

A Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft. (Cg.: [01 09 920128]; székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.; levelezési cím: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.), mint az **ÉRB Bank Zrt. „f. a.”** (Cg.: [05 10 000518]; székhely: 3525 Miskolc, Dózsa György út 12.) Fővárosi Törvényszék 32. Fpk. 01-15-000887/5. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Cégek Közönyben* megjelent pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós ingatlanát/ingóságát.

A pályázat adatai:

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: *a Cégek Közönyben történő megjelenést követő 15. naptól.*

A pályázatok benyújtásának határideje: *a Cégek Közönyben történő megjelenést követő 35. napig.*

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: az ajánlattevőnek az ajánlat tárgyát képező vagyontárgyak vonatkozásában ajánlati biztosítékot kell letétbe megfizetnie átutalással, az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” „pályázat ajánlati biztosíték” közleménnyel MKB Banknál vezetett 10300002-10641292-49020020 számú bankszámlájára. Az ajánlati biztosíték-fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekinthető teljesítettnek, ha a pályázat beadásakor feltöltésre kerülő befizetést igazoló dokumentumon túl, az előbbieken megadott adósi bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül az ajánlati biztosíték teljes összege. A pályázati felhívást kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: a pályázati biztosíték befizetését a felszámoló a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró pályázót az eljárásból kizárja, az átutalt pályázati biztosítékot visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló nyolc munkanapon belül visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak pedig az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított nyolc munkanapon belül kerül visszautalásra. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó az elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

1. Értékesíteni kívánjuk a 3261 Abasár, Fő út 131/1. és 3261 Abasár, Fő út 133. szám alatt lévő ingatlanokat. A meghirdetett ingatlanok több helyrajzi számon vannak nyilvántartva, a felszámoló biztos kizárólag egyben kívánja értékesíteni a meghirdetett vagyont. Az értékesítés nem tartozik az áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 9 450 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 283 500 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett lakóház, udvar.

Típus: lakóépület.

Területe: 92 m².

Állapota: felújítandó.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Abasár.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 1617.

Ingatlan postai címe: 3261 Abasár, Fő út 131/1.

Területnagyság: 92 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett lakóház, udvar.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan állapota: felújítandó.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett palackozóüzem.

Típus: mezőgazdasági ingatlan.

Területe: 115 m².

Állapota: felújítandó.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Abasár.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 1619.

Ingatlan postai címe: 3261 Abasár, Fő út 133.

Területnagyság: 115 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett palackozó üzem.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan állapota: felújítandó.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett lakóház, udvar.

Típus: lakóépület.

Területe: 94 m².

Állapota: felújítandó.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Abasár.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 1618.

Ingatlan postai címe: 3261 Abasár, Fő út 133.

Területnagyság: 94 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett lakóház, udvar.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan állapota: felújítandó.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P591848>

1. Értékesítésre kínáljuk 4286 Bagamér, Kossuth u. 2. szám alatti – kivett takarékszövetkezetként nyilvántartott – szintes átlagos állapotú ingatlan. A telek területe 226 m², az épület nettó alapterülete 74 m². Az ingatlan a 70-es években épült, beton sávalapra, téglafalazattal, fa födémrel, faszervezetű cserépborítású tetővel. A 90-es években a bankfiók igényei szerint felújításra került, de nagyobb átalakításokra nem került sor. Az épület fűtése gázkazánról és vegyes tüzelésű kazánról is megoldható, radiátoros hőleadókkal. A helyiségek burkolata parketta, járólappal, tárolóban beton, falak festettek, vizes helyiségekben csempézettek. Az ügyféltérben klíma található. Az épület kialakítása funkciójához igazodik, átlagos műszaki állapot. Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 3 960 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 118 800 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett takarékszövetkezet.

Típus: iroda.

Területe: 74 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 4 400 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Bagamér.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 838/1.

Ingtalan postai címe: 4286 Bagamér, Kossuth út 2.

Területnagyság: 74 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett takarékszövetkezet.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Ingtalan állapota: átlagos.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P592026>

1. Értékesítésre kínáljuk a 4100 Berettyóújfalu külterület, 0487/3. helyrajzi számon nyilvántartott – kivett major megnevezésű – használaton kívüli állattartó telephelyet. A telek területe 27876 m², az épületek nettó alapterülete 1785 m². A felépítmények átlagos állapotúak, funkciónak megfelelőek. Az ingatlanon jelenleg 7 db épület található (4 db istálló, 1 db hidrofor ház, 1 db raktár, 1 db szoc. épület). Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 32 000 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 960 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett major.

Típus: telek.

Területe: 27 876 m².

Állapota: átlagos.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 32 000 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Berettyóújfalu.

Ingtalan fekvése: külterület.

Helyrajzi szám: 0487/3.

Ingtalan postai címe: 4100 Berettyóújfalu, 0487/3. hrsz.

Területnagyság: 27 876 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett major.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Ingtalan állapota: átlagos.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P592044>

1. Értékesítésre kínáljuk a 4100 Berettyóújfalu, Kossuth u. 63/2. szám alatt lévő – kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, műhely, üzlet nyilvántartású – ingatlant. A telek területe 1603 m². Az ingatlan két részletben épült. A régebbi építésű az utcafronton található, cca. 1970-es években készült, hagyományos építési módban, masszív szerkezettel, földszintes kivitelben. Egykor üzletként hasznosított, jelenleg használaton kívüli (lakófunkcióra átalakított). Ehhez épült hozzá 2000-ben egy földszint + tetőteres épületrész, beton-alappal, téglafalazattal, vb. födémmel, fa tetőszerkezettel, cserép héjalással. Ennek földszintjén műhely található, mely jelenleg is működik, a tetőtér eredetileg irodának készült, de lakófunkcióra lett átalakítva. A fűtés egyes tüzelésű kazánnal és radiátorokkal megoldott, riasztóval, klímával felszerelt épület. A telken található egy fedett szín, mely felújítandó állapotú. Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 43 000 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 1 290 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: lakóház, műhely, üzlet.

Típus: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, műhely, üzlet.

Területe: 1 603 m².

Állapota: átlagos.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Berettyóújfalu.

Ingtalan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 496/2.

Ingtalan postai címe: 4100 Berettyóújfalu, Kossuth u. 63/2.

Területnagyság: 1 603 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): lakóház, műhely, üzlet.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Ingtalan állapota: átlagos.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P592237>

1. Értékesítésre kínáljuk a 2370 Dabas, Szent István u. 71–73. szám alatt lévő 4941/1/B/4. helyrajzi számon nyilvántartott ipari ingatlant. Az épület nettó alapterülete 108 m². Az ingatlan Dabas központi részén helyezkedik el, kivárosi vegyes környezetben. Szociális és közintézmények távolsága 100–500 m. Az ingatlan szilárd burkolati úton jól megközelíthető. Az épület téglából épült. Homlokzatán kopolit üveg bevilágító felület, és fém nyílászárók találhatók. A fűtés hőleadása radiátoros kialakítású, de jelenleg nem működik, nem üzemképes. Áramellátás a szomszédos épületből van megoldva. Közterületről való megközelítése szolgalmi úton történik. Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 9 200 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 276 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: műhely.

Típus: műhely.

Területe: 108 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 9 200 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Dabas.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 4941/1/B/4.

Ingatlan postai címe: 2370 Dabas, Szent István út 71–73.

Területnagyság: 108 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): műhely.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan állapota: átlagos.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P592453>

1. Értékesítésre kínáljuk a 2370 Dabas, Szent István u. 71–73. szám alatt lévő 4941/1/B/5. helyrajzi számon nyilvántartott ipari ingatlant. Az épület nettó alapterülete 61 m². Az ingatlan Dabas központi részén helyezkedik el, kivárosi vegyes környezetben. Szociális és közintézmények távolsága 100–500 m. Az ingatlan szilárd burkolati úton jól megközelíthető. Az épület téglából épült. Homlokzatán kopolit üveg bevilágító felület, és fém nyílászárók találhatók. A fűtés hőleadása radiátoros kialakítású, de jelenleg nem működik, nem üzemképes. Áramellátás a szomszédos épületből van megoldva. Közterületről való megközelítése szolgalmi úton történik. Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 5 200 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 156 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: műhely.

Típus: műhely.

Területe: 61 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 5 200 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Dabas.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 4941/1/B/5.

Ingatlan postai címe: 2370 Dabas, Szent István út 71–73.

Területnagyság: 61 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): műhely.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan állapota: átlagos.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P592515>

1. Értékesítésre kínáljuk a 2370 Dabas, Szent István u. 71–73. szám alatt lévő 4941/1/B/8. helyrajzi számon nyilvántartott ipari ingatlant. Az épület nettó alapterülete 66 m². Az ingatlan Dabas központi részén helyezkedik el, kivárosi vegyes környezetben. Szociális és közintézmények távolsága 100–500 m. Az ingatlan szilárd burkolati úton jól megközelíthető. Az épület téglából épült. Homlokzatán kopolit üveg bevilágító felület, és fém nyílászárók találhatók. A fűtés hőleadása radiátoros kialakítású, de jelenleg nem működik, nem üzemképes. Áramellátás a szomszédos épületből van megoldva. Közterületről való megközelítése szolgalmi úton történik. Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 5 700 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 171 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: műhely.

Típus: műhely.

Területe: 66 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 5 700 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Dabas.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 4941/1/B/8.

Ingatlan postai címe: 2370 Dabas, Szent István út 71–73.

Területnagyság: 66 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): műhely.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan állapota: átlagos.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P592531>

1. Értékesítésre kínáljuk a 4033 Debrecen, Kerezi Endre u. 5/A szám alatt lévő – kivett lakóház, udvarként nyilvántartott – családi házat. A telek területe 795 m², az épület nettó alapterülete 174 m². Az ingatlan Debrecen nyugati részén helyezkedik el, családi házas környezetben, a központhoz kb. 4300 m-re. Szociális és közintézmények távolsága 400–700 m. Az ingatlan szilárd burkolati úton jól megközelíthető, teljes közművel ellátott. Az épület 1988-ban, gázzilikátból épült. Központi fűtés, használati meleg víz villanybojler-ről megoldott. Az ingatlan két garázzsal rendelkezik, az egyik szerves része a családi háznak. A fotókon látható ingóságok nem képezik a vételár részét. Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 26 100 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 783 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett lakóház, udvar.

Típus: ház.

Területe: 174 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 26 100 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Debrecen.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 3094/3.

Ingatlan postai címe: 4033 Debrecen, Kerezi Endre u. 5/A.

Területnagyság: 174 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett lakóház, udvar.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan állapota: átlagos.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P592540>

1. Értékesítésre kínáljuk a 4030 Debrecen, Vukovics Sebő u. 19. szám alatt lévő – kivett lakóház, udvarként nyilvántartott – családi házat. A telek területe 1130 m², az épület nettó alapterülete 329 m². Az ingatlan 1980 körül épült, hagyományos építési módban. Alapja beton sávalap, téglafalazatú, fafödémés, síkpala héjazattal. A ház központi fűtésű, melegvíz-ellátás is gázkazánról megoldott. Burkolatok járólappal, szobákban laminált parketta és pvc. Az ingatlan az eladó tulajdonát képezi, de jelenleg nincs az ingatlan birtokában. Erre tekintettel az eladó az adásvételi szerződéssel a tulajdonjoga alapján fennálló, az ingatlan kiadására vonatkozó igényét ruhazza át a vevőre a Ptk. 5:3. § (4) bekezdése szerint, az ingatlan birtokba adása ezen a módon történik. A birtok megszerzésére irányuló jogi eljárás lefolytatása a vevőt terheli. Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 34 500 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 1 035 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett lakóház, udvar.

Típus: ház.

Területe: 329 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermérséklet: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 34 500 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Debrecen.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 13336/4.

Ingatlan postai címe: 4030 Debrecen, Vukovics Sebő u. 19.

Területnagyság: 329 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett lakóház, udvar.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan állapota: átlagos.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P592603>

1. Értékesítésre kínálunk 2 db működőképes ATM-et. Típus: Opteva 562; gyártási év: 2006; gyártási szám: 1562RCF01019; Mfr Date: 07/APR/2006; raktári szám: 001510. Típus: Opteva 562; gyártási év: 2008; gyártási szám: 1562RH132391; Mfr Date: 28/NOV/2008; raktári szám: 001514. A felszámoló kizárólag egyben kívánja értékesíteni a meghirdetett vagyontárgyakat. Az értékesítés áfakörbe tartozik, az irányár nettó irányárként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 1 100 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 33 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: ATM (001510).

Típus: egyéb.

Gyártmány: DIEBOLD.

Gyártási idő: 2006.

Állapot: átlagos.

Tehermérséklet: igen.

Mennyisége: 1 db.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: ATM (001514).

Típus: egyéb.

Gyártmány: DIEBOLD.

Gyártási idő: 2008.

Állapot: átlagos.

Tehermérséklet: igen.

Mennyisége: 1 db.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P592626>

1. Értékesítésre kínáljuk a 4126 Kismarja, Bocskai u. 10. szám alatti 85/1. helyrajzi számú – kivett irodaház megnevezésű – ingatlant. Az épület területe a tulajdoni lap szerint 73 m², a hivatalos értékbecslés szerint az épület nettó alapterülete 54 m². Az ingatlan a 70-es években épült, beton sávalapra, téglafalazattal, fa födémmel, faszervezetű cserépborítású tetővel. A 90-es években a bankfiók igényei szerint felújításra került, de nagyobb átalakításokra nem került sor. Az épület fűtése gázkonvektorral megoldott. A helyiségek burkolatai laminált parketta, járólappal, falak festettek, vizes helyiségekben csempézettek. Az ügyféltérben klíma található. Az épület kialakítása funkciójához igazodik, átlagos műszaki állapotú. Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 2 880 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 86 400 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett irodaház.

Típus: iroda.

Területe: 73 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 3 200 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Kismarja.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 85/1.

Ingatlan postai címe: 4126 Kismarja, Bocskai u. 10.

Területnagyság: 73 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett irodaház.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan állapota: átlagos.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P592636>

1. Értékesítésre kínálunk Balatonbogláron 4 helyrajzi számon lévő – kivett beépítetlen területként nyilvántartott – használaton kívüli üres telket. A telkek összes alapterülete 3651 m² (hrsz.: 294/4. – 990 m²; 294/5. – 909 m²; 294/6. – 828 m²; 294/8. – 924 m²). A felszámoló kizárólag egyben kívánja értékesíteni az ingatlant. Az értékesítés áfakörbe tartozik, az irányár nettó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 8 900 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 267 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett beépítetlen terület.

Típus: telek.

Területe: 990 m².

Állapota: beépítetlen terület.

Közművesítettség foka: közművesítetlen.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 2 400 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Balatonboglár.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 294/4.

Ingatlan postai címe: 8630 Balatonboglár, 294/4. hrsz.

Területnagyság: 990 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett beépítetlen terület.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan állapota: beépítetlen terület.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett beépítetlen terület.

Típus: telek.

Területe: 909 m².

Állapota: beépítetlen terület.

Közművesítettség foka: közművesítetlen.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 2 200 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Balatonboglár.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 294/5.

Ingatlan postai címe: 8630 Balatonboglár, 294/5. hrsz.

Területnagyság: 909 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett beépítetlen terület.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan állapota: beépítetlen terület.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett beépítetlen terület.

Típus: telek.

Területe: 828 m².

Állapota: beépítetlen terület.

Közművesítettség foka: közművesítetlen.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 2 000 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Balatonboglár.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 294/6.

Ingatlan postai címe: 8630 Balatonboglár, 294/6. hrsz.

Területnagyság: 828 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett beépítetlen terület.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan állapota: beépítetlen terület.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett beépítetlen terület.

Típus: telek.

Területe: 924 m².

Állapota: beépítetlen terület.

Közművesítettség foka: közművesítetlen.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 2 300 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Balatonboglár.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 294/8.

Ingatlan postai címe: 8630 Balatonboglár, 294/8. hrsz.

Területnagyság: 924 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett beépítetlen terület.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan állapota: beépítetlen terület.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P592650>

1. Értékesítésre kínáljuk a Nyírcsád, Dózsa Gy. u. 51. szám alatti lakóingatlant. A telek 9045 m², megközelítőleg trapéz alakú, egyenletes felszínű. Be nem épített része füvel, gazzal, fákkal borított. A területen 3 db teljesen közművesített épület található, alapterületük 175 m². A lakóház belső falai, mennyezetei, és a két szoba padlózata felújítandó. A műhely teljes belső rekonstrukciója szükséges. Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az ár bruttó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 4 131 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 123 930 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett lakóház, udvar.

Típus: lakóépület.

Területe: 175 m².

Állapota: felújítandó.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Nyírcsád.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 1373.

Ingtalan postai címe: 4262 Nyíracsad, Dózsa György út 51.

Területnagyság: 175 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett lakóház, udvar.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: ÉRB Bank Zrt. „f. a.”.

Ingtalan állapota: felújítandó.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P592664>

1. Értékesítésre kínáljuk Nyíregyháza-Sóstófürdő, Előd u. 53. szám alatti – kivett lakóház udvarként nyilvántartott – 3 szintes (földszint + emelet + tetőtér) 2005-ben épült üres társasházi lakóházat. A telek térmértéke 845 m², az épület nettó alapterülete 306 m². Az ingatlan teljes közművel ellátott, de jelenleg az áram, víz és gázszolgáltatás a tulajdonos kérésére kikapcsolva. Az épületet öt éve nem lakják, ennek ellenére viszonylag jó állapotban van. A tetőtéri padlózat, a terasz és a pince felújításra szorul. A pincerészben egy szauna is kialakításra került. A telken szintén 2005-ben épült melléképület is található, mely cca. 30 m². Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 27 540 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 826 200 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett lakóház, udvar – lakóépület.

Típus: lakóépület.

Területe: 306 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Nyíregyháza.

Ingtalan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 23118.

Ingtalan postai címe: 4481 Nyíregyháza, Előd u. 53.

Területnagyság: 306 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett lakóház, udvar – lakóépület.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Ingtalan állapota: átlagos.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P592671>

1. Értékesítésre kínáljuk a 3881 Abaújszántó, Arany János u. 2. szám alatti 1725. helyrajzi számú, kivett lakóház udvar, gazdasági épület megnevezésű, 1/1 tulajdoni hányadú házrész. Az épület nettó alapterülete 31 m². A házrész esztétikai és műszaki állapota leromlott. A homlokzaton a hiányzó téglák, az omladozó falazat miatt átlátni a tatóngó lyukakon. A földem több helyen leszakadva. Statikai hiányosságok és problémák jellemzik az épületrészt. A belső tér burkolatai hiányosak. Az épületrész lakhatásra alkalmatlan, bontásra érett. Az ingatlan közművei jelenleg kikötve. Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az ár bruttó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 1 300 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 39 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: házrész.

Típus: házrész.

Területe: 31 m².

Állapota: leromlott.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 1 300 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Abaújszántó.

Ingtalan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 1725/A/1.

Ingtalan postai címe: 3881 Abaújszántó, Arany János u. 2.

Területnagyság: 31 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): házrész.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Ingtalan állapota: leromlott.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P592680>

1. Értékesítésre kínáljuk a 3240 Parád, Hársfa u. 60. 951/3. helyrajzi számú – kivett lakóház, udvar megnevezésű – építés alatt álló ingatlant. A telek területe 1301 m². A telken 1990-ben épült, kétszintes – pince + földszint – épület van, amely kb. 20%-os műszaki készültségi fokú. Elkészültek a fő tartófalak, a pincszinten be lettek építve a vas ablak- és ajtókeretek. Mind a két szinten fel lettek helyezve a vasbeton födémgerendák a béléstestekkel együtt (a földszinten ez hiányos). Ezt követően az építkezés abbamaradt. A telken található még 8,5 m 12 m-es épületalap. Az értékesítés áfakörbe tartozik, az ár nettó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 5 400 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett lakóház, udvar.

Típus: telek.

Területe: 1 301 m².

Állapota: építés alatt álló.

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 6 000 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Parád.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 951/3.

Ingatlan postai címe: 3240 Parád, Hársfa u. 60.

Területnagyság: 1 301 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett lakóház, udvar.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan állapota: építés alatt álló.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P592690>

Ajánlati biztosíték összege: 162 000 forint.

1. Értékesítésre kínáljuk a 3980 Sátoraljaújhely, 1815/4. helyrajzi számon nyilvántartott – kivett épület, udvarként nyilvántartott – 12217 m² nagyságú ingatlant. Az épületek nettó alapterülete 127 m². Az ingatlan a 37-es főút K-i oldalán helyezkedik el, alakja szabálytalan sokszög egyenes határokkal. Felszíne sík. K–Ny-i hosszstengelyű ÉNy-i utcafronttal és bejárattal. Az ingatlan körülkerített, részben drótfonatos, részben betonelemes kerítéssel. Az utca aszfalt burkolatú, valamennyi közmű kiépített. Az ingatlan valamennyi közművel ellátott, jelenleg lekötöttek. A telken található két gyenge műszaki állapotú épület, értéket nem képviselnek.

Az ingatlan tulajdoni lap III. részén (III/1.) Tartós környezetkárosodást (szénhidrogén-szennyezettség, nagy koncentrációjú 6–7 m-es mélységben) jegyzett be az Észak-Magyarországi Környezetvédelmi Felügyelőség.

Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az ár bruttó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 21 300 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 639 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett épület, udvar.

Típus: ipari ingatlan.

Területe: 12 217 m².

Állapota: leromlott.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 21 300 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Sátoraljaújhely.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 1815/4.

Ingatlan postai címe: 3980 Sátoraljaújhely, 1815/4. hrsz.

Területnagyság: 12 217 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett épület, udvar.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan állapota: leromlott.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P592699>

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az értékesítésre kerülő vagyonelemek megtekinthetők munkaidőben – az erkesites@erbbank.hu címen történő – előzetes bejelentkezés után. A megtekintés kizárólag kísérő jelenlétében lehetséges.

A vételár megfizetésének módja, határideje: az ajánlattevőnek az ajánlat tárgyát képező vagyontárgyak vonatkozásában a vételárát átutalással kell megfizetnie, a szerződésben rögzítésre kerülő feltételeknek megfelelően az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” MKB Banknál vezetett 10300002-10641292-49020020 számú bankszámlájára. A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az adóssal mint eladóval szemben beszámítással az ajánlati biztosíték összegén túl nem élhet. A felszámoló a vételár teljes kiegyenlítéséig az értékesítendő vagyon vonatkozásában a tulajdonjogot korlátozás nélkül fenntartja.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: szerződéskötésre a pályázat elbírálása után a szerződéskötésre vonatkozó felhívását követően 30 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR-t üzemeltető számára történt és a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1% jutalékfizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak. Az adásvételi szerződés elkészítésével a felszámoló által kijelölt ügyvédet bízzák meg, a felmerülő ügyvédi munkadíjat a vevő köteles megfizetni.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: a vagyontárgyat a vevő a teljes vételár megfizetésétől számított 15 napon belül, átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírása után birtokba veheti. Késedelmes birtokbavétel esetén a felszámoló napi 50 000 forint késedelmi díjat számolhat fel.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A felszámoló a pályázati ajánlatokat a felkínált vételárak nagysága szerinti sorrendbe állítja, figyelmen kívül hagyva az érvénytelen ajánlatokat. A vásárlásra jogosult kiválasztásánál a kiemelt szempont az ajánlati ár nagysága és a teljes vételár megfizetésének határideje.

A pályázatok bontására a pályázati határidő lejártát követő nyolc napon belül kerül sor.

A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat esetén nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR-en keresztül tájékoztatja az érdekelteket.

A jelen felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az értékesítési eljárás megfelelő ajánlat hiányában eredménytelenül nyilvánítható.

Az együttesen meghirdetett vagyonelemek – mivel azok egy funkcionális egységet képeznek – kizárólag együttesen kerülnek értékesítésre, együttes értékesítés sikertelensége esetén – megfelelő ajánlat hiányában – az eljárás eredménytelen.

Az eladók kötelezettséget nem vállalnak.

Az értékesítésre az áfa-tv. megfelelő rendelkezései irányadóak.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

Az EÉR igénybevételel elektronikusan, írásban benyújtott pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a pályázó nevét, azonosító adatait;
- cég esetén egy hónapnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt;
- a megvásárolni kívánt vagyontárgy megjelölését;
- a nettó vételi ár egyértelmű megjelölését;
- az ajánlott fizetési feltételeket;
- az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását;
- 120 napos ajánlati kötöttség vállalását;
- a felmerülő ügyvédi munkadíj megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást (a vagyontárgy nettó vételára alapján: 6 000 000 Ft vagy azt el nem érő vételár esetén 30 000 Ft; 6 000 001 Ft-tól 10 000 000 Ft-ig 0,7%; 10 000 001 Ft-tól 15 000 000 Ft-ig 0,6%; 15 000 001 Ft-tól 30 000 000 Ft-ig 0,5%; 30 000 001 Ft-tól 50 000 000 Ft-ig 0,4%; 50 000 001 Ft-tól 100 000 000 Ft-ig 0,3%; 100 000 001 Ft-tól egyedi megállapodás szerint. Az ügyvédi munkadíj az áfa összegét nem tartalmazza);
- az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételár rendelkezésre állásának megfelelő igazolása a pályázó részéről (bankgarancia, letéti igazolás, nyilatkozat vagy más megfelelő fedezetigazolás);
- tudomásulvételi nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy ha a szerződésben rögzített fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó elállhat a szerződéstől;
- kötelezettségvállaló nyilatkozat, hogy a vevő a vagyontárgyakat a vételár kifizetésétől számított legkésőbb 15 napon belül birtokba veszi.

A felszámoló felhívja az elővásárlási jogosultak figyelmét, hogy a Cstv. 49/C. § (3) bekezdése értelmében elővásárlási szándékot a nyilvános értékesítés során az értékesítési eljárás lezárulásáig lehet bejelenteni és az értékesítési eljárásban kialakult vételáron lehet gyakorolni. A végleges vételárról az elővásárlási szándékát bejelentő a felszámoló írásban tájékoztatja és ennek kézhezvételétől számított tíz napon belül kell a végleges elővásárlási nyilatkozatot, továbbá fedezetigazolást megküldeni. A bejelentés elmaradása esetén a felszámoló úgy tekinti, hogy – a felszámoló által nem ismert – elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közlését nem kéri.

Az értékesítés során a felszámolóbiztos kizárja a vevőkijelölés lehetőségét.

* * *