

A *Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 09 920128]; székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.; levelezési cím: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.), mint az **ÉRB Bank Zrt. „f. a.”** (Cg.: [05 10 000518]; székhely: 3525 Miskolc, Dózsa György út 12.) Fővárosi Törvényszék 32. Fpk. 01-15-000887/5. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Cégek Közlönyben* megjelent árverési hirdetemének megfelelően

nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós ingatlanát/kis értékű ingóságát.

Az árverés adatai:

Az árverés kezdete: a *Cégek Közlönyben* való megjelenést követő 15. naptól.

Az árverés vége: a *Cégek Közlönyben* való megjelenést követő 35. napig.

Licitlépcső:

1 millió forintig: 5 000 forint.

1 millió forint és 5 millió forint között: 30 000 forint.

5 millió forint és 20 millió forint között: 50 000 forint.

20 millió forint és 200 millió forint között: 200 000 forint.

200 millió forint és a felett: 500 000 forint.

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: az ajánlattevőnek az árverés tárgyát képező vagyontárgyak vonatkozásában árverési előleget kell letétbe helyeznie átutalással vagy befizetéssel, az **ÉRB Bank Zrt. „f. a.”** MKB Banknál vezetett 10300002-10641292-49020020 számú bankszámlájára. Közleménybe beírandó: „árverési előleg”. Az árverési előleg fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekinthető teljesítettnek, ha az árverési ajánlat megtételét megelőzően a megadott adósi bankszámlán hiánytalanul jóváírásra került a teljes összeg. Az árverést kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: az árverési előleg befizetését a felszámoló a jogszabályoknak megfelelően ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró licitálót az eljárásból kizárja, az átutalt árverési előleget visszautalja. Ha az árverési eljárás eredményes, a felszámoló az árverési előleget a nyertes licitálónál a vételárba beszámítja, a többi licitálónak az árverési előleget az eredményhirdetés napjától számított nyolc munkanapon belül visszautalja. Az árverési előleget a licitáló abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes licitáló érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes az adásvételi szerződésben rögzített vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

Az árverésre kerülő vagyontárgyak:

1. Értékesíteni kívánjuk a 3261 Abasár, Fő út 131/1. és 3261 Abasár, Fő út 133. szám alatt lévő ingatlanokat. A meghirdetett ingatlanok több helyrajzi számon vannak nyilvántartva, a felszámolóbiztos kizárólag egyben kívánja értékesíteni a meghirdetett vagyont.

Az értékesítés nem tartozik az áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgyak becsértéke összesen: 10 500 000 forint.

Kikiáltási ár (minimálár): 10 500 000 forint.

Az árverési előleg összege: 515 000 forint.

Az árverésre kerülő vagyontárgy megnevezése: kivett lakóház, udvar.

Típus: lakóépület.

Területe: 92 m².

Állapota: felújítandó.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Abasár.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 1617.

Ingatlan postai címe: 3261 Abasár, Fő út 131/1.

Területnagyság: 92 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett lakóház, udvar.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok: –.

Ingatlan állapota: felújítandó.

Az árverésre kerülő vagyontárgy megnevezése: kivett palackozóüzem.

Típus: ipari ingatlan.

Területe: 115 m².

Állapota: felújítandó.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Abasár.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 1619.

Ingatlan postai címe: 3261 Abasár, Fő út 133.

Területnagyság: 115 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett palackozóüzem.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok: –.

Ingatlan állapota: felújítandó.

Az árverésre kerülő vagyontárgy megnevezése: kivett lakóház, udvar.

Típus: lakóépület.

Területe: 94 m².

Állapota: felújítandó.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Abasár.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 1618.

Ingatlan postai címe: 3261 Abasár, Fő út 133.

Területnagyság: 94 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett lakóház, udvar.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok: –.

Ingatlan állapota: felújítandó.

Az árverés helye: az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felület (<https://eer.gov.hu/arveres/A485954>)

2. Értékesíteni kívánjuk a 3720 Sajóivánka, Szent István u. 42. szám alatt lévő – kivett lakóház, udvar megnevezésű – üresen álló családi házat. A telek alapterülete: 1170 m². Az épület hasznos alapterülete: 291 m² (6 szoba + nappali), mely 2003-ban épület földszint és tetőtér beépítésű.

Az értékesítés nem tartozik az áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgy becsértéke összesen: 19 000 000 forint.

Kikiáltási ár (minimálár): 19 000 000 forint.

Az árverési előleg összege: 770 000 forint.

Az árverésre kerülő vagyontárgy megnevezése: kivett lakóház, udvar.

Típus: lakóépület.

Területe: 291 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 19 000 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Sajóivánka.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 241/42.

Ingatlan postai címe: 3720 Sajóivánka, Szent István út 42.

Területnagyság: 291 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett lakóház, udvar.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok: –.

Ingatlan állapota: átlagos.

Az árverés helye: az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felület (<https://eer.gov.hu/arveres/A488544>)

3. Értékesítésre kínáljuk Nyíregyháza Sóstófürdő, Előd u. 53. szám alatt – kivett lakóház, udvarként nyilvántartott – háromszintes (földszint + emelet + tetőtér), 2005-ben épült üres társasházi lakóházat. A telek mértéke 845 m², az épület nettó alapterülete: 306 m². Az ingatlan teljes közművel ellátott, de jelenleg az áram-, víz- és gázszolgáltatás a tulajdonos kérésére kikapcsolva. Az épületet öt éve nem lakják, ennek ellenére viszonylag jó állapotban van. A tetőtéri padlózat a terasz és a pince felújításra szorul. A pincerészben egy szauna is kialakításra került. A telken szintén 2005-ben épült melléképület is található, mely cca. 30 m².

Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgy becsértéke összesen: 34 000 000 forint.

Kikiáltási ár (minimálár): 30 600 000 forint.

Az árverési előleg összege: 1 118 000 forint.

Az árverésre kerülő vagyontárgy megnevezése: kivett lakóház, udvar – lakóépület.

Típus: lakóépület.

Területe: 306 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 34 000 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Nyíregyháza.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 23118.

Ingatlan postai címe: 4481 Nyíregyháza, Előd u. 53.

Területnagyság: 306 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett lakóház, udvar – lakóépület.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok: –

Ingatlan állapota: átlagos.

Az árverés helye: az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felület (<https://eer.gov.hu/arveres/A488754>)

4. Értékesítésre kínáljuk 4286 Bagamér, Kossuth u. 2. szám alatti – kivett takarékszövetkezetként nyilvántartott – szintes átlagos állapotú ingatlant. A telek területe: 226 m², az épület nettó alapterülete: 74 m². Az ingatlan a 70-es években épült, beton sávalapra, téglafalazattal, fáfödémrel, faszerkezetű cserépborítású tetővel. A '90-es években a bankfiók igényei szerint felújításra került, de nagyobb átalakításokra nem került sor. Az épület fűtése gázkazánról és vegyes tüzelésű kazánról is megoldható, radiátoros hőleadókkal. A helyiségek burkolata parketta, járólap, tárolóban beton, falak festettek, vizes helyiségekben csempézettek. Az ügyféltérben klíma található. Az épület kialakítása funkciójához igazodik, átlagos műszaki állapotú.

Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgy becsértéke összesen: 4 400 000 forint.

Kikiáltási ár (minimálár): 4 400 000 forint.

Az árverési előleg összege: 220 000 forint.

Az árverésre kerülő vagyontárgy megnevezése: kivett takarékszövetkezet.

Típus: iroda.

Területe: 74 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 4 400 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Bagamér.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 838/1.

Ingatlan postai címe: 4286 Bagamér, Kossuth út 2.

Területnagyság: 74 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett takarékszövetkezet.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok: –.

Ingtalan állapota: átlagos.

Az árverés helye: az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felület (<https://eer.gov.hu/arveres/A488788>)

5. Az értékesítésre kerülő ipari ingatlan Miskolc Mexikóvölgy nevű részén található. A telephely az egykori DIGÉP területén található. Az áram földkábelben érkezett az üzembe, az elektromos kapcsoló- és elosztószekrények „kibevezve”. A gáz, áram és a víz jelenleg kikapcsolva. Az 1950-es években épült négyszintes épület korábban üzemszarnokként és szociális blokkként (irodák, öltözők, vizesblokkok), funkcionált. Az épület kívül korának megfelelő állagú, belül azonban nagyon elhasznált. A földemen több helyen beázások nyomai. A vakolat és a csempe sok helyen hullik, a padlózat töredezett. A víz- és szennyvízvezeték elhasznált, a villamosvezetékek kiszerelve (kitépve a falból). Víz-, szennyvíz-szerelvények lebontva. Az épület teljes felújításra szorul.

Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgy becsértéke összesen: 78 000 000 forint.

Kikiáltási ár (minimálár): 63 180 000 forint.

Az árverési előleg összege: 2 095 400 forint.

Az árverésre kerülő vagyontárgy megnevezése: kivett üzem.

Típus: ipari ingatlan.

Területe: 3 478 m².

Állapota: felújítandó.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 78 000 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Miskolc (Mexikóvölgy).

Ingtalan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 34002/4.

Ingtalan postai címe: 3525 Miskolc (Mexikóvölgy) 34002/4. hrsz.

Területnagyság: 3 478 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett üzem.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok: –

Ingtalan állapota: felújítandó.

Az árverés helye: az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felület (<https://eer.gov.hu/arveres/A488870>)

6. Értékesíteni kívánjuk a 3580 Tiszaújváros, Munkácsy Mihály út 20/A fszt. 1. I. em. 1., II. em. 1. szám alatt található, karbantartott, jó állapotú, a múltban művészetoktatási iskolaként üzemelő, 904 m² nagyságú épületet. Az épület több helyrajzi számon van nyilvántartva, a felszámolóbiztos kizárólag egyben kívánja értékesíteni a meghirdetett ingatlant.

Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgy becsértéke összesen: 206 000 000 forint.

Kikiáltási ár (minimálár): 206 000 000 forint.

Az árverési előleg összege: 6 380 000 forint.

Az árverésre kerülő vagyontárgy megnevezése: művészetoktatási iskola.

Típus: iroda

Területe: 298 m².

Állapota: felújított.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 68 000 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Tiszaújváros.

Ingtalan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 1440/5/A/1.

Ingtalan postai címe: 3580 Tiszaújváros, Munkácsy Mihály út 20. A ép. fszt. 1.

Területnagyság: 298 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): művészetoktatási iskola.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok: –

Ingtalan állapota: felújított.

Az árverésre kerülő vagyontárgy megnevezése: művészetoktatási iskola.

Típus: iroda

Területe: 311 m².

Állapota: felújított.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 71 000 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Tiszaújváros.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 1440/5/A/2.

Ingatlan postai címe: 3580 Tiszaújváros, Munkácsy Mihály út 20. A ép. I. 1.

Területnagyság: 311 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): művészetoktatási iskola.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok: –

Ingatlan állapota: felújított.

Az árverésre kerülő vagyontárgy megnevezése: művészetoktatási iskola.

Típus: iroda

Területe: 295 m².

Állapota: felújított.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 67 000 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Tiszaújváros.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 1440/5/A/3.

Ingatlan postai címe: 3580 Tiszaújváros, Munkácsy Mihály út 20. A ép. II. 1.

Területnagyság: 295 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): művészetoktatási iskola.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok: –

Ingatlan állapota: felújított.

Az árverés helye: az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felület (<https://eer.gov.hu/arveres/A488893>)

7. Értékesítésre kínáljuk a Sajókeresztúr, József Attila u. 42. szám alatti lakóházat. A telek 1089 m², a felépítmények nettó területe 206 m². A lakóépület az 1980-as években épült 176 m² nagyságú, kétgenerációs, négyszobás családi ház. Melléképületek: garázs (21,28 m²), öltöző (7,46 m²) és üzlethelyiség (21,71 m²). Valamennyi épület felújításra szorul. A képeken látható ingóságok nem képezik a meghirdetett irányár részét.

Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgy becsértéke összesen: 13 600 000 forint.

Kikiáltási ár (minimálár): 13 600 000 forint.

Az árverési előleg összege: 608 000 forint.

Az árverésre kerülő vagyontárgy megnevezése: családi ház.

Típus: ház.

Területe: 206 m².

Állapota: felújított.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 13 600 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Sajókeresztúr.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 120/21.

Ingatlan postai címe: 3791 Sajókeresztúr, József Attila út 42.

Területnagyság: 206 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): családi ház.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok: –

Tulajdonos neve, címe: Takarékszövetkezeti Hitelintézet, az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” jogelődje.

Ingtalan állapota: felújítandó.

Az árverés helye: az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felület (<https://eer.gov.hu/arveres/A488970>)

8. Értékesíteni kívánunk 1 db Koval EK 1500 típusú, elektromos multiszfét. A széf riasztórendszerbe köthető.

Az értékesítés áfakörbe tartozik, az ár nettó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgy becsértéke összesen: 170 000 forint.

Kikiáltási ár (minimál ár): 119 000 forint.

Az árverési előleg összege: 5 950 forint.

Az árverésre kerülő vagyontárgy megnevezése: multiszfé.

Típus: egyéb.

Gyártmány: Koval.

Tehermentes: igen.

Mennyisége: 1 db.

Az árverés helye: az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felület (<https://eer.gov.hu/arveres/A488996>)

9. Értékesíteni kívánunk 1 db De La Rue Garny típusú, elektromos multiszfét. A széf riasztórendszerbe köthető.

Az értékesítés áfakörbe tartozik, az ár nettó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgy becsértéke összesen: 170 000 forint.

Kikiáltási ár (minimál ár): 119 000 forint.

Az árverési előleg összege: 5 950 forint.

Az árverésre kerülő vagyontárgy megnevezése: multiszfé.

Típus: egyéb.

Gyártmány: De La Rue Garny.

Állapot: átlagos.

Tehermentes: igen.

Mennyisége: 1 db.

Az árverés helye: az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felület (<https://eer.gov.hu/arveres/A489102>)

10. Értékesíteni kívánunk 1 db De La Rue Garny típusú, elektromos multiszfét. A széf riasztórendszerbe köthető.

Az értékesítés áfakörbe tartozik, az ár nettó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgy becsértéke összesen: 170 000 forint.

Kikiáltási ár (minimál ár): 119 000 forint.

Az árverési előleg összege: 5 950 forint.

Az árverésre kerülő vagyontárgy megnevezése: multiszfé.

Típus: egyéb.

Gyártmány: De La Rue Garny.

Állapot: átlagos.

Tehermentes: igen.

Mennyisége: 1 db.

Az árverés helye: az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felület (<https://eer.gov.hu/arveres/A489112>)

11. Értékesítésre kínáljuk az 1027 Budapest, Tölgyfa u. 14. mfszt. 14. szám alatti – 119 m²-es – társasházi lakást. Az épület az 1920-as években épült társasház. A lakás nyílászárói fa, dupla üvegezésű ablakok, egyedi gázcirkó fűtéssel rendelkeznek, a hőleadók radiátorok. A használati meleg vizet szintén a kombi kazán látja el.

A lakáson 2008-ban felújítást végeztek: hidegburkolat-csere, szaniterek cseréje, konyhabútor-csere, redőnyfelújítás, festés. A lakás igény szintje, állapota korának megfelelő, karbantartott. A képeken látható ingóságok nem képezik a meghirdetett irányár részét.

Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgy becsértéke összesen: 37 900 000 forint.

Kikiáltási ár (minimálár): 39 500 000 forint.

Az árverési előleg összege: 1 337 000 forint.

Az árverésre kerülő vagyontárgy megnevezése: társasházi lakás.

Típus: lakás.

Területe: 119 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Budapest.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 13527/0/A/15.

Ingatlan postai címe: 1027 Budapest, Tölgyfa u. 14. mfszt. 14.

Területnagyság: 119 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): társasházi lakás.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok: –.

Ingatlan állapot: átlagos.

Az árverés helye: az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felület (<https://eer.gov.hu/arveres/A488127>)

12. Értékesíteni kívánunk 1 db Wertheim BMT–100 típusú, 2010-ben gyártott, kitűnő állapotban lévő páncélszekrényt (magasság × szélesség × mélység: 95*54,5*45,5). A páncélszekrényt egy kulcsos és elektromos zár is védi. A széf riasztórendszerbe köthető. Súlya: 254 kg.

Az értékesítés áfakörbe tartozik, az ár nettó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgy becsértéke összesen: 200 000 forint.

Kikiáltási ár (minimálár): 200 000 forint.

Az árverési előleg összege: 10 000 forint.

Az árverésre kerülő vagyontárgy megnevezése: páncélszekrény.

Típus: egyéb.

Gyártmány: Wertheim.

Gyártási idő: 2010.

Állapot: kitűnő.

Tehermentes: igen.

Mennyisége: 1 db.

Az árverés adatai:

Az árverés helye: az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felület (<https://eer.gov.hu/arveres/A489168>).

Az ingatlanok és ingóságok megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az értékesítésre kerülő vagyonelemek megtekinthetőek, munkaidőben – az ertesites@erbbank.hu címen történő – előzetes bejelentkezés után. A megtekintés kizárólag kísérő jelenlétében lehetséges.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a licitálónak az ajánlat tárgyát képező vagyontárgyak vonatkozásában a vételárat átutalással kell megfizetnie, a szerződésben rögzítésre kerülő feltételeknek megfelelően az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” MKB Banknál vezetett 10300002-10641292-49020020 számú bankszámlájára. A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az adóssal, mint eladóval szemben beszámítással az ajánlati biztosíték összegén túl nem élhet. A felszámoló a vételár teljes kiegyenlítéséig az értékesítendő vagyon vonatkozásában a tulajdonjogot korlátozás nélkül fenntartja.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: szerződéskötésre az eredmény kihirdetése után a szerződéskötésre vonatkozó felhívását követően, 30 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR-t üzemeltető számára történt és a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1%-os jutalékfizetési kötelezettség – nyolc napon belül történő – teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak. Az adásvételi szerződés elkészítésével a felszámoló által kijelölt ügyvédet bízzák meg, az ügyvédi munkadíjat a vevő köteles megfizetni.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: a vagyontárgyat a vevő a teljes vételár megfizetésétől számított 15 napon belül, átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírása után birtokba veheti. Késedelmes birtokbavétel esetén a felszámoló napi 50 000 forint késedelmi díjat számolhat fel.

A felszámoló hirdetésménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

Az árverésen részt vevő tudomásul veszi, egyben elfogadja, hogy amennyiben az árverésen nyertesnek nyilvánítja a felszámoló, úgy a vagyontárgy értékesítéséhez szükséges szerződéskötés költségeit a vételáron felül viselni köteles. Az adásvételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével szerződő felek a felszámoló által kijelölt ügyvédet bízzák meg. Az ügyvédi munkadíjat a vevő köteles megfizetni.

A felszámoló felhívja a jogosultakat, hogy az elővásárlási jogukat a legjobb ajánlat ismeretében azonos feltételek mellett a nyilvános árverés keretében gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár tekintetében nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az elővásárlási jogosultak figyelmét, hogy e jog gyakorlására irányuló szándékukat – írásos szándéknyilatkozat formájában – az árverés befejezését követő 10. nap 16 óráig jelentsék be.

A felszámoló fenntartja a jogot – megfelelő ajánlat hiányában – az árverés eredménytelenné nyilvánítására. Ebben az esetben a hatályos Cstv. idevonatkozó rendelkezései alapján kifejezetten fenntartja jogát további új árverés kiírására. A felszámoló ezen döntése miatt a licitálók körében keletkező bármely kárért való minden felelősséget már most kizárja.

A felszámoló fenntartja továbbá az ártárgyalás tartásának jogát is. A licitáló az ügyletben szereplő vagyontárgyak tekintetében tudomásul veszi az eladó kellékszavatossági felelősségének teljes kizárását.

A felszámoló felhívja az árverésen résztvevőket, hogy az irányár az általános forgalmi adó összegét nem tartalmazza. Az áfa megállapítása az értékesítéskor hatályos törvény alapján történik. Az áfafizetési kötelezettség megállapítása az általános szabályok szerint történik.

Az árverés kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a jelen árverési hirdetményt az ajánlatok beérkezése előtt visszavonja, az árverést – megfelelő ajánlat hiánya esetén – eredménytelennek nyilvánítsa.

* * *



KÖZLÖNY

§