

* * *

A Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft. (Cg.: [01 09 920128]; székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.; levelezési cím: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.), mint az **ÉRB Bank Zrt. „f. a.”** (Cg.: [05 10 000518]; székhely: 3525 Miskolc, Dózsa György út 12.) Fővárosi Törvényszék 32. Fpk. 01-15-000887/5. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Cégek Közönyben* meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós üzletrészét/ingatlanát/ingóságát.

A pályázat adatai:

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: *a Cégek Közönyben való megjelenést követő 15. naptól.*

A pályázatok benyújtásának határideje: *a Cégek Közönyben való megjelenést követő 35. napig.*

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: az ajánlattevőnek az ajánlat tárgyát képező vagyontárgyak vonatkozásában ajánlati biztosítékot kell letétbe megfizetnie átutalással, „ÉRB Bank Zrt. f. a. pályázat ajánlati biztosíték” közleménnyel MKB Banknál vezetett 10300002-10641292-49020020 számú bankszámlájára. Az ajánlati biztosíték-fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha a pályázat beadásakor feltöltésre kerülő befizetést igazoló dokumentumon túl, az előbbieken megadott adósi bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül az ajánlati biztosíték teljes összege. A pályázati felhívást kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: a pályázati biztosíték befizetését a felszámoló a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró pályázót az eljárásból kizárja, az átutalt pályázati biztosítékot visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló nyolc munkanapon belül visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított nyolc munkanapon belül kerül visszautalásra. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó az elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A pályázatban szereplő vagyontárgy:

1. Értékesíteni kívánunk a BANKÜZLET Vagyonkezelő és Hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaságban (1125 Budapest, Fogaskerekű u. 4–6.) fennálló – több takarékszövetkezet által tulajdonolt – 23 700 000 Ft névértékű közös részvénytulajdonból 800 000 Ft névértékű részesedést.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy irányára összesen: 1 000 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 30 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: üzletrész.

Cég neve: BANKÜZLET Zrt.

Cégjegyzékszám: [01 10 043987].

Cég főtevékenysége: egyéb.

Az értékesítendő üzletrész által megtestesített tulajdoni hányad: kisebbségi tulajdon névre szóló törzsrészvény.

Jogtisztta: igen.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P394873>

2. Az értékesíteni kívánt 6268 m² nagyságú ipari ingatlan a község szélén, közvetlenül a Vámospécsre vezető út mellett fekszik. A területre rövid földúton lehet behajtani, a közelében üzemanyagtöltő állomás és kertek családi házak találhatóak. A telek szabálytalan sokszög alakú, egyenletes felszínű. Be nem épített része fűvel és gazzal borított. Az ingatlan teljesen közművesített. A területen 2007-ben épült, egyszintes üzemcsarnok található, melynek bruttó alapterülete 551 m². A külső- és belső burkolatok, nyílászárók, belső vonalas infrastruktúra egy része nincs ki/beépítve, az álmennyezet sérült. A csarnokot munkavégzésre még nem használták, a kész építészeti elemek jó állapotban vannak. Műszaki használhatósági érték: 75%. Tehergépkocsival – akár kamionnal is – a telephely és az üzemcsarnok jól körbejárható.

Az értékesítés nem tartozik áfakörbe.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy irányára összesen: 12 000 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 360 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: kivett műhely, udvar.

Típus: ipari ingatlan.

Területe: 551 m².

Állapota: felújítandó.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 14 000 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Nyíracsad.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 1684.

Ingatlan postai címe: 4262 Nyíracsad, Kassai út.

Területnagyság: 551 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett műhely, udvar.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Alföld Takarékszövetkezeti Hitelintézet (4024 Debrecen, Piac u. 66.), az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” jogelődje.

Ingatlan állapota: felújítandó.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P396611>

3. Értékesíteni kívánunk 1 db Kisan Newton-F típusú bankjegyszámláló gépet, kijelzővel együtt.

Az értékesítés áfakörbe tartozik, az ár nettó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy irányára összesen: 550 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 16 500 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: bankjegyszámláló.

Típus: műszaki cikk.

Gyártmány: Kisan.

Állapot: újszerű.

Tehermentes: igen.

Mennyisége: 1 db.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P396627>

4. Értékesítésre kínáljuk Győr, Páskom u. 101. szám alatti – beépítetlen, teljesen sík – saroktelket. A telek területe 1949 m². Megközelítése jó, átlagos minőségű aszfaltozott útról. Közvetlen környezetében lakóházak találhatóak. A telek körülkerítés nélküli, elhanyagolt állapotú.

Az értékesítés áfakörbe tartozik, az irányár nettó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy irányára összesen: 7 200 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 216 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: beépítetlen terület – telek.

Típus: telek.

Területe: 1 949 m².

Állapota: üres telek.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Győr.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 41354.

Ingatlan postai címe: 9011 Győr, Páskom út 101.

Területnagyság: 1 949 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): beépítetlen terület – telek.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan állapota: üres telek.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P396630>

5. Értékesítésre kínáljuk a Nyíregyháza, Kéményseprő u. 13. szám alatt lévő ipari ingatlant. Jelenlegi funkciója: ipari telephely. A telek mérete 2993 m², a rajta lévő épületek nettó alapterülete 433 m². A telek teljes közműellátottsággal rendelkezik, melyek jelenleg kikapcsolva vannak. A telken három épület található (az épületek egyszerű kivitelűek, külső-belső felújításuk szükséges. A telepen folytatott korábbi tevékenységből eredően – kömegymunkálás – sok az építési törmelék. Az udvar elhanyagolt, gondozatlan.

Az értékesítés nem tartozik áfakörbe.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy irányára összesen: 20 000 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 600 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: kivett műhely, mobilgarázs.

Típus: ipari ingatlan.

Területe: 2 993 m².

Állapota: felújítandó.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 20 000 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Nyíregyháza.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 8482/3.

Ingatlan postai címe: 4400 Nyíregyháza, Kéményseprő u. 13.

Területnagyság: 2 993 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett műhely, mobilgarázs.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: ÉRB Bank Zrt., 3525 Miskolc, Dózsa György út 12.

Ingtalan állapota: felújítandó.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P397077>

6. Értékesítésre kínáljuk a 4028 Debrecen, Tégláskert út 93. szám alatt lévő forgalomképes üres – teljes közművel ellátott – 2005-ben épült, kétszintes (földszint + tetőtér) lakóházat. A telek területe 625 m², a lakás összes nettó alapterülete 335 m². A családi ház – a három éves lakatlanság ellenére – viszonylag jó állapotban van. Szükséges egy teljes belső tisztasági festés, valamint a teraszon fel kell újítani a burkolatot. A telek téglalap alakú, egyenletes felszínű. Be nem épített része parkosított, füvesített.

Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy irányára összesen: 35 000 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 1 050 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: kivett lakóház, udvar.

Típus: lakóépület.

Területe: 335 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehrmentes: igen.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Debrecen.

Ingtalan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 14816/5.

Ingtalan postai címe: 4028 Debrecen, Tégláskert út 93.

Területnagyság: 335 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett lakóház, udvar.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: ÉRB Bank Zrt. „f. a.”, 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 12.

Ingtalan állapota: átlagos.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P397198>

7. Értékesítésre kínáljuk a 4100 Berettyóújfalun, Dózsa György u. 23. I. 23. szám alatti 50 m²-es, forgalomképes társasházi lakást. A lakás egy 2004-ben épült társasházban található és teljes közművel ellátott. Az ingatlan a település fő utcáján, a centrumban fekszik. Közeli kertés és társasházak, kereskedelmi üzletek és közintézmények vannak. Gépkocsival parkolni a társasház udvarán és garázsában lehet. Az ingatlant jelenleg albérlők lakják, eredményes pályázat esetén a nyertes pályázó döntése alapján lakott vagy üres állapotban kerül birtokba adásra az ingatlan. A képeken látható ingóságok nem képezik a vételár részét.

Az értékesítés nem tartozik áfakörbe.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy irányára összesen: 7 800 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 234 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: társasházi lakás.

Típus: lakás.

Területe: 50,68 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehrmentes: igen.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Berettyóújfalun.

Ingtalan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 3000/A/3.

Ingtalan postai címe: 4100 Berettyóújfalun, Dózsa György u. 23. I. 3.

Területnagyság: 50,68 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): társasházi lakás.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Alföld Takarékszövetkezeti Hitelintézet, az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” jogelődje.

Ingtalan állapota: átlagos.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P397214>

8. Értékesítésre kínáljuk Tokaj, Tarcali u. 93. szám alatti – kivett beépítetlen területként és kivett épületként nyilvántartott – üresen álló ipari ingatlanokat. Az ingatlanok két helyrajzi számon vannak nyilvántartva (hrsz.: 1079. és 1080.). Az ingatlanok teljes közművel ellátottak. A telkek térmértéke 3371 m², az épületek nettó alapterülete 841 m². Mind a két épületre megvan az érvényes használatbavételi engedély, ennek ellenére a térképmásolatokon nincsenek feltüntetve az épületek. Az egyik műhelynél meg kell szüntetni a tetőtől eredő beázást, és pótolni kell a műhelyben leszerelt hét darab radiátort, míg a másik műhelyben hiányoznak a végleges padlóburkolatok, valamint fel kell újítani a bejárati lépcsőt. A két telephely személygépkocsival és teherautóval egyaránt jól megközelíthető, az udvaron a parkolási lehetőség adott. A két épület kereskedelmi és szolgáltatási célokra egyaránt használható. A területek be nem épített része aszfaltozott, térkövezett, füvesített. A felszámoló kizárólag egyben kívánja értékesíteni a két ingatlant.

Az értékesítés nem tartozik az áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy irányára összesen: 45 500 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 1 365 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: kivett beépítetlen terület és kivett épület.

Típus: ipari ingatlan.

Területe: 3 371 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Tokaj.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 1079. és 1080.

Ingatlan postai címe: 3910 Tokaj, Tarcali út 93.

Területnagyság: 3 371 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett beépítetlen terület és kivett épület.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Tokaj és Vidéke Takarékszövetkezet, az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” jogelődje.

Ingatlan állapota: átlagos.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P397435>

9. Értékesítésre kínáljuk a Debrecen, Kígyó u. 24. szám alatt található forgalomképes társasházi pince garázszt. A garázs nettó alapterülete 14 m², árammal ellátott, oldalfalai zizesednek, valószínűleg a szigetelés javításra szorul. A garázs négyszintes épület pince-szintjén fekszik. Behajtani az épület távirányítású kapuján át, az udvaron keresztül, újabb távirányítású Hörmann ajtón át lehet.

Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy irányára összesen: 1 500 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 45 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: társasházi pince – garázs.

Típus: garázs.

Területe: 14 m².

Állapota: átlagos.

Tehermentes: igen.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Debrecen.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 6794/A/23.

Ingatlan postai címe: Debrecen, Kígyó u. 24.

Területnagyság: 14 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): társasházi pince – garázs.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: ÉRB Bank Zrt. „f. a.”, 3525 Miskolc, Dózsa György út 12.

Ingatlan állapota: átlagos.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P397615>

10. Értékesítésre kínáljuk a Debrecen, Honvéd u. 58. pince/7. szám alatt található forgalomképes társasházi garázst. A garázs nettó alapterülete 16 m², árammal ellátott. A mélygarázs 2005-ben épült ötszintes épület pinceszintjén fekszik. Behajtani az épület távirányítású Hörmann kapuján át, az udvaron keresztül, újabb távirányítású Hörmann ajtón át lehet. A képeken látható ingóságok nem képezik az ajánlati felhívás részét.

Az értékesítés nem tartozik az áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy irányára összesen: 1 800 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 54 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: társasházi mélygarázs.

Típus: garázs.

Területe: 16 m².

Állapota: átlagos.

Tehermentes: igen.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Debrecen.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 7810/2/A/22.

Ingatlan postai címe: Debrecen, Honvéd u. 58. pinceszint 7.

Területnagyság: 16 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): társasházi mélygarázs.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: ÉRB Bank Zrt. „f. a.”, 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 12.

Ingatlan állapota: átlagos.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P397644>

A vagyontárgyak megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az értékesítésre kerülő vagyonelemek megtekinthetők munkaidőben – az ertekezes@erbbank.hu címen történő – előzetes bejelentkezés után. A megtekintés kizárólag kísérő jelenlétében lehetséges.

A vételár megfizetésének módja, határideje: az ajánlattevőnek az ajánlat tárgyát képező vagyontárgyak vonatkozásában a vételárát átutalással kell megfizetnie, a szerződésben rögzítésre kerülő feltételeknek megfelelően az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” MKB Banknál vezetett 10300002-10641292-49020020 számú bankszámlájára. A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az adóssal mint eladóval szemben beszámítással az ajánlati biztosíték összegén túl nem élhet. A felszámoló a vételár teljes kiegyenlítéséig az értékesítendő vagyon vonatkozásában a tulajdonjogot korlátozás nélkül fenntartja.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: szerződéskötésre a pályázat elbírálása után a szerződéskötésre vonatkozó felhívását követően 30 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR-t üzemeltető számára történt és a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1%-os jutalékfizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak. Az adásvételi szerződés elkészítésével a felszámoló által kijelölt ügyvédet bízzák meg, a felmerülő ügyvédi munkadíjat a vevő köteles megfizetni.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: a vagyontárgyat a vevő a teljes vételár megfizetésétől számított 15 napon belül, átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírása után birtokba veheti. Késedelmes birtokbavétel esetén a felszámoló napi 50 000 Ft késedelmi díjat számolhat fel.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A felszámoló a pályázati ajánlatokat a felkínált vételárak nagysága szerinti sorrendbe állítja, figyelmen kívül hagyva az érvénytelen ajánlatokat.

A vásárlásra jogosult kiválasztásánál a kiemelt szempont az ajánlati ár nagysága és a teljes vételár megfizetésének határideje.

A pályázatok bontására a pályázati határidő lejártát követő nyolc napon belül kerül sor.

A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat esetén nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR-en keresztül tájékoztatja az érdekelteket.

A jelen felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az értékesítési eljárás megfelelő ajánlat hiányában eredménytelenné nyilvánítható.

Az együttesen meghirdetett vagyonelemek – mivel azok egy funkcionális egységet képeznek – kizárólag együttesen kerülnek értékesítésre, együttes értékesítés sikertelensége esetén – megfelelő ajánlat hiányában – az eljárás eredménytelen.

Az eladók kötelezettséget nem vállalnak.

Az értékesítésre az áfa-tv. megfelelő rendelkezései irányadóak.

A felszámoló hirdetményrel kapcsolatos egyéb közleménye:

Az EÉR igénybevitelével elektronikusan, írásban benyújtott pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a pályázó nevét, azonosító adatait; cég esetén egy hónappal nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt,
- a megvásárolni kívánt vagyontárgy megjelölését,
- a nettó vételi ár egyértelmű megjelölését,
- az ajánlott fizetési feltételeket,

- az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását,
- 120 napos ajánlati kötöttség vállalását,
- a felmerülő ügyvédi munkadíj megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást (a vagyontárgy nettó vételára alapján: 6 000 000 Ft vagy azt el nem érő vételár esetén 30 000 Ft; 6 000 001 Ft-tól 10 000 000 Ft-ig 0,7%; 10 000 001 Ft-tól 15 000 000 Ft-ig 0,6%; 15 000 001 Ft-tól 30 000 000 Ft-ig 0,5%; 30 000 001 Ft-tól 50 000 000 Ft-ig 0,4%; 50 000 001 Ft-tól 100 000 000 Ft-ig 0,3%; 100 000 001 Ft-tól egyedi megállapodás szerint. Az ügyvédi munkadíj az áfa összegét nem tartalmazza.),
- az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételár rendelkezésre állásának megfelelő igazolása a pályázó részéről (bankgarancia, letéti igazolás, nyilatkozat vagy más megfelelő fedezetigazolás),
- tudomásulvételi nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy ha a 15 napos fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó elállhat a szerződéstől,
- kötelezettségvállaló nyilatkozat, hogy a vevő a vagyontárgyakat a vételár kifizetésétől számított legkésőbb 15 napon belül birtokba veszi.

A felszámoló felhívja az elővásárlási jogosultak figyelmét, hogy a Cstv. 49/C. § (3) bekezdése értelmében elővásárlási szándékot a nyilvános értékesítés során az értékesítési eljárás lezárulásáig lehet bejelenteni és az értékesítési eljárásban kialakult vételáron lehet gyakorolni. A végleges vételárról az elővásárlási szándékát bejelentőt a felszámoló írásban tájékoztatja, és ennek kézhezvételétől számított tíz napon belül kell a végleges elővásárlási nyilatkozatot, továbbá fedezetigazolást megküldeni. A bejelentés elmaradása esetén a felszámoló úgy tekinti, hogy – a felszámoló által nem ismert – elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közlését nem kérik.

* * *