

* * *

A *Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 09 920128]; székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.; levelezési cím: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.), mint az **ÉRB Bank Zrt. „f. a.”** (Cg.: [05 10 000518]; székhely: 3525 Miskolc, Dózsa György út 12.) Fővárosi Törvényszék 32. Fpk. 01-15-000887/5. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Cégek Közönyben* meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós ingatlanát/ingóságát.

A pályázat adatai:

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: *EÉR-en történő megjelenést követő 15. naptól.*

A pályázatok benyújtásának határideje: *EÉR-en történő megjelenést követő 35. napig.*

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: az ajánlattevőnek az ajánlat tárgyát képező vagyontárgyak vonatkozásában ajánlati biztosítékot kell letétbe megfizetnie átutalással, az „ÉRB Bank Zrt. f. a. pályázat ajánlati biztosíték” közleménnyel az MKB Banknál vezetett 10300002-10641292-49020020 számú bankszámlájára. Az ajánlati biztosíték-fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha a pályázat beadásakor feltöltésre kerülő befizetést igazoló dokumentumon túl, az előbbieken megadott adósi bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül az ajánlati biztosíték teljes összege. A pályázati felhívást kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: a pályázati biztosíték befizetését a felszámoló a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró pályázót az eljárásból kizárja, az átutalt pályázati biztosítékot visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló nyolc munkanapon belül visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított nyolc munkanapon belül kerül visszautalásra. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó az elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felrható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A pályázatban szereplő vagyonelemek:

Értékesítésre kínáljuk a Nyíracsad, Dózsa Gy. u. 51. szám alatti lakóingatlant. A telek 9045 m², megközelítőleg trapéz alakú, egyenletes felszínű. Be nem épített része fűvel, gazzal, fákkal borított. A területen három darab teljesen közművesített épület található, alapterületük 175 m². A lakóház belső falai, mennyezetei, és a két szoba padlózata felújítandó. A műhely teljes belső rekonstrukciója szükséges. Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az ár bruttó árként értendő.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem irányára összesen: 6 000 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 180 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: kivett lakóház, udvar.

Típus: lakóépület.

Területe: 175 m².

Állapota: felújítandó.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Nyíracsad.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 1373.

Ingatlan postai címe: 4262 Nyíraczád, Dózsa György út 51.

Területnagyság: 175 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett lakóház, udvar.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: ÉRB Bank Zrt. „f. a.”, 3525 Miskolc, Dózsa György út 12.

Ingatlan állapota: felújítandó.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P349924>

Értékesítésre kínáljuk a Debrecen, Házgyár u. 3. szám alatt lévő ipari ingatlant (hrsz.: 17203.). Jelenlegi funkciója ipari telephely, műhely. A telek mérete 859 m², a rajta lévő épületek nettó alapterülete 225 m². A telek teljes közműellátottsággal rendelkezik. A területen egy üzemcsarnok található, műszaki állapota megfelelő, alapos takarítást, valamint külső-belső festést igényel. Az értékesítés nem tartozik áfakörbe.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem irányára összesen: 16 500 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 495 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: kivett műhely.

Típus: ipari ingatlan.

Területe: 225 m².

Állapota: felújítandó.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Debrecen.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 17203.

Ingatlan postai címe: Debrecen, Házgyár u. 3.

Területnagyság: 225 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett műhely.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: ÉRB Bank Zrt. „f. a.”, 3525 Miskolc, Dózsa György út 12.

Ingatlan állapota: felújítandó.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P350060>

Értékesítésre kínáljuk a Kismarja, Bocskai u. 65. szám alatti lakóingatlant (Kismarja belterület, 40. hrsz.). A telek alapterülete 1984 m², az épületek nettó alapterülete 108 m². Az ingatlanon egy kb. 1960-ban épült földszintes, téglavályog vegyes falszerkezetű, komfort nélküli ház áll. A lakóház mögött, a telek északi részében egy két helyiségből álló melléképület áll. A telek hátsó része mezőgazdasági művelésű terület. Az ingatlanon álló épületek a térképmásolaton, nincsenek feltüntetve, illetve a térképmásolaton jelzett helyeken nem állnak épületek. Az értékesítés nem tartozik az áfakörbe, az ár bruttó árként értendő.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem irányára összesen: 2 600 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 78 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: kivett lakóház, udvar.

Típus: lakóépület.

Területe: 108 m².

Állapota: felújítandó.

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Kismarja.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 40.

Ingatlan postai címe: 4126 Kismarja, Bocskai u. 65.

Területnagyság: 108 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett lakóház, udvar.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: ÉRB Bank Zrt. „f. a.”, 3525 Miskolc, Dózsa György út 12.

Ingatlan állapota: felújítandó.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P350108>

Értékesítésre kínáljuk a Gyöngyös, Kossuth Lajos u. 27. II. 9. szám alatti társasházi lakást. A lakás ötszintes társasház – pince + földszint + I–II. emelet + tetőtér – II. emeletén található. A társasház 2006-ban épült hagyományos építőanyagok felhasználásával. Az épület akadálymentesítetlen. Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az ár bruttó árként értendő.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem irányára összesen: 11 000 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 330 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: lakás, tetőtér.

Típus: lakás.

Területe: 101 m².

Állapota: felújítandó.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Gyöngyös.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 1991/A/29.

Ingatlan postai címe: 3200 Gyöngyös, Kossuth Lajos u. 27. II. 9.

Területnagyság: 101 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): lakás, tetőtér.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: ÉRB Bank Zrt. „f. a.”, 3525 Miskolc, Dózsa György út 12.

Ingatlan állapota: felújítandó.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P350282>

Értékesítésre kínáljuk a Hajdúszoboszló, Sport u. 16/C alatti társasházi apartmanokat, lakásokat, mélygarázsokat (öt apartman, nyolc lakás, két raktár, kilenc teremgarázs). Az apartmanok, lakások, raktárak nettó alapterülete 894 m². Az épület 2005. és 2006. között épült. Az ingatlan belterületi fekvésű, a város „fürdőnegyedében” található. Szintek száma: pince + földszint + két emelet + tetőtér. A felszámoló kizárólag egyben kívánja értékesíteni a meghirdetett ingatlanokat. Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az ár bruttó árként értendő.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem irányára összesen: 220 000 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 6 600 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: társasházi apartman, lakás, mélygarázs.

Típus: társasházi apartman, lakás, mélygarázs.

Területe: 894 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Hajdúszoboszló.

Ingatlan fekvése: belterület.

Ingatlan postai címe: 4200 Hajdúszoboszló, Sport u. 16. C ép.

Területnagyság: 894 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): társasházi apartman, lakás, mélygarázs.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan állapota: átlagos.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P350423>

Értékesítésre kínáljuk a Gyöngyös, Kossuth Lajos u. 27. II. 30. szám alatti társasházi lakást. A lakás ötszintes társasház – pince + földszint + I–II. emelet + tetőtér – II. emeletén található. A társasház 2006-ban épült hagyományos építőanyagok felhasználásával. Az épület akadálymentesítetlen. Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az ár bruttó árként értendő.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem irányára összesen: 13 000 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 390 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: lakás, tetőtér.

Típus: lakás.

Területe: 101 m².

Állapota: felújítandó.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Gyöngyös.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 1991/A/28.

Ingatlan postai címe: 3200 Gyöngyös, Kossuth Lajos u. 27. II. 30.

Területnagyság: 101 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): lakás, tetőtér.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: ÉRB Bank Zrt. „f. a.”, 3525 Miskolc, Dózsa György út 12.

Ingatlan állapota: felújítandó.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P355698>

Értékesítésre kínáljuk Gáborján, Fő út 78–2. szám alatti – kivett boltként nyilvántartott – az ÉRB Bank Zrt. felszámolásáig hitelintézeti kirendeltségként funkcionáló, jelenleg üres, átlagos állapotú, egyszintes ingatlant. A telek térmértéke 497 m², az épület nettó alapterülete 118 m². Az ingatlan teljes közművel ellátott, a fűtés gázkonvektorral, még a használati meleg víz kézi vízmelegítővel megoldott. Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem irányára összesen: 5 130 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 153 900 forint.

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: kivett bolt.

Típus: üzlethelyiség.

Területe: 118 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Gáborján.

Ingatlan postai címe: 4122 Gáborján, Fő u. 78–2.

Területnagyság: 118 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett bolt.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan állapota: átlagos.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P355786>

Értékesítésre kínáljuk a 3648 Lénárdaróc, Dózsa György u. 69. szám alatti, kivett lakóház és kivett közös udvar megnevezésű ingatlant. Az épületek nettó alapterülete 57 m² („vegyesbolt”) és 150 m² („presszó”). Az ingatlanok teljes közművel ellátottak, a gáz jelenleg ki van kapcsolva. A felszámoló kizárólag egyben kívánja értékesíteni a meghirdetett ingatlanokat. Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az ár bruttó árként értendő.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem irányára összesen: 10 000 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 300 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: kivett lakóház.

Típus: üzlethelyiség.

Területe: 57 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Lénárdaróc.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 64.

Ingatlan postai címe: 3648 Lénárdaróc, Dózsa György út 69.

Területnagyság: 57 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett lakóház.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: ÉRB Bank Zrt. „f. a.”, 3525 Miskolc, Dózsa György út 12.

Ingatlan állapota: átlagos.

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: kivett lakóház.

Típus: üzlethelyiség.

Területe: 150 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Lénárdaróc.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 65.

Ingatlan postai címe: 3648 Lénárdaróc, Dózsa György út 69.

Területnagyság: 150 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett lakóház.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: ÉRB Bank Zrt. „f. a.”, 3525 Miskolc, Dózsa György út 12.

Ingatlan állapota: átlagos.

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: kivett közös udvar.

Típus: közös udvar.

Területe: 1 389 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: közművesítetlen.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Lénárdaróc.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 67.

Ingatlan postai címe: 3648 Lénárdaróc, Dózsa György út 69.

Területnagyság: 1 389 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett közös udvar.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan állapota: átlagos.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P355800>

Értékesítésre kínáljuk a 4273 Hajdúbagos külterület, 096. helyrajzi számon nyilvántartott, használaton kívüli állattartó telephelyet. A telek területe 36635 m². Az ingatlanon 15 db – felújításra szoruló – felépítmény található, melyek összes nettó alapterülete 3496 m². A felépítmények jellemző építési éve: 1970. A telket Ny-ról aszfaltozott út, a többi irányból termőföldek határolják, a telephely kerítetlen. A vízellátást vezetékes víz és fűtő kút biztosítja, a vezetékes villany jelenleg kikötve, gázellátás nem biztosított, a szennyvízkezelés derítővel megoldott. Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az ár bruttó árként értendő.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem irányára összesen: 20 000 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 600 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: kivett gazdasági épület, udvar.

Típus: mezőgazdasági ingatlan.

Területe: 36 635 m².

Állapota: felújítandó.

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Hajdúbagos.

Ingatlan fekvése: külterület.

Helyrajzi szám: 096.

Ingatlan postai címe: 4273 Hajdúbagos, hrsz.: 096.

Területnagyság: 36 635 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett gazdasági épület, udvar.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan állapota: felújítandó.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P355827>

Értékesítésre kínálunk banktechnikai eszközöket. A tárgyak listája az EÉR csatolmánya között megtekinthető. A felszámoló az eszközöket kizárólag egyben kívánja értékesíteni. Az értékesítés áfakörbe tartozik, az irányár nettó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgyak irányára összesen: 950 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 28 500 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgyak megnevezése: banktechnikai eszközök.

Típus: műszaki cikk.

Tehermentes: igen.

Mennyisége: 56 db.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P357182>

Az ingatlanok megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az értékesítésre kerülő vagyonelemek megtekinthetők munkaidőben – az ertekesites@erbbank.hu címen történő – előzetes bejelentkezés után. A megtekintés kizárólag kísérő jelenlétében lehetséges. A vagyonelemekre vonatkozó dokumentumokat, értékbecslést az adós székhelyén (3525 Miskolc, Dózsa György u. 12.), munkaidőben lehet megtekinteni.

A vételár megfizetésének módja, határideje: az ajánlattevőnek az ajánlat tárgyát képező vagyonelemek vonatkozásában a vételárat átutalással, 15 napon belül kell megfizetnie, a szerződésben rögzítésre kerülő feltételeknek megfelelően az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” MKB Banknál vezetett 10300002-10641292-49020020 számú bankszámlájára. A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az adóssal, mint eladóval szemben beszámítással az ajánlati biztosíték összegén túl nem élhet. A felszámoló a vételár teljes kiegyenlítéséig az értékesítendő vagyon vonatkozásában a tulajdonjogot korlátozás nélkül fenntartja.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: szerződéskötésre a pályázat elbírálása után a szerződéskötésre vonatkozó felhívását követően 30 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR-t üzemeltető számára történő és a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1% jutalékfizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak. Az adásvételi szerződés elkészítésével a felszámoló által kijelölt ügyvédet bízzák meg, a felmerülő ügyvédi munkadíját a vevő köteles megfizetni.

A vagyonelemek elszállításának, átvételének módja, határideje: a vagyonelemeket a vevő a teljes vételár megfizetésétől számított 15 napon belül, átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírása után birtokba veheti. Késedelmes birtokbavétel esetén a felszámoló napi 50 000 Ft késedelmi díjat számolhat fel.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A felszámoló a pályázati ajánlatokat a felkínált vételárak nagysága szerinti sorrendbe állítja, figyelmen kívül hagyva az érvénytelen ajánlatokat. A vásárlásra jogosult kiválasztásánál a kiemelt szempont az ajánlati ár nagysága és a teljes vételár megfizetésének határideje.

A pályázatok bontására a pályázati határidő lejártát követő nyolc napon belül kerül sor.

A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (vetelár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat esetén nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR-en keresztül tájékoztatja az érdekelteket.

A jelen felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az értékesítési eljárás megfelelő ajánlat hiányában eredménytelenné nyilvánítható. Az együttesen meghirdetett vagyonelemek – mivel azok egy funkcionális egységet képeznek – kizárólag együttesen kerülnek értékesítésre, együttes értékesítés sikertelensége esetén – megfelelő ajánlat hiányában – az eljárás eredménytelen.

Az eladók kellékszavatosságot nem vállalnak.

Az értékesítésre az áfa-tv. megfelelő rendelkezései irányadóak.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

Az EÉR igénybevételevel elektronikusan írásban benyújtott pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a pályázó nevét, azonosító adatait, cég esetén egy hónapnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt;
- a megvásárolni kívánt vagyonelem megjelölését;
- a nettó vételi ár egyértelmű megjelölését;
- az ajánlott fizetési feltételeket;
- az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását;
- 120 napos ajánlati kötöttség vállalását;
- a felmerülő ügyvédi munkadíj megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást (a vagyonelem nettó vételára alapján: 6 000 000 Ft vagy azt el nem érő vételár esetén 30 000 Ft; 6 000 001 Ft-tól 10 000 000 Ft-ig 0,7%; 10 000 001 Ft-tól 15 000 000 Ft-ig 0,6%; 15 000 001 Ft-tól 30 000 000 Ft-ig 0,5%; 30 000 001 Ft-tól 50 000 000 Ft-ig 0,4%; 50 000 001 Ft-tól 100 000 000 Ft-ig 0,3%; 100 000 001 Ft-tól egyedi megállapodás szerint. Az ügyvédi munkadíj az áfa összegét nem tartalmazza);
- az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételár rendelkezésre állásának megfelelő igazolása a pályázó részéről (bankgarancia, letéti igazolás, nyilatkozat vagy más megfelelő fedezetigazolás);
- tudomásulvételi nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy ha a 15 napos fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó elállhat a szerződéstől;
- kötelezettségvállaló nyilatkozat, hogy a vevő a vagyonelemeket a vételár kifizetésétől számított legkésőbb 15 napon belül birtokba veszi.

A felszámoló felhívja az elővásárlási jogosultak figyelmét, hogy a Cstv. 49/C. § (3) bekezdése értelmében elővásárlási szándékot a nyilvános értékesítés során az értékelési eljárás lezárulásáig lehet bejelenteni és az értékesítési eljárásban kialakult vételáron lehet gyakorolni. A végleges vételárról az elővásárlási szándékát bejelentő a felszámoló írásban tájékoztatja és ennek kézhezvételétől számított tíz napon belül kell a végleges elővásárlási nyilatkozatot, továbbá fedezetigazolást megküldeni. A bejelentés elmaradása esetén a felszámoló úgy tekinti, hogy – a felszámoló által nem ismert – elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közlését nem kéri.

* * *