

A *Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 09 920128]; székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.; levelezési cím: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.), mint az **ÉRB Bank Zrt. „f. a.”** (Cg.: [05 10 000518]; székhely: 3525 Miskolc, Dózsa György út 12.) Fővárosi Törvényszék 32. Fpk. 01-15-000887/5. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Cégek Közönyben* megjelent árverési hirdetésnek megfelelően

### nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós ingatlanát.

Az árverés adatai:

Az árverés kezdete: *a Cégek Közönyben való megjelenést követő 15. naptól.*

Az árverés vége: *a Cégek Közönyben való megjelenést követő 35. napig.*

Licitlépcső:

1 millió forintig: 5 000 forint.

1 millió forint és 5 millió forint között: 30 000 forint.

5 millió forint és 20 millió forint között: 50 000 forint.

20 millió forint és 200 millió forint között: 200 000 forint.

200 millió forint és a felett: 500 000 forint.

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: az ajánlattevőnek az árverés tárgyát képező vagyontárgyak vonatkozásában árverési előleget kell letétbe helyeznie átutalással vagy befizetéssel, az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” MKB Banknál vezetett 1030002-10641292-49020020 számú bankszámlájára. Közleménybe beírandó: „árverési előleg”. Az árveréselőleg-fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekinthető teljesítettnek, ha az árverési ajánlat megtételét megelőzően a megadott adósi bankszámlán hiánytalanul jóváírásra került a teljes összeg. Az árverést kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: az árverési előleg befizetését a felszámoló a jogszabályoknak megfelelően ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró licitálót az eljárásból kizárja, az átutalt árverési előleget visszautalja. Ha az árverési eljárás eredményes, a felszámoló az árverési előleget a nyertes licitálónál a vételárba beszámítja, a többi licitálónak az árverési előleget az eredményhirdetés napjától számított nyolc munkanapon belül visszautalja. Az árverési előleget a licitáló abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes licitáló érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes az adásvételi szerződésben rögzített vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

Az árverésre kerülő vagyontárgyak:

1. Az értékesíteni kívánt 6268 m<sup>2</sup> nagyságú ipari ingatlan a község szélén, közvetlenül a Vámospércsre vezető út mellett fekszik. A területre rövid földúton lehet behajtani, a közelében üzemanyagöltő állomás és kertes családi házak találhatóak. A telek szabálytalan sokszög alakú, egyenletes felszínű. Be nem épített része fűvel és gazzal borított. Az ingatlan teljesen közművesített. A területen 2007-ben épült, egyszintes üzemcsarnok található, melynek bruttó alapterülete 551 m<sup>2</sup>. A külső- és belső burkolatok, nyílászárók, belső vonalas infrastruktúra egy része nincs ki/beépítve, az álmennyezet sérült. A csarnokot munkavégzésre még nem használták, a kész építészeti elemek jó állapotban vannak. Műszaki használhatósági érték: 75%. Tehergépkocsival – akár kamionnal is – a telephely és az üzemcsarnok jól körbejárható.

Az értékesítés nem tartozik áfakörbe.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgy becsértéke összesen: 14 000 000 forint.

Kikiáltási ár (minimálár): 10 800 000 forint.

Árverési előleg összege: 502 400 forint.

Az árverésre kerülő vagyontárgy megnevezése: kivett műhely, udvar.

Típus: ipari ingatlan.

Területe: 551 m<sup>2</sup>.

Állapota: felújítandó.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehrmentes: igen.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 14 000 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Nyírácsád.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 1684.

Ingatlan postai címe: 4262 Nyíracsad, Kassai út.

Területnagyság: 551 m<sup>2</sup>.

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett műhely, udvar.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Alföld Takarékszövetkezeti Hitelintézet (4024 Debrecen, Piac u. 66.), az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” jogelődje.

Ingatlan állapota: felújítandó.

Az árverés helye: az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felület (<https://eer.gov.hu/arveres/A535160>).

2. Értékesítésre kínáljuk Győr, Páskom u. 101. szám alatti – beépítetlen, teljesen sík – saroktelket. A telek területe 1949 m<sup>2</sup>. Megközelítése jó, átlagos minőségű aszfaltozott útról. Közvetlen környezetében lakóházak találhatók. A telek körülkerítés nélküli, elhanyagolt állapotú.

Az értékesítés áfakörbe tartozik, az irányár nettó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgy becsértéke összesen: 7 200 000 forint.

Kikiáltási ár (minimálár): 5 832 000 forint.

Árverési előleg összege: 291 600 forint.

Az árverésre kerülő vagyontárgy megnevezése: beépítetlen terület.

Típus: telek.

Területe: 1 949 m<sup>2</sup>.

Állapota: üres telek.

Tehermentes: igen.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 7 200 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Győr.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 41354.

Ingatlan postai címe: 9011 Győr, Páskom út 101.

Területnagyság: 1 949 m<sup>2</sup>.

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): beépítetlen terület.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan állapota: üres telek.

Az árverés helye: az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felület (<https://eer.gov.hu/arveres/A535184>).

3. Értékesítésre kínáljuk Gáborján, Fő út 78–2. szám alatti – kivett boltként nyilvántartott – az ÉRB Bank Zrt. felszámolásáig hitelintézeti kirendeltségként funkcionáló, jelenleg üres, átlagos állapotú, egyszintes ingatlant. A telek térmértéke 497 m<sup>2</sup>, az épület nettó alapterülete 118 m<sup>2</sup>. Az ingatlan teljes közművel ellátott, a fűtés gázkonvektorral, míg a használati meleg víz kézi vízmelegítővel megoldott.

Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgy becsértéke összesen: 5 700 000 forint.

Kikiáltási ár (minimálár): 4 155 300 forint.

Árverési előleg összege: 207 765 forint.

Az árverésre kerülő vagyontárgy megnevezése: kivett bolt.

Típus: iroda.

Területe: 118 m<sup>2</sup>.

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 5 700 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Gáborján.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 73/4.

Ingatlan postai címe: 4122 Gáborján, Fő u. 78–2.

Területnagyság: 118 m<sup>2</sup>.

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett bolt.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan állapota: átlagos.

Az árverés helye: az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felület (<https://eer.gov.hu/arveres/A536823>).

4. Értékesítésre kínáljuk a Debrecen, Honvéd u. 58. pince/7. szám alatt található, forgalomképes társasházi garázst. A garázs nettó alapterülete 16 m<sup>2</sup>, árammal ellátott. A mélygarázs 2005-ben épült ötszintes épület pinceszintjén fekszik. Behajtani az épület távirányítású, Hörmann kapuján át, az udvaron keresztül, újabb távirányítású Hörmann ajtón át lehet. A képeken látható ingóságok nem képezik az ajánlati felhívás részét.

Az értékesítés nem tartozik az áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgy becsértéke összesen: 1 800 000 forint.

Kikiáltási ár (minimálár): 1 620 000 forint.

Árverési előleg összege: 81 000 forint.

Az árverésre kerülő vagyontárgy megnevezése: társasházi mélygarázs.

Típus: garázs.

Területe: 16 m<sup>2</sup>.

Állapota: átlagos.

Tehermérséklet: igen.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 1 800 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Debrecen.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 7810/2/A/22.

Ingatlan postai címe: Debrecen, Honvéd u. 58. pinceszint 7.

Területnagyság: 16 m<sup>2</sup>.

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): társasházi mélygarázs.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: ÉRB Bank Zrt. „f. a.”, 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 12.

Ingatlan állapota: átlagos.

Az árverés helye: az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felület (<https://eer.gov.hu/arveres/A536860>).

5. Értékesítésre kínáljuk a Debrecen, Kígyó u. 24. szám alatt található, forgalomképes társasházi pincegarázst. A garázs nettó alapterülete 14 m<sup>2</sup>, árammal ellátott, oldalfalai vizesednek, valószínűleg a szigetelés javításra szorul. A garázs négyszintes épület pinceszintjén fekszik. Behajtani az épület távirányítású kapuján át, az udvaron keresztül, újabb távirányítású Hörmann ajtón át lehet.

Az értékesítés nem tartozik az áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgy becsértéke összesen: 1 500 000 forint.

Kikiáltási ár (minimálár): 1 350 000 forint.

Árverési előleg összege: 67 500 forint.

Az árverésre kerülő vagyontárgy megnevezése: társasház alatti pincegarázs.

Típus: garázs.

Területe: 14 m<sup>2</sup>.

Állapota: átlagos.

Tehermérséklet: igen.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 1 500 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Debrecen.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 6794/A/23.

Ingatlan postai címe: Debrecen, Kígyó u. 24.

Területnagyság: 14 m<sup>2</sup>.

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): társasház alatti pincegarázs.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: ÉRB Bank Zrt. „f. a.”, 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 12.

Ingatlan állapota: átlagos.

Az árverés helye: az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felület (<https://eer.gov.hu/arveres/A536870>).

6. Értékesítésre kínáljuk a 3264 Kiszána, Szabadság u. 76. szám alatt található – kivett lakóház, udvarként nyilvántartott – üres, nem lakott családi házat. A telek 1814 m<sup>2</sup>, az épület nettó alapterülete 117 m<sup>2</sup>. Az ingatlan teljes közművel ellátott, a gáz és az áram jelenleg kikapcsolva.

Az értékesítés nem tartozik az áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgy becsértéke összesen: 3 500 000 forint.

Kikiáltási ár (minimálár): 3 500 000 forint.

Árverési előleg összege: 175 000 forint.

Az árverésre kerülő vagyontárgy megnevezése: családi ház.

Típus: lakóépület.

Területe: 117 m<sup>2</sup>.

Állapota: felújítandó.

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 3 500 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Kiszána.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 106.

Ingatlan postai címe: 3264 Kiszána, Szabadság u. 76.

Területnagyság: 117 m<sup>2</sup>.

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): családi ház.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: TAKARÉK Szövetkezeti Hitelintézet, az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” jogelődje, 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 12.

Ingatlan állapota: felújítandó.

Az árverés helye: az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felület (<https://eer.gov.hu/arveres/A536883>).

7. Értékesítésre kínáljuk a 4028 Debrecen, Tégláskert út 93. szám alatt lévő forgalomképes, üres – teljes közművel ellátott – 2005-ben épült kétszintes (földszint + tetőtér) lakóházat. A telek területe 625 m<sup>2</sup>, a lakás összes nettó alapterülete 335 m<sup>2</sup>. A családi ház – a hároméves lakatlanság ellenére – viszonylag jó állapotban van. Szükséges egy teljes belső tisztasági festés, valamint a teraszon fel kell újítani a burkolatot. A telek téglalap alakú, egyenletes felszínű. Be nem épített része parkosított, fűvesített.

Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgy becsértéke összesen: 35 000 000 forint.

Kikiáltási ár (minimálár): 28 350 000 forint.

Árverési előleg összege: 1 050 500 forint.

Az árverésre kerülő vagyontárgy megnevezése: kivett lakóház, udvar.

Típus: lakóépület.

Területe: 335 m<sup>2</sup>.

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 35 000 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Debrecen.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 14816/5.

Ingatlan postai címe: 4028 Debrecen, Tégláskert út 93.

Területnagyság: 335 m<sup>2</sup>.

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett lakóház, udvar.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: ÉRB Bank Zrt. „f. a.”, 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 12.

Ingatlan állapota: átlagos.

Az árverés helye: az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felület (<https://eer.gov.hu/arveres/A536904>).

8. Értékesíteni kívánjuk a 4121 Szentpéterszeg, Fekete Borbála u. 2. szám alatt lévő – kivett OTP megnevezésű – üresen álló hitelintézeti kirendeltséget. Az épületben a felszámolás megindulásáig az ÉRB Bank Zrt. bankfiókja üzemelt. A telek területe 532 m<sup>2</sup>, az épület nettó alapterülete 76 m<sup>2</sup>. A telken egy, az 1980-as években épült, átlagos állapotú épület található.

Az értékesítés nem tartozik az áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgy becsértéke összesen: 5 000 000 forint.

Kikiáltási ár (minimálár): 5 000 000 forint.

Árverési előleg összege: 250 000 forint.

Az árverésre kerülő vagyontárgy megnevezése: hitelintézeti kirendeltség.

Típus: iroda.

Területe: 76 m<sup>2</sup>.

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 5 000 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Szentpéterszeg.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 576.

Ingatlan postai címe: 4121 Szentpéterszeg, Fekete Borbála u. 2.

Területnagyság: 76 m<sup>2</sup>.

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): hitelintézeti kirendeltség.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan állapota: átlagos.

Az árverés helye: az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felület (<https://eer.gov.hu/arveres/A536954>).

9. Értékesítésre kínáljuk a 3900 Szerencs, Tatay Z. u. 19. szám alatt lévő – kivett épület, udvar megnevezésű – üres, szerkezetkész állapotú szolgáltatóházat. Az ingatlan teljes közművel ellátott. A telek nagysága 843 m<sup>2</sup>, az épület nettó alapterülete 616 m<sup>2</sup>. A telken kétszintes – földszint + tetőtér – az 1980-as évek elején kivitelezett épület van. Az ingatlant 1999-ben bővítették, de a beruházás a mai napig nem fejeződött be, használatbavételi engedéllyel nem rendelkezik.

Az értékesítés nem tartozik az áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgy becsértéke összesen: 22 000 000 forint.

Kikiáltási ár (minimálár): 22 000 000 forint.

Árverési előleg összege: 860 000 forint.

Az árverésre kerülő vagyontárgy megnevezése: kivett épület, udvar.

Típus: üzlethelyiség.

Területe: 616 m<sup>2</sup>.

Állapota: építés alatt álló.

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 22 000 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Szerencs.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 1137/7.

Ingatlan postai címe: 3900 Szerencs, Tatay Zoltán út 19.

Területnagyság: 616 m<sup>2</sup>.

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett épület, udvar.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan állapota: építés alatt álló.

Az árverés helye: az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felület (<https://eer.gov.hu/arveres/A536973>).

10. Értékesítésre kínáljuk a Kismarja, Bocskai u. 65. szám alatti lakóingatlant (Kismarja belterület, 40. hrsz.). A telek alapterülete 1984 m<sup>2</sup>, az épületek nettó alapterülete 108 m<sup>2</sup>. Az ingatlanon egy kb. 1960-ban épült földszintes, téglavályog vegyes falszerkezetű, komfort nélküli lakóház áll. A lakóház mögött, a telek északi részén egy két helyiségből álló melléképület áll. A telek hátsó része mezőgazdasági művelésű terület. Az ingatlanon álló épületek a térképmásolaton nincsenek feltüntetve, illetve a térképmásolaton jelzett helyeken nem állnak épületek.

Az értékesítés nem tartozik az áfakörbe, az ár bruttó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgy becsértéke összesen: 2 600 000 forint.

Kikiáltási ár (minimálár): 2 340 000 forint.

Árverési előleg összege: 117 000 forint.

Az árverésre kerülő vagyontárgy megnevezése: kivett lakóház, udvar.

Típus: lakóépület.

Területe: 108 m<sup>2</sup>.

Állapota: felújítandó.

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 2 600 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Kismarja.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 40.

Ingatlan postai címe: 4126 Kismarja, Bocskai u. 65.

Területnagyság: 108 m<sup>2</sup>.

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett lakóház, udvar.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: ÉRB Bank Zrt. „f. a.”, 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 12.

Ingatlan állapota: felújítandó.

Az árverés helye: az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felület (<https://eer.gov.hu/arveres/A536999>).

11. Értékesítésre kínáljuk a 3648 Lénárdaróc, Dózsa György u. 69. szám alatti kivett lakóház és kivett közös udvar megnevezésű ingatlant. Az épületek nettó alapterülete 57 m<sup>2</sup> („vegyesbolt”) és 150 m<sup>2</sup> („presszó”). Az ingatlanok teljes közművel ellátottak, a gáz jelenleg ki van kapcsolva. A felszámoló kizárólag egyben kívánja értékesíteni a meghirdetett ingatlanokat.

Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az ár bruttó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgy becsértéke összesen: 9 000 000 forint.

Kikiáltási ár (minimálár): 9 000 000 forint.

Árverési előleg összege: 450 000 forint.

Az árverésre kerülő vagyontárgy megnevezése: kivett lakóház.

Típus: üzlethelyiség.

Területe: 57 m<sup>2</sup>.

Állapota: átlagos.

Tehermentes: igen.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Lénárdaróc.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 64.

Ingatlan postai címe: 3648 Lénárdaróc, Dózsa György út 69.

Területnagyság: 57 m<sup>2</sup>.

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett lakóház.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: ÉRB Bank Zrt. „f. a.”, 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 12.

Ingatlan állapota: átlagos.

Az árverésre kerülő vagyontárgy megnevezése: kivett lakóház.

Típus: üzlethelyiség.

Területe: 150 m<sup>2</sup>.

Állapota: átlagos.

Tehermentes: igen.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Lénárdaróc.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 65.

Ingatlan postai címe: 3648 Lénárdaróc, Dózsa György út 69.

Területnagyság: 150 m<sup>2</sup>.

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett lakóház.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: ÉRB Bank Zrt. „f. a.”, 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 12.

Ingatlan állapota: átlagos.

Az árverésre kerülő vagyontárgy megnevezése: kivett közös udvar.

Típus: kivett közös udvar.

Területe: 1 389 m<sup>2</sup>.

Állapota: átlagos.

Tehermentes: igen.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Lénárdaróc.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 67.

Ingatlan postai címe: 3648 Lénárdaróc, Dózsa György út 69.

Területnagyság: 1 389 m<sup>2</sup>.

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett közös udvar.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan állapota: átlagos.

Az árverés helye: az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felület (<https://eer.gov.hu/arveres/A537169>).

12. Értékesítésre kínáljuk a 3261 Pálosvörösmart, Mátra u. 15. szám alatt található – kivett lakóház, udvarként nyilvántartott – családi házak. A telek 986 m<sup>2</sup>, az épület nettó alapterülete 170 m<sup>2</sup>. Az ingatlan teljes közművel ellátott. A telken az 1970-es évek elején épült, kétszintes – földszint + emelet – családi ház található. A fényképeken látható ingóságok nem képezik a vételár részét. Az ingatlant jelenleg albérlők lakják, eredményes pályázat esetén a nyertes pályázó döntése alapján, lakott vagy üres állapotban kerül birtokba adásra.

Az értékesítés nem tartozik az áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgy becsértéke összesen: 12 000 000 forint.

Kikiáltási ár (minimálár): 12 000 000 forint.

Árverési előleg összege: 560 000 forint.

Az árverésre kerülő vagyontárgy megnevezése: családi ház.

Típus: lakóépület.

Területe: 170 m<sup>2</sup>.

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 12 000 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Pálosvörösmart.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 190.

Ingatlan postai címe: 3261 Pálosvörösmart, Mátra u. 15.

Területnagyság: 170 m<sup>2</sup>.

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): családi ház.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: TAKARÉK Szövetkezeti Hitelintézet, az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” jogelődje, 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 12.

Ingatlan állapota: átlagos.

Az árverés helye: az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felület (<https://eer.gov.hu/arveres/A537192>).

Az ingatlanok és ingóságok megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az értékesítésre kerülő vagyonelemek megtekinthetőek, munkaidőben – az [ertekesites@erbbank.hu](mailto:ertekesites@erbbank.hu) címen történő – előzetes bejelentkezés után. A megtekintés kizárólag kísérő jelenlétében lehetséges.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a licitálónak az ajánlat tárgyát képező vagyontárgyak vonatkozásában a vételárat átutalással kell megfizetnie, a szerződésben rögzítésre kerülő feltételeknek megfelelően az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” MKB Banknál vezetett 10300002-10641292-49020020 számú bankszámlájára. A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az adóssal mint eladóval szemben beszámítással az ajánlati biztosíték összegén túl nem élhet. A felszámoló a vételár teljes kiegyenlítéséig az értékesítendő vagyon vonatkozásában a tulajdonjogot korlátozás nélkül fenntartja.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: szerződéskötésre az eredmény kihirdetése után a szerződéskötésre vonatkozó felhívását követően 30 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR üzemeltető számára történt és a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1%-os jutalékfizetési kötelezettség – nyolc napon belül történő – teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak. Az adásvételi szerződés elkészítésével a felszámoló által kijelölt ügyvédet bízzák meg, az ügyvédi munkadíjat a vevő köteles megfizetni.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: a vagyontárgyat a vevő a teljes vételár megfizetésétől számított 15 napon belül, átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírása után birtokba veheti. Késedelmes birtokbavétel esetén a felszámoló napi 50 000 forint késedelmi díjat számolhat fel.

A felszámoló hirdeteménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

Az árverésen részt vevő tudomásul veszi, egyben elfogadja, hogy amennyiben az árverésen nyertesnek nyilvánítja a felszámoló, úgy a vagyontárgy értékesítéséhez szükséges szerződéskötés költségeit a vételáron felül viselni köteles.

Az adásvételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével szerződő felek a felszámoló által kijelölt ügyvédet bízzák meg. Az ügyvédi munkadíjat a vevő köteles megfizetni.

A felszámoló felhívja a jogosultakat, hogy az elővásárlási jogukat a legjobb ajánlat ismeretében azonos feltételek mellett a nyilvános értékesítés keretében gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár tekintetében nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az elővásárlási jogosultak figyelmét, hogy e jog gyakorlására irányuló szándékukat – írásos szándéknyilatkozat formájában – az árverés befejezését követő 10. nap 16 óráig jelentsék be.

A felszámoló fenntartja a jogot – megfelelő ajánlat hiányában – az árverés eredménytelené nyilvánítására. Ebben az esetben a hatályos Cstv. idevonatkozó rendelkezései alapján kifejezetten fenntartja jogát további új árverés kiírására. A felszámoló ezen döntése miatt a licitálók körében keletkező bármely kárért való minden felelősséget már most kizárja. A felszámoló fenntartja továbbá az ártárgyalás tartásának jogát is.

A licitáló az ügyletben szereplő vagyontárgyak tekintetében tudomásul veszi az eladó kellékszavatossági felelősségének teljes kizárását.

A felszámoló felhívja az árverésen részt vevőket, hogy az irányár az általános forgalmi adó összegét nem tartalmazza. Az áfa megállapítása az értékesítéskor hatályos törvény alapján történik. Az áfafizetési kötelezettség megállapítása az általános szabályok szerint történik.

Az árverés kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a jelen árverési hirdetményt az ajánlatok beérkezése előtt visszavonja, az árverést – megfelelő ajánlat hiánya esetén – eredménytelennek nyilvánítsa.

\* \* \*