

A *Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 09 920128]; székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.; levelezési cím: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.) mint az **ÉRB Bank Zrt. „f. a.”** (Cg.: [05 10 000518]; székhely: 3534 Miskolc, Andrásy Gyula u. 96.) Fővárosi Törvényszék 32. Fpk. 01-15-000887/5. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Cégek Közönyben* meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós ingatlanát és bérleti jogát.

A pályázat adatai:

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: *a Cégek Közöny megjelenést követő 16. naptól.*

A pályázatok benyújtásának határideje: *a Cégek Közöny megjelenést követő 35. napig.*

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: az ajánlattevőnek az ajánlat tárgyát képező vagyontárgyak vonatkozásában ajánlati biztosítékot kell letétbe megfizetnie átutalással, az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” „pályázat ajánlati biztosíték” közleménnyel az MKB Banknál vezetett 10300002-10641292-49020020 számú bankszámlájára. Az ajánlati biztosíték-fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha a pályázat beadásakor feltöltésre kerülő befizetést igazoló dokumentumon túl, az előbbieken megadott adósi bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül az ajánlati biztosíték teljes összege. A pályázati felhívás kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: a pályázati biztosíték befizetését a felszámoló a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró pályázót az eljárásból kizárja, az átutalt pályázati biztosítékot visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló nyolc munkanapon belül visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak pedig az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított nyolc munkanapon belül kerül visszautalásra. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

1. Értékesítésre kínáljuk a 4126 Kismarja, Bocskai u. 10. szám alatti, 85/1. helyrajzi számú – kivett irodaház megnevezésű – ingatlan. Az épület területe a tulajdoni lap szerint 73 m², a hivatalos értékbecslés szerint az épület nettó alapterülete 54 m².

Az ingatlan a '70-es években épült, beton sávalapra, téglafalazattal, fafödémekkel, faszerkezetű, cserépborítású tetővel. A '90-es években a bankfiók igényei szerint felújításra került, de nagyobb átalakításokra nem került sor.

Az épület fűtése gázkonvektorral megoldott. A helyiségek burkolatai laminált parketta, járólappal, falak festettek, vízeshelyiségekben csempézettek. Az ügyféltérben klíma található. Az épület kialakítása funkciójához igazodik, átlagos műszaki állapotú.

Az ingatlan becsértéke egy újabb értékbecslésben felülvizsgálatra került tekintettel arra, hogy az eddigi öt hirdetés során egyszer sem érkezett be az értékesítési hirdetményben meghatározott feltételeknek megfelelő, eredményes ajánlat.

A vagyonelem további megismételt értékesítésére kerül sor.

A minimálár csökkentésére a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2c) bekezdése alapján a becsérték 80 százalékaig került sor.

A minimálár csökkentését a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésében megjelölt személyek írásban nem ellenezték.

Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 1 700 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 1 360 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 51 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett irodaház.

Típus: iroda.

Területe: 73 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Téhermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 1 700 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Kismarja.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 85/1.

Ingatlan postai címe: 4126 Kismarja, Bocskai u. 10.

Területnagyság: 73 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett irodaház.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: ALFÖLD Takarékszövetkezeti Hitelintézet, az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” jogelődje.

Ingatlan állapota: átlagos.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P1045423>

2. Értékesítésre kerül a 2370 Dabas, Szent István u. 71–73. szám alatt lévő, 4941/1/B/4. helyrajzi számon nyilvántartott ipari ingatlan. Az épület nettó alapterülete 108 m². Az ingatlan Dabas központi részén helyezkedik el, kisvárosi vegyes környezetben. Szociális és közintézmények távolsága 100–500 m. Az ingatlan szilárd burkolati úton jól megközelíthető. Az épület téglából épült. Homlokzatán kopolit üveg bevilágító felület, és fém nyílászárók találhatóak. A fűtés hőleadása radiátoros kialakítású, de jelenleg nem működik, nem üzemképes. Áramellátás a szomszédos épületből van megoldva. Közterületről való megközelítése szolgalmi úton történik.

A vagyonelem további megismételt értékesítésére kerül sor.

A minimálár csökkentésére a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2b) bekezdése alapján a becsérték 50,00 százalékáig került sor.

A minimálár csökkentését a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésében megjelölt személyek írásban nem ellenezték.

Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 6 400 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 3 200 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 192 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: műhely.

Típus: műhely.

Területe: 108 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 6 400 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Dabas.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 4941/1/B/4.

Ingatlan postai címe: 2370 Dabas, Szent István út 71–73.

Területnagyság: 108 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): műhely.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Takarékszövetkezeti Hitelintézet, az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” jogelődje.

Ingatlan állapota: átlagos.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P1045447>

3. Értékesítésre kerül a 2370 Dabas, Szent István u. 71–73. szám alatt lévő, 4941/1/B/5. helyrajzi számon nyilvántartott ipari ingatlan. Az épület nettó alapterülete 61 m². Az ingatlan Dabas központi részén helyezkedik el, kisvárosi vegyes környezetben. Szociális és közintézmények távolsága 100–500 m. Az ingatlan szilárd burkolati úton jól megközelíthető. Az épület téglából épült. Homlokzatán kopolit üveg bevilágító felület, és fém nyílászárók találhatóak. A fűtés hőleadása radiátoros kialakítású, de jelenleg nem működik, nem üzemképes. Áramellátás a szomszédos épületből van megoldva. Közterületről való megközelítése szolgalmi úton történik.

A vagyonelem további megismételt értékesítésére kerül sor.

A minimálár csökkentésére a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2b) bekezdése alapján a becsérték 50,0 százalékáig került sor.

A minimálár csökkentését a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésében megjelölt személyek írásban nem ellenezték.

Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 3 600 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 1 800 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 108 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: műhely.

Típus: műhely.

Területe: 61 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 3 600 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Dabas.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 4941/1/B/5.

Ingatlan postai címe: 2370 Dabas, Szent István út 71–73.

Területnagyság: 61 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): műhely.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Takarékszövetkezeti Hitelintézet, az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” jogelődje.

Ingatlan állapota: átlagos.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P1045709>

4. Értékesítésre kerül a 2370 Dabas, Szent István u. 71–73. szám alatt lévő, 4941/1/B/8. helyrajzi számon nyilvántartott ipari ingatlan. Az épület nettó alapterülete 66 m². Az ingatlan Dabas központi részén helyezkedik el, kisvárosi vegyes környezetben. Szociális és közintézmények távolsága 100–500 m. Az ingatlan szilárd burkolati úton jól megközelíthető. Az épület téglából épült. Homlokzatán kopolit üveg bevilágító felület, és fém nyílászárók találhatók. A fűtés hőleadása radiátoros kialakítású, de jelenleg nem működik, nem üzemképes. Áramellátás a szomszédos épületből van megoldva. Közterületről való megközelítése szolgalmi úton történik.

A vagyonelem további megismételt értékesítésére kerül sor.

A minimálár csökkentésére a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2b) bekezdése alapján a becsérték 50,0 százalékáig került sor.

A minimálár csökkentését a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésében megjelölt személyek írásban nem ellenezték.

Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 4 000 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 2 000 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 120 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: műhely.

Típus: műhely.

Területe: 66 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 4 000 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Dabas.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 4941/1/B/8.

Ingatlan postai címe: 2370 Dabas, Szent István út 71–73.

Területnagyság: 66 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): műhely.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Takarékszövetkezeti Hitelintézet, az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” jogelődje.

Ingatlan állapota: átlagos.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P1045717>

5. Az értékesítésre kerülő ipari ingatlan Miskolc Mexikóvölgy nevű részén található. A telephely az egykori DIGÉP területén található. Az áram földkábelben érkezett az üzembe, az elektromos kapcsoló- és elosztószekrények „kibelevve”. A gáz, áram és a víz jelenleg kikapcsolva. Az 1950-es években épült négyszintes épület korábban üzemszarnokként és szociális blokkként (irodák, öltözők, vizesblokkok) funkcionált. Az épület kívül korának megfelelő állagú, belül azonban nagyon elhasznált. A földemen több helyen beázások nyomai. A vakolat és a csempe sok helyen hullik, a padlózat töredezett. A víz- és szennyvíz-vezeték elhasznált, a villamosvezetékek kiszerezve (kitépve a falból). Víz-, szennyvíz-szerelvények lebontva. Az épület teljes felújításra szorul.

A vagyonelem további megismételt értékesítésére kerül sor.

A minimálár csökkentésére a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2b) bekezdése alapján a becsérték 50,0 százalékáig került sor.

A minimálár csökkentését a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésében megjelölt személyek írásban nem ellenezték.

Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 40 000 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 20 000 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 1 200 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett üzem.

Típus: ipari ingatlan.

Területe: 3 478 m².

Állapota: felújítandó.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 6758/45538.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Miskolc (Mexikóvölgy).

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 34002/4.

Ingatlan postai címe: 3525 Miskolc (Mexikóvölgy), hrsz.: 34002/4.

Területnagyság: 3 478 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett üzem.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: ÉRB Bank Zrt.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

– Szolgalmi jog – átjárási és útszolgálat 2142 m²-re. Jogosult: IKE Ipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (törzsszám: 10480465).

– Vezetékjog. A VMM-211/2010. engedélyszámú (18079) MISKOLC–CHINOIN alállomás 1. sz. 20kV. számú vezeték az ingatlan területéből 295 m²-t érint. Jogosult: EMÁSZ Hálózati Kft.

Ingatlan állapota: felújítandó.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P1045722>

6. Értékesíteni kívánjuk a Kazincbarcika belterület, 1097/7/0. hrsz.-ú, természetben 3700 Kazincbarcika, Fő tér 38. szám alatt lévő, földszinten elhelyezkedő, cca. 38 m² területű – jelenleg iroda kialakítású – részre vonatkozó bérleti jogot. A bérleti jog a szerződés megkötésének napjától 99 éves határozott időre szól. Bérleti jog ellenértékeként 3 200 000 Ft lett megfizetve a bérbeadó részére. A szerződés megkötésének napja: 2005. február 21. A szerződés aláírásának napján a felek a helyiség bérleti díját havi 35 000 Ft-ban állapították meg. A bérleti díj évente egy alkalommal a helyi piaci értéknek alapulvételével módosulhat. Egyezség hiánya esetén a díjmérték módosításánál a KSH adatai az irányadóak. 2017. évben a bérleti díj 4 794 Ft volt.

A vagyonelem megismételt értékesítésére kerül sor.

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés szerinti értesítés megtörtént.

A minimálár csökkentésére a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdése alapján került sor.

A minimálár a becsérték 70,0%-a.

A minimálár csökkentését a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésében megjelölt személyek írásban nem ellenezték.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 3 200 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 2 240 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 96 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: vagyoni értékű jog.

A követelés összege: 3 200 000.

Lejárati ideje: vegyes.

Számviteli besorolása: egyéb követelés.

A követelés kötelezettje: más gazdálkodó.

A követelés biztosított-e: nem.

Becsértéke: 3 200 000 forint.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P1053923>

7. Értékesítésre kínáljuk a 8749 Zalakaros, 1500/1. és 1500/2. helyrajzi számú – kivett beépítetlen területként nyilvántartott – ingatlant. Nyilvántartás szerinti terület: 11.483 m² (1500/1. hrsz.: 5978 m², 1500/2. hrsz.: 5505 m²). A telekingatlanok egymás mellett helyezkednek el. Az 1500/1. hrsz.-ú telek szabályos téglalap alakzatú, míg az 1500/2. hrsz.-ú ingatlan északnyugati telekhatárán egy kis törés látható, és így szabálytalan sokszög alakzatú, de formája téglalaphoz hasonlítható. A telkek sík felszínnel jellemezhetők. A telket egy oldalról árok, a két oldalról beépítetlen terület, a negyedik oldalról csak egy tervrajzon lévő, a valóságban nem létező út határolja. A vizsgált terület kerítéssel nem rendelkezik. A telek nem beépített, felszínét fák, cserjék fedik. Az Önkormányzat építésügyi hatóságától kapott információk alapján a telkekre építési engedélyt nem adtak ki.

A felszámolóbiztos kizárólag egyben kívánja értékesíteni a vagyonelemeket.

A vagyonelem további megismételt értékesítésére kerül sor.

A minimálár a becsérték 133,3%-a.

Az értékesítés áfakörbe tartozik, az irányár nettó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 11 700 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 15 600 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 351 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett beépítetlen terület.

Típus: telek.

Területe: 5 978 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: közművesítetlen.

Tehermentes: nem.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 6 100 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Zalakaros.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 1500/1.

Ingatlan postai címe: 8749 Zalakaros, hrsz.: 1500/1.

Művelési ág: kivett beépítetlen terület.

Területnagyság: 5 978 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett beépítetlen terület.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: TAKARÉK Szövetkezeti Hitelintézet, az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” jogelődje.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

– Jelzálogjog (40 000 000 Ft). Jogosult: Létavértes és Vidéke Takarékszövetkezet (az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” jogelődje).

– Vételi jog 2011. január 31-éig. Jogosult: P&J Vagyonkezelő és Szolgáltató Kft.

Ingatlan állapota: átlagos.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett beépítetlen terület.

Típus: telek.

Területe: 5 505 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: közművesítetlen.

Tehermentes: nem.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 5 600 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Zalakaros.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 1500/2.

Ingatlan postai címe: 8749 Zalakaros, hrsz.: 1500/2.

Művelési ág: kivett beépítetlen terület.

Területnagyság: 5 505 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett beépítetlen terület.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: TAKARÉK Szövetkezeti Hitelintézet, az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” jogelődje.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

– Jelzálogjog (40 000 000 Ft). Jogosult: Létavértes és Vidéke Takarékszövetkezet (az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” jogelődje).

– Vételi jog 2011. január 31-éig. Jogosult: P&J Vagyonkezelő és Szolgáltató Kft.

Ingatlan állapota: átlagos.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P1055339>

8. Értékesítésre kínáljuk a 3900 Szerencs, Tatay Z. u. 19. szám alatt lévő – kivett épület, udvar megnevezésű – üres, szerkezetkész állapotú szolgáltatóházat. Az ingatlan teljes közművel ellátott. A telek nagysága 843 m², az épület nettó alapterülete 616 m². A telken kétszintes – földszint + tetőtér – az 1980-as évek elején kivitelezett épület van. Az ingatlant 1999-ben bővítették, de a beruházás a mai napig nem fejeződött be, használatbavételi engedéllyel nem rendelkezik.

A vagyonelem további megismételt értékesítésére kerül sor.

A minimálár a becsérték 101,8 százaléka.

Az értékesítés áfakörbe tartozik, az irányár nettó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 22 000 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 22 400 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 660 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett épület, udvar.

Típus: ipari ingatlan.

Területe: 616 m².

Állapota: építés alatt álló.

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 22 000 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Szerencs.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 1137/7.

Ingatlan postai címe: 3900 Szerencs, Tatay Zoltán út 19.

Területnagyság: 616 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett épület, udvar.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: ÉRB Bank Zrt. „f. a.”.

Ingatlan állapota: építés alatt álló.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P1055374>

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az értékesítésre kerülő vagyonelemek megtekinthetőek munkaidőben – az ertekezes@erbbank.hu címen történő – előzetes bejelentkezés után. A megtekintés kizárólag kísérő jelenlétében lehetséges.

A vételár megfizetésének módja, határideje: az ajánlattevőnek az ajánlat tárgyát képező vagyontárgyak vonatkozásában a vételárat átutalással kell megfizetnie, a szerződés aláírását követő 30 napon belül az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” MKB Banknál vezetett 10300002-10641292-49020020 számú bankszámlájára. A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az adóssal mint eladóval szemben beszámítással az ajánlati biztosíték összegén túl nem élhet. A felszámoló a vételár teljes kiegyenlítéséig az értékesítendő vagyon vonatkozásában a tulajdonjogot korlátozás nélkül fenntartja.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: szerződéskötésre a pályázat elbírálása után, a szerződéskötésre vonatkozó felhívását követően 30 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR-t üzemeltető számára történt és a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1%-os jutalékfizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak. Az adásvételi szerződés elkészítésével a felszámoló által kijelölt ügyvédet bízzák meg, a felmerülő ügyvédi munkadíjat a vevő köteles megfizetni.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: a vagyontárgyat a vevő a teljes vételár megfizetésétől számított 15 napon belül, átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírása után birtokba veheti. Késedelmes birtokbavétel esetén a felszámoló napi 50 000 Ft késedelmi díjat számolhat fel.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A felszámoló a pályázati ajánlatokat a felkínált vételárak nagysága szerinti sorrendbe állítja, figyelmen kívül hagyva az érvénytelen ajánlatokat.

A vásárlásra jogosult kiválasztásánál az egyedüli értékelési szempont az ajánlati ár nagysága.

Az értékesítő az érvényes és a pályázati felhívásban rögzített minimális vételárat elérő ajánlatot tartalmazó pályázatokat az ajánlati ár nagysága szerint sorrendbe rendezi, és ezen pályázatok közül a legmagasabb összegű, mint az összességében legkedvezőbb ajánlatot tartalmazó pályázatot választja ki nyertesként.

A fizetési határidő tekintetében az előírtnál rövidebb fizetési határidő vállalható, de nem jelent előnyt az elbírálásnál, az értékelésre nem kerül.

A pályázatok bontására a pályázati határidő lejártát követő nyolc napon belül kerül sor.

A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat esetén nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR-en keresztül tájékoztatja az érdekelteket.

A jelen felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az értékesítési eljárás megfelelő ajánlat hiányában eredménytelenné nyilvánítható.

Az együttesen meghirdetett vagyonelemek – mivel azok egy funkcionális egységet képeznek – kizárólag együttesen kerülnek értékesítésre, együttes értékesítés sikertelensége esetén – megfelelő ajánlat hiányában – az eljárás eredménytelen.

Eladók kellékszavatosságot nem vállalnak.

Az értékesítésre az áfa-tv. megfelelő rendelkezései irányadóak.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

Az EÉR igénybevételével elektronikusan írásban benyújtott pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a pályázó nevét, azonosító adatait,
- cég esetén egy hónapnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,
- a megvásárolni kívánt vagyontárgy megjelölését,
- a nettó vételi ár egyértelmű megjelölését,
- az ajánlott fizetési feltételeket,
- az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását,
- 120 napos ajánlati kööttség vállalását,
- a felmerülő ügyvédi munkadíj megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást (vételár 1%-a, de minimum 50 000 Ft. Az ügyvédi munkadíj az áfa összegét nem tartalmazza.),
- tudomásulvételi nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy ha a szerződésben rögzített fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó elállhat a szerződéstől,
- kötelezettségvállaló nyilatkozat, hogy a vevő a vagyontárgyakat a vételár kifizetésétől számított legkésőbb 15 napon belül birtokba veszi.

A felszámoló felhívja az elővásárlási jogosultak figyelmét, hogy a Cstv. 49/C. § (3) bekezdése értelmében elővásárlási szándékot a nyilvános értékesítés során az értékesítési eljárás lezárulásáig lehet bejelenteni és az értékesítési eljárásban kialakult vételáron lehet gyakorolni. A végleges vételárról az elővásárlási szándékát bejelentő a felszámolót írásban tájékoztatja és ennek kézhezvételétől számított tíz napon belül kell a végleges elővásárlási nyilatkozatot, továbbá fedezetigazolást megküldeni. A bejelentés elmaradása esetén a felszámoló úgy tekinti, hogy – a felszámoló által nem ismert – elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közlését nem kéri.

* * *

KÖZLÖNY

§