

A *Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 09 920128]; székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.; levelezési cím: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.) mint az **ÉRB Bank Zrt. „f. a.”** (Cg.: [05 10 000518]; székhely: 3534 Miskolc, Andrásy Gyula u. 96.) Fővárosi Törvényszék 32. Fpk. 01-15-000887/5. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Cégek Közlönyben* meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós ingatlanát és ingóságát.

A pályázat adatai:

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: *a Cégek Közlöny megjelenést követő 16. naptól.*

A pályázatok benyújtásának határideje: *a Cégek Közlöny megjelenést követő 35. napig.*

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: az ajánlattevőnek az ajánlat tárgyát képező vagyontárgyak vonatkozásában ajánlati biztosítékot kell letétbe megfizetni átutalással, az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” „pályázat ajánlati biztosíték” közleménnyel MKB Banknál vezetett 10300002-10641292-49020020 számú bankszámlájára. Az ajánlati biztosíték-fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha a pályázat beadásakor feltöltésre kerülő befizetést igazoló dokumentumon túl, az előbbieken megadott adósi bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül az ajánlati biztosíték teljes összege. A pályázati felhívás kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: a pályázati biztosíték befizetését a felszámoló a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró pályázót az eljárásból kizárja, az átutalt pályázati biztosítékot visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló nyolc munkanapon belül visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított nyolc munkanapon belül kerül visszautalásra. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárát az előírt határidőben nem fizeti meg.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

1. Értékesíteni kívánjuk a 3915 Tarcál, Szeles u. 5. – 159/3. helyrajzi számú – ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát. Az ingatlan „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 980 m² térmértékű telekingatlan. A telek körbekerített, kerítéses közepes állapotú. A telek határait betonoszlopok közé feszített drótháló, utcafront felől vaskerítés jelöli. A telken 1 db épület található, egy fölszint + részben alapincézett családi ház, mely eredetileg az 1950-es években épülhetett.

A vagyonelem első értékesítésére kerül sor.

A 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítés feltételei nem állnak fenn.

A minimálár a becsérték 144 százaléka.

Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 5 000 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 7 200 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 150 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett lakóház, udvar.

Típus: lakóépület.

Területe: 980 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: nem.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 5 000 000 Ft.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Tarcál.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 159/3.

Ingatlan postai címe: 3915 Tarcál, Szeles u. 5.

Területnagyság: 980 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett lakóház, udvar.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: ÉRB Bank Zrt. „f. a.”, 3534 Miskolc, Andrassy Gyula u. 96.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): vezetékjog (ÉMÁSZ Hálózati Kft.).

Ingatlan állapota: átlagos.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P1035208>

2. Értékesíteni kívánjuk a 3700 Kazincbarcika, Május 1 út 25. fszt. (hrsz.: 1239/4/A/55.) és a 3700 Kazincbarcika, Május 1 út 25. fszt. 3. (hrsz.: 1239/4/A/56.) – üzlethelyiség megnevezésű – ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadát. Az ingatlan tulajdoni lap szerint üzlethelyiség, mely a természetben leginkább lakásnak alkalmas. Az ingatlanok egyenként 43 m² nagyságúak, tulajdoni lap szerint. A két ingatlan egybe lett nyitva, de megoldható a két különálló ingatlanra való visszaalakítás. A múltban fitnessterem és szolárium üzemelt benne.

A felszámolóbiztos a meghirdetett vagyonelemeket kizárólag kívánja értékesíteni.

A vagyonelem első értékesítésére kerül sor.

A 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítés feltételei nem állnak fenn.

A minimálár a becsérték 131 százaléka.

Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 5 800 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 7 600 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 174 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: üzlethelyiség (FSZ2).

Típus: üzlethelyiség.

Területe: 43 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 2 900 000 Ft.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Kazincbarcika.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 1239/4/A/55.

Ingatlan postai címe: 3700 Kazincbarcika, Május 1 út 25. fszt. 2.

Területnagyság: 43 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): üzlethelyiség (FSZ2).

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: ÉRB Bank Zrt. „f. a.”, 3534 Miskolc, Andrassy Gyula u. 96.

Ingatlan állapota: átlagos.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: üzlethelyiség (FSZ3).

Típus: üzlethelyiség.

Területe: 43 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 2 900 000 Ft.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Kazincbarcika.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 1239/4/A/56.

Ingatlan postai címe: 3700 Kazincbarcika, Május 1 út 25. fszt. 3.

Területnagyság: 43 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): üzlethelyiség (FSZ3).

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: ÉRB Bank Zrt. „f. a.”, 3534 Miskolc, Andrassy Gyula u. 96.

Ingatlan állapota: átlagos.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P1035220>

3. Értékesíteni kívánjuk a 3700 Kazincbarcika, Fő tér 35. – 1097/7/A/33. helyrajzi számú – ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát. Az ingatlan garázs megnevezésű, 21 m² alapterületű, természetben garázként üzemelő. Az ingatlanon 10 éven belül értéknövelő beruházást nem végeztek.

A vagyonelem első értékesítésére kerül sor.

A 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítés feltételei nem állnak fenn.

A minimálár a becsérték 134 százaléka.

Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 860 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 1 150 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 25 800 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: garázs.

Típus: garázs.

Területe: 21 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 860 000 Ft.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Kazincbarcika.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 1097/7/A/33.

Ingatlan postai címe: 3700 Kazincbarcika, Fő tér 35.

Területnagyság: 21 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): garázs.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: TAKARÉK Szövetkezeti Hitelintézet (az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” jogelődje), 3534 Miskolc, Andrásy Gyula u. 96.

Ingatlan állapota: átlagos.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P1035250>

4. Értékesíteni kívánjuk a 3881 Abaújszántó, Jászay tér 1. – 1721. helyrajzi számú kivett lakóház, udvar megnevezésű, 195 m² nagyságú – ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát. Az 1940-es években épült épület hagyományos technológiával készült, földszintes, műszaki és esztétikai állapota teljes felújítást igénylő. Az ingatlan egy része – bérleti szerződéssel bére adva – jelenleg üzletként üzemel. Az épületet az 1980-as években alakították át jelenlegi funkciójára. Értéknövelő beruházást utoljára 2010-ben végeztek, a jelenlegi is üzemelő épületrész burkolatait és nyílászáróit cserélték, valamint a födém hibáinak eltakarására álmennyezetet alakítottak ki. Fűtése gázkonvektorral, melegvíz-ellátása villanybojlerrel és gázbojlerrel megoldott.

A vagyonelem első értékesítésére kerül sor.

A 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítés feltételei nem állnak fenn.

A minimálár a becsérték 133 százaléka.

Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 4 500 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 6 000 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 135 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: lakóház, udvar.

Típus: üzlethelyiség.

Területe: 195 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 4 500 000 Ft.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Abaújszántó.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 1721.

Ingatlan postai címe: 3881 Abaújszántó, Jászay tér 1.

Területnagyság: 195 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): lakóház, udvar.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Tokaj és Vidéke Takarékszövetkezet (az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” jogelődje), 3534 Miskolc, Andrassy Gyula u. 96.

Ingtalan állapota: átlagos.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P1035410>

5. Renault Kangoo 1.5 DCI PRIVILEGE érvényes magyar okmányokkal.

Gyártási év: 2005.

Forgalomba helyezés: 2005. július 13.

Műszaki vizsga érvényessége: 2019. július 11.

Szín: szürke.

Teljesítmény: 60 kW.

Üzemanyag: dízel.

Futott km: cca. 355 000.

A jármű korának megfelelő állapotú, működőképes.

A vagyonelem első értékesítésére kerül sor.

A 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítés feltételei nem állnak fenn.

A minimálár a becsérték 100 százaléka.

Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 763 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 763 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 22 890 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: személygépkocsi.

Típus: jármű.

Gyártmány: Renault.

Gyártási idő: 2005.

Állapot: átlagos.

Tehermentes: igen.

Mennyisége: 1 db.

Becsérték: 763 000 forint.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P1044910>

6. Értékesíteni kívánjuk a 9062 Kisbajcs belterület 104/2. helyrajzi számú kivett mocsár megnevezésű 25948 m² nagyságú – ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát. A telek felszíne változatos, de összességében síkfelülettel jellemezhető. A telekingatlan a polgármesteri hivattal szemben, a Győri út–Száva csatorna–Árpád utca által határolt tömbben, közvetlenül a Győri út mentén fekszik. A telket a Győri út, mocsár-nádas, családi házakkal beépített telekingatlanok határolják. A terület kerítéssel nem rendelkezik. A telek cca. középső, keleti részén egy tó helyezkedik el. A tó és a Győri út között füvesített park található, ahol egy Mária fülke, benne Mária szoborral került elhelyezésre. A fülke helyi védettség alatt álló épület. A telek többi része részben mocsaras, és sás, valamint fák borítják.

A vagyonelem első értékesítésére kerül sor.

A 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítés feltételei nem állnak fenn.

A minimálár a becsérték 166 százaléka.

Az értékesítés áfakörbe tartozik, az irányár nettó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 8 900 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 14 800 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 267 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett mocsár.

Típus: kivett mocsár.

Területe: 25 948 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: közművesítetlen.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 8 900 000 Ft.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Kisbajcs.

Ingtalan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 104/2.

Ingtalan postai címe: 9062 Kisbajcs, 104/2. hrsz.

Területnagyság: 25 948 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett mocsár.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Alföld Takarékszövetkezeti Hitelintézet (az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” jogelődje), 3534 Miskolc, Andrásy Gyula u. 96.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

- Helyi védelem alatt álló épület – Mária fülke.
- Vezetékgig, jogosult: E.ON Észak Dunántúli Áramhálózati Zrt.
- Keretbiztosítéki jelzálogjog (60 000 000 Ft), jogosult: Pocsaj és Vidéke Takarékszövetkezet (az adásvétellel egyidőben törlésre kerül).
- Vezetékgig, jogosult: E.ON Észak Dunántúli Áramhálózati Zrt.
- Keretbiztosítéki jelzálogjog (50 000 000 Ft), jogosult: Pocsaj és Vidéke Takarékszövetkezet (az adásvétellel egyidőben törlésre kerül).

Ingatlan állapota: átlagos.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P1044949>

7. Ford Focus DYB 1.6 Ti-VCT Trend magyar okmányokkal.

Gyártási év: 2012.

Forgalomba helyezés: 2012. március 13.

Műszaki vizsga érvényessége (lejárt): 2018. március 23.

Szín: fekete.

Teljesítmény: 77 kW.

Üzemanyag: benzin.

Futott km: cca. 157 000.

A jármű korának megfelelő állapotú, de jelenleg nem üzemképes, mert kuplungszerkezet-csere szükséges, a jármű szétszerelt állapotban van.

A vagyonelem első értékesítésére kerül sor.

A 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítés feltételei nem állnak fenn.

A minimálár a becsérték 100 százaléka.

Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 1 929 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 1 929 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 57 870 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: személygépkocsi.

Típus: jármű.

Gyártmány: Ford.

Gyártási idő: 2012.

Állapot: átlagos.

Tehermentes: igen.

Mennyisége: 1 db.

Becsérték: 1 929 000 forint.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P1045399>

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az értékesítésre kerülő vagyonelemek megtekinthetők munkaidőben – az ertekesites@erbbank.hu címen történő – előzetes bejelentkezés után. A megtekintés kizárólag kísérő jelenlétében lehetséges.

A vételár megfizetésének módja, határideje: az ajánlattevőnek az ajánlat tárgyát képező vagyonelemek vonatkozásában a vételárat átutalással kell megfizetnie, a szerződés aláírását követő 30 napon belül az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” MKB Banknál vezetett 10300002-10641292-49020020 számú bankszámlájára. A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az adóssal mint eladóval szemben beszámítással az ajánlati biztosíték összegén túl nem élhet. A felszámoló a vételár teljes kiegyenlítéséig az értékesítendő vagyon vonatkozásában a tulajdonjogot korlátozás nélkül fenntartja.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: szerződéskötésre a pályázat elbírálása után, a szerződéskötésre vonatkozó felhívását követően 30 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR-t üzemeltető számára történt és a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1%-os jutalékfizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak. Az adásvételi szerződés elkészítésével a felszámoló által kijelölt ügyvédet bízzák meg, a felmerülő ügyvédi munkadíjat a vevő köteles megfizetni.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: a vagyontárgyat a vevő a teljes vételár megfizetésétől számított 15 napon belül, átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírása után birtokba veheti. Késedelmes birtokbavétel esetén a felszámoló napi 50 000 Ft késedelmi díjat számolhat fel.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A felszámoló a pályázati ajánlatokat a felkínált vételárak nagysága szerinti sorrendbe állítja, figyelmen kívül hagyva az érvénytelen ajánlatokat. A vásárlásra jogosult kiválasztásánál az egyedüli értékelési szempont az ajánlati ár nagysága. Az értékesítő az érvényes, és a pályázati felhívásban rögzített minimális vételárat elérő ajánlatot tartalmazó pályázatokat az ajánlati ár nagysága szerint sorrendbe rendezi, és ezen pályázatok közül a legmagasabb összegű, mint az összességében legkedvezőbb ajánlatot tartalmazó pályázatot választja ki nyertesként.

A fizetési határidő tekintetében az előírtnál rövidebb fizetési határidő vállalható, de nem jelent előnyt az elbírálásnál, az értékelésre nem kerül.

A pályázatok bontására a pályázati határidő lejártát követő nyolc napon belül kerül sor.

A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat esetén nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR-en keresztül tájékoztatja az érdekelteket.

A jelen felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az értékesítési eljárás megfelelő ajánlat hiányában eredménytelenné nyilvánítható.

Az együttesen meghirdetett vagyonelemek – mivel azok egy funkcionális egységet képeznek – kizárólag együttesen kerülnek értékesítésre, együttes értékesítés sikertelenséges esetén – megfelelő ajánlat hiányában – az eljárás eredménytelen.

Eladók kellékszavatosságot nem vállalnak.

Az értékesítésre az áfa-tv. megfelelő rendelkezései irányadóak.

A felszámoló hirdetésmennyel kapcsolatos egyéb közleménye:

Az EÉR igénybevételel elektronikusan, írásban benyújtott pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a pályázó nevét, azonosító adatait;
- cég esetén egy hónapnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt;
- a megvásárolni kívánt vagyontárgy megjelölését;
- a nettó vételi ár egyértelmű megjelölését;
- az ajánlott fizetési feltételeket;
- az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását;
- 120 napos ajánlati kötöttség vállalását;
- a felmerülő ügyvédi munkadíj megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást (vételár 1%-a, de minimum 50 000 Ft. Az ügyvédi munkadíj az áfa összegét nem tartalmazza.);
- tudomásulvételi nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy ha a szerződésben rögzített fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó elállhat a szerződéstől;
- kötelezettségvállaló nyilatkozat, hogy a vevő a vagyontárgyakat a vételár kifizetésétől számított legkésőbb 15 napon belül birtokba veszi.

A felszámoló felhívja az elővásárlási jogosultak figyelmét, hogy a Cstv. 49/C. § (3) bekezdése értelmében elővásárlási szándékot a nyilvános értékesítés során az értékesítési eljárás lezárulásáig lehet bejelenteni, és az értékesítési eljárásban kialakult vételáron lehet gyakorolni. A végleges vételárról az elővásárlási szándékát bejelentő a felszámoló írásban tájékoztatja, és ennek kézhezvételétől számított tíz napon belül kell a végleges elővásárlási nyilatkozatot, továbbá fedezetigazolást megküldeni. A bejelentés elmaradása esetén a felszámoló úgy tekinti, hogy – a felszámoló által nem ismert – elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közzétételét nem kérik.

* * *

KÖZLÖNY

§