

A *Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 09 920128]; székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.; levelezési cím: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.), mint az **ÉRB Bank Zrt. „f. a.”** (Cg.: [05 10 000518]; székhely: 3525 Miskolc, Dózsa György út 12.) Fővárosi Törvényszék 32. Fpk. 01-15-000887/5. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Cégközlönyben* megjelent árverési hirdetemének megfelelően

nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós ingatlanát/kis értékű ingóságát.

Az árverés adatai:

Az árverés kezdete: a *Cégközlönyben történő megjelenést követő 15. naptól.*

Az árverés vége: a *Cégközlönyben történő megjelenést követő 35. napig.*

Licitlépcső:

1 millió forintig: 5 000 forint.

1 millió forint és 5 millió forint között: 30 000 forint.

5 millió forint és 20 millió forint között: 50 000 forint.

20 millió forint és 200 millió forint között: 200 000 forint.

200 millió forint és a felett: 500 000 forint.

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: az ajánlattevőnek az árverés tárgyát képező vagyontárgyak vonatkozásában árverési előleget kell letétbe helyezni átutalással vagy befizetéssel, az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” MKB Banknál vezetett 10300002-10641292-49020020 számú bankszámlájára. Közleménybe beirandó: „árverési előleg”. Az árveréselőleg-fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekinthető teljesítettnek, ha az árverési ajánlat megtételét megelőzően a megadott adósi bankszámlán hiánytalanul jóváírásra került a teljes összeg. Az árverést kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: az árverési előleg befizetését a felszámoló a jogszabályoknak megfelelően ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró licitálót az eljárásból kizárja, az átutalt árverési előleget visszaulja. Ha az árverési eljárás eredményes, a felszámoló az árverési előleget a nyertes licitálónál a vételárba beszámítja, a többi licitálónak pedig az árverési előleget az eredményhirdetés napjától számított nyolc munkanapon belül visszaulja. Az árverési előleget a licitáló abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes licitáló érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes az adásvételi szerződésben rögzített vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):

1. Értékesítésre kínáljuk a 4273 Hajdúbagos külterület, 096. helyrajzi számon nyilvántartott, használaton kívüli állattartó telephelyet. A telek területe 36635 m². Az ingatlanon 15 db – felújításra szoruló – felépítmény található, melyek összes nettó alapterülete 3496 m². A felépítmények jellemző építési éve 1970. A telket Ny-ról aszfaltozott út, a többi irányból termőföldek határolják, a telephely kerítetlen. A vízellátást vezetékes víz és fűtő kút biztosítja, a vezetékes villany jelenleg kikötve, gázellátás nem biztosított, a szennyvízkezelés derítővel megoldott. Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az ár bruttó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 20 000 000 forint.

Kikiáltási ár (minimálár): 16 200 000 forint.

Árverési előleg összege: 686 000 forint.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett gazdasági épület, udvar.

Típus: mezőgazdasági ingatlan.

Területe: 36 635 m².

Állapota: felújítandó.

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített.

Teljesítés: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 20 000 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Hajdúbagos.

Ingatlan fekvése: külterület.

Helyrajzi szám: 096.

Ingatlan postai címe: 4273 Hajdúbagos, 096. hrsz.

Területnagyság: 36 635 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett gazdasági épület, udvar.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan állapota: felújítandó.

Az árverés helye: az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felület (<https://eer.gov.hu/arveres/A511243>).

1. Értékesítésre kínáljuk a 3881 Abaújszántó, Kossuth Lajos tér 20. szám alatti 1370/3/A/1. és 1370/3/A/2. helyrajzi számú, építés alatt álló ingatlanokat. A telek területe 635 m². Az épületek területe 355 m² és 84 m². Az ingatlan Abaújszántó központi részén helyezkedik el, kisvárosi vegyes környezetben. Szociális és közintézmények távolsága 100–500 m. Az ingatlan szilárd burkolatú úton jól megközelíthető. Az épület téglából és a helyi adottságoknak megfelelően, kőből épült. Homlokzati nyílászárók még nem készültek el. Az építés folyamata jelenleg megszakadt. A készültségi állapot 40–45%. A tetőszerkezet, és annak fedése elkészült. A felszámoló kizárólag egyben kívánja értékesíteni a két helyrajzi számon lévő ingatlant. Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az ár bruttó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 24 000 000 forint.

Kikiáltási ár (minimálár): 24 000 000 forint.

Árverési előleg összege: 920 000 forint.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: panzió.

Típus: panzió.

Területe: 355 m².

Állapota: építés alatt álló.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 18 400 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Abaújszántó.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 1370/3/A/1.

Ingatlan postai címe: 3881 Abaújszántó, Kossuth Lajos tér 20.

Területnagyság: 355 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): panzió.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan állapota: építés alatt álló.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: panzió.

Típus: panzió.

Területe: 84 m².

Állapota: építés alatt álló.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 5 600 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Abaújszántó.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 1370/3/A/2.

Ingatlan postai címe: 3881 Abaújszántó, Kossuth Lajos tér 20.

Területnagyság: 84 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): panzió.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan állapota: építés alatt álló.

Az árverés helye: az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felület (<https://eer.gov.hu/arveres/A511485>).

1. Értékesítésre kínáljuk 3881 Abaújszántó, Arany János u. 2. szám alatti, 1725. helyrajzi számú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 1/1 tulajdoni hányadú házrész. Az épület nettó alapterülete 31 m². A házrész esztétikai és műszaki állapota leromlott. A homlokzaton a hiányzó téglák, az omladozó falazat miatt átlátni a tátongó lyukakon. A földem több helyen leszakadva. Statikai hiányosságok és problémák jellemzik az épületrészt. A belső tér burkolatai hiányosak. Az épületrész lakhatásra alkalmatlan, bontásra érett. Az ingatlan közművei jelenleg kikötve. Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az ár bruttó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 1 300 000 forint.

Kikiáltási ár (minimálár): 1 300 000 forint.

Árverési előleg összege: 65 000 forint.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: házrész.

Típus: házrész.

Területe: 31 m².

Állapota: bontandó.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 1 300 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Abaújszántó.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 1725/A/1.

Ingatlan postai címe: 3881 Abaújszántó, Arany János u. 2.

Területnagyság: 31 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): házrész.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan állapota: bontandó.

Az árverés helye: az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felület (<https://eer.gov.hu/arveres/A511573>).

1. Értékesítésre kínáljuk a 3881 Abaújszántó, Kossuth Lajos tér 2/1. szám alatti, 1717. helyrajzi számú, átalakítás alatt álló – kivett irodaház megnevezésű – ingatlant. Az épület területe 120 m². Az ingatlan szilárd burkolati úton jól megközelíthető. Az épület téglából épült. Az épületrész a forgalmas központban, saroképületként helyezkedik el. A készültségi állapot kb. 65%, a nyílászárók cserére szorulnak. A belső felületek régi meszelt, hengerelt festett állapotban vannak. Az aljzat nem készült még el. A homlokzat az eredeti vakolt, meszelt, kőporos. A tetőszerkezet eredeti állapotban van. Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az ár bruttó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 9 500 000 forint.

Kikiáltási ár (minimálár): 9 500 000 forint.

Árverési előleg összege: 475 000 forint.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett irodaház.

Típus: iroda.

Területe: 120 m².

Állapota: felújítandó.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 9 500 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Abaújszántó.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 1717.

Ingatlan postai címe: 3881 Abaújszántó, Kossuth Lajos tér 2/1.

Területnagyság: 120 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett irodaház.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan állapota: felújítandó.

Az árverés helye: az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felület (<https://eer.gov.hu/arveres/A512717>).

1. Értékesítésre kínáljuk a 4126 Kismarja, Bocskai u. 10. szám alatti, 85/1. helyrajzi számú – kivett irodaház megnevezésű – ingatlant. Az épület területe a tulajdoni lap szerint 73 m², a hivatalos értékbecslés szerint az épület nettó alapterülete 54 m². Az ingatlan a 70-es években épült, beton sávalapra, téglafalazattal, fa földemmel, faszervezetű cserépborítású tetővel. A 90-es években a bankfiók igényei szerint felújításra került, de nagyobb átalakításokra nem került sor. Az épület fűtése gázkonvektorral megoldott. A helyiségek burkolatai laminált parketta, járólappal, falak festettek, vizes helyiségekben csempézettek. Az ügyféltérben klíma található. Az épület kialakítása funkciójához igazodik, átlagos műszaki állapotú. Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az ár bruttó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 3 200 000 forint.

Kikiáltási ár (minimálár): 3 200 000 forint.

Árverési előleg összege: 160 000 forint.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett irodaház.

Típus: iroda.

Területe: 73 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 3 200 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Kismarja.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 85/1.

Ingatlan postai címe: 4126 Kismarja, Bocskai u. 10.

Területnagyság: 73 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett irodaház.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Alföld Takarékszövetkezeti Hitelintézet.

Ingatlan állapota: átlagos.

Az árverés helye: az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felület (<https://eer.gov.hu/arveres/A512734>).

1. Értékesítésre kínáljuk a 3240 Parád, Hársfa u. 60., 951/3. helyrajzi számú – kivett lakóház, udvar megnevezésű – építés alatt álló ingatlant. A telek területe 1301 m². A telken 1990-ben épült, kétszintes – pince + földszint – épület van, amely kb. 20%-os műszaki készültségi fokú. Elkészültek a fő tartófalak, a pinceszinten be lettek építve a vas ablak- és ajtókeretek. Mind a két szinten fel lettek helyezve a vasbeton födémgerendák a béléstestekkel együtt (a földszinten ez hiányos). Ezt követően az építkezés abbamaradt. A telken található még 8,5 m 12 m-es épületalap. Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az ár bruttó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 6 000 000 forint.

Kikiáltási ár (minimálár): 6 000 000 forint.

Árverési előleg összege: 300 000 forint.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett lakóház, udvar.

Típus: telek.

Területe: 1 301 m².

Állapota: építés alatt álló.

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 6 000 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Parád.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 951/3.

Ingatlan postai címe: 3240 Parád, Hársfa u. 60.

Területnagyság: 1 301 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett lakóház, udvar.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Abasár és Vidéke Takarékszövetkezet.

Ingatlan állapota: építés alatt álló.

Az árverés helye: az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felület (<https://eer.gov.hu/arveres/A513083>).

1. Értékesítésre kínáljuk a Nyíracsad, Dózsa Gy. u. 51. szám alatti lakóingatlant. A telek 9045 m², megközelítőleg trapéz alakú, egyenletes felszínű. Be nem épített része füvel, gazzal, fűkkel borított. A területen három darab teljesen közművesített épület található, alapterületük 175 m². A lakóház belső falai, mennyezetei és a két szoba padlózata felújítandó. A műhely teljes belső rekonstrukciója szükséges. Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az ár bruttó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 6 000 000 forint.

Kikiáltási ár (minimálár): 4 860 000 forint.

Árverési előleg összege: 243 000 forint.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett lakóház, udvar – lakóépület.

Típus: ház.

Területe: 175 m².

Állapota: felújítandó.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 6 000 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Nyíracsad.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 1373.

Ingatlan postai címe: 4262 Nyíracsad, Dózsa György út 51.

Területnagyság: 175 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett lakóház, udvar – lakóépület.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan állapota: felújítandó.

Az árverés helye: az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felület (<https://eer.gov.hu/arveres/A513103>).

1. Értékesítésre kínáljuk Pocsaj, Nagy u. 56. szám alatti – üzletként nyilvántartott – a múltban hűsoltként funkcionált, jelenleg üres, átlagos állapotú ingatlant. Az üzlet osztatlan, közös tulajdonú ingatlan egy része, ahol közös udvar van. A telek térmértéke 2669 m² (osztatlan közös tulajdon), az épület nettó alapterülete 77,6 m². Az ingatlan kialakításánál fogva lakásnak nem alkalmas, csak üzletként hasznosítható, mivel a kazán az épület egy másik részében van, az üzlet nem fűthető ebben az állapotában. Az ingatlan teljes közművel ellátott. Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 1 800 000 forint.

Kikiáltási ár (minimálár): 1 620 000 forint.

Árverési előleg összege: 81 000 forint.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: üzlet.

Típus: üzlethelyiség.

Területe: 77,6 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 1 800 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Pocsaj.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 136.

Ingatlan postai címe: 4125 Pocsaj, Nagy u. 56.

Területnagyság: 77,6 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): üzlet.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan állapota: átlagos.

Az árverés helye: az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felület (<https://eer.gov.hu/arveres/A513508>).

1. Értékesítésre kínálunk Balatonbogláron 4 helyrajzi számon lévő – kivett beépítetlen területként nyilvántartott – használaton kívüli üres telket. A telek összes alapterülete 3651 m² (hrsz.: 294/4. – 990 m²; 294/5. – 909 m²; 294/6. – 828 m²; 294/8. – 924 m²). A felszámoló kizárólag egyben kívánja értékesíteni az ingatlant. Az értékesítés áfakörbe tartozik, az irányár nettó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 8 900 000 forint.

Kikiáltási ár (minimálár): 8 900 000 forint.

Árverési előleg összege: 445 000 forint.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett beépítetlen terület.

Típus: telek.

Területe: 990 m².

Állapota: használaton kívüli.

Közművesítettség foka: közművesítetlen.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 2 400 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Balatonboglár.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 294/4.

Ingatlan postai címe: 8630 Balatonboglár, 294/4. hrsz.

Területnagyság: 990 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett beépítetlen terület.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan állapota: használaton kívüli.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett beépítetlen terület.

Típus: telek.

Területe: 909 m².

Állapota: használaton kívüli.

Közművesítettség foka: közművesítetlen.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 2 200 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Balatonboglár.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 294/5.

Ingatlan postai címe: 8630 Balatonboglár, 294/5. hrsz.

Területnagyság: 909 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett beépítetlen terület.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan állapota: használaton kívüli.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett beépítetlen terület.

Típus: telek.

Területe: 828 m².

Állapota: használaton kívüli.

Közművesítettség foka: közművesítetlen.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 2 000 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Balatonboglár.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 294/6.

Ingatlan postai címe: 8630 Balatonboglár, 294/6. hrsz.

Területnagyság: 28 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett beépítetlen terület.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan állapota: használaton kívüli.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett beépítetlen terület.

Típus: telek.

Területe: 924 m².

Állapota: használaton kívüli.

Közművesítettség foka: közművesítetlen.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 2 300 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Balatonboglár.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 294/8.

Ingatlan postai címe: 8630 Balatonboglár, 294/8. hrsz.

Területnagyság: 924 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett beépítetlen terület.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan állapota: használaton kívüli.

Az árverés helye: az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felület (<https://eer.gov.hu/arveres/A513583>).

1. Értékesítésre kínálunk Wertheim CWS 1600 00 RD típusú, prémium kategóriájú pánccs szekrényt. Az ingóság súlya 1365 kg, elektronikus riasztórendszerbe köthető és Mabisz előírás szerint rögzíthető. Az értékesítés áfakörbe tartozik, az ár nettó irányárként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 650 000 forint.

Kikiáltási ár (minimálár): 455 000 forint.

Árverési előleg összege: 22 750 forint.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: pánccs szekrény.

Típus: egyéb.

Gyártmány: Wertheim.

Gyártási idő: 2007.

Állapot: átlagos.

Tehermentes: igen.

Mennyisége: 1 db.

Az árverés helye: az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felület (<https://eer.gov.hu/arveres/A514728>).

1. Értékesíteni kínálunk GST Tresor London 18 típusú, tűzálló pánccs szekrényt passzív zárral. Az ingóság súlya 1307 kg, riasztórendszerbe köthető és Mabisz előírás szerint rögzíthető. Az értékesítés áfakörbe tartozik, az irányár nettó irányárként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 650 000 forint.

Kikiáltási ár (minimál ár): 455 000 forint.

Árverési előleg összege: 22 750 forint.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: pánccs szekrény.

Típus: egyéb.

Gyártmány: GST Tresor.

Állapot: átlagos.

Tehermentes: igen.

Mennyisége: 1 db.

Becsérték: 650 000 forint.

Az árverés helye: az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felület (<https://eer.gov.hu/arveres/A514744>).

Az ingatlan(ok) és ingóság(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az értékesítésre kerülő vagyonelemek megtekinthetőek, munkaidőben – az ertesites@erbbank.hu címen történő – előzetes bejelentkezés után. A megtekintés kizárólag kísérő jelenlétében lehetséges.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a licitálónak az ajánlat tárgyát képező vagyontárgyak vonatkozásában a vételárat átutalással kell megfizetnie, a szerződésben rögzítésre kerülő feltételeknek megfelelően az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” MKB Banknál vezetett 10300002-10641292-49020020 számú bankszámlájára. A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az adóssal mint eladóval szemben beszámítással az ajánlati biztosíték összegén túl nem élhet. A felszámoló a vételárat teljes kiegyenlítéséig az értékesítendő vagyon vonatkozásában a tulajdonjogot korlátozás nélkül fenntartja.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: szerződéskötésre az eredmény kihirdetése után a szerződéskötésre vonatkozó felhívását követően, 30 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR-t üzemeltető számára történt és a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1%-os jutalékfizetési kötelezettség – nyolc napon belül történő – teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak. Az adásvételi szerződés elkészítésével a felszámoló által kijelölt ügyvédet bízzák meg, az ügyvédi munkadíjat a vevő köteles megfizetni.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: a vagyontárgyat a vevő a teljes vételár megfizetésétől számított 15 napon belül, átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírása után birtokba veheti. Késedelmes birtokbavétel esetén a felszámoló napi 50 000 Ft késedelmi díjat számolhat fel.

A felszámoló hirdetésménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

Az árverésen részt vevő tudomásul veszi, egyben elfogadja, hogy amennyiben az árverésen nyertesnek nyilvánítja a felszámoló, úgy a vagyontárgy értékesítéséhez szükséges szerződéskötés költségeit a vételáron felül viselni köteles.

Az adásvételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével szerződő felek a felszámoló által kijelölt ügyvédet bízzák meg. Az ügyvédi munkadíjat a vevő köteles megfizetni.

A felszámoló felhívja a jogosultakat, hogy az elővásárlási jogukat a legjobb ajánlat ismeretében azonos feltételek mellett a nyilvános árverés keretében gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár tekintetében nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az elővásárlási jogosultak figyelmét, hogy e jog gyakorlására irányuló szándékukat – írásos szándéknyilatkozat formájában – az árverés befejezését követő 10. nap 16 óráig jelentsék be.

A felszámoló fenntartja a jogot – megfelelő ajánlat hiányában – az árverés eredménytelenné nyilvánítására. Ebben az esetben a hatályos Cstv. idevonatkozó rendelkezései alapján kifejezetten fenntartja jogát további új árverés kiírására. A felszámoló ezen döntése miatt a licitálók körében keletkező bármely kárért való minden felelősséget már most kizárja.

A felszámoló fenntartja továbbá az ártárgyalás tartásának jogát is.

A licitáló az ügyletben szereplő vagyontárgyak tekintetében tudomásul veszi az eladó kellékszavatossági felelősségének teljes kizárását.

A felszámoló felhívja az árverésen részt vevőket, hogy az irányár az általános forgalmi adó összegét nem tartalmazza. Az áfa megállapítása az értékesítéskor hatályos törvény alapján történik. Az áfafizetési kötelezettség megállapítása az általános szabályok szerint történik.

Az árverés kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a jelen árverési hirdetményt az ajánlatok beérkezése előtt visszavonja, az árverést – megfelelő ajánlat hiánya esetén – eredménytelennek nyilvánítsa.

* * *

