

A *Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 09 920128]; székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.; levelezési cím: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.), mint az **ÉRB Bank Zrt. „f. a.”** (Cg.: [05 10 000518]; székhely: 3525 Miskolc, Dózsa György út 12.) Fővárosi Törvényszék 32. Fpk. 01-15-000887/5. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Cégek Közönyben* meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós ingatlanát/ingóságát.

A pályázat adatai:

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: az *EÉR-en történő megjelenést követő 15. naptól.*

A pályázatok benyújtásának határideje: az *EÉR-en történő megjelenést követő 35. napig.*

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: az ajánlattevőnek az ajánlat tárgyát képező vagyontárgyak vonatkozásában ajánlati biztosítékot kell letétbe megfizetnie átutalással, „ÉRB Bank Zrt. f. a. pályázat ajánlati biztosíték” közleménnyel MKB Banknál vezetett 10300002-10641292-49020020 számú bankszámlájára. Az ajánlati biztosíték-fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha a pályázat beadásakor feltöltésre kerülő befizetést igazoló dokumentumon túl, az előbbieken megadott adósi bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül az ajánlati biztosíték teljes összege. A pályázati felhívás kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: a pályázati biztosíték befizetését a felszámoló a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró pályázót az eljárásból kizárja, az átutalt pályázati biztosítékot visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló nyolc munkanapon belül visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított nyolc munkanapon belül kerül visszautalásra. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó az elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A pályázatban szereplő vagyontárgyak:

1. Értékesítésre kínáljuk a Sajókeresztúr, József Attila u. 42. szám alatti lakóházat. A telek 1089 m², a felépítmények nettó területe 206 m². A lakóépület az 1980-as években épült, 176 m² nagyságú, kétgenerációs, 4 szobás családi ház. Melléképületek: garázs (21,28 m²), öltöző (7,46 m²) és üzlethelyiség (21,71 m²). Valamennyi épület felújításra szorul. (A képeken látható ingóságok nem képezik a meghirdetett irányár részét).

Az ingatlan a múltban a P195897 azonosítószámom került meghirdetésre.

Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy irányára összesen: 13 600 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 408 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: családi ház.

Típus: lakóépület.

Területe: 206 m².

Állapota: felújítandó.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Sajókeresztúr.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 120/21.

Ingatlan postai címe: 3791 Sajókeresztúr, József Attila út 42.

Területnagyság: 206 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): családi ház.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Takarékszövetkezeti Hitelintézet, az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” jogelődje, 3525 Miskolc, Dózsa György út 12.

Ingatlan állapota: felújítandó.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P418635>

2. Értékesíteni kívánunk 1 db Wincor-Nixdorf ProCash 2150 xe USB bankjegykiadó automatát (S/N 5300370370). Az ATM ki-szerelt állapotban került raktározásra.

Az értékesítés áfakörbe tartozik, az ár nettó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy irányára összesen: 650 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 19 500 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: bankjegykiadó automata.

Típus: egyéb.

Gyártmány: Wincor-Nixdorf.

Tehermentes: igen.

Mennyisége: 1 db.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P418767>

3. Az értékesítésre kerülő ipari ingatlan Miskolc Mexikóvölgy nevű részén található. A telephely az egykori DIGÉP területén található. Az áram földkábelben érkezett az üzembe, az elektromos kapcsoló- és elosztószekrények „kibelezve”. A gáz, áram és a víz jelenleg kikapcsolva. Az 1950-es években épült 4 szintes épület korábban üzemcsarnokként és szociális blokkként (irodák, öltözők, vizesblokkok) funkcionált. Az épület kívül korának megfelelő állagú, belül azonban nagyon elhasznált. A födemen több helyen beázások nyomai. A vakolat és a csempe sok helyen hullik, a padlózat töredezett. A víz- és szennyvíz-vezeték elhasznált, a villamos vezetékek kiszerveve (kitépve a falból). Víz-, szennyvíz-szerelvények lebontva. Az épület teljes felújításra szorul.

Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

Az ingatlan a múltban a P309785 azonosítószámra került meghirdetésre.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy irányára összesen: 70 200 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 2 106 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: kivett üzem.

Típus: ipari ingatlan.

Területe: 3 478 m².

Állapota: felújítandó.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Miskolc (Mexikóvölgy).

Ingatlan postai címe: 3525 Miskolc (Mexikóvölgy), 34002/4. hrsz.

Területnagyság: 3 478 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett üzem.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok: –

Ingatlan állapota: felújítandó.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P418773>

4. Értékesítésre kínáljuk Nyíregyháza-Sóstófürdő, Előd u. 53. szám alatti – kivett lakóház, udvarként nyilvántartott – 3 szintes (földszint + emelet + tetőtér), 2005-ben épült üres társasházi lakóházat. A telek térmértéke 845 m², az épület nettó alapterülete 306 m². Az ingatlan teljes közművel ellátott, de jelenleg az áram-, víz- és gázszolgáltatás a tulajdonos kérésére kikapcsolva. Az épületet 5 éve nem lakják, ennek ellenére viszonylag jó állapotban van. A tetőtéri padlózat a terasz és a pince felújításra szorul. A pincerészben egy szauna is kialakításra került. A telken szintén 2005-ben épült melléképület is található, mely cca. 30 m².

Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

Az ingatlan a múltban a P310401 azonosítószámra került meghirdetésre.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy irányára összesen: 30 600 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 918 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: kivett lakóház, udvar – lakóépület.

Típus: lakóépület.

Területe: 306 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Nyíregyháza.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 23118.

Ingtalan postai címe: 4481 Nyíregyháza, Előd u. 53.

Területnagyság: 306 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett lakóház, udvar, lakóépület.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Ingtalan állapota: átlagos.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P418852>

5. Értékesítésre kínáljuk a 3900 Szerencs, Tatay Z. u. 19. szám alatt lévő – kivett épület, udvar megnevezésű – üres szerkezetkész állapotú szolgáltatóházat. Az ingatlan teljes közművel ellátott. A telek nagysága 843 m², az épület nettó alapterülete 616 m². A telken 2 szintes – földszint + tetőtér – az 1980-as évek elején kivitelezett épület van. Az ingatlant 1999-ben bővítették, de a beruházás a mai napig nem fejeződött be, használatbavételi engedéllyel nem rendelkezik.

Az értékesítés nem tartozik az áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy irányára összesen: 22 000 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 660 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: kivett épület, udvar.

Típus: üzlethelyiség.

Területe: 616 m².

Állapota: építés alatt álló.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Szerencs.

Ingtalan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 1137/7.

Ingtalan postai címe: 3900 Szerencs, Tatay Zoltán út 19.

Területnagyság: 616 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett épület, udvar.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Ingtalan állapota: építés alatt álló.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P418867>

6. Értékesíteni kívánjuk a 3720 Sajóivánka, Szent István u. 42. szám alatt lévő – kivett lakóház, udvar megnevezésű – üresen álló családi házat. A telek alapterülete 1170 m². Az épület hasznos alapterülete 291 m² (6 szoba + nappali), mely 2003-ban épült földszint és tetőtér beépítésű.

Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy irányára összesen: 19 000 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 570 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: kivett lakóház, udvar.

Típus: lakóépület.

Területe: 291 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Sajóivánka.

Ingtalan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 241/42.

Ingtalan postai címe: 3720 Sajóivánka, Szent István út 42.

Területnagyság: 291 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett lakóház, udvar.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Ingtalan állapota: átlagos.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P418890>

7. Értékesíteni kívánunk 1 db Strauss Metal gyártmányú szuperkasszát. Felső része egy fiókos, biztonsági kulcsos, érme- és bankjegytárolóval ellátva. Alsó rész időzáras. A szekrényt az aljzathoz lehet rögzíteni, ami még nagyobb biztonságot ad. A széf riasztórendszerbe köthető.

Az értékesítés áfakörbe tartozik, az ár nettó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy irányára összesen: 150 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 4 500 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: páncélszekrény – szuperkassza.

Típus: egyéb.

Gyártmány: Strauss Metál.

Gyártási idő: 2005.

Állapot: átlagos.

Tehermentes: igen.

Mennyisége: 1 db.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P418913>

8. Értékesíteni kívánunk 1 db Koval EK 1500 típusú elektromos multiszéfet. A széf riasztórendszerbe köthető.

Az értékesítés áfakörbe tartozik, az ár nettó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy irányára összesen: 200 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 6 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: multiszéf.

Típus: egyéb.

Gyártmány: Koval.

Tehermentes: igen.

Mennyisége: 1 db.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P418920>

9. Értékesíteni kívánjuk a 4121 Szentpéterszeg, Fekete Borbála u. 2. szám alatt lévő – kivett OTP megnevezésű – üresen álló hitelintézeti kirendeltséget. Az épületben a felszámolás megindulásáig az ÉRB Bank Zrt. bankfiókja üzemelt. A telek területe 532 m², az épület nettó alapterülete 76 m². A telken egy, az 1980-as években épült átlagos állapotú épület található.

Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy irányára összesen: 5 000 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 150 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: hitelintézeti kirendeltség.

Típus: üzlethelyiség.

Területe: 76 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Szentpéterszeg.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 576.

Ingatlan postai címe: 4121 Szentpéterszeg, Fekete Borbála u. 2.

Területnagyság: 76 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): hitelintézeti kirendeltség.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan állapota: átlagos.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P418925>

10. Értékesíteni kívánjuk a 3580 Tiszaújváros, Munkácsy Mihály út 20/A fszt. 1. I. 1., II. 1. szám alatt található, karbantartott, jó állapotú, jelenleg művészetoktatási iskolaként üzemelő, 904 m² nagyságú épületet.

Az épület több helyrajzi számon van nyilvántartva, a felszámolóbiztos kizárólag egyben kívánja értékesíteni a meghirdetett ingatlant.

Az értékesítés nem tartozik az áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy irányára összesen: 206 000 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 6 180 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: művészetoktatási iskola.

Típus: iroda.

Területe: 298 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Tiszaújváros.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 1440/5/A/1.

Ingatlan postai címe: 3580 Tiszaújváros, Munkácsy Mihály út 20. A ép. fszt. 1.

Területnagyság: 298 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): művészetoktatási iskola.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan állapota: átlagos.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: művészetoktatási iskola.

Típus: iroda.

Területe: 311 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Tiszaújváros.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 1440/5/A/2.

Ingatlan postai címe: 3580 Tiszaújváros, Munkácsy Mihály út 20. A ép. I. 1.

Területnagyság: 311 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): művészetoktatási iskola.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan állapota: átlagos.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: művészetoktatási iskola.

Típus: iroda.

Területe: 295 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Tiszaújváros.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 1440/5/A/3.

Ingatlan postai címe: 3580 Tiszaújváros, Munkácsy Mihály út 20. A ép. II. 1.

Területnagyság: 295 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): művészetoktatási iskola.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan állapota: átlagos.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P418932>

11. Értékesíteni kívánunk 1 db De La Rue Garny típusú elektromos multiszéfet. A széf riasztórendszerbe köthető.

Az értékesítés áfakörbe tartozik, az ár nettó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy irányára összesen: 200 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 6 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: elektromos multiszéf.

Típus: műszaki cikk.

Gyártmány: De La Rue Garny.

Állapot: átlagos.

Tehermentes: igen.

Mennyisége: 1 db.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P419762>

12. Értékesíteni kívánunk 1 db De La Rue Garny típusú elektromos multiszéfet. A széf riasztórendszerbe köthető.

Az értékesítés áfakörbe tartozik, az ár nettó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy irányára összesen: 200 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 6 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: elektromos multiszéf.

Típus: műszaki cikk.

Gyártmány: De La Rue Garny.

Állapot: átlagos.

Tehermentes: igen.

Mennyisége: 1 db.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P419769>

13. Értékesíteni kívánjuk a 3261 Abasár, Fő út 131/1. és 3261 Abasár, Fő út 133. szám alatt lévő ingatlanokat.

A meghirdetett ingatlanok több helyrajzi számon vannak nyilvántartva, a felszámolóbiztos kizárólag egyben kívánja értékesíteni a meghirdetett vagyont.

Az értékesítés nem tartozik az áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy irányára összesen: 10 500 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 315 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: kivett lakóház, udvar.

Típus: lakóépület.

Területe: 92 m².

Állapota: felújítandó.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Abasár.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 1617.

Ingatlan postai címe: 3261 Abasár, Fő út 131/1.

Területnagyság: 92 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett lakóház, udvar.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan állapota: felújítandó.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: kivett palackozóüzem.

Típus: mezőgazdasági ingatlan.

Területe: 115 m².

Állapota: felújítandó.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Abasár.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 1619.

Ingatlan postai címe: 3261 Abasár, Fő út 133.

Területnagyság: 115 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett palackozó üzem.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan állapota: felújítandó.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: kivett lakóház, udvar.

Típus: lakóépület.

Területe: 94 m².

Állapota: felújítandó.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Abasár.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 1618.

Ingatlan postai címe: 3261 Abasár, Fő út 133.

Területnagyság: 94 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett lakóház, udvar.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan állapota: felújítandó.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P419776>

A vagyontárgyak megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az értékesítésre kerülő vagyonelemek megtekinthetők munkaidőben – az ertekeses@erbbank.hu címen történő – előzetes bejelentkezés után. A megtekintés kizárólag kísérő jelenlétében lehetséges.

A vételár megfizetésének módja, határideje: az ajánlattevőnek az ajánlat tárgyát képező vagyontárgyak vonatkozásában a vételárat átutalással kell megfizetnie, a szerződésben rögzítésre kerülő feltételeknek megfelelően az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” MKB Banknál vezetett 10300002-10641292-49020020 számú bankszámlájára. A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az adóssal mint eladóval szemben beszámítással az ajánlati biztosíték összegén túl nem élhet. A felszámoló a vételár teljes kiegyenlítéséig az értékesítendő vagyon vonatkozásában a tulajdonjogot korlátozás nélkül fenntartja.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: szerződéskötésre a pályázat elbírálása után a szerződéskötésre vonatkozó felhívását követően 30 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR rendszert üzemeltető számára történt és a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1%-os jutalékfizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak. Az adásvételi szerződés elkészítésével a felszámoló által kijelölt ügyvédet bízzák meg, a felmerülő ügyvédi munkadíjat a vevő köteles megfizetni.

A vagyontárgyak elszállításának, átvételének módja, határideje: a vagyontárgyakat a vevő a teljes vételár megfizetésétől számított 15 napon belül, átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírása után birtokba veheti. Késedelmes birtokbavétel esetén a felszámoló napi 50 000 Ft késedelmi díjat számolhat fel.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A felszámoló a pályázati ajánlatokat a felkínált vételárak nagysága szerinti sorrendbe állítja, figyelmen kívül hagyva az érvénytelen ajánlatokat. A vásárlásra jogosult kiválasztásánál a kiemelt szempont az ajánlati ár nagysága és a teljes vételár megfizetésének határideje.

A pályázatok bontására a pályázati határidő lejártát követő nyolc napon belül kerül sor.

A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat esetén nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR-en keresztül tájékoztatja az érdekelteket.

A jelen felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az értékesítési eljárás megfelelő ajánlat hiányában eredménytelenné nyilvánítható.

Az együttesen meghirdetett vagyonelemek – mivel azok egy funkcionális egységet képeznek – kizárólag együttesen kerülnek értékesítésre, együttes értékesítés sikertelensége esetén – megfelelő ajánlat hiányában – az eljárás eredménytelen.

Az eladók kötelezettséget nem vállalnak.

Az értékesítésre az áfa-tv. megfelelő rendelkezései irányadóak.

A felszámoló hirdetéssel kapcsolatos egyéb közleménye:

Az EÉR igénybevételel elektronikusan, írásban benyújtott pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a pályázó nevét, azonosító adatait, cég esetén egy hónappal nem régebbi cégkivonatát, aláírási címpéldányt,
- a megvásárolni kívánt vagyontárgy megjelölését,
- a nettó vételi ár egyértelmű megjelölését,
- az ajánlott fizetési feltételeket,
- az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását,
- 120 napos ajánlati kötöttség vállalását,

- a felmerülő ügyvédi munkadíj megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást (a vagyontárgy nettó vételára alapján: 6 000 000 Ft vagy azt el nem érő vételár esetén 30 000 Ft; 6 000 001 Ft-tól 10 000 000 Ft-ig 0,7%; 10 000 001 Ft-tól 15 000 000 Ft-ig 0,6%; 15 000 001 Ft-tól 30 000 000 Ft-ig 0,5%; 30 000 001 Ft-tól 50 000 000 Ft-ig 0,4%; 50 000 001 Ft-tól 100 000 000 Ft-ig 0,3%; 100 000 001 Ft-tól egyedi megállapodás szerint. Az ügyvédi munkadíj az áfa összegét nem tartalmazza),
- az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételár rendelkezésre állásának megfelelő igazolása a pályázó részéről (bankgarancia, letéti igazolás, nyilatkozat vagy más megfelelő fedezetigazolás),
- tudomásulvételi nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ha a 15 napos fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó elállhat a szerződéstől,
- kötelezettségvállaló nyilatkozatot, hogy a vevő a vagyontárgyakat a vételár kifizetésétől számított legkésőbb 15 napon belül birtokba veszi.

A felszámoló felhívja az elővásárlási jogosultak figyelmét, hogy a Cstv. 49/C. § (3) bekezdése értelmében elővásárlási szándékot a nyilvános értékesítés során az értékesítési eljárás lezárulásáig lehet bejelenteni és az értékesítési eljárásban kialakult vételáron lehet gyakorolni. A végleges vételárról az elővásárlási szándékát bejelentőt a felszámoló írásban tájékoztatja, és ennek kézhezvételétől számított tíz napon belül kell a végleges elővásárlási nyilatkozatot, továbbá fedezetigazolást megküldeni. A bejelentés elmaradása esetén a felszámoló úgy tekinti, hogy – a felszámoló által nem ismert – elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közlését nem kéri.

* * *