújtott pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a pályázó nevét, azonosító adatait,
- cég esetén egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát, aláírási címpéldányt,
- a megvásárolni kívánt vagyonelem megjelölését,
- a nettó vételi ár egyértelmű megjelölését,
- az ajánlott fizetési feltételeket,
- az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását,
- 120 napos ajánlati kötöttség vállalását,
- a felmerülő ügyvédi munkadíj megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást (a vagyontárgy nettó vételára alapján: 6 000 000 Ft vagy azt el nem érő vételár esetén 30 000 Ft; 6 000 001 Ft-tól 10 000 000 Ft-ig 0,7%; 10 000 001 Ft-tól 15 000 000 Ft-ig 0,6%; 15 000 001 Ft-tól 30 000 000 Ft-ig 0,5%; 30 000 001 Ft-tól 50 000 000 Ft-ig 0,4%; 50 000 001 Ft-tól 100 000 000 Ft-ig 0,3%; 100 000 001 Ft-tól egyedi megállapodás szerint. Az ügyvédi munkadíj az áfa összegét nem tartalmazza,
- az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételár rendelkezésre állásának megfelelő igazolása a pályázó részéről (bankgarancia, letéti igazolás, nyilatkozat vagy más megfelelő fedezetigazolás),
- tudomásulvételi nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy ha a szerződésben rögzített fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó elállhat a szerződéstől,
- kötelezettségvállaló nyilatkozat, hogy a vevő a vagyontárgyakat a vételár kifizetésétől számított legkésőbb 15 napon belül birtokba veszi.

A felszámoló felhívja az elővásárlási jogosultak figyelmét, hogy a Cstv. 49/C. § (3) bekezdése értelmében elővásárlási szándékot a nyilvános értékesítés során az értékesítési eljárás lezárulásáig lehet bejelenteni és az értékesítési eljárásban kialakult vételáron lehet gyakorolni. A végleges vételárról az elővásárlási szándékát bejelentőt a felszámoló írásban tájékoztatja, és ennek kézhezvételétől számított tíz napon belül kell a végleges elővásárlási nyilatkozatot, továbbá fedezetigazolást megküldeni. A bejelentés elmaradása esetén a felszámoló úgy tekinti, hogy – a felszámoló által nem ismert – elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közlését nem kéri.

Az értékesítés során a felszámolóbiztos kizárja a vevőkijelölés lehetőségét.